



Årsredovisning 2021

SVEAB ANLÄGGNING AB

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SVEAB Anläggning AB intygar härmed,

att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,

att bolagets resultat- och balansräkning har fastställts på årsstämman den 31 maj 2022.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Solna den 1 juni 2022

Tobias Andersson



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8CF8CB1C34D04CD3AD342850F238FFF5

SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för SVEAB Anläggning AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Verkställande direktör kommentar	3
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	13
Balansräkning	14
Kassaflödesanalys	17
Noter	18

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusental kronor (TSEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8CF8CB1C34D04CD3AD342850F238FFF5

SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

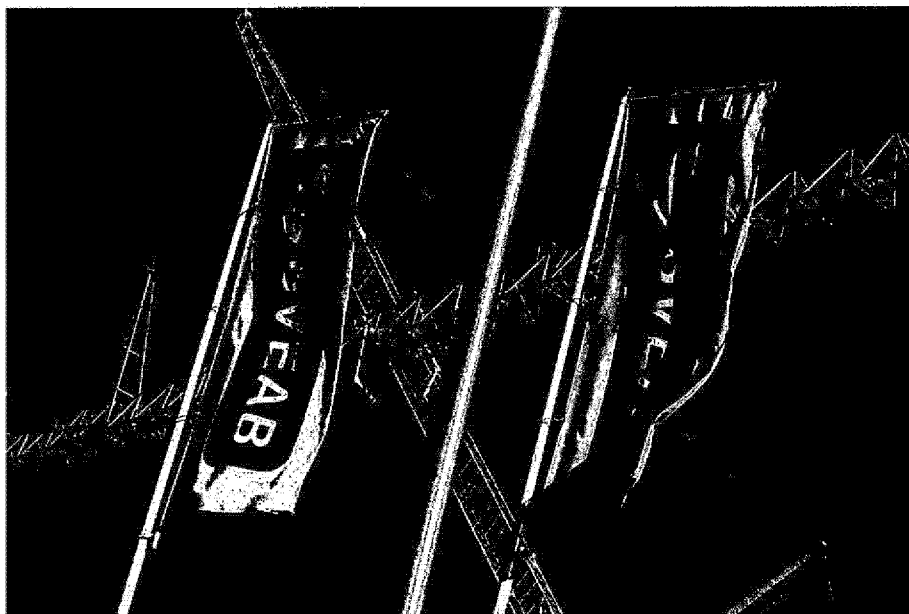
Verkställande direktör kommentar

Verksamheten följer vår offensiva plan, konsolidering som skall leda till hållbar lönsamhet. Vår volymtillväxt har bromsats in föranlett av pandemin, ökad konkurrens samt kraftiga prishöjningar på byggmaterial. Trots de tuffa utmaningarna har drygt 40 nya medarbetare rekryterats till företaget och verksamheten uppvisar den hösta lönsamheten i bolagets historia. Vi har kommit långt på vår resa gällande att bygga "ett företag". Allt vi gör baseras på att skapa hållbar lönsamhet, dvs en marginal större än 5 %, vilket skall lägga grunden för hållbar tillväxt.

Vår affärsmodell bygger på våra kunders behov där vi sätter samverkan i centrum för innovation, problemlösning och lyckade projektgenomföranden. Centralt i vårt förbättringsarbete är utveckling, samverkan och kloka val av potentiella affärer. En av förklaringarna till vårt höga resultat är ett utvecklat arbetssätt med förebyggande åtgärder vilket har skapat förbättrad riskhantering och därigenom minskat antalet tvister och lågmarginalprojekt. Under året har antalet tvister och tvistiga frågor minskat.

Omsättningen uppgick till 1 217 (1 268) MSEK med ett rörelseresultat på 70 (6) MSEK. Orderingången under året uppgick till 906 (1 204) MSEK, minskningen jämfört med föregående år förklaras främst av noggrann selektering gällande val av projekt. Vi spår fortsatt hög investeringstakt inom anläggningssektorn i vårt geografiska område som tillsammans med stärkt lönsamhet på projektnivå ger goda förutsättningar för fortsatt hållbar och framgångsrik utveckling av bolaget.

Johan Nilsson
Verkställande direktör



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för SVEAB Anläggning AB med säte i Stockholm, organisationsnummer 556431-8458, avger härmed årsredovisning för verksamhetsåret 2021.

VERKSAMHET

SVEAB Anläggning är ett av Sveriges mest väletablerade renodlade anläggningsföretag. Företaget består av stolta medarbetare som utvecklas och växer både som grupp och individer. Det som utvecklar oss är fler utmanade och svåra projekt, det vill säga allt som är komplicerat inom anläggning oavsett entreprenadform.

Vår kompetens spänner från de små projekten till de allra mest komplexa entreprenaderna inom infrastruktur. Verksamheten är koncentrerad till Mälardalen med fokus på ABC-län. SVEAB Anläggning erbjuder spetskompetens inom VA-, mark-, exploatering-, grundläggning och konstbyggnadsprojekt.

VERKSAMHETEN UNDER ÅRET

Under 2021 har SVEAB Anläggning haft 183 (146) projekt pågående. Projekten skiljer sig åt både avseende storlek, innehåll och komplexitet. Allt ifrån mindre markarbeten och betongreparationer till att bygga om mittbarriären på motorvägen mellan Stocksundsbron och Arninge eller lägga grunden för en ny stadsdel som i Årsta-projektet.

Den positiva utvecklingen i SVEAB Anläggning förväntas fortsätta. SVEAB kommer fortsätta anlägga framtiden även 2022.



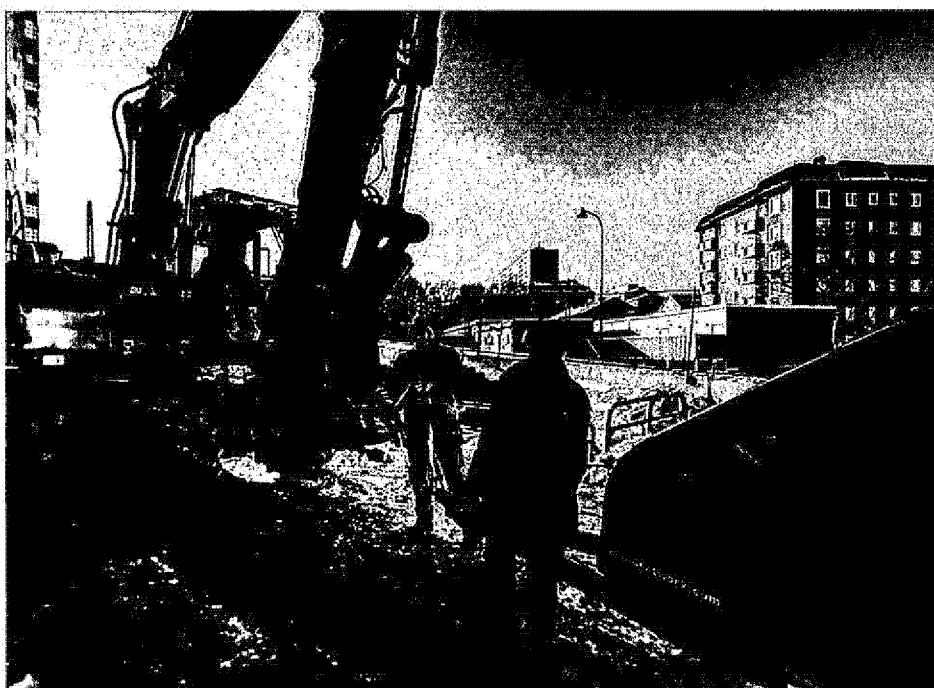
SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

EXEMPEL PÅ PROJEKT UTFÖRDA UNDER ÅRET

Projekt E18 ombyggnad mittremsan samt ny belysning

Slutkund: Trafikverket

Befintlig väg E18 på den 12 km långa sträckan från Stocksundsbron till trafikplats Arninge skulle förbättras, kompletteras med nya kollektivkörfält samt förberedas för nytt ITS-system med portaler och vägvisning. Breddningen kunde ske genom att befintlig mittremsa ersattes med betongbarriärer innefattande även nytt kanalisationspaket samt nya anslutande ledningar. Höjdskillnader mellan körriktningarna justerades genom att anlägga så kallade L-stöd. Projektet innehöll även komplicerade ombyggnationer av anslutande brokonstruktioner. Utmed barriären placerades nya brunnar och hela sträckan fick ny belysning där stolparna står på barriärelementet. Ett utmanande och lyckat projekt för SVEAB Anläggning och Trafikverket med höga säkerhetskrav i tungt trafikerad miljö.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8CF8CB1C34D04CD3AD342850F238FFF5

SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

Utbyggnad av Arlanda terminal 5, nyproduktion av bagagekulvert i två plan

Slutkund: Swedavia

SVEAB hjälpte Swedavia att bygga ut Arlanda för utökad kapacitet av bagagehantering, ett kritiskt första steg för att möjliggöra den framtida byggnationen av den nya "Pir G".

Entreprenaden var komplex sett till såväl antal teknikområden som till den korta entreprenadtiden. Den i synnerhet största utmaningen var att samtidigt möjliggöra pågående drift för flygplanstrafik då all befintlig bagagehantering passerade genom arbetsområdet. Detta möjliggjordes genom tillfällig bro och omdirigeringar av trucktrafik.

Entreprenaden utfördes invid befintlig terminal 5 och innefattade bland annat spantning, jordschakt och bergschakt samt känslig infrastruktur så som hydrantledning. Konstruktionen var en kombination av platsgjuten och prefabricerad. Avslutningsvis gjordes huskompletteringar i form av exempelvis glaspaneler, rullportar, ståldörrar, skärmtak i smide, murning, putsning och målningsarbeten. Utvändigt förlades installationer i mark. Projektet avslutades med uppbyggnad av väg och plan, asfaltering och prefabricerade stödmurar.

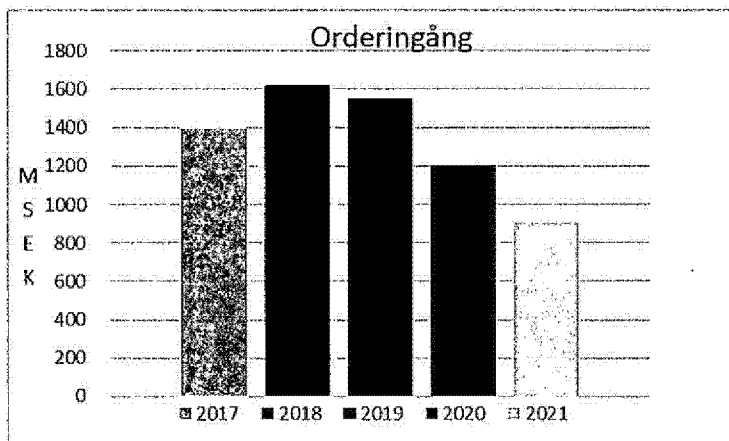


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8CF8CB1C34D04CD3AD342850F238FFF5

SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

ORDERINGÅNG

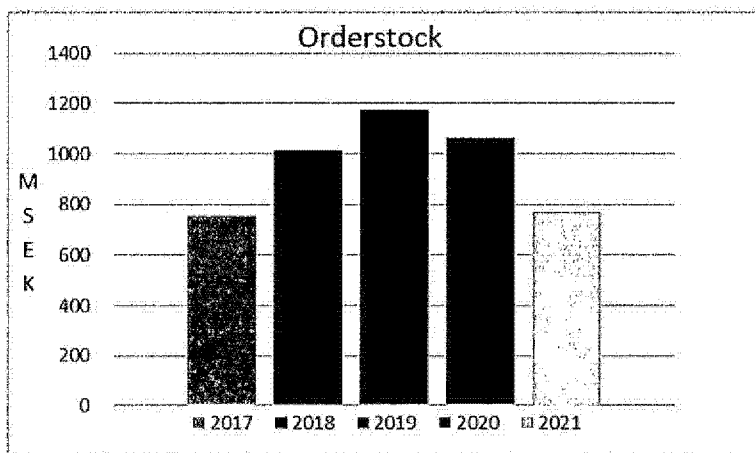


SVEAB Anläggning har haft en orderingång under 2021 på totalt 906 MSEK, en minskning med ca 25 % från föregående års 1 204 MSEK.

Exempel på erhållna order under året är:

- Infrastruktur Sätra, 135 MSEK, Anläggning, Va-ledningar, gator, vägar, åt Västerås Stad.
- Ekonomivägen, 74 MSEK, Anläggning, ledningsförläggning, åt Järfälla kommun.
- Teknikbyggnader, 48 MSEK, Anläggning, VA-station, åt Trafikverket.

ORDERSTOCK

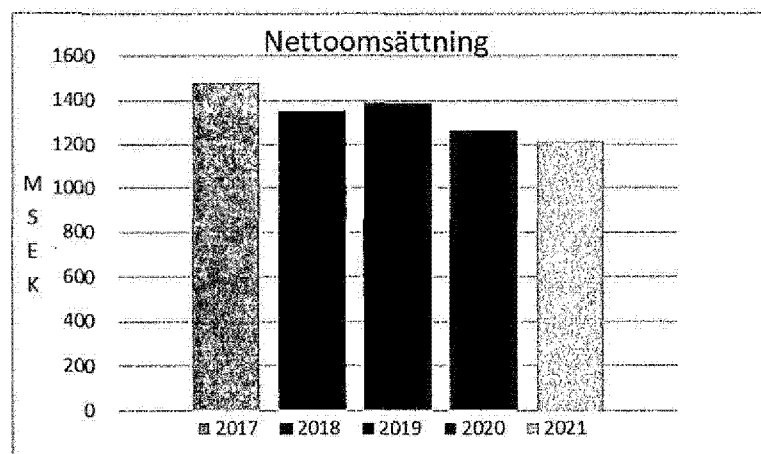


Per den sista december 2021 uppgick orderstocken till 771 MSEK, vilket är en minskning med 291 MSEK från motsvarande tidpunkt 2020 då orderstocken uppgick till 1 062 MSEK.



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

NETTOOMSÄTTNING



Nettoomsättning

Omsättningen för 2021 uppgick till 1 217 (1 268) MSEK, en minskning med ca 4% jämfört med föreg. år. Minskningen förklaras främst av att antalet arbetschefergrupper varit färre än under förgående år.

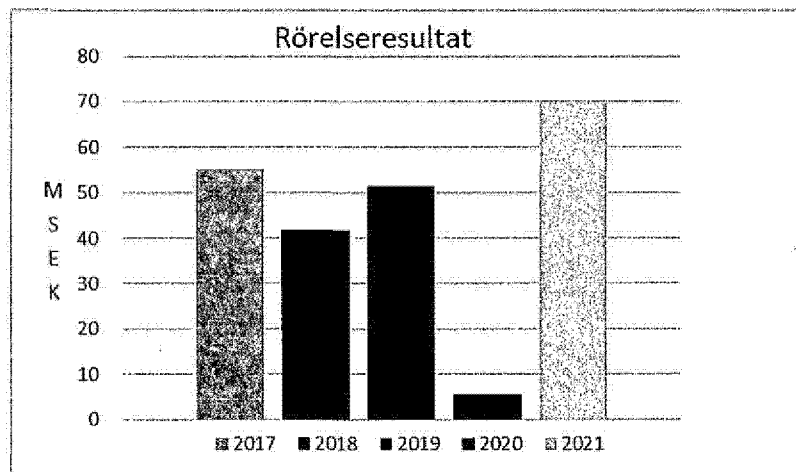
De största projekten omsättningsmässigt under året var:

- Årstafältet, byggnation av infrastruktur i ny stadsdel i Årsta, åt exploateringskontoret.
- E18 Mittbarriärer, byggnation av mittbarriärer på E18 mellan Stocksund och Arninge, åt Trafikverket.
- Bagagekulvert 11, mark- och VA-arbeten, spont, vid terminal 5 på Arlanda, åt Swedavia.



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

RESULTAT



Rörelseresultat

Rörelseresultatet för 2021 uppgick till 70,2 (5,6) MSEK. Det högsta resultatet i bolagets historia. Det låga resultatet föregående år förklaras främst av att SVEAB under fjolåret förlikades med Trafikverket i tvisten rörande projektet Trelleborg-Lockarp, förlikningen innebar ett väsentligt tillskott till SVEABs likvida medel med 76 MSEK men även att projektet resultat skrevs ned med 64 MSEK. Tvisten rör den sedan länge avvecklade järnvägsverksamheten i Skåne.

Resultat efter finansiella poster

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 70,7 (2,4) MSEK. Finansnettot förbättrades med ca 3,7 MSEK under året tack vare en betydligt förbättrad likviditet.

Resultat efter skatt

Resultatet efter skatt uppgick till 41,3 (2,0) MSEK.

RISKHANTERING

SVEABs verksamhet utsätts för olika typer av risker, operationella och finansiella. De operationella riskerna har med den dagliga verksamheten och tjänster som erbjuds att göra. Dessa kan vara rent operativa, gälla anbud eller projektutveckling, säsongsexponering eller bedömning av projektens vinstförmåga. Vidare kan egendoms- och personskada uppstå. Den viktigaste operativa riskbegränsningen i en entreprenadverksamhet sker i anbuds-förfarandet. SVEAB har en selektiv anbudspolicy för att säkerställa en optimal projektmix och för att undvika att hamna i resursbrist och därigenom få problem att hantera alla projekt.

SVEAB prioriterar att lämna anbud på projekt där riskerna är identifierade och därmed möjliga att hantera och kalkylera.

Flertalet risker, såsom kontraktsrisker samt tekniska och produktionsmässiga risker, hanteras och minimeras bäst genom samarbete i tidiga skeden med kunden och andra aktörer.

Styrningen av projekten är avgörande för att minimera problem och därmed kostnader.



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

Det finansiella risktagandet ska ses mot bakgrund av det kapitalbehov verksamheten i SVEAB har. Entreprenadverksamheten är ej kapitalintensiv till sin natur, men varje projekt binder kapital i större eller mindre omfattning fram till godkänd slutbesiktning. Investeringarna i maskiner kan i stor utsträckning lånefinansieras, men användningen av dem är beroende av bland annat konjunktur- och säsongsrisker. Koncernens finansiella risker såsom kredit-, ränte-, valuta-, likviditets- och finansieringsrisker hanteras centralt i syfte att minimera och kontrollera riskexponeringen. Likviditetsrisken i bolaget hanteras genom att arbeta med projekt med förskott eller neutrala till positiva likviditetsplaner, i tillägg till detta görs likviditetsprognoser och likviditetsuppföljningar kontinuerligt löpande under året. För att hantera prisrisker arbetar SVEAB med att säkerställa projektens inköp i ett tidigt skede av projekten.

MEDARBETARE

Antalet anställda uppgick per 2021-12-31 till 263 (277) personer, varav 124 (129) tjänstemän och 139 (148) yrkesarbetare.

Antalet kvinnor anställda i bolaget uppgick till 24 (19) per sista december.

Genomsnittligt antal anställda under januari till december uppgick till 269 (285) personer, varav 21 (20) kvinnor.

HÅLLBARHETSRAPPORT

SVEAB Anläggning AB är ett helägt dotterföretag till SVEAB Holding AB org nr 556779–8912 med säte i Sollentuna. Moderbolaget upprättar koncernredovisning omfattande bla SVEAB Anläggning AB. Moderbolaget upprättar hållbarhetsrapporten för koncernen där SVEAB Anläggning AB ingår. Hållbarhetsrapporten återfinns i moderbolagets årsredovisning.

KONCERNUPPGIFTER

SVEAB Anläggning AB med säte i Stockholm ingår i SVEAB Holding AB:s koncern, org. nr 556779–8912. SVEAB Anläggning AB har inte upprättat koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap 2§. Ägarandelar framgår nedan. Koncernredovisning har upprättats i SVEAB Holding AB. SVEAB Holding AB med säte i Sollentuna är dotterbolag till Swedia Invest AB, org. nr 556368–7184 med säte i Stockholm. Swedia Capital AB, 559168-1092 med säte i Stockholm, är moderbolag i den högsta koncern i vilken SVEAB Holding ingår i.

2021-12-31	Kapital- andel, %	Rösträtts- andel, %	Antal Andelar
Ägarandelar			
SVEAB Holding AB	100	100	500
Summa	100	100	500

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Under 2021 var antalet styrelseledamöter valda av årsstämman tre (tre) personer.



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

STYRELSENS ARBETE

Styrelsen hade under år 2021 ett ordinarie sammanträde, i anslutning till den ordinarie årsstämman. Sammanträdet har följt en i förväg uppgjord plan.

Styrelsens arbete sker främst i moderbolaget, där hanteras strategiska frågor, bokslut samt andra beslut som enligt beslutsordningen ska behandlas av styrelsen. Styrelsen har upprättat en arbetsordning för sitt arbete samt instruktioner dels för arbetsfördelningen mellan styrelsen och vd, dels för den ekonomiska rapporteringen till styrelsen.

FRAMTIDSUTSIKTER

Marknaden för offentliga anläggningsinvesteringar minskade under 2021, förändringen blev ca - 1% (23%). Byggföretagen har inte gjort någon prognos för 2022 pga osäkerheten kring hur en ev. cementbrist kan påverka investeringarna/produktionen. På de delmarknader där SVEAB är representerad förväntar vi oss en utveckling i nivå med marknadens utveckling i stort.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER ÅRET

SVEABs påverkan av Covid-19 var under 2021 liten, i princip samtliga enheter var i full drift. SVEAB är verksam i en bransch som hitintills och förhoppningsvis framåt kommer få en begränsad påverkan av Covid-19.

VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	95 491 261
Årets resultat	41 268 373
	136 759 634

Disponeras enligt följande utdelning	30 000 000
i ny räkning överföres	106 759 634
	136 759 634

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna värdeöverföringen i form av utdelning reducerar bolagets soliditet till 31 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet bedrivs med god lönsamhet på en god nivå. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes acceptabel nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

FLERÅRSÖVERSIKT

<u>Översikt</u>	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 217 009	1 267 885	1 390 423	1 353 505	1 479 148
Resultat efter finansiella poster	70 697	2 412	45 996	36 741	51 399
Vinstmarginal	5,8%	0,2%	3,3%	2,7%	3,5%
Avkastning på sysselsatt kapital	35,5%	3,3%	17,9%	16,1%	24,5%
Sysselsatt kapital	273 866	130 540	291 634	299 479	235 561
Justerat eget kapital	170 554	119 373	129 761	112 001	101 932
Soliditet	35%	30%	21%	18%	19%
Medelantal anställda	269	285	355	328	314

Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal: Resultat efter finansnetto i procent av nettoomsättningen.

Avkastning på sysselsatt kapital: Resultat efter finansiella intäkter i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital.

Sysselsatt kapital: Justerat eget kapital + räntebärande skulder.

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Belopp och datum

Om inget annat sägs anges belopp i tusen svenska kronor (TSEK).

Den period som avses är 1 januari - 31 december för resultaträkningsrelaterade poster respektive den 31 december för balansräkningsrelaterade poster.

Avrundningsdifferenser kan förekomma.



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

RESULTATRÄKNING

TSEK	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	3	1 217 009	1 267 885
Kostnader för produktion		-1 084 446	-1 178 343
Bruttoresultat		132 563	89 541
Försäljningskostnader		-44 110	-44 637
Administrationskostnader		-31 666	-48 131
Övriga rörelseintäkter		13 603	8 843
Övriga rörelsekostnader		-176	0
Rörelseresultat	4 5 6 7 8 9 10 11	70 214	5 617
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	12	0	-1 306
Ränteintäkter och liknande resultatposter	13	1 654	1 287
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-1 171	-3 186
Resultat efter finansiella poster		70 697	2 412
Bokslutsdispositioner	14	-18 076	-136
Resultat före skatt		52 621	2 276
Skatt på årets resultat	15	-11 353	-291
Årets resultat		41 268	1 985



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

BALANSRÄKNING

TSEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Makiner och andra tekniska anläggningar	16	151	897
Inventarier, verktyg och installationer	16	1 593	722
		1 744	1 620
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	17	10 188	10 188
Andra långfristiga fordringar	18	1 672	1 672
		11 861	11 860
Summa anläggningstillgångar		13 605	13 480
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kundfordringar	19	121 138	138 110
Kundfordringar hos koncernföretag		10 539	7 284
Fordringar hos koncernföretag	20	156 701	86 029
Aktuell skattefordran		0	9 597
Upparbetad ej fakturerad intäkt	21	170 003	126 819
Övriga fordringar		703	2 813
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	9 239	10 953
		468 323	381 605
<i>Kassa och bank</i>	23	5	4 285
Summa omsättningstillgångar		468 328	385 890
SUMMA TILLGÅNGAR		481 933	399 370



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

BALANSRÄKNING

TSEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	24	500	500
Reservfond		271	271
		771	771
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade vinstmedel		95 491	93 506
Årets resultat		41 268	1 985
		136 760	95 491
Summa eget kapital		137 531	96 262
<i>Obeskattade reserver</i>	25	41 591	29 403
<i>Avsättningar</i>	26		
Övriga avsättningar		1 000	700
		1 000	700
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	23	94 411	0
Leverantörsskulder		100 039	131 747
Leverantörsskulder till koncernföretag		4 878	3 804
Skatteskulder		1 111	0
Skulder till koncernföretag	27	8 902	11 167
Fakturerad ej upparbetad intäkt	28	35 473	47 848
Övriga skulder	29	12 981	9 416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	44 017	69 023
		301 812	273 005
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		481 933	399 370



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

TSEK	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2020	500	271	103 507	104 278
Utdelning			-10 000	-10 000
Årets resultat			1 985	1 985
Utgående eget kapital 2020/ Ingående eget kapital 2021	500	271	95 492	96 263
Årets resultat			41 268	41 268
Utgående eget kapital 2021	500	271	136 760	137 531



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

KASSAFLÖDESANALYS

TSEK	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	70 697	2 412
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Ej erhållen ränta	-895	-1 042
Av- och nedskrivningar	1 093	923
Realisationsvinst vid försäljning av maskiner och inventarier	-2 112	-594
Realisationsresultat avyttring andelar i dotterföretag	0	1 306
Förändring av avsättningar	300	450
Betald inkomstskatt	-645	-6 233
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
före förändringar av rörelsekapital	68 438	-2 778
Förändringar i rörelsekapital		
Förändring av pågående projekt	-55 559	26 368
Förändring av fordringar	-58 125	196 899
Förändring av kortfristiga skulder	-54 340	-61 544
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-99 585	158 945
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av dotterbolag	0	-7 000
Avyttring av dotterbolag	0	44
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-2 208	-1 525
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	3 103	643
Kassaflöde från investeringsverksamheten	895	-7 838
Utbetald utdelning	0	-10 000
Nettoförändring checkräkning	94 411	-126 827
Amortering av lån	0	-10 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	94 411	-146 827
Årets kassaflöde	-4 280	4 280
Likvida medel vid årets början	4 285	5
Likvida medel vid årets slut	5	4 285



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

NOTER MED REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

BOLAGSINFORMATION

Bolagets firma är SVEAB Anläggning AB, org.nummer 556431-8458 med säte i Stockholm kommun. Årsredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 29 april 2022. Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på årsstämman den 31 maj 2022.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING NOTER

- NOT 1 Redovisnings- och värderingsprinciper
- NOT 2 Kritiska uppskattningar och bedömningar
- NOT 3 Nettoomsättning
- NOT 4 Medelantal anställda
- NOT 5 Personalkostnader
- NOT 6 Avskrivningar
- NOT 7 Arvoden och kostnadsersättningar till revisorer och revisionsföretag
- NOT 8 Rörelsens kostnader
- NOT 9 Övriga rörelseintäkter
- NOT 10 Övriga rörelsekostnader
- NOT 11 Leasing
- NOT 12 Resultat från andelar i intresseföretag
- NOT 13 Finansnetto
- NOT 14 Bokslutsdispositioner
- NOT 15 Skatt på årets resultat
- NOT 16 Materiella anläggningstillgångar
- NOT 17 Andelar i koncernföretag
- NOT 18 Andra långfristiga fordringar
- NOT 19 Kundfordringar
- NOT 20 Fordringar hos ägare & koncernföretag
- NOT 21 Upparbetad ej fakturerad intäkt
- NOT 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
- NOT 23 Checkräkningskredit
- NOT 24 Aktiekapital
- NOT 25 Obeskattade reserver
- NOT 26 Avsättningar
- NOT 27 Skulder till ägare och koncernföretag
- NOT 28 Fakturerad ej upparbetad intäkt
- NOT 29 Övriga kortfristiga skulder
- NOT 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
- NOT 31 Ställda säkerheter avseende egna skulder och avsättningar
- NOT 32 Vinstdisposition
- NOT 33 Eventualförpliktelser
- NOT 34 Väsentliga händelser efter balansdagen
- NOT 35 Hållbarhetsrapport



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

NOT 36 Transaktioner med närstående

NOT 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

SVEAB Anläggning AB:s årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget har tillämpat K3 reglerna sedan 2014, redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

SVEAB Anläggning upprättar med hänsyn till undantaget i 7 kap 2§ ÅRL inte någon koncernredovisning. SVEAB Anläggning ingår i koncernredovisning upprättad av SVEAB Holding AB, org nr 556779-8912, med säte i Sollentuna kommun. Swedia Capital AB, org nr 559168-1092, är moderbolag i den högsta koncern som SVEAB Anläggning AB ingår i.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras företaget och då intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Successiv vinstavräkning av entreprenadprojekt

Pågående entreprenaduppdrag redovisas i enlighet med huvudreglerna i K3.

För uppdrag på löpande räkning innebär detta att intäkten ska redovisas i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas. Färdigställandegrad (upparbetningsgrad) fastställs av bokförda kostnader i förhållande till beräknade totala projektkostnader.

I balansräkningen redovisas entreprenaduppgiften brutto för projekt antingen som Upparbetad men ej fakturerad intäkt bland omsättningstillgångarna eller som Fakturerad men ej upparbetad intäkt bland kortfristiga skulder. De projekt som har högre upparbetade intäkter än vad som fakturerats redovisas som tillgångar medan de projekt som har fakturerats mer än vad som upparbetats redovisas som skuld.

Offentliga bidrag är stöd från t.ex. EU, staten, kommuner och formellt fristående organ (t.ex. regionala utvecklingsfonder) som bildats av dessa och som lämnas i form av överföringar av resurser till ett företag i utbyte mot att företaget uppfyllt eller kommer att uppfylla vissa villkor rörande sin verksamhet. Offentliga bidrag redovisas som övriga rörelseintäkter.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och bonus. Kortfristiga ersättningar beräknas utan diskontering och redovisas som kostnad när de relaterade tjänsterna erhålls. En avsättning för beräknade bonusbetalningar redovisas när koncernen har en rättslig eller informell förpliktelse att göra



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

sådana betalningar till följd av att tjänsterna i fråga har erhållits från den anställda och åtagandet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättningar vid uppsägning

En kostnad för ersättning i samband med uppsägningar av personal redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse att erlagga ersättning och när förpliktelsen kan beräknas tillförlitligt.

Ersättningar efter avslutad anställning

SVEAB har både pensionsavtal som är klassificerade som avgiftsbestämda planer och förmånsbestämda pensionplaner via Alecta. SVEABs resultat belastas för kostnader för avgiftsbestämda planer i takt med att de anställdas pensionsberättigade tjänster utförs. Företaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3:s förenklingsregler, dvs de redovisas som avgiftsbestämda planer.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan sker linjärt efter beräknad nyttjandeperiod och baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Goodwill upptas till anskaffningskostnad minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Nedskrivning görs vid bestående värdenedgång.

Avskrivningssatserna varierar enligt nedanstående:

Maskiner och andra tekniska anläggningar: 10–50 %

Inventarier, verktyg och installationer: 10-50 %

Fördelningen av avskrivningar i resultat- och balansräkning finns i kommentar till resultaträkningen, Not 6 Avskrivningar samt Not 15 Materiella anläggningstillgångar.

Leasing

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Redovisad skatt utgörs av aktuell skatt och i förkommande fall av uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen. Aktuell skatt är skatt som ska betalas. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Bolaget har för närvarande ingen uppskjuten skatt på temporära skillnader.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. För bedömda nyttjandeperioder i avsnitt Avskrivningar ovan.



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, likvida medel, leverantörsskulder, låneskulder och i förekommande fall derivatinstrument. Instrumenten redovisas i balansräkningen när SVEAB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Redovisningsvaluta är den valuta i vilket företaget upprättar sin finansiella rapport. Utländsk valuta är annan valuta än företagets redovisningsvaluta. Utländska fordringar och skulder omräknas till växelkursen på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar.

Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Likvida medel

Likvida medel består av kassa, bank och kortfristiga placeringar med en ursprunglig löptid understigande tre månader vid förvärvstillfället.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Redovisning av koncernbidrag sker i enlighet med K3, innebärande att koncernbidrag som moderföretag erhåller från dotterföretag redovisas över resultaträkningen som en bokslutsdisposition.

Koncernbidrag som dotterföretag lämnar till moderföretag redovisas i dotterföretaget över resultaträkningen som en bokslutsdisposition.



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

Avsättningar

Avsättningar har gjorts för kända eller befarade risker efter individuell prövning.

Garantiåtaganden

Avsättning för framtida kostnader på grund av garantiåtaganden redovisas till det uppskattade belopp som krävs för att reglera åtagandet på balansdagen. Uppskattningen baseras på kalkyler, företagsledningens bedömning samt erfarenheter av liknande transaktioner.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar SVEAB, kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

NOT 2 KRITISKA UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Uppskattningar och bedömningar som påverkar bolagets redovisningsprinciper har gjorts utifrån vad som är känt vid årsredovisningens avgivande. Uppskattningar och bedömningar kan vid senare tidpunkt komma att ändras bland annat på grund av ändrade omvärldsfaktorer.

De för SVEAB mest väsentliga bedömningarna redovisas nedan.

Successiv vinstavräkning

Ett grundläggande villkor för att kunna bedöma den successiva vinstavräkningen är att projektintäkter och projektkostnader kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Tillförlitligheten bygger bland annat på att SVEAB:s system för projektstyrning följs och att projektledningen har nödvändiga kunskaper. I projektstyrning ingår vidare ett antal uppskattningar och bedömningar som är beroende av projektledningens erfarenheter och kunskaper om projektstyrning, utbildning, och tidigare ledning av projekt. Risk kan finnas att det slutliga resultatet kan komma att avvika från det successivt upparbetade resultatet.

Resultatuppföljningen innebär månadsvis uppföljning av samtliga entreprenadprojekt avseende vad som färdigställts och vad som är kvar att upparbeta.



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

Garantiåtagande

Garantiåtagande som avsatts baseras på kalkyler samt företagsledningens bedömningar och erfarenhet av liknande transaktioner. En förutsättning för att dessa bedömningar ska vara säkra är att SVEAB:s produktion samt material håller samma kvalitet och standard som tidigare år.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Övriga eventalförpliktelser

SVEAB:s ledning har bedömt sannolikheten för eventuella utfall av pågående väsentliga rättsliga tvister utifrån den information och kunskap som SVEAB har i dagsläget. Slutligt utfall kan bli annat än bedömt.

Tvister

Ledningens bästa bedömning har beaktas vid redovisningen av tvistiga belopp men det faktiska framtida utfallet kan avvika från det bedömda.

NOT 3 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årets totala fakturering	1 161 451	1 293 701
Fakturerad ej upparbetad omsättning	12 375	14 211
Upparbetad ej fakturerad omsättning	43 183	-40 027
Summa	1 217 009	1 267 885

NOT 4 MEDELANTAL ANSTÄLLDA

	2021		2020	
	Antal	Varav	Antal	Varav
	anställda	män	anställda	män
	269	92%	285	93%
Totalt	269	92%	285	93%

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Fördelningen mellan kvinnor och män i företagets styrelse

	2021-12-31	2020-12-31
Kvinnor	0	0
Män	3	3



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

NOT 5 PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Löner och andra ersättningar		
Styrelse, VD och andra ledande befattningshavare	1 172	5 461
Övriga anställda	143 137	164 041
	144 309	169 502
<i>Sociala kostnader</i>		
Pensionskostnader för styrelse, VD och andra ledande befattningshavare	410	1 520
Pensionskostnader övriga anställda	13 242	17 228
Sociala kostnader	51 318	54 128
	64 970	72 876

Samtliga löner och andra ersättningar avser verksamhet som bedrivits i Sverige. Under 2021 har bolaget erhållit en återbetalning från FORA på 4 167 TKR. Återbetalningen från FORA har hanterats som en kostnadsminskning.

Rörlig ersättning

Den rörliga ersättningen för 2021 till ledande befattningshavare har uppgått till -324 TKR (696). På grund av att villkoren för incitament inte har uppfyllts under 2021 har reserven för incitament upplösts med belopp 14 200 TKR.

NOT 6 AVSKRIVNINGAR

Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	2021	2020
Maskiner och andra tekniska anläggningar	113	298
Inventarier, verktyg och installationer	980	625
Summa	1 093	923
 Avskrivningar per funktion	 2021	 2020
Försäljnings- och administrationskostnader	1 093	923
Summa	1 093	923



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

NOT 7 ARVODEN OCH KOSTNADSERSÄTTNINGAR TILL REVISORER OCH REVISIONSFÖRETAG

Arvode till revisorer

	2021	2020
BDO		
Revisionsuppdrag	728	561
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	263	151
Skatterådgivning	0	17
Summa	991	729

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

NOT 8 RÖRELSENS KOSTNADER

	2021	2020
Material	452 442	481 353
Underentreprenader	350 416	407 449
Övriga kostnader	141 825	131 012
Personalkostnader	214 446	250 374
Avskrivningar	1 093	923
Summa kostnader för produktion samt försäljnings- och administrationskostnader	1 160 222	1 271 111

Inköp av produktionsrelaterade varor och tjänster samt råvaror och förnödenheter redovisas som produktionskostnader.

NOT 9 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Vinst avyttring materiella anläggningstillgångar	2 332	594
Valutakursvinst	199	0
Lönebidrag	1 291	2 135
Försäkringsersättningar	1 599	199
Vidarefakturerering koncernbolag	8 182	5 915
Summa övriga rörelseintäkter	13 603	8 843



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

NOT 10 ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER

	2021	2020
Förlust avyttring materiella anläggningstillgångar	176	0
Summa övriga rörelsekostnader	176	0

NOT 11 LEASING

Finansiell leasetagare	2021	2020
<i>Framtida minimileaseavgifter</i>		
<i>Avgifter som förfaller:</i>		
Inom 1 år	11 489	12 163
Inom mer än 1 år men inom 5 år	18 299	12 651
Årets kostnad för finansiell leasing uppgår till	15 216	18 530
<i>Nuvärde av framtida minimileaseavgifter</i>		
Inom 1 år	11 091	11 828
Inom mer än 1 år men inom 5 år	17 921	12 431
Avstämning framtida leaseavgifter och deras nuvärden		
Framtida minimileaseavgifter	29 788	30 300
Avgår räntekostnad	-776	-653
Nuvärde av framtida minimileaseavgifter	29 012	29 647
Operationell leasetagare	2021	2020
<i>Framtida minimileaseavgifter</i>		
<i>Avgifter som förfaller:</i>		
Inom 1 år	1 282	3 884
Inom mer än 1 år men inom 5 år	1 559	1 958
Årets kostnad för operationell leasing uppgår till	3 989	4 054

Inga variabla utgifter finns som ingår i periodens resultat.
Inga leasingkontrakt finns som löper ut senare än om fem år.
Finansiella leasingavtal redovisas som de vore operationella.



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

NOT 12 RESULTAT FRÅN AKTIER I KONCERNFÖRETAG

	2021	2020
Resultat från försäljning aktier i SVEAB Materialförädling AB	0	-1 306
Summa	0	-1 306

NOT 13 FINANSNETTO

	2021	2020
Ränteintäkter från koncernbolag	1 654	1 287
Summa	1 654	1 287

Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till koncernbolag	136	244
Räntekostnader	1 035	2 942
Summa	1 171	3 186

NOT 14 BOKSLUTSDISPOSITIONER

	2021	2020
Avsatt till periodiseringsfond	-17 188	-402
Återföring periodiseringsfond	5 000	3 421
Koncernbidrag	-5 888	-3 155
Summa	-18 076	-136

NOT 15 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

	2021	2020
Aktuell skattekostnad	11 353	291
Redovisad skattekostnad	11 353	291

Effektiv skatt	Skatt %	2021	Skatt %	2020
Resultat före skatt		52 621		2 276
Skatt enligt gällande skattesats för bolaget	20,6%	10 840	21,4%	487
Schablonintäkt beräknad på periodiseringsfonder vid beskattningsårets ingång	0,1%	30	1,5%	35
Ej avdragsgilla kostnader	0,8%	421	-10,7%	-244
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%		-0,4%	-9
Återföring periodiseringsfond 2015	0,1%	62	1,0%	22
Redovisad skatt	21,6%	11 353	12,8%	291



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

NOT 16 MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Makiner och andra tekniska anläggningar	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 600	5 693
Nyanskaffningar	174	654
Avyttringar	-3 580	-747
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 194	5 600
Ingående avskrivningar	-4 703	-5 152
Avyttringar	2 773	747
Årets avskrivningar	-113	-298
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 043	-4 703
Redovisat värde	151	897
Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 495	14 258
Nyanskaffningar	2 034	871
Avyttringar	-1 439	-634
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 090	14 495
Ingående avskrivningar	-13 773	-13 732
Avyttringar	1 256	584
Årets avskrivningar	-980	-625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 497	-13 773
Redovisat värde	1 593	722



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

NOT 17 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 188	4 538
Villkorat aktieägartillskott	0	7 000
Försäljning av andelar i SVEAB Materialförädling AB	0	-1 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 188	10 188
Bokfört värde	10 188	10 188

	2021-12-31				Bokfört värde
	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal andelar	Resultat efter skatt	
SVEAB Materialförädling AB	70,00	70,00	700	-98	10 150
SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB	76,50	76,50	38 250	0	38
Summa					10 188

	Org.nr.	Säte
SVEAB Materialförädling AB	556657-3092	Solna Kommun
SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB	559146-5678	Solna Kommun

NOT 18 ANDRA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR

Finansiella placeringar som är anläggningstillgångar	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 672	1 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 672	1 672

NOT 19 KUNDFORDRINGAR

	2021-12-31	2020-12-31
Kundfordringar brutto enl. reskontra	123 038	139 110
Reserv för osäkra kundfordringar	-1 900	-1 000
Summa	121 138	138 110

Förändring av reserverade osäkra kundfordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	-1 000	-3 000
Årets nedskrivning	-900	2 000
Belopp vid årets utgång	-1 900	-1 000

Valutan för samtliga kundfordringar är SEK, svenska kronor.



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

Åldersfördelning förfallna men ej reserverade kundfordringar

	2021-12-31	2020-12-31
1-7 dagar	1 742	34 230
8-30 dagar	-353	4 344
31-60 dagar	213	0
61- dagar	4 440	4 877
Summa	6 042	43 451

NOT 20 FORDRINGAR HOS ÄGARE & KONCERNFÖRETAG

	2021-12-31	2020-12-31
Fordringar hos SVEAB Holding AB	76 754	61 317
Fordringar hos SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB	674	1 962
Fordringar hos SVEAB Projektutveckling AB	0	911
Fordringar hos SVEAB Fastigheter AB	0	100
Fordringar hos SVEAB Materialförädling AB	5 011	5 037
Fordringar hos SVEAB Järnväg AB	74 262	16 702
Summa	156 701	86 029

NOT 21 UPPARBETAD EJ FAKTURERAD INTÄKT

	2021-12-31	2020-12-31
Upparbetade intäkter för pågående entreprenader	3 459 853	3 906 145
Avgår: Fakturering för pågående entreprenader	-3 338 070	-3 819 681
Innehållna medel	48 220	40 355
Summa	170 003	126 819

NOT 22 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	452	913
Förutbetalda försäkringspremier	872	1 397
Förutbetalda lokalhyror	1 196	1 106
Upplupna intäkter	4 728	5 376
Övriga poster	1 991	2 161
Summa	9 239	10 953

NOT 23 CHECKRÄKNINGSKREDIT

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljad kreditlimit	130 000	160 000
Outnyttjad del	35 589	160 000



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

NOT 24 AKTIEKAPITAL

Aktiekapitalet är fördelat på 500 aktier med ett kvotvärde av 1 000 SEK per aktie. Inga förändringar har skett under året.

NOT 25 OBESKATTADE RESERVER

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond, tax 16	0	5 000
Periodiseringsfond, tax 18	10 000	10 000
Periodiseringsfond, tax 19	5 000	5 000
Periodiseringsfond, tax 20	9 000	9 000
Periodiseringsfond, tax 21	403	403
Periodiseringsfond, tax 22	17 188	0
Summa	41 591	29 403

NOT 26 AVSÄTTNINGAR

	2021-12-31	2020-12-31
Avsättningar för avslutade projekt		
Ingående saldo	700	250
Förändring garantiavsättning	300	450
Summa	1 000	700

NOT 27 SKULDER TILL ÄGARE OCH KONCERNFÖRETAG

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder hos SVEAB Fastigheter AB	3	0
Skulder hos SVEAB Fastigheter Örebro AB	0	1 553
Skulder hos SVEAB Projektutveckling AB	1 320	0
Skulder hos SVEAB Verksamhetsstöd AB	7 579	9 614
Summa	8 902	11 167

NOT 28 FAKTURERAD EJ UPPARBETAD INTÄKT

	2021-12-31	2020-12-31
Fakturerings pågående entreprenader	1 086 417	994 248
Innehållna medel	8 517	11 928
Avgår: Upparbetade intäkter för pågående entreprenader	-1 059 461	-958 328
Summa	35 473	47 848



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

NOT 29 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

	2021-12-31	2020-12-31
Momsskulder	6 025	2 134
Skulder för arbetsgivaravgifter	3 606	3 760
Skulder för källskatt	3 350	3 522
Summa	12 981	9 416

NOT 30 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner	4 139	20 435
Upplupna semesterlöner	20 348	21 100
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	7 694	8 080
Upplupen pensionskostnad	7 162	7 537
Övriga poster	4 674	11 871
Summa	44 017	69 023

NOT 31 STÄLLDA SÄKERHETER AVSEENDE EGNA SKULDER OCH AVSÄTTNINGAR

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckningar	142 000	230 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 266	2 152
Summa ställda säkerheter	143 266	232 152

NOT 32 VINSTDISPOSITION

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	95 491 261
Årets resultat	41 268 373
	136 759 634

disponeras enligt följande

utdelning	30 000 000
i ny räkning överföres	106 759 634
	136 759 634



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

NOT 33 EVENTUALFÖRPLIKTELSE

SVEAB Anläggning har ett borgensåtagande för ett koncernföretag men per 2020-12-31 uppgår skulden till 0 (0).

NOT 34 VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER BALANSDAGEN

Under de första månaderna av 2022 förekom omfattande smittspridning och restriktioner till följd av Corona pandemin. Det medförde något ökad frånvaro såväl hos SVEAB som hos underleverantörer och enstaka tillfälliga produktionsstörningar och förseningar. Generellt var dock störningarna små och huvuddelen av verksamheten har haft god framdrift.

Den 24 februari 2022 inledde Ryssland en invasion av Ukraina. USA, EU och ett antal andra länder har meddelat sanktioner riktade mot Rysslands ekonomi. Dessa sanktioner har inte haft någon direkt påverkan på SVEAB:s verksamhet. SVEAB har under de senaste två åren sett en prisökning till följd av Corona pandemin som ytterligare förstärkts under inledningen på 2022. Den geopolitiska instabiliteten i Europa pga. krig påverkar den globala ekonomin vilket lett till ytterligare prisökningar på insatsvaror och energi samt störningar i vissa leveranskedjor. SVEAB har påverkats framför allt av prisökningen på diesel, trävaror, armering och stål samt ökade elkostnader. Det är svårt att förutspå framtida effekter av kriget i Ukraina men om det pågår under en längre tid finns det risk att exempelvis spont, järnbalk och andra stålprodukter kan bli en bristvara.

I slutet av mars 2022 skickade Stockholms stad en hävningsförklaring till SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB ("Bolaget"). Då Bolagets legala rådgivare gjorde bedömningen att hävningsgrund saknades skickade Bolaget en mothävning till Stockholms stad samt framställde skadeståndskrav på grund av väsentligt avtalsbrott. Den ekonomiska effekten av dessa förhållanden är i dagsläget svåra att överblicka. SVEAB gör dock bedömningen att projektet bör kunna avslutas utan någon nämnvärd resultatpåverkan.

NOT 35 HÅLLBARHETSRAPPORT

SVEAB Anläggning AB är ett helägt dotterföretag till SVEAB Holding AB org nr 556779-8912 med säte i Sollentuna kommun. Moderbolaget upprättar koncernredovisning omfattande bla SVEAB Anläggning AB. Moderbolaget upprättar hållbarhetsrapporten för koncernen där SVEAB Anläggning AB ingår. Hållbarhetsrapporten återfinns i moderbolagets årsredovisning.

NOT 36 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Inköp och försäljning mellan koncernföretag.

För SVEAB Anläggning AB avser 6,8 (3,9) procent av årets inköp och 9,9 (10,14) procent av årets försäljning koncernföretag.



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

Stockholm den 2022-04-29

Tobias Andersson
Styrelseordförande

Håkan Lokind

Johan Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-_____

BDO Mälardalen AB
Jörgen Lövgren
Auktoriserad revisor



List of Signatures

Page 1/1



Årsredovisning Anläggning 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Kurt Jörgen Lövgren	BANKID	2022-04-29 18:22 GMT+02
TOBIAS ANDERSSON	BANKID	2022-04-29 16:53 GMT+02
Per Johan Nilsson	BANKID	2022-04-29 16:47 GMT+02
HÅKAN LOKIND	BANKID	2022-04-29 16:39 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 8CF8CB1C34D04CD3AD342850F238FFF5

2022060127741

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sveab Anläggning AB
Org.nr. 556431-8458

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sveab Anläggning AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sveab Anläggning ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sveab Anläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svcab Anläggning AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Svcab Anläggning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sollentuna den 29 april 2022
BDO Mälardalen AB

Jörgen Lövgren
Auktoriserad revisor

2022060127744



COMPLETED BY ALL:
29.04.2022 18:31

SENT BY OWNER:
Jörgen Lövgren • 29.04.2022 18:28

DOCUMENT ID:
Hk6mG5FHq

ENVELOPE ID:
BJn7G5KSq-Hk6mG5FHq

Document history

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse SVEAB Anläggning.pdf
2 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kurt Jörgen Lövgren jorgen.lovgren@bdo.se	Signed Authenticated	29.04.2022 18:31 29.04.2022 18:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/09/1957) IP: 81.230.102.229

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed

ÅRS- OCH HÅLLBARHETS- REDOVISNING 2021

← SVEAB →

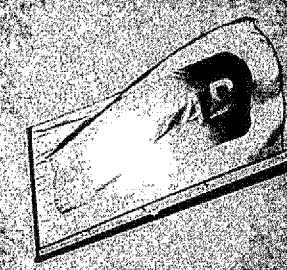


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298628

INLEDNING

Delta av SVEAB	3	STRATEGI & MARKNAD	6	ANLÄGGNING	12	HÅLLBARHET	15	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	35	RÄKENSKAPER	39	STYRELSELEDNING	70	ÖVRIGT	72
Äret i korthet	4	Strategi	6	Anläggning	12	Hållbarhet	15	Förvaltningsberättelse	35	Fjärröversikt	39	Styrelse	70	Adresser	72
Koncernchefen har ordet	5	Marknad	8	Järnväg	13	Organisationen i korthet	17			Koncernens finansiella rapporter	40	Ledning	71		
				Materialfördelning	14	Summering av verksamhetsåret 2021	18			Moderbolagets finansiella rapporter	43				
				Projektutveckling	14	Intressentdialog	19			Noter	45				
						Väsentlighetsanalys	20			Revisionsberättelse	61				



VI VILL VARA SVERIGES MEST INNOVATIVA ANLÄGGARE.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298628

DETTA ÄR SVEAB

SVEAB är ett av Sveriges mest väletablerade renodlade anläggningsföretag. Vi anlägger framtidens Vägarna som tar dig till arbete och vänner, broarna som för dig trosskodd till andra sidan, rälsen och rören som transporterar varor och vatten – grunden för ett fungerande samhälle. Med kunden i fokus ska SVEAB kontinuerligt utvecklas som anläggningsentreprenör för framtidens samhälle.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

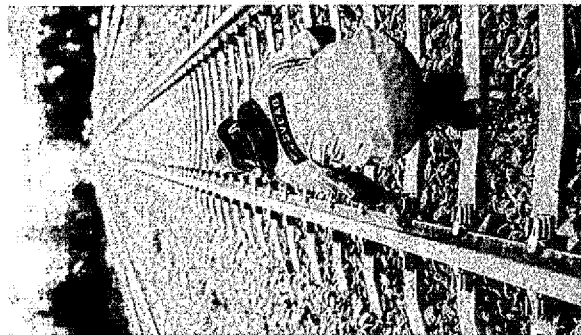
Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298628



Anläggning

SVEAB Anläggning är en av Mälardalens ledande anläggningsentreprenörer. Vi besitter specifik kompetens för kompletta entreprenader inom grundläggning, infrastruktur och VA samt miljö-, konstbyggnad och markplanering i egen regi.

1 239 MSEK
Omsättning (1 362 MSEK)



Järnväg

SVEAB Järnväg utför bland annat plattformsarbeten, fundamenteringar för KTL-stolpar, kanalisationsarbeten, terrasserings- och samtliga arbeten inom BEST-områdena.

139 MSEK
Omsättning (83 MSEK)



Materialförädling

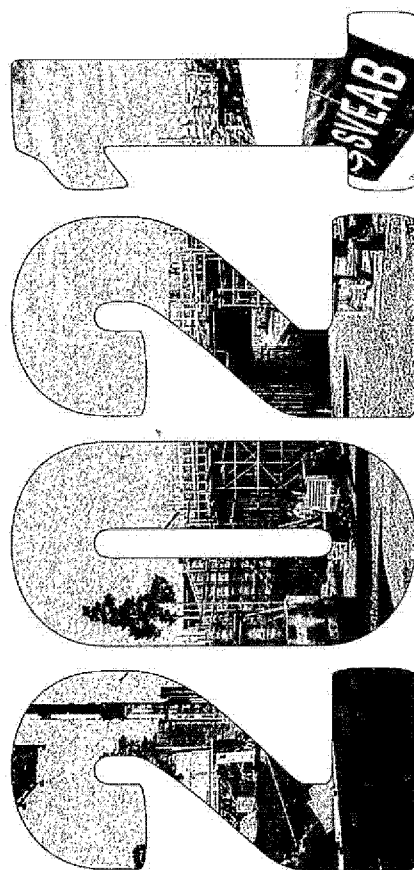
SVEAB Materialförädling bedriver verksamhet inom materialförädling, masshantering och schaktning, såväl internt som externt.

139 MSEK
Omsättning (83 MSEK)



Projektutveckling

SVEAB Projektutveckling utvecklar områden i kommuner till hyresbostäder.



Året i korthet



Koncernens bästa resultat

Stark avslutning på året med en bra orderengång samt historiskt koncernens bästa resultat.



Förvärv Railidiggers

Förvärv av aktiemajoriteten i bolaget skapade ökad konkurrenskraft inom järnvägssegmentet.



Lansering av intemt aktieägarprogram

Programmet syftar till att stärka entreprenörskapet i hela koncernen och ge alla medarbetare incitament att jobba mot samma mål.

1 379 MSEK

Omsättning (1 447 MSEK)

70 MSEK

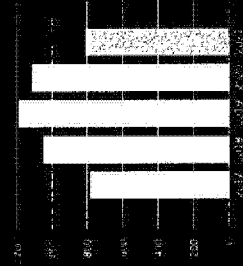
EBITA (68 MSEK)

31,8%

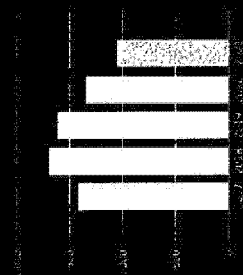
Soliditet (30,1%)

SVEAB ÅRSREDOVISNING 2021

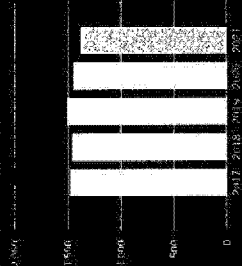
Orderstock, MSEK



Orderengång, MSEK



Omsättning, MSEK



EBITA, MSEK



Resultat och ställning (TSEK)

ÖVERSIKT KONCERNEN*	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoumsättning	1 378 960	1 416 728	1 506 272	1 454 782	1 475 748
LÖBDA	70 252	67 937	61 409	49 788	45 388
EBITA-marginal	5,1%	4,7%	4,1%	3,4%	3,1%
Resultat efter finansiella poster	67 146	64 274	53 688	42 164	38 737
Vinstmarginal	4,9%	4,5%	3,6%	2,9%	2,6%
Akquisition på syssels. kapital	25,9%	26,1%	17,4%	15,1%	15,9%
Sysselsatt kapital	333 273	381 835	341 346	363 071	290 544
Eget kapital	185 613	147 565	163 414	134 438	108 542
Solulitet	31,8%	30,1%	23,4%	18,4%	17,6%
Räntebärande skulder	147 760	34 250	177 932	229 133	182 022
Av tillräddskapade skulder	127 006	13 365	173 386	217 226	146 024
Medelantal anställda	325	324	354	358	350
ÖVERSIKT MODERBOLAGET	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoumsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-2 599	25 911	7 783	2 743	-3 533
Akquisition på sysselsatt kapital	-1,1%	20,1%	5,8%	2,9%	-0,7%
Sysselsatt kapital	134 989	134 758	133 847	134 488	134 728
Eget kapital	58 185	73 301	66 394	58 017	58 012
Solulitet	42,8%	54,5%	44,7%	42,9%	42,9%
Medelantal anställda	-	-	-	-	-

* Omklassificering från sektorn av byggbranschen för åren 2019-2017.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:

F12151F00DE4454F8697604359298628

KONCERNCHEFEN HAR ORDET

STARK AVSLUTNING PÅ ÅRET OCH DET BÄSTA RESULTATET I SVEABS HISTORIA

Med ett mycket starkt helårsresultat och en bra ordninggång under sista kvartalet är förutsättningarna för 2022 goda. Vi arbetar målmedvetet för att bolaget ska vara Sveriges attraktivaste anläggningsbolag. Exempelvis lanserades, som en del i detta, under det fjärde kvartalet 2021 ett aktiegarprogram för samliga anställda. Syftet är att stärka entreprenörskapet i hela koncernen och ge alla incitament att driva mot samma mål.

STARK PROJEKTSYRNING
GER GOD LÖNSAMHET

EBITA uppgår till 70 MSEK (68 MSEK). Det är det bästa resultatet i bolagets historia. Det starka resultatet är en effekt av att pågående projekt bedrivs med god lönsamhet. Vårt arbete mot hållbar lönsamhet, dvs en marginal över 5%, över tid, ger resultat. Under året har verksamheten utvecklat anbudsprocessen för att skapa bättre förutsättningar att hantera risker i våra projekt. Orderingenommenheten till 1 048 MSEK (1 343 MSEK). Den minskade orderingenommenheten jämfört med förra året beror på att några större projekt avslutats under fjärde kvartalet och arbetet med att fylla på med nya projekt har intensifierats först därefter. Avkastningen på sysselsatt kapital uppgick till 26,9% (26,0) vilket är väl över branschindex samt en god indikator på att vi förvärvat vårt kapital på ett effektivt sätt.

Årets kassaflöde från den löpande verksamheten uppgår till -54 MSEK (185 MSEK). Förväntningen av kassaflöde jämfört med föregående år beror främst alltså på hög kapitalbindning

i projektet kring Årstället där beställaren under året beställt förering.

Som nämns i not 38 har vår beställare i Årstället, Exploateringskontoret, hävt vårt avtal under mars månad 2022. Det finns även pågående och ej avslutade diskussioner med beställarna kring regleringar i ett par andra projekt. Under första delen av 2022 beräknas kapitalbindningen minska.

Covid-19 har under året påverkat verksamheten marginellt, däremot ökade korttidsfrånvaron markant under december precis som i samhället i stort.

Anläggning: Full sysselsättning i samtliga grupper och arbetet med "ett SVEAB anläggning" fortsätter enligt plan vilket visar sig genom ett starkt resultat. Marginalen i orderstocken är hög och vi har fyllt på med ytterligare projekt under sista kvartalet. Att lejonparten (89%) av våra kunder är offentliga beställare ger ytterligare stabilitet. Innan sommaren uppnåddes en uppgörelse med beställaren i Årstället kring de frågor som varit i projektet. Uppgåelsen innebär att vi är överens om tidsplan samt ekonomisk ersättning för de problem kring projektering som varit från start och fram till sommaren 2021. En första delbetalning av överenskommelsen utbetalas första delen av 2022. Mot bakgrund av detta är det med stor förvåning som vi mottog Stadens hävning under mars månad och vi har därför ställt krav på ersättning på Stadens agerande. Vi har goda förhoppningar om att vi kommer få rätt i allt Stadens hävning är ogrundad.

Järnväg: Vi har nu full fart i produktionen och samliga anställda går för högttryck. Behovet av att bli fler inom denna del av bolaget är stort och vi fortsätter fokusera på rekrytering av nya medarbetare som vill vara med på resan. Ralidiggers, som förvärvades under året, har utvecklats väl. Strategin att prioritera projekt direkt åt slutkund där andelen mark och banarbeten är stora gör att vi kan vara konkurrenskraftiga inför 2022.

Materialförädling: Med fokus på cirkulär ekonomi, har under året byggts en ny anläggningsyta för att hantera massor för återvinning. Samtliga tillstånd för mottagande av schaktmassor och bergmaterial för förädling är på plats.

Projektutveckling: Låg aktivitet under året, avdelningen jobbar parallellt med affärsutvecklande aktiviteter främst riktat mot Anläggning.

Strategin för koncernen bygger på utveckling. Genom att vi som koncern utvecklar våra medarbetare och våra kundrelationer kan vi skapa hållbar lönsamhet vilket i sin tur skapar förutsättningar för hållbar tillväxt. Med det med oss in i 2022, kommer vi kunna fokusera på tillväxt i både järnväg som anläggning. Jag är stolt och glad över att kunna lägga det bästa resultatet i koncernens historia till handlingarna.

Tobias Andersson
Koncernchef
Soha i april 2022



TOBIAS ANDERSSON

- ➔ Borjade arbeta 1989 som utsattare och biträddare Arbetsledare.
- ➔ Har sedan dess jobbat i samliga järnvägsanläggningar inom anläggning.
- ➔ Startade 2002 Svenska Entreprenad i Malmstaden AB (SVEAB) tillsammans med dåvarande ledning i FNN Öst.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298628

INLEDNING

STRATEGI & MARKNAD

AFFÄRSOMRÅDEN

HÅLLBARHET

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

RÄKENSKAPER

STYRELSE & LEDNING

ÖVRIGT



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298628

UTVECKLING – SVEABS DNA

Affärsidé

"Med kunden i fokus ska SVEAB kontinuerligt utvecklas som anläggningsentreprenör för framtidens samhälle"

Affärsidén för SVEAB-koncernen är att "kontinuerligt" och "medvetet" bredda vårt erbjudande inom anläggning, har- och/eller positionen som ett av Sveriges mest väletablerade renodlade anläggningsföretag. Utmaningar och spännande projekt har tagit oss hit och koncernen byggs av stolta medarbetare som utvecklas och växer både som grupp och individer. Vi anlägger framtiden.

Vision

"SVEAB ska vara Sveriges mest stolta och innovativa anläggare"

SVEABs vision involverar oss alla och förtydligar vad vi vill uppnå. Vi är helt överlygga om att vi lyckas när vi medarbetare är stolta över det vi gör – och aldrig slutar att utveckla och utvecklas. Därför anser vi projektinnovation med innebörden nyskapande och förbättrande. Sambandet mellan utveckling och erfarenhetsåterföring är så viktigt för SVEAB att vi illustrerat det i vår logotyp och varumärke.

Kultur

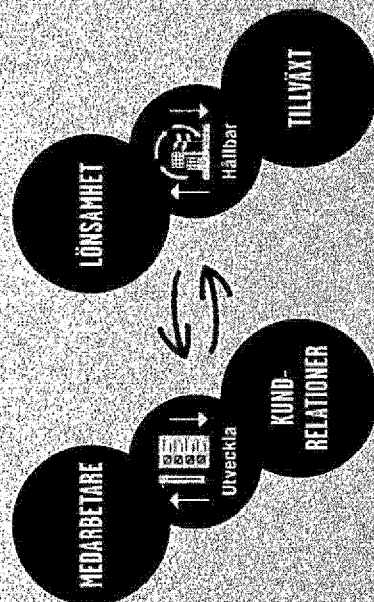
"Utveckling"

För att nå våra mål utvecklas vi ständigt både som företag och som medarbetare. Vi utvecklar oss själva och vi utvecklar varandra. Vi kallar det *#utvecklautvecklas*.

- ☛ Vi trivs på jobbet!
- ☛ Vi ger och tar ansvar!
- ☛ Vi är proffs på anläggning!

Koncernstrategi

Strategin för koncernen bygger på utveckling. Genom att vi som koncern utvecklar våra medarbetare och våra kundrelationer kan vi skapa hållbar lönsamhet. Det skapar förutsättningar för hållbar tillväxt.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298625



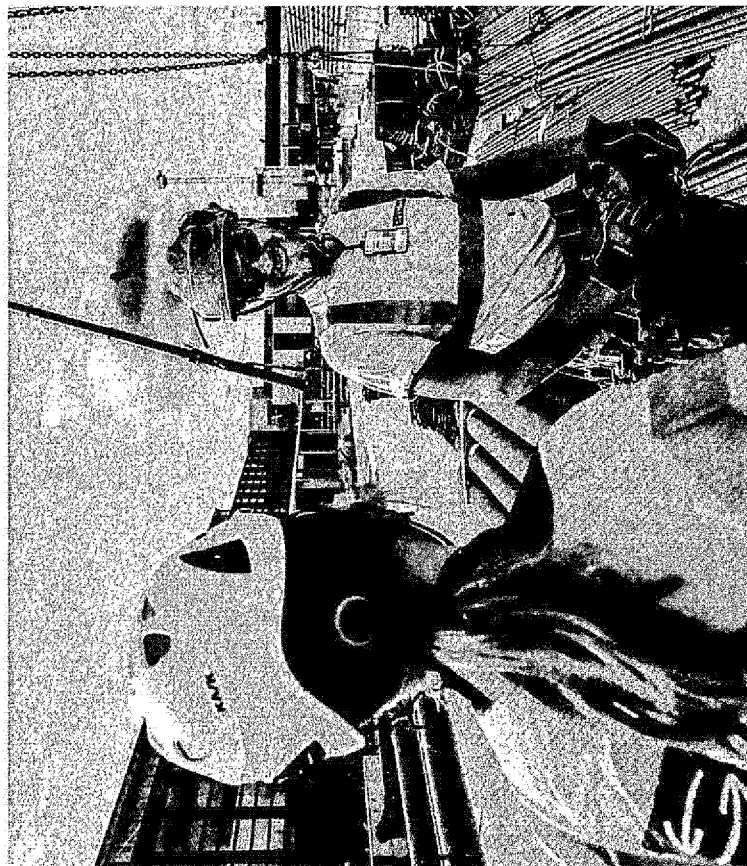


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

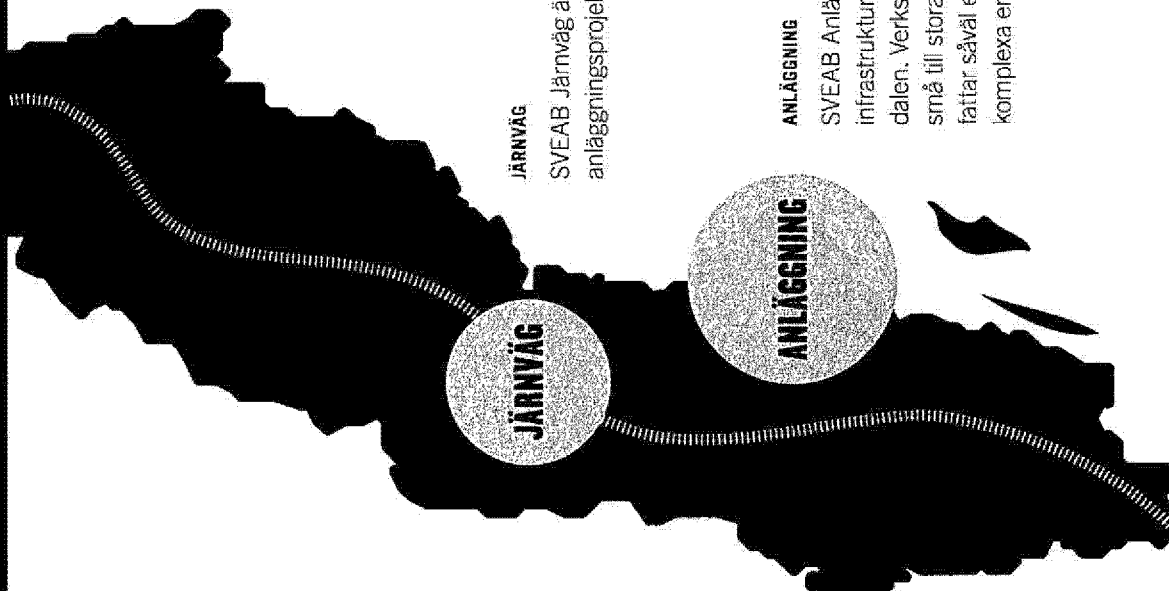
Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298628

OMVÄRLDEN ÄR OSÄKER MEN SVEABS MARKNAD ÄR STARK

Tillsammans med våra kunder skapar vi framtidens samhälle. SVEABs spelskompetenser krävs oavsett om nya samhällen ska skapas eller om befintlig infrastruktur ska utvecklas. Med majoriteten av kunder i offentlig sektor står vi tryggt oavsett konjunktur och vi ser fram emot att fortsätta utveckla och utvecklas.



SVEAB ÅRSREDOVISNING 2021



JÄRNVÄG

SVEAB Järnväg är specialiserade på anläggningsprojekt i spårnära miljö.

JÄRNVÄG

ANLÄGGNING

SVEAB Anläggning levererar infrastrukturprojekt inom Mälardalen. Verksamheten spänner från små till stora projekt och innefattar såväl enklare som tekniskt komplexa entreprenader.

ANLÄGGNING



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604369298628

STABIL GRUND TROTS UTMANINGAR

Den globala handeln och världsekonomin lyckades återhämta sig under 2021. Den 24 februari 2022 inledde Ryssland en invasion av Ukraina. Utöver den oerhörda tragedi som kriget innebär för de människor som berörs, riskerar situationen att dämpa den makroekonomiska tillväxten i omvärlden. USA, EU och ett antal andra länder har infört sanktioner riktade mot Rysslands ekonomi. Dessa sanktioner har idag inte haft någon direkt påverkan på SVEAB. Den geopolitiska instabiliteten i Europa pga. krig påverkar den globala ekonomin vilket lett till ytterligare prisökningar på insatsvaror och energi samt störningar i vissa leveranskedjor. SVEAB har påverkats framför allt av prisökningen på diesel, trävaror, armering och stål samt ökade elkostnader. Prisökningarna har hanterats väl och vi fortsätter nu att anpassa och effektivisera verksamheten för att stävja effekten av ytterligare prisökningar och eventuella brister på insatsvaror.

Det är oerhört svårt att förutspå framtida effekter av kriget i Ukraina. SVEAB följer utvecklingen noga för att kontinuerligt kunna bedöma eventuell påverkan på koncernen. Dessa utmaningar till trots tror vi att fortsatt tryck inom byggindustrin, en majoritet kunder inom offentlig sektor, de långsiktiga drivkrafterna

i omvärlden och klimatinvesteringar talar till SVEABs fördel.

EFTERFRÅGAN DRIVS AV MEGATRENDER

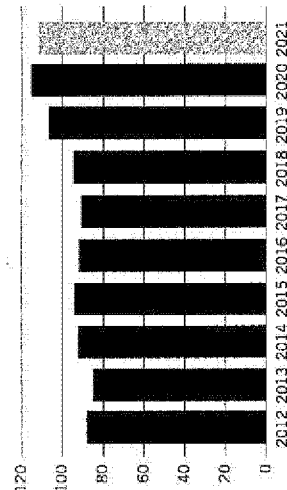
Urbaniseringen, digitalisering och hållbarhet är tre megatrender som påverkar SVEABs marknad. I takt med att välförståndet och befolkningen ökar skapar urbaniseringen en ökad efterfrågan på hållbara lösningar för att utveckla städer och infrastruktur. Digitaliseringen påverkar hela vårt samhälle och ställer höga krav på lösningar för att skapa smarta städer, industrier och infrastruktur. Oavsett om staden ska växa eller om städer och landsbygd ska bindas ihop så finns SVEAB där som det hållbara valet för kundens utvecklas med. SVEABs medarbetare har mångårig erfarenhet och spetskompetens inom anläggningsprojekt och vi är redo för de komplexa utmaningar som förändringarna av vår omvärld innebär för våra kunder.

BYGGINVESTERINGAR I SVERIGE

2020 låg de totala bygginvesteringarna i Sverige på 547,5 miljarder vilket var en ökning mot 2019 med några miljarder. Trots pandemin ser det ut som att bygginvesteringarna kommer få en liten ökning under 2021. Ökningen beror främst på ökade bostadsinvesteringar.

Bygginvesteringar Sverige – Anläggning

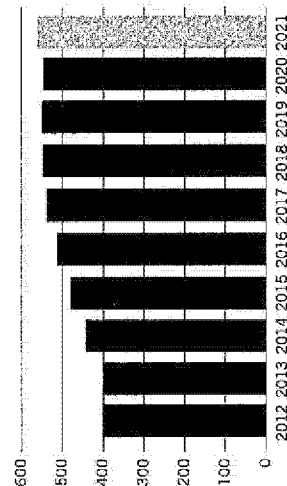
Mdkr 2020 års priser



Byggföretagen avstår från att presentera en prognos för byggverksamheten maskostnader till följd av cementkrisen.
Källa: Byggföretagen

Bygginvesteringar Sverige – Totalt

Mdkr 2020 års priser



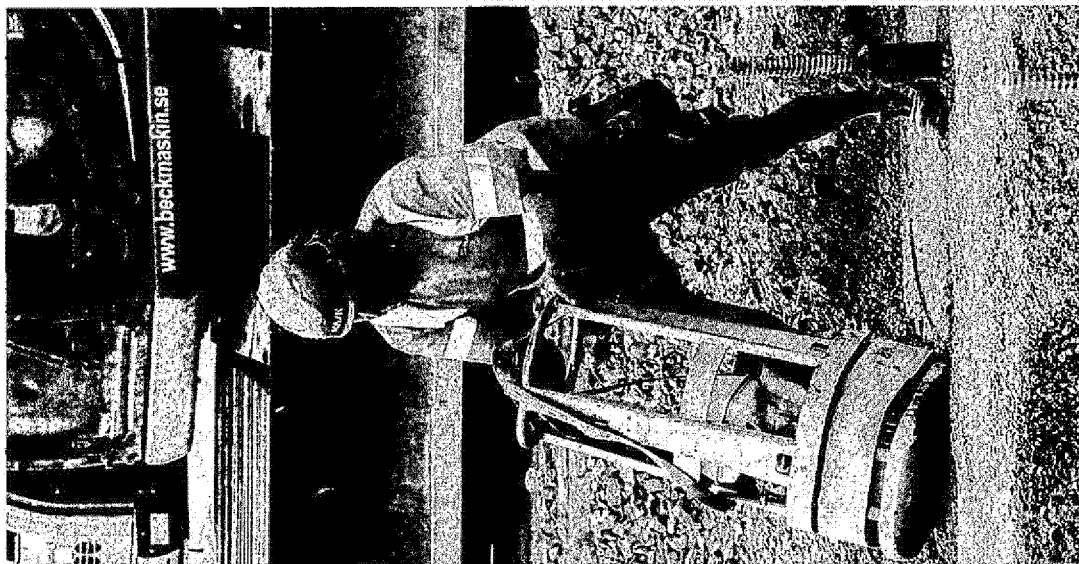
Anläggningsinvesteringarna minskade sammanlagt med 9 procent första halvåret 2021. Privata investeringarna backade med 10% medan offentliga sektorn minskade med 7 procent. En tydlig återhämtning ses under andra halvan av året och nedgången för helåret ser ut att släppa på 3 procent där markparten av nedgången finns inom de privata investeringarna. Före det har de offentliga anläggningsinvesteringarna kontinuerligt växt från 2013.

SVEAB HEMMAMARKNAD

Efterfrågan på våra tjänster ser stark ut och vår kundbas är främst offentlig verksamhet. Med vår geografiska lokalisering i Storstockholm och flexibla projektkontor över landet ser vi tryggt på framtiden och vår spetskompetens är en grundsten för samhällsutvecklingen.

KONKURRENTER

Det senaste året har det skett en förändring på den svenska anläggningsmarknaden där det nu sker en konsolidering av företag med förändrade ägarstrukturer. SVEAB står sig fortsatt stark på marknaden med sin gedigna erfarenhet och spetskompetens inom branschen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298628

INLEDNING

STRATEGI & MARKNAD

AFFÄRSOMRÅDEN

HÅLLBARHET

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

RÄKENSKAPER

STYRELSE & LEDNING

ÖVRIGT

AFFÄRSOMRÅDEN



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F86697604359298628

SVEAB ANLÄGGNING AB

VIKTIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET:

- ➔ **Verksamheten visar den högsta lönsamheten i bolagets historia.**
- ➔ **SVEAB Anläggning får uppdraget att anlägga Sätra, Västerås nya hållbara stadsdel.**

SVEAB Anläggning är ett av Sveriges mest väletablerade renodlade anläggningsföretag. Företaget består av stolta medarbetare som utvecklas och växer både som grupp och individer. Det som utvecklar oss är fler utmaningar och svåra projekt, det vill säga allt som är komplicerat inom anläggning oavsett entreprenadform.

Vår kompetens spänner från de små projekten till de stora. Vår kompetens inkluderar alla typer av infrastruktur. Verksamheten är koncentrerad till Mälardalen och Sveab Anläggning erbjuder spetskompetens inom VA-, mark-, exploatering-, grundläggning och konstbyggnadsprojekt.

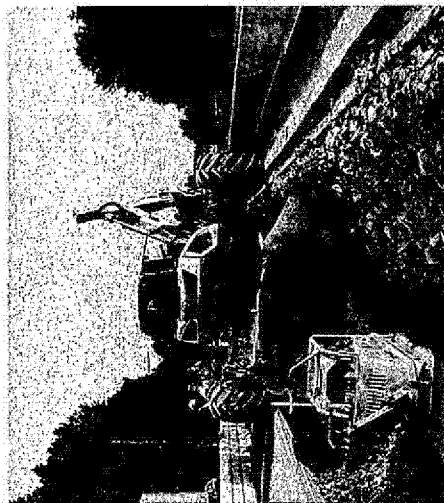


SVEAB ÅRSREDOVISNING 2021

PROJEKT E18 OMBYGGNAD MITTREMSAN SAMT NY BELYSNING

Slutkund: Trafikverket

Belägg väg E18 på den 12 km långa sträckan från Stockundsbron till trafikplats Arninge skulle förbättras, kompletteras med nya kollektivkörfält samt förberedas för nytt ITS-system med portaler och vägvisning. Breddningen kunde ske genom att befintlig mittrösa ersattes med betongbarriärer, innefattande även nytt kanalisationspaket samt nya anslutande ledningar. Höjdskillnader mellan körförhållningarna justerades genom att anlägga så kallade L-stöd. Projektet innehöll även komplicerade ombyggnationer av anslutande brokonstruktioner. Utmed barriären placerades nya brunnar och hela sträckan fick ny belysning där stolparna står på barriärelementet. Ett utmanande och lyckat projekt för Sveab Anläggning och Trafikverket med höga säkerhetskrav i tungt trafikerad miljö.



UTBYGGNAD AV ARLANDA TERMINAL 5, NYPRODUKTION AV BAGAGEKULVERT I TVÅ PLAN

Slutkund: Swedavia

SVEAB hjälpte Swedavia att bygga ut Arlanda för ökad kapacitet av bagagehantering, ett kritiskt första steg för att möjliggöra den framtida byggnationen av den nya "Pir G". Entreprenaden var komplex sett till såväl antal tekniska områden som till den korta entreprenadtiden. Den i synnerhet största utmaningen var att samtidigt möjliggöra pågående drift för flygplanstrafik då all befintlig bagagehantering passerade genom arbetsområdet. Detta möjliggjordes genom genomgående och omdirigering av trucktrafik.

Entreprenaden utfördes invid befintlig terminal 5 och innefattade bland annat spantning, jordschakt och bergschakt samt känslig infrastruktur så som flygsäkerhet. Konstruktionen var en kombination av hälsanläggning och prefabricerad. Avslutningsvis gjordes huskompletteringar i form av exempelvis glaspaneler, rullportar, ståldörrar, skärmtak i smide, murning, putsning och målning. Utvändigt förhöjdes installationer i mark. Projektet avslutades med uppgivning av väg och plan, asfaltering och prefabricerade stödmurar.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298628

SVEAB JÄRNVÄG AB

VIKTIGA HÄNDELSE UNDER ÅRET:

➔ Förfärd av Raildiggers

- För att öka konkurrenskraften genomfördes under året ett strategiskt förvärf av aktiemajoriteten i Raildiggers AB.
- Affären ger förutsättningar för ytterligare tillväxt med en utökning av kunniga medarbetare och maskiner samtidigt som SVEABs resurser skapar förutsättningar för att fortsätta Raildiggers fina tillväxt och utveckling.

➔ Fortsatt hög tillväxt

Omsättningen ökade med 68% (52% exklusive förvärf) samtidigt som antal anställda ökade med 70% (30% exklusive förvärf). Bolaget är väl rustat att fortsätta växa i en god marknad.

SVEAB Järnväg är specialiserat inom anläggningsprojekt i spårnära miljö. Våra medarbetare har specialkompetens och mångårig erfarenhet av att arbeta säkert och effektivt i järnvägsmiljö. Vi erbjuder våra tjänster till kunder nationellt och utför bland annat plattformsarbeten, tunneldämnningar för kon-takledningsstolpar, kanalisationsarbeten, terrasserings- och samliga arbeten inom BEST-områdena.

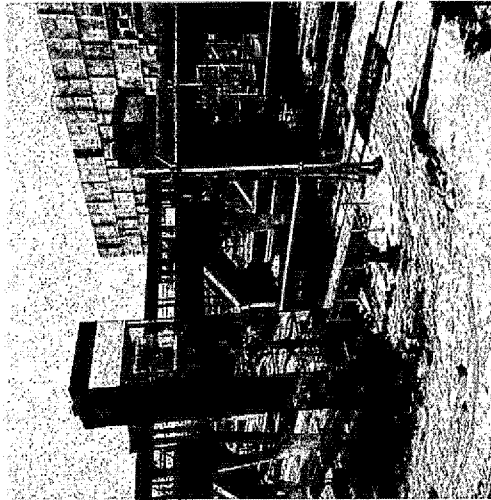


SVEAB ÅRSREDOVISNING 2021

VÄXJÖ GÅNGBRO

Beställare: Trafikverket

Gångbron över Växjö Station som går mellan det nya stations- och kommunhuset och World Trade center ska bytas och det tekniskt utmanande uppdraget gick till SVEAB Järnväg. Den nya gångbron, en ca 80 meter lång och 14,5 ton tung limträbro, sträcker sig över fyra spår och ska lyftas på plats på sex stycken brostöd. Uppdraget omfattar flera tekniska moment i form av elarbeten, spänning, påhugg, betongarbeten, montering av glasskivor, byggnation av traktar och stuprör. Den gamla bron demonteras och lyfts bort på påsk-aften för att den nya ska kunna lyftas dit under Kristi himmelfärdsvecka 2022. Därefter kan bron öppnas för allmänheten.



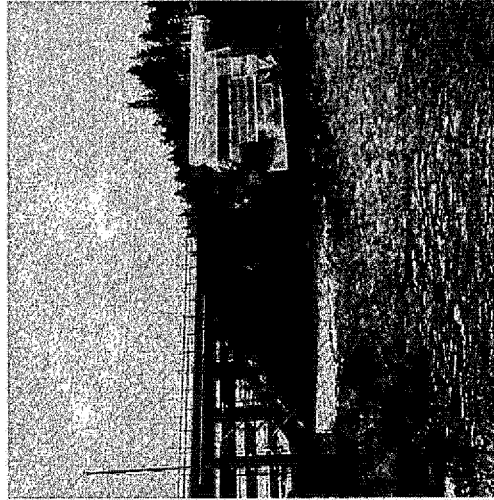
BYSKE ÄLV

Beställare: Trafikverket

Ett komplext projekt som krävt mycket planering och samordning för att arbeta säkert och effektivt i en utmanande miljö med höghöjdsarbete över Byske älv och pågående järnvägs trafik med högsprängning.

Arbetena bestod av betongreparationer, målnings-arbeten av brolägg och broäckan på en järnvägsbro över Byske älv. För att kunna utföra arbetena krävdes vägbyggnation fram till brofästet och en omfattande ställningsbyggnation över älven.

Genom bra samarbete med Trafikverkets projektled-ning och inblandade underentreprenörer genomförde SVEAB Järnväg entreprenaden med gott resultat och en nöjd kund.



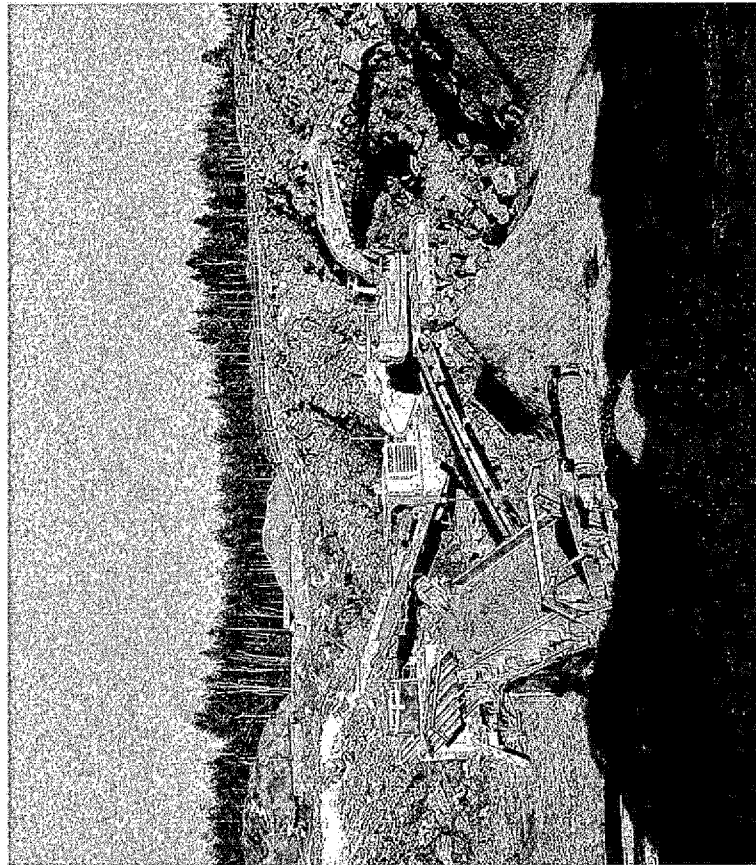
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604358298628

SVEAB MATERIALFÖRÄDLING

SVEAB Materialförädling bedriver verksamhet inom materialförädling, masshantering och schaktning. Fokus för verksamheten är cirkulär ekonomi där behandling på vår anläggning i Brottbö och i våra projekt skapar förutsättning för återanvändning av material för att hitta en plats i framtidens samhälle.

SVEAB Materialförädling har under året byggt en ny anläggningsyta för att hantera massor för återvinning.



SVEAB ÅRSREDOVISNING 2021

SVEAB PROJEKTUTVECKLING

SVEAB Projektutveckling anlägger framtidens samhälle genom att utveckla oplanerad mark till smarta fastigheter som möter nutidens och kommande generationers krav. Genom flexibla lösningar inom energieffektivitet, miljöcertifiering och attraktiv omgivning anlägger vi inte bara bostäder utan nya stadsdelar. Vi skapar möten, möjligheter och nya vägar. Vi utvecklar främst fastigheter i Mälardalen där vi med vår speiskompetens kan bidra till ett hållbarare samhälle.

Vi erbjuder tjänster inom strategisk rådgivning och projektleddning från oplanerad mark till färdiga fastigheter. Verksamheten består i huvudsak av att utveckla områden i kommuner till hyresbostäder. Hyresbostäderna kan vara av olika karaktärer, vanliga bostäder, studentbostäder eller äldreboenden. SVEABs långsiktiga plan är att utveckla, bygga och äga dessa fastigheter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298628

HÅLLBARHET



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F12151F08DE4454F8697604359298628

SVEAB OCH HÅLLBARHET

Hållbarhet och ansvarstagande är en central del i SVEAB och hur vi bedriver vår verksamhet. Vår vardag handlar om att skapa ett fungerande samhälle.

Hållbarhetsredovisningen omfattar SVEAB Anläggning, SVEAB Järnväg, SVEAB Verksamhetsstöd och SVEAB Materialförädlning.

Att du kan ta dig till familj, vänner och arbete, att det finns vatten när du vrider på kranen, att lampan tänds när du trycker på knappen. Vår verksamhet handlar om att skapa långsiktigt hållbara lösningar tillsammans med våra kunder. Framtiden är en del av vår affär oavsett om det handlar om en ny stadsdel, ett nytt transport-system eller om att utforma en energilösning för kommande generationer. SVEAB – vi anlägger framtiden.

SVEABs affärsmodell bygger på att, med kunden i fokus, kontinuerligt utvecklas som anläggningsentreprenör för framtidens samhälle. Vårt hållbarhetsarbete grundar sig på att möta nuvarande och framtida krav från beställare men också, och minst lika viktigt, för att vi som koncern ska utvecklas i takt med vår tid. Det är viktigt för oss att bidra till samhällsutvecklingen och att ta ansvar för den påverkan vi har på vår omgivning. Koncernens strategi bygger på utveckling av medarbetare och kundrelationer som grund för att skapa hållbar lönsamhet – en förutsättning för hållbar tillväxt. Utveckling och hållbarhet går hand i hand och är en förutsättning för varandra. Att verka inom Anläggningsbranschen innebär risker inom områden som miljö, korruption, personal och tredje man. SVEABs BFGK-certifierade ledningssystem, "SVELED", garanterar validerade processer

för bland annat riskbedömningar inom miljö-, kvalitet- och arbetsmiljöarbete. SVEAB har formulerat fem nyckelområden för att rama in arbetet.

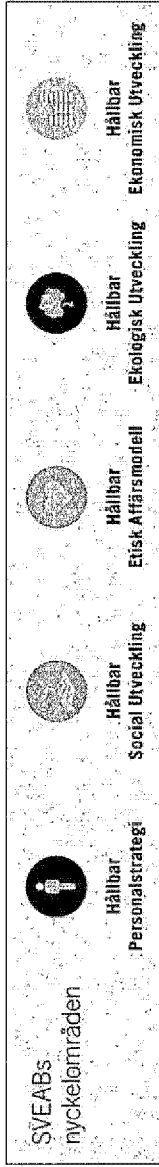
- ➔ Personalstrategi
- ➔ Social utveckling
- ➔ Ethisk affärsmodell
- ➔ Ekologisk utveckling
- ➔ Ekonomisk utveckling

Dessa fem områden innehåller var och en för sig, risker för negativa konsekvenser om de inte hanteras medvetet och ansvarfullt men också möjligheter för kontinuerlig utveckling av SVEAB. Områdena spänner över såväl interna processer som externa relationer och vårt avtryck på marknaden. Läs mer om hur vi tänker och agerar inom respektive område i denna hållbarhetsredovisning.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359295628



Risker och möjligheter

SVEABs verksamhetsledningssystem grundar sig på ett riskbaserat tänkande i alla dess ingående delprocesser.

I anbudskedet är risk management, dvs identifiering av risker kopplade till ekonomi, kvalitet, miljö och arbetsmiljö, ett av de viktigaste inslagen för att kunna skapa ett genomarbetat anbud. Det kan exempelvis handla om att pris-

sätta risker eller att uppmärksamma särskild hänsyn inom miljö- eller arbetsmiljöområden. I genomförandet av våra projekt förs risker från anbudsarbetet vidare till projektorganisationen som därefter bygger en projektplan som är en integrerad kvalitetsmiljö och arbetsmiljöplan. Komplikationsanvändning är ett område som omfattas av försiktighetsprincipen där produkter och dess sammansättning värderas

mot relevanta databaser för att se om de skulle kunna utföra fara för miljö eller användare. Saknas vetenskapliga belägg för att en produkt eller vara är "säker" att använda och det finns misstanke om värdig inverkan på människa eller miljö är principen att hitta ett substitut. Försiktighetsprincipen används även vid avfallsanvändning. SVEAB följer lagar och förordningar och vid misstanke att det avfall

vi producerar skulle kunna vara hälsovådligt används den mest säkra och vedertagna metoden för omhändertagandet.

Dotterbolagen uppdaterar övergripande strategiska risker i sina årliga affärsplaner och därefter arbetar varje arbetschefsgrupp fram en handlingsplan där identifierade risker kopplas mot aktiviteter.

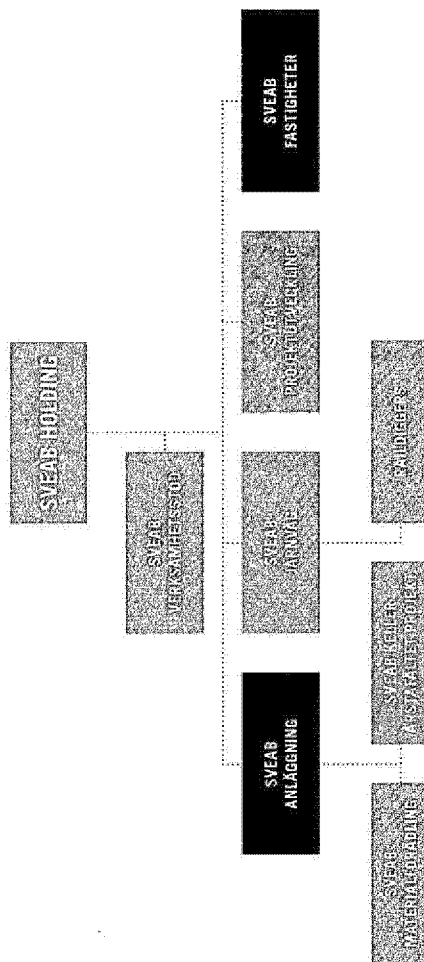


ORGANISATIONEN I KORTHET

SVEAB är ett av Sveriges mest väletablerade renodlade anläggningsföretag. Vi är verksam i Mälardalen, där bedrivs huvuddelen av verksamheten men vi når även övriga delar Sverige genom SVEAB Järnväg AB. Huvudkontoret är beläget i Solna och koncernen har ca 320 medarbetare. SVEAB Holding ägs till 62% av Styrelseordförande Staffan Persson genom bolag och privat. 14% ägs av management och övriga 24% är fördelat på olika privata investerare. SVEAB Materialfördling ägs till 70% av SVEAB anläggning och övriga 30% ägs av Johan Kis genom bolag. SVEAB Järnväg äger Raildiggers till 75% och resterande 24% ägs av Sebastian Hartman genom bolag. SKAP är ett Joint Venture mellan SVEAB Anläggning (75%) och Keller (24%).

Hållbarhetsrapporten är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen 6 kap. SVEAB rapporterar enligt GRI-Standard nivå Core.

Hållbarhetsstyrningen i koncernen utgår från verksamhetsledningssystemet vilket innebär att uppdraget utgår från koncernchef till dotterbolagschef. I varje bolags ledningsgrupp ingår representation från SVEAB Verksamhetsstöd och bistår med bland annat expertis inom hållbarhetsområdet. Sammanhållande för hållbarhetsarbetet och hållbarhetsredovisning är SVEABs KMA-chef.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298628

SUMMERING AV VERKSAMHETSÅRET 2021

KONCERNCHIEFENS ORD:

Strategin för SVEAB-koncernen bygger på utveckling som en förutsättning för hållbarhet. Genom att vi som koncern utvecklar våra medarbetare och våra kundrelationer kan vi skapa hållbar lönsamhet. Det skapar förutsättningar för hållbar tillväxt.

Koncernen gör 2021 sitt bästa finansiella resultat någonsin där vi ökar vår marginal med i princip bibehållen omsättning. Covid-19 har under året påverkat verksamheten marginellt, däremot ökade korthälsan under december månad vilket är i samhället i stort.

SVEAB-koncernen ska 2022 fortsätta resan med lördupat fokus på våra fem hållbarhetsområden. I koncernens strategiplan definierar vi de finansiella målsättningarna för de kommande fem åren där hållbar lönsamhet och hållbar tillväxt går hand i hand.

För att öka koncernens förmåga att optimera energianvändningen prioriteras inköp av miljö-

ETT URVAL AV AKTIVITETER FRÅN 2021:

- ➔ Certifiering enligt BF9K. Byggbrotagens lednings- och produktcertifieringssystem som ställer krav på kvalitets-, miljö- och arbetsmiljö.
- ➔ SVEAB Materialförädlings, med fokus på cirkulär ekonomi, har under året byggt en ny anläggningsyta för att hantera massor för återvinning.
- ➔ Förvärv av Rallidiggers som kompletterar SVEAB Järnväg med specialistkompetens inom spårgående maskiner.
- ➔ SVEAB Anläggning får uppdraget att anlägga Sättra. Västerås nya hållbara stadsdel.
- ➔ Ett arbete har startats för att skapa bättre förutsättningar att hantera risker i våra projekt.
- ➔ För att öka dialog och engagemang har vi lämnat den traditionella årliga medarbetarundersökningen och infört en digital pulsmätning där vi genom veckovisa frågor samlar in åsikter och attityder om hur vi har det på jobbet och med varandra.

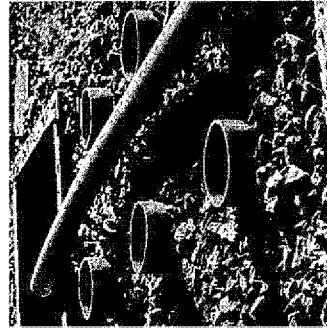
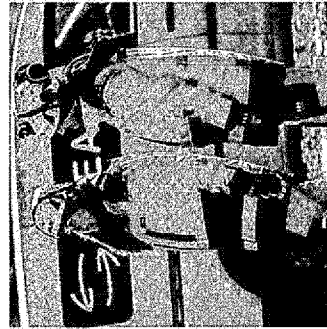
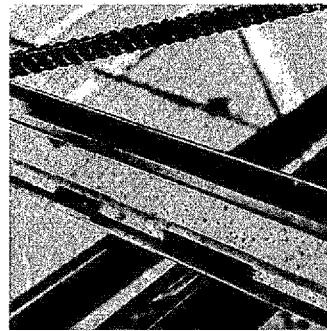
klassade fordon och byggbodar. Detta följs upp genom att analysera förbrukning av energi i relation till omsättning och målsättningen är att öka omsättningen i förhållande till energianvändningen.

Jag ser ökad aktivitet framåt för att fortsatt förbättra säkerhet och arbetsmiljö på SVEABs arbetsplatser. Ett antal centrala resultatindikatorer är identifierade inom området "Hållbar personalutveckling", där ett exempel är vårt fokus på att öka inrapportering

av tillbud i syfte att förebygga olyckor. Vi kommer också att följa upp sjukfrånvaron för att säkerställa att förväntad nedgång infaller. Satsningen på utökad friskvårdsbidrag är en medveten satsning på långsiktigt hållbara medarbetare.

Vi arbetar målmedvetet för att SVEAB ska vara Sveriges attraktivaste anläggningsbolag. Under fjärde kvartalet 2021 lanserades, som en del i detta, ett aktieägarprogram för samtliga anställda. Syftet är att stärka entreprenörskapet i hela företaget och ge alla incitament att driva mot samma mål. Med ett mycket starkt helårsresultat och en bra orderrörelse under sista kvartalet är förutsättningarna för 2022 goda.

Tobias Andersson,
Koncernchef



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298628

INTRESSENTDIALOG OCH VÄSENTLIGHETSANALYS

– HJÄLPER SVEAB ATT BLI BÄTTRE!

Intressentdialog

Synpunkter från intressenter är en drivkraft för förbättringsarbetet varför kontinuerlig dialog är en väsentlig del i SVEABs hållbarhetsarbete. En effektiv intressentdialog bidrar till vägledning i bolagets fortsatta utveckling.

Under år 2020 genomfördes en intressentdialog¹ som en del av väsentlighetsanalysen.

Dialogen fördes med prioriterade intressentgrupper och bestod av djupintervjuer och enkätundersökningar. Intressentgrupperna fick svara på frågor kring vilka hållbarhetsfrågor som var viktiga för dem samt vilka förväntningar de har på SVEABs fortsatta hållbarhetsstrategi. Våra viktigaste intressenter är våra kunder, potentiella och befintliga medarbetare samt ägare. Dessa intressentgrupper är de som SVEAB har identifierat i en omfattande intressentanalys² och är de som i största utsträckning berör och/eller påverkar vår verksamhet.

I tabellen till höger redovisas de hållbarhetsaspekter som intressenterna lyfte fram i dialogen och hur SVEAB har valt att arbeta med dessa.

¹ Intressentdialogen upprekas vart annat år för att säkerställa att frågor till intressentgruppen ligger väl i tiden. Nästa period för dialog är Q3-Q4 2022.
² Intressentanalysen genomfördes 2018 som ett arbetsmoment för att komplettera ledningssystemet.

Intressentgrupp	Intressents prioriterade hållbarhetsaspekter	Hur vi arbetar med hållbarhetsaspekterna	Interna verktyg och forum
Medarbetare	- Hälsa och arbetsmiljö - Åtgärder mot oönskt påverkan - Leverantörsutvärdering och hantering av överträdelser - Utbildning och utveckling - Hållbar ekonomisk utveckling - Mångfald och likabehandling	- Pulsmåttningar - Friskvårdsdrag - Intern och extern utbildning - Kompetensutveckling - Fadderskap - Whistleblower funktion - Systematiskt arbetsmiljöarbete - Uppföljning utvecklingssamtal	- Utvecklingssamtal - Pulsmåttningar - Konferenser - Internutbildningar - Rekrivering/Exitintervju - Väsentlighetsanalys - Intranät - Sociala medier - Arbetsplatsmöten
Ägare	- Hållbara affärsmodeller - Integrerat och strategiskt hållbarhetsarbete - Övervakning av etiska frågor och ansvarfullt agerande i hela värdekedjan	- Kvartalsvis redovisning av hållbarhetsmål - Kontinuerlig uppdatering av vårt ledningssystem - Ständigt förbättringsarbete av pågående processer	- Kvartalsrapporter - Styrelsemöte - Bolagsstämma - Pressmeddelande - Årsredovisning - Väsentlighetsanalys
Kunder	- Mångfald och likabehandling - Minskad resursanvändning - Hälsa och arbetsmiljö - Emissioner – minskade koldioxidutsläpp - Åtgärder mot oönskt påverkan - Utbildning och utveckling	- Mätning och uppföljning av kundnöjdhet - Intern och externa revisioner - Ständig förbättring av processer och ledningssystem - Utveckling av verktyg att förklara rapportering och analys inom miljöområdet - Intern och extern utbildning	- Upphandling - NKI-undersökning - Kundnöjdhet - Revisor – interna och externa - Väsentlighetsanalys - Årsredovisning - Sociala medier
Potentiella medarbetare	- Mångfald och likabehandling - Hälsa och arbetsmiljö - Leverantörsutvärdering och hantering av överträdelser - Minskad resursanvändning - Åtgärder mot oönskt påverkan - Emissioner – minskade koldioxidutsläpp	- Praktikplatser - Läringsprogram - Sommarjobb - Examensarbeten - Nära dialog och samarbete med skola-näringsliv	- Löpande kontakt och samarbeten - Arbetsmarknadsdagar på högskolor/universitet - Studiebesök - Examensarbeten och uppsatser - Nätverk - Sociala medier - Väsentlighetsanalys



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

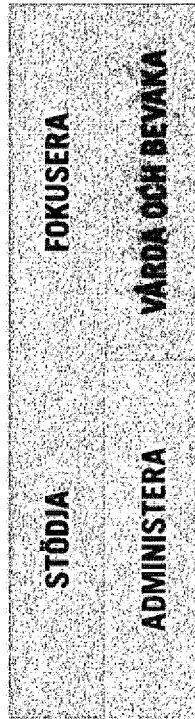
Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298628

Väsentlighetsanalys

Väsentlighetsanalysen genomfördes sedan med stöd av intressentdialogen från våra viktigaste intressenter.

Väsentlighetsanalysen resulterade i fyra, för bolagets intressenter, prioriterade frågor, vilket bekräftade att SVEABs fokus ligger på rätt nyckelfrågor och vi fortsätter arbetet i samma riktning.

Metodiken för väsentlighetsanalysen följer GRI-standardern.



Påverkan på SVEAB

Nyckelfrågor	Definition av hållbarhetsaspekt	Styrning	Uppföljning	GRI indikatorer/KPI	Omfattar:	Hållbarhetsområde
Hälsa och arbetsmiljö	Använder faktorer som medarbetarnas trygghet och säkerhet på arbetsplatsen, ökad investering i medarbetarnas hälsa och deras balans mellan arbete och privatliv, säkerhet för tredje man	• Policy • GDPR – dataskyddsregler inom EU • Friskvård • Företagshälsövård • IT/E-förbättrings 24) • Utvecklingssamtal • Tillbudsrapportering • Riskinventering • Skyddsutskott • Ledningsmöte	• Avvikelsrapport • Uppföljning Winningtemp • Hälsoundersökningar • Intervjuer av projekt • Arbetsplatsmöten	• 403-1 Ledningssystem för arbetsmiljö och säkerhet • 403-2 Riskidentifiering, riskbedömning och incidentutredning • 403-3 Företagshälsövård • SVEAB KPI: LTIF	• Hela koncernen • Inhyrd personal • Underentreprenörer	
Åtgärder mot oönskad påverkan	Att följa branschorganisationens uppförandekod "Code of conduct" för lagligt och lämpligt uppförande gällande brott mot konkurrensregler, korruption, brott etc, samt att ställa motsvarande krav på leverantörer, avtalspartier och tjänster	• Leverantörsutvärdering • Uppförandekod • Revision • Avtal	• Whistleblower funktion • Information på hemsida och intranät • Uppföljning leverantörsutvärdering • Eventuella incidenter redovisas i hållbarhetsberättelsen	• 205-2 Utbildning och information gällande vårt arbete mot korruption • 206-3 Bekärfade korruptionsskandal och vidtagna åtgärder	• Hela koncernen samt avtalsansluta till leverantörer	• Hållbar etisk affärsmodell
Leverantörsutvärdering och hantering av överträdelser	Säkerställa att våra leverantörer och underentreprenörer lever upp till våra uppförandekod kontraktsskriv, ILO:s kärnkonventioner samt utvalda mål från Agenda 2030	• Leverantörsutvärdering • Affärsrisktjänst • Uppförandekod • Avtal • Revision	• Uppföljning leverantörsutvärdering	• SVEAB KPI: Granskade och godkända leverantörer	• Hela koncernen samt avtalsansluta till leverantörer och leverantörer	• Hållbar etisk affärsmodell



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604358298628

Nyckelfrågor	Definition av hållbarhetsaspekt	Styrning	Uppföljning	GRI indikatorer/KPI	Omfattar:	Hållbarhetsområde
Utbildning och utveckling	Säkerställa vår kompetens- försörjning inom företaget för att nå en hållbar personal- utveckling.	- Utbildningsplaner för utveckling av olika arbetsroller. - Medarbetarsamtal - Arbetsbeskrivning	- Uppföljning medarbetarsamtal - Successionsplanering	404-2 Program för att uppgöra medarbetarnas kompetens och övergång	Hela koncernen	Hållbar personalstrategi
Hållbar ekonomisk utveckling	Skapa en sund och ekonomisk tillväxt som är hållbar över tid och som stödjer möjligheterna att uppnå andra hållbarhetsmål	- Revision - Riskhantering - Affärs- och handlingsplaner - Månatalsbokslut - Månatlig uppföljning av nyckeltal	- Händelse- och utvecklingsrapport - Månatlsbokslut - Prognosarbete	SVEABs finansiella nyckeltal	Hela koncernen	Hållbar ekonomisk utveckling
Minskad resursanvändning	Att bidra till en hållbar resursanvändning genom att öka graden återvinnet material och göra medvetna materialval vid inköp	- Mål och handlingsplaner - Projekttal - Revision - Avfallsförordningen	- Uppföljning av - Inköpsplaner - Klimatredovisning - Materialförädlning och cirkulär hantering av avfall	SVEAB materialförädlning (med flöden >1:1)	Hela koncernen	Hållbar ekologisk utveckling
Emissioner – Minskade koldioxidutsläpp	Att vid kartläggning, målsättningar och redovisning av utsläpp från transporter, inköp och energiförbrukning	- Mål och handlingsplaner - Kontraktsskriv - Revision – interna och externa	- Uppföljning av - Klimatberäkningsmodeller (CO₂e-utsläpp)	305-1 Direkta utsläpp av växthusgas (Scope 1) 305-2 Indirekta utsläpp av växthusgas (Scope 2) 307-1 Efterlevnad av miljölagstiftningen	Hela koncernen	Hållbar ekologisk utveckling
Energirefektiva arbetsplatser	Att utveckla andelen affärer som bidrar till en omställning till förnybar energianvändning samt effektiviserar vår egen energiförbrukning	- Affärsplan - Mål och handlingsplaner - Projekttal - Revision – intern och extern - Kontraktsskriv - Lagkrav	- Uppföljning av mål och handlingsplaner - Årlig hållbarhetsrapportering - Externa revisioner	302-1 Energiförbrukning inom organisationen 302-4 Minskning av energiförbrukningen - SVEAB KPI: Andel miljöbodar	Hela koncernen	Hållbar ekologisk utveckling
Samhällsengagemang och social sponsring	Att möjliggöra praktik för personer med olika syften, sponsring inom ungdomsidrotten och föra en nära dialog med olika utbildningsinstanser	- Policy för sponsring - Ledningsmöte - Samtycke med lokala idrottsföreningar - Regelverk kopplat till LOU	Sammanställs löpande av HR	SVEAB KPI: Redovisning av aktiviteter	Hela koncernen	Hållbar social utveckling
Mångfald och lika behandling	Omformulering för att säkerställa mångfald och lika möjligheter som att motverka diskriminering både på och utanför arbetsplatsen	- Policy - Mål- och handlingsplaner	- Uppföljning genom indata från Affärsstödsystemet - Whistleblower funktion - Enkätutvärdering	405-1 Mångfald i ledning och totalt SVEAB KPI: Andel kvinnor	Hela koncernen	Hållbar personalstrategi

Tabellen visar intressenters hållbarhetsaspekter i prioritering och kopplingen mot resultatet från väsentlighetsanalysen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298628

SVEAB OCH AGENDA 2030 SAMT UPPFÖRANDEKRAV

Agenda 2030 med FN:s 17 globala mål för hållbar utveckling är ett viktigt ramverk för hållbarhetsarbetet oavsett bransch. Vi har identifierat de globala mål som är mest relevanta utifrån SVEABs verksamhet och kopplat målformuleringar och nyckeltal till dessa, se nedan.

FN:s Globala mål och delmål	
Målformulering:	Betydelse för SVEAB:
 Säkerställa en inkluderande och likvärdig utbildning av god kvalitet och främja livslångt lärande för alla.	Vi samarbetar med skolor och närvarar på arbetsmarknadsdagar. Vi tar emot praktikanter och främjar mångfald. Vi tar ett socialt ansvar för att låta människor arbetslösa och har ett utvecklat lärlingsprogram. SVEABs företagskultur bygger på och genomsyras av begreppet #utvecklautvecklas vilket vi lever genom att kontinuerligt lära och lära av varandra.
 Uppnå jämlikhet och alla kvinnors och flickors egenmakt.	Nolltolerans mot diskriminering och kränkande särbehandling. Kvinnors lika rätt till karriär och utveckling är en självklarhet. Vi rekryterar kvinnor till alla yrkesroller och uppmuntrar kvinnor i organisationen att söka sig till ledande befattningar.
 Verka för varaktigt, inkluderande och hållbar ekonomisk tillväxt, full och produktiv sysselsättning med anständiga arbetsvillkor för alla.	SVEAB, som en av de ledande aktörerna i branschen, har ett stort ansvar för såväl god affärsetik som sunna och schyssta villkor. Vi skapar förutsättningar för ungas utbildning och anställning genom interna utvecklingsroller samt att bereda plats för praktik. SVEAB är medlemmar i Byggsveagen och ansluter på så vis till ett flertal kollektivavtal. SVEAB belönar kontinuerligt behovet av att ansätta med ordningstämpling för att kunna erbjuda full sysselsättning året om.
 Bygga motståndskraftig infrastruktur, verka för en inkluderande och hållbar industrialisering samt främja innovation.	Vi deltar i offentliga upphandlingar och bidrar till samhällsutvecklingen, vi anlägger framtid. Vi främjar nyfikenhet och nytänkande i alternativa och hållbara produktionsmetoder och nya arbets sätt. Vi arbetar med cirkulära flöden och återvinner massor från våra projekt. Genom våra Järnvägsprojekt bidrar vi till hållbara transportsystem för alla.
 Göra städer inkluderande, säkra, motståndskraftiga och hållbara	
 Säkerställa hållbara konsumtions- och produktionsmönster	Vi arbetar med klimatsmarta produkt och materialval likväl som effektivisering av transporter i samverkan med våra kunder. Vi kartlägger, mäter och reducerar vår energianvändning och våra utsläpp. Vi tar ansvar för det avfall som vi producerar så att det kan återvinnas eller återbrukas.
 Vidta omvändbara åtgärder för att bekämpa klimatförändringar och dess konsekvenser	

Övergripande mål för SVEAB

- Varje medarbetare ska ha förutsättningar att göra skillnad, utveckla och utvecklas i takt med SVEAB på ett säkert och långsiktigt hållbart sätt.
- På SVEABs arbetsplatser ska alla ha samma chans till utveckling och dödlighet.
- Bidra till en aktiv friluftstid samt skapa förutsättningar för en meningsfull framtid för ungdomar.
- Att öka säkerheten i samhället, skapa nya möjligheter och bygga trygga alternativ genom infrastrukturprojekt.
- Bidra till en byggbransch som är attraktiv, sund och säker.
- SVEAB ska jobba med klimatsmarta produkt- och materialval, minskad energianvändning, förnybar energi och återvinningstrategier med fokus på cirkulära flöden.
- Nolltolerans mot oegentligheter och löpande kontroll av ekonomiska flöden

Nyckeltal (Key Performance Index, KPI)

- ENPS (Employee net promoter score)
- Andel kvinnor
- Sjukfrånvaro
- LTIF
- Antal granskade och godkända leverantörer
- Scope 1 och 2, utsläpp av växthusgaser
- Antal miljöklassade fordon
- Ökad Omsättning i kr per köpt MWh
- Förädlad material 2x1

Uppförandekrav

SVEAB är medlem i Byggsveagen och det innebär att vi ansluter till en gemensam uppförandekod som ställer krav på en utvecklad affärs etik. Likväl som att vi ansluter till ILO:s åtta kärnkonventioner så ställer vi motsvarande krav på leverantörer av varor och tjänster. Detta bevakas genom vår leverantörsbedömning som uppdateras löpande.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298628

PERSONALSTRATEGI

Övergripande mål:

Varje medarbetare ska ha förutsättningar att göra skillnad, utveckla och utvecklas i takt med SVEAB på ett säkert och hållbart sätt. På SVEABs arbetsplatser ska alla ha samma chans till utveckling och delaktighet.



Visionen om att vara Sveriges mest stolta och innovativa anläggare driver oss framåt. SVEAB ska fortsätta att utvecklas och vi vet att SVEAB utvecklas genom våra medarbetare.

UTVECKLING!

Det absolut bästa beviset för oss är när vi lyckas bygga underifrån, utveckla våra egna medarbetare till att lära sig nya saker, ta sig an nya uppgifter eller roller. Därför beskrivs den interna utvecklingen utifrån fyra inriktningar: utvecklas inom din roll, utvecklas vidare i en annan roll, hjälpa någon annan att utvecklas eller utvecklas som ledare.

Det finns ingen självklar väg eller bestämda tidsintervall, vägen till utveckling ser olika ut helt enkelt eftersom vi alla har olika bakgrund och olika förutsättningar. Vad som däremot är lika för alla medarbetare i SVEAB är att du äger din egen utveckling, det är individen som sitter i förarsätet.

Vi utvecklar oss själva och vi utvecklar varandra. Vi kallar det #utvecklautvecklas

VI TRIVS PÅ JOBBET!

Engagemanget är stort i SVEAB. Vi är ett tajt och taggat gäng som får jobbet gjort. Vi vill att var och en av oss ska känna det. Från anläggare till konsernchef. Finns kärslan och det gemensamma engagemanget att det vi gör skapar något värdefullt för samhället och andra människor så blir det så mycket roligare. Och så mycket bättre.

VI GER OCH TAR ANSVAR!

De som är på plats och står med stövlarna på marken vet och ser vad som behöver göras. Därför förväntas de också ta ett stort ansvar för att tillsammans med sitt team lösa de dagliga utmaningarna. Det har alltid varit viktigt för oss – det är genom det ansvaret vi utvecklar och lär av varandra.

VI ÅR PROFFS PÅ ANLÄGGNING!

Man brukar säga att duktiga människor vill jobba tillsammans med andra duktiga människor. Att det är sant märks på våra arbetsplatser. Yrkesstoltheten är stark – att göra det vi gjorde i går ännu bättre i dag och på ett smartare sätt är en drivkraft både för oss och för våra beställare.

Vi är nöggrianna i vår rekrytering och strävar efter att bliivande medarbetare ska lockas och drivas av vårt utvecklingsfokus. Medarbetarna består till lika delar av yrkesarbetare och tjänstemän och behovet av att anställa balanseras med ordningningen för att kunna erbjuda full sysselsättning året om. Sedan 2020 finns en rutin för bakgrundskontroll i samband med all rekrytering.

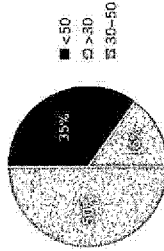
För att skapa förutsättningar till utveckling finns ett antal processer på plats, som exempel kan nämnas det årliga utvecklingssamtalet, lärande roller med tillhörande stödmaterial samt en utarbetad introduktionsprocess innehållande personligt stödmaterial, fadderskap och uppföljningar.

Fleriet av SVEABs chefer har, via intern rörlighet, kommit från andra interna befattningar. För att stärka ledarskapet finns ett internt ledarutvecklingsprogram som samtidigt bidrar till nätverksbyggande. Programmet har till viss del pausats under pandemin och planeras återupptas under vintern 2022–2023.

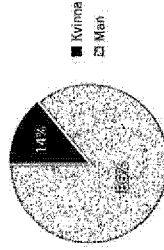
Utrullning av mobiltelefoner som dagligt verktyg till SVEABs yrkesarbetare är en process som genomförts etappvis med start sommaren 2021 och som går i mål i mars 2022. Genom detta har nu samtliga medarbetare möjlighet att kommunicera, dela, ta emot och söka information på exempelvis intranät eller via mail.

Mobiltelefon och mail till samtliga medarbetare var också en förutsättning för att SVEAB hösten 2021 kunde påbörja implementering

Åldersfördelning
över hela företaget 2021



Könsfördelning
över hela företaget 2021



av så kallade Pulsmätningar som nu ersätter den årliga Medarbetarundersökningen. Vald leverantör ger oss en modern medarbetarundersökning baserad på AI och forskning som dessutom är kopplad till AFS 2015:4 om Organisatorisk och social arbetsmiljö. Veckovisa frågor säkerställer "hansen i myllan" och löpande dialog om hur vi har det på jobbet och med varandra. Efter Q1 2022 har samtliga grupper startat på jobbet och SVEAB ser fram emot delta verktyg för hållbar ledar- och medarbetarutveckling.

Genom det löpande förebyggande arbetet mot diskriminering analyseras risker och förebyggas hinder för likabehandling. Som exempel kan nämnas det arbetsmaterial för medarbetardialog om trakasserier och kränkande särbehandling som togs fram under hösten 2021.

Könsfördelningen i koncernen är 14 procent kvinnor, bland tjänstemännen är 24% kvinnor vilket är en ökning med 5% från 2020.

Chefer i bolaget har ett antal rapportyr som ger överblick över exempelvis semester saldo, sjukfrånvaro och övertid med varnings-system som signalerar när arbetsrättsliga gränser börjar närma sig. Systemet används också för att säkerställa att medarbetare har relevant utbildning och giltiga certifikat. Genom rapportyrorna kan chefer agera proaktivt och i rätt tid på rätt signaler.

Sjukfrånvaron har under året stabiliserats på 5,3% (5,3%) men analysen är att den höga nivån till sin helhet är relaterad till covid-19. SVEAB har ett väl utvecklat arbete för såväl förebyggande arbete som rehabilitering i form av funktionsanalyser, hälsoundersökningar, naprapati, rutiner för korttidsutfrånvaro och tydliga rehabiliteringsprocesser med företagshälsovården som stabil partner. Samtliga chefer genomgått en utbildning i "Hälsa och rehabilitering" i intern regi under hösten 2021. Beslut fattades om att öka det årliga friskvårdsbidraget med start januari 2022 – med ett fysiskt arbete behövs en fysisk frifrid för att långsiktigt hålla. Rabatter finns hos ett antal träningsanläggningar.

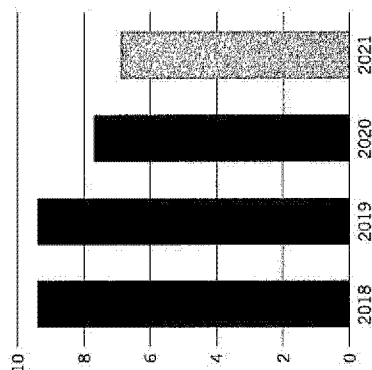


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298628

SVEAB mäter fortlöpande antal olyckor relativt antalet arbetade timmar. Genom att använda beräkningsunder för LTIF (Lost Time Injury Frequency) erhåller vi nyckeltal som vägleder oss i förhållande till branschenomsnitt där vi kan följa andelen arbetsplatsolyckor vilka genererat en dags sjukfrånvaro eller mer. Antalet inrapporterade olyckor ökade något jämfört med 2020 men arbetsplatsolyckor med sjukfrånvaro som följd har minskat vilket vi kan se i en kraftig sänkning av vårt LTIF-resultat.

LTIF



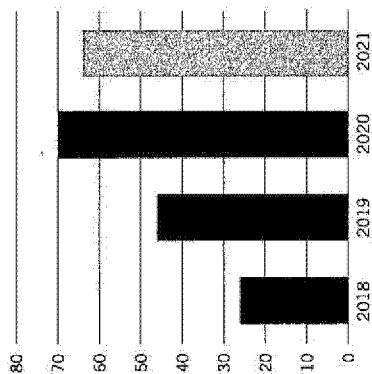
-10,4%

Procentuell förändring 2020-2021

LTIF-utfallet har glädjande nog minskat om man jämför 2020 med 2021. Det vill säga att färre inträffade arbetsplatsolyckor har genererat en sjukfrånvarodag eller mer. Antalet inrapporterade tillbud har dock minskat och där har vi inte nått vår målsättning med att öka inrapporteringen med 10% årligen. Det kan dels förklaras med något färre aktiva projekt under 2021 jämfört med 2020.

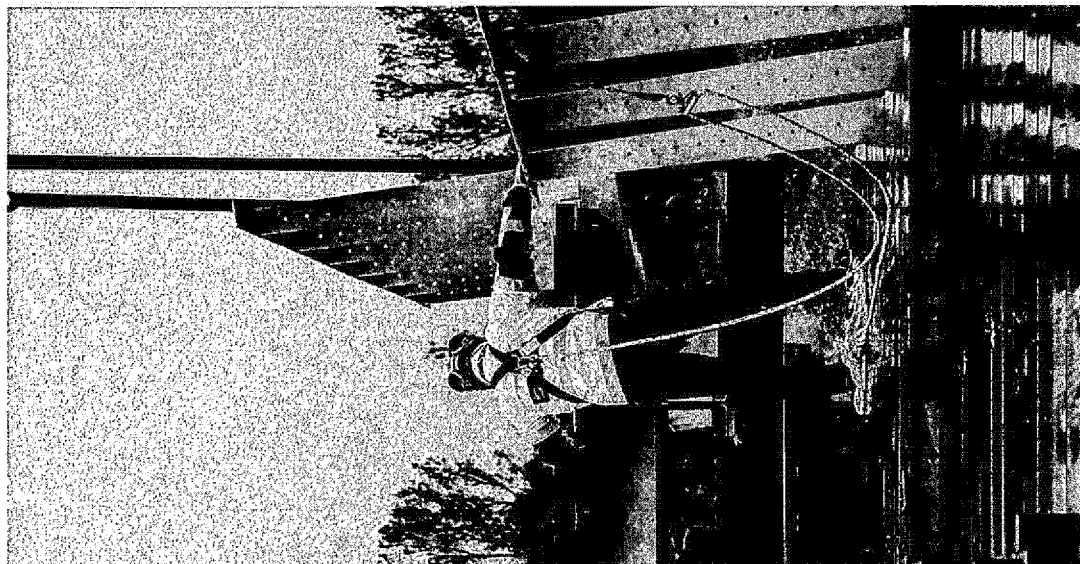
Ett annat av våra mål inom arbetsmiljöområdet handlar om att öka antalet inrapporterade tillbud med 10% årligen. Tillbud visualiserar händelser som hade kunnat leda till olyckor och/eller personskador. Ökad inrapportering av tillbud minskar risken för olyckor då inrapporteringen i sig skapar proaktivitet i form av en ökad medvetenhet och uppmärksamhet. Antalet inrapporterade tillbud minskade något (-8,6% jämfört med 2020) vilket skulle kunna förklaras med något färre aktiva projekt under året. Arbetet med att vara förutseende och att förebygga olyckor genom en effektiv riskhantering fortsätter som en viktig aktivitet.

Tillbudsrapportering



-8,6%

Procentuell förändring 2020-2021



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8667604359298628

SOCIAL UTVECKLING



Övergripande mål:

Bidra till en aktiv fritid samt skapa förutsättningar för en meningsfull framtid för ungdomar. Bidra till en byggbransch som är attraktiv, sund och säker. Att öka säkerheten i samhället, skapa nya möjligheter och bygga trygga alternativ genom infrastrukturprojekt.

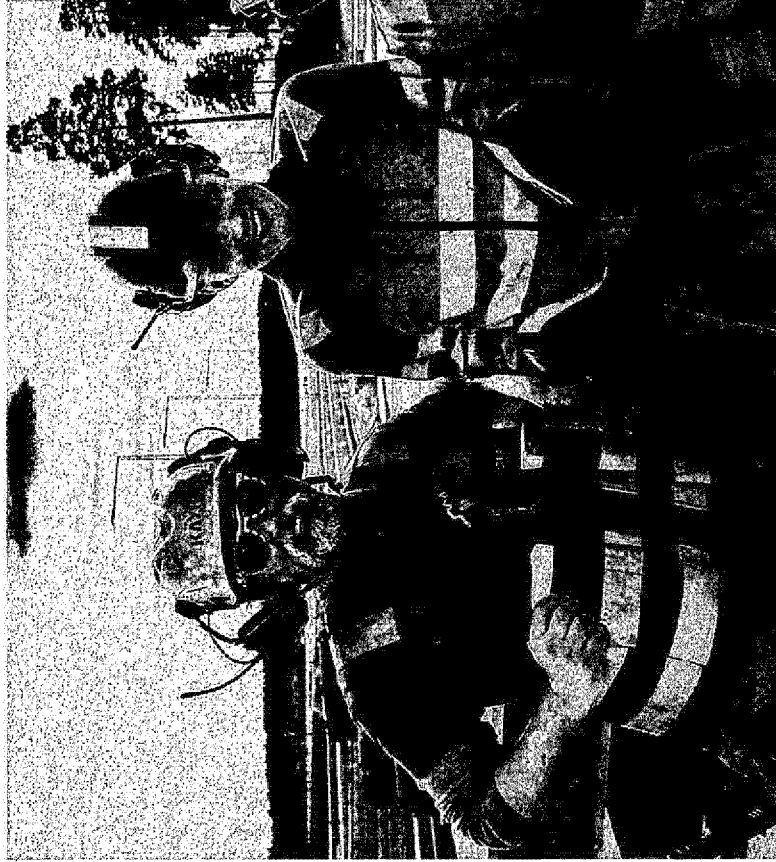
SVEABs engagemang för socialt ansvarstagande syns främst genom våra satsningar inom ungdomsidrott. Att från tidig ålder aktivera sig fysiskt och socialt ger förutsättningar för ett hållbart liv, något som gynnar samhället i stort och inte minst byggbranschens långsiktiga kompetensförsörjning – vi behöver fler som ansläger framtiden med oss!

Medarbetare i SVEAB har möjlighet att erhålla sponsring för eget eller sina barns idrottande. Vi sponsrar också gärna föreningsverksamhet i närheten av aktiva projekt för att knyta ihop vår verksamhet med lokalsamhället. Genom ett flerårigt samarbete med Djurgården bidrar SVEAB till att aktivitet och rörelse blir en naturlig del av vardagen för barn och ungdomar. Djurgårdens IF Skoldrottis-förening stöttar och organiserar såväl skoldrottis som lowerverksamheter.

SVEAB har kontakt med ett antal instanser som producerar utbildning och fortbildning inom våra kompetensområden. Genom praktikplatser och studiebesök stärker vi studenters förmåga att

komma ut i arbete efter erlagd examen. Bland våra skolsamarbeten kan nämnas Hermods Skoloråd, KTH:s Utvecklingsråd och föreläsningar på Nackademini. Vid aktiva projekt har vi även goda erfarenheter av att rekrytera medarbetare med lokal anknytning i samverkan med kommun eller stadsdelsförvaltning.

Genom infrastrukturprojekt bidrar vi till att fysiskt underlätta kommunikation mellan stadsdelar och människor kan lättare förflytta sig mellan jobb och fritid. Vår verksamhet får samtidigt stor påverkan på den lokala miljön och projekten är ofta påtagliga delar i samhällsbyggnaden – våra arbetsplatser är invånarnas vardagsmiljö och de kan vara både bullriga och dammiga. Genom skyddsronder och kontinuerlig dialog med näroboende strävar vi mot att så långt möjligt förebygga risker och störningar. Exempel på verktyg för detta är inläggnader, upplysningsflyttar, åtgärder för att förhindra dammbildning, nedskrapning och verksamhet under begränsade klockslag för att undvika störning.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298628

ETISK AFFÄRSMODELL



Bidra till en byggbransch som är attraktiv, sund och säker.

Risken för korruption anses vara särskilt stor i byggbranschen på grund av stora kontrakt som påverkas av upphandlingar och politiska beslut (Sveriges Byggindustrier, 2018). Genom medlemskap i Bygghuset under tecknar vi en gemensamt framtagen upphandlingskod "Code of conduct" för lagligt och lämpligt uppförande. Den ramar in SVEABs självklara ställningstagande. Intressentdialogen visade även att såväl interna som externa respondenter viktade denna hållbarhetsaspekt som en av de viktigaste. Det stärker oss i vårt arbete att bygga SVEAB utifrån en genomarbetad etik och att följa upp och ställa krav på både egen verksamhet och leverantörer. Vi kontrollerar årligen att våra affärspartners respekterar mänskliga rättigheter och FN:s konventioner om mänskliga rättigheter. Processen för leverantörsutvärdering, och själva utfallet, utvärderas årligen utifrån fastlagda rutiner. Under verksamhetsåret 2021 granskades 1856 leverantörer (1909) och minskningen kan hänföras till att granskningen syftar till att successivt minska antalet leverantörer. Där finns även processer för att i våra leverantörsavtal säkerställa ett socialt ansvarstagande i alla led. Detta innebär bland annat att kontrollera att leverantörer

och underentreprenörer följer de lagar och avtal som arbetsmarknadens parter kommit överens om. Sedan 2020 finns en systematisk leverantörsbedömning där leverantörer själva mot sanningssäkringen skriver under på de krav som SVEAB ställer för samarbete. I de fall vi misstänker oegentligheter används extern säkerhetspartner för djupanalys. SVEABs affär utgörs till ca 90% av uppdrag erhållna under Lagen om Offentlig Upphandling (LoU). Här finns tydligt föreskrivna krav i kontrakt, lagar och regler vilka spelar vidare på underentreprenörer och leverantörer. För att motverka korruption används genomgående skriftliga avtal och i samband med interna revisioner följs finansiella flöden. I en bransch som kännetecknas av stora ekonomiska transaktioner finns det desto mindre risker. SVEAB arbetar genom aktivt deltagande i ett antal olika branschorganisationer tillsammans med beställare för att eliminera all form av otillbörliga ekonomiska förehavanden. Sedan 2018 finns i SVEAB en så kallad "Whistleblowing-kanal" genom ett externt säkerhetsföretag som garanterar full anonymitet för uppgiftslämnaren. På så vis ökar möjligheten att i tid upptäcka eventuella etiska övertramp.

UPPFÖRANDEKOD

SVEAB följer Bygghusetens uppförandekod för lagligt och lämpligt agerande. SVEAB ska:



Agera för sund konkurrens vid anbud, upphandling och inköp samt motverka oömlig påverkan, mutor, prissänkning, karteller, missbruk av marknadsdominans och olika typer av manipulation av anbud med syfte att snedvräta konkurrensen.



Föra korrekt redovisning av ekonomiska transaktioner samt motverka svararbete, övrig ekonomisk brottlighet och påverkan från illegal verksamhet.



Agera korrekt och inte bjuda på eller anordna resor, ge gåvor eller andra tjänster eller förmåner som inte kan granskas och redovisas öppet. Detta förhållningssätt gäller även vid mottagande av ovanstående. Normgivande är IMMs Nätingskod, www.instituteofmotors.se/natingskod/.



I förhållande till kund och leverantör tydliggöra att principerna i denna uppförandekod ansesidigt ska tillämpas. Irregulära avtal ska följas och tillämpas korrekt.



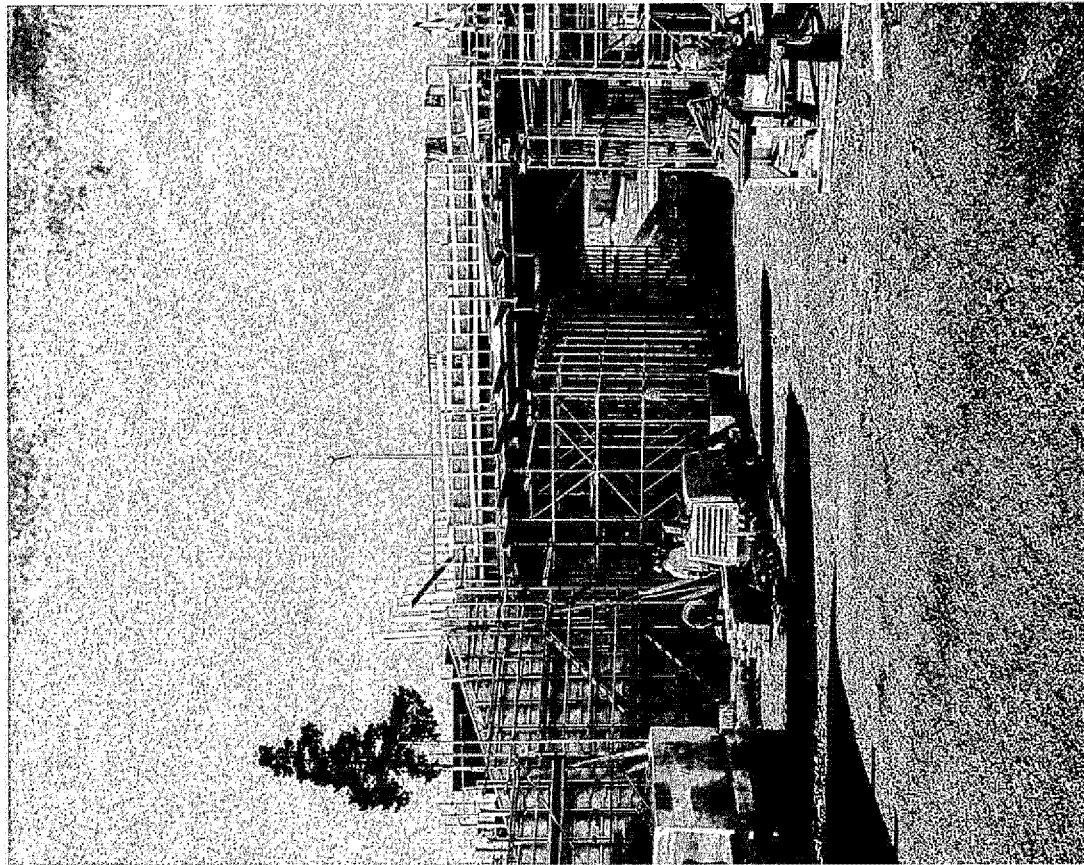
Utföra uppdag lagknäsligt samt följa beslut från AN (Allmänna reklamationsnämnden) eller beslut i domstol.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:

F12151F00DE4454F8697604359298828



EKOLOGISK UTVECKLING



SVEAB ska jobba med klimatsmarta produkt- och materialval, minskad energianvändning, förnybar energi och återvinningsstrategier med fokus på cirkulära flöden.

För allt nå detta är medvetenhet i organisationen om inköpspolicy och de miljökrav som följer därav en viktig faktor. Vårt Certifiering enligt BF9K har försett oss med verktyg för en effektiv granskning av leverantörerna. I vår lagportall har vi skapat korsreferenslistor mot bland annat gällande miljölagstiftningar. Kravet är att det material som köps in till produktionen skall vara godkänt för användande enligt Bygghälsan eller motsvarande bedömningsverktyg. De vanligaste kemikalieprodukterna som används i våra projekt kontrolleras enligt riktlinjer i ledningssystemet, mot utfästningslistor en gång per år. Det finns en rutin för leverantörsbildning innan godkännande och här tittas bland annat på användning av ickefossila bränslen, klimatsmart teknik o.dyl.

Varje projekt har som mål att minimera transporter ut/in genom att återvinna och förädla befintligt material där förutsättningar finns. SVEAB Materialförädlings anläggning i Brottby tar emot material som sedan förädlas och återvinns för att bli en del av kretsloppet. Återvinningsanläggningen är tillståndspiktig enligt miljöbalken. Här arbetas med att minska resursförbrukningen och strävas mot att det material som kommer in ska hitta en ny plats i framtidens samhälle. SVEAB Järnvägs verksamhet, som genom sina projekt rustar upp och förbättrar säkerheten vid

järnvägen, förbättrar dagligen förutsättningarna till ett mer hållbart resande.

Den uppskattade energiförbrukningen i våra projekt kartläggs för att hitta en realistisk besparingspotential. Den totala energianvändningen minskade något 2021 jämfört med 2020 (-1%). Den största minskningen kommer från energianvändning i våra anläggningar. Vi kan dock konstatera att omsättningen per mWh ökade med 0,9%. Sätter man dessa siffror i relation till CO₂e utsläpp så har den totala mängden utsläpp minskat med 3% jämfört med föregående år. Detta kan förklaras av att vi köpt en större mängd HVO 100 som kraftigt reducerar utsläppen jämfört med fossila bränslen. Aktiva åtgärder som att premiера miljöklassade fordon får ännu inte ett stort genomslag på den totala användningen av drivmedel. Energianvändningen i våra anläggningar förväntas minska under nästa år då en successiv övergång till miljöklassade arbetsbodar pågår.

Vår miljöanalys visade även på andra viktiga miljöaspekter så som kemikalieavfall, övrig avfallshandtering och hantering av brandfarliga varor. Omfattningen är dock ringa och därför bevakar vi hanteringen genom internrevisioner och styr tllvägagångssätt genom rutiner och instruktioner.

CO₂e Utsläpp

År	CO ₂ e utsläpp från drivmedel (ton)	Scope 1 CO ₂ e utsläpp från elförbrukning (ton)	Scope 2 CO ₂ e utsläpp från totalt (ton)
2019	1 372	22	1 394
2020	1 299	22	1 321
2021	1 180	20	1 200
Procentuell förändring 2020-2021	-2%	-6%	-3%

Vid beräkning av CO₂e utsläpp vid elanvändning utgår vi ifrån Nordisk mix och en emissionsfaktor på 13 gram CO₂e per kWh. Information om förbrukning har nämnts från de närliggande som vi har valt avtal med under 2021. Vid beräkning av CO₂e utsläpp från koncernens egna fordon används en "Well-To-Wheel" som tar hänsyn till utsläpp i hela kedjan från produktion, distribution till slutanvändaren. Formeln har hämtats från Miljöfordon.se, en portal som drivs av Stockholm, Göteborg och Malmö Stad. De totala mängderna av drivmedel baseras på köp som har sammanställts av de leverantörer koncernen har använt under 2021.

Omsättning per använd mWh

År	Omsättning (tkr)	Total energi-användning mWh	Omsättning (tkr)/mWh
2018	1 454 710	6 030	241
2019	1 506 325	6 486	232
2020	1 381 392	5 946	232
2021	1 378 960	5 884	234
Procentuell förändring 2020-2021	-0,2%	-1,0%	0,9%

Antal Miljöfordon

År	EI	Laddhybrid	Totalt antal miljöklassade fordon
2018	1	21	22
2019	1	28	29
2020	3	31	34
2021	12	48	60
Procentuell förändring 2020-2021	300%	54,8%	76,5%

De väsentliga miljöaspekterna i verksamheten relaterar till elanvändning och val av energikällor samt CO₂e utsläpp i samband med transporter och drift av elförbrukningsanordningar. Här finns förhållningssätt mellan energianvändning och total energianvändning för att säkerställa att den relativa energianvändningen minskar. Vi verkar också för att öka den elektriska delen av fordonspoolen. Bland annat genom att prissätta el för dessa bilar, såsom övergången från elbilar till laddhybrid av bilar med miljöklassad energianvändning av energianvändningen på projektet. En leverantör som uppnår förbättringar och utvecklar bilar som har goda förutsättningar till detta. Målsättningen är att år 2023 ska samtliga arbetsbodar vara miljöklassade.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298628

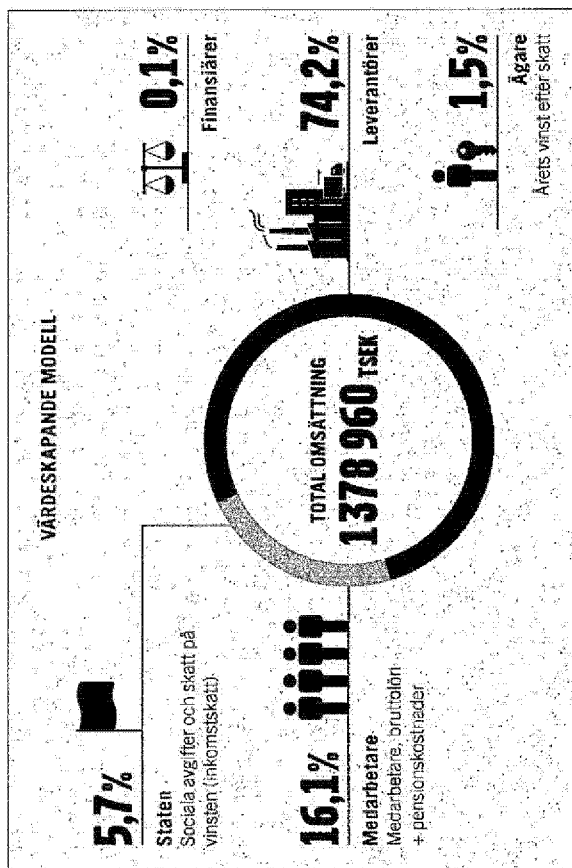
EKONOMISK UTVECKLING



Nolltolerans mot oegentligheter och löpande kontroll av ekonomiska flöden.

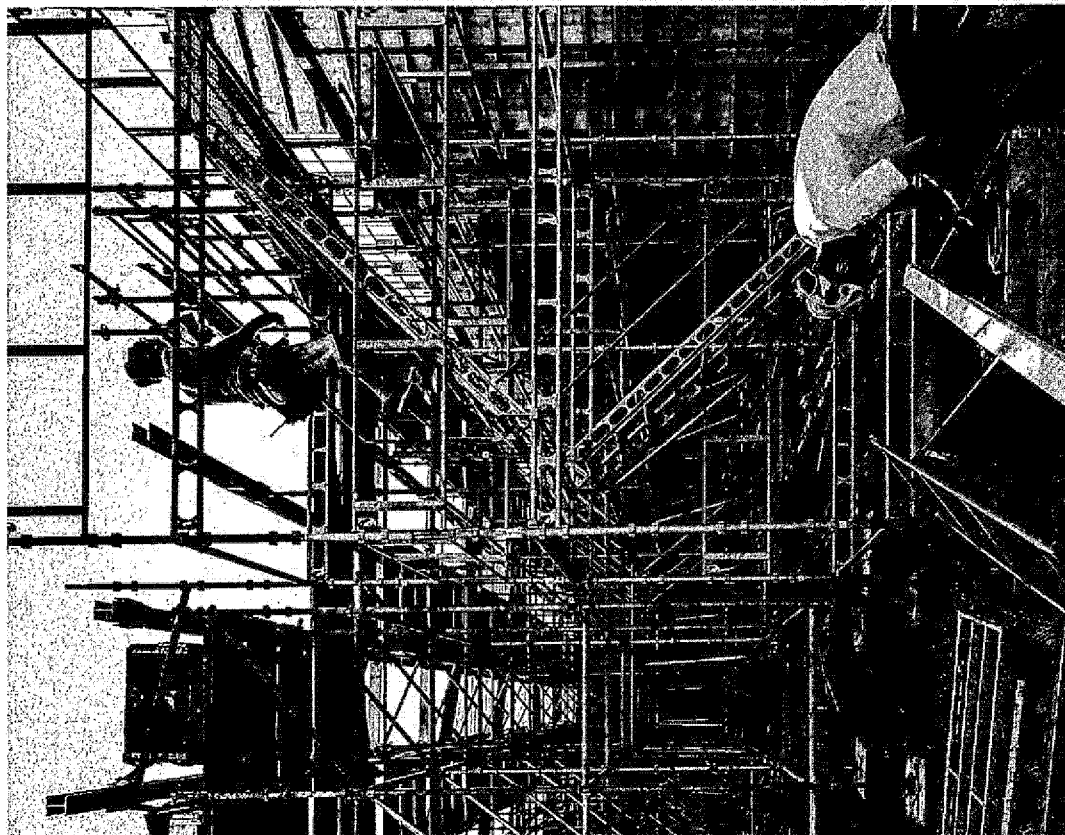
Det finns en stark koppling mellan detta område och området "Hållbar etisk affärsmodell", se ovan. Strategin för koncernen bygger på utveckling. Genom att vi som koncern utvecklar våra medarbetare och våra kundrelationer kan vi skapa hållbar lönsamhet vilket i sin tur skapar förutsättningar för hållbar tillväxt. Att uppnå och säkerställa vår nollvision kräver god systematik och kontrollfunktioner av ekonomiska flöden. SVEAB är och ska vara, en seriös aktör på den svenska anläggningsmarknaden och de krav vi ställer på oss själva ställer vi på våra samarbetspartners, underentreprenörer och

leverantörer. De, liksom vi, ska leva upp till såväl gällande lagar och förordningar som samtliga kontraktsburna villkor. De samarbetspartners vi använder oss av ska stå upp för en sund och hållbar ekonomisk utveckling. Granskning görs såväl genom interna kontrollprogram som via extern bedömning. Internt i bolaget råder den så kallade "farfarsprincipen" för ekonomiska flöden och attester så att åtminstone två organisatoriska led är med i processen. Företagets revisorer granskar kontinuerligt SVEABs finansiella flöden och redovisning.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298628



GRI INDEX SVEAB HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021

Generella upplysningar	Beskrivning	Sidhänvisning	Kommentar
102	Generella indikatorer		
Organisationsprofil			
102-1	Organisationens namn	17	SVEAB med tillhörande dotterbolag
102-2	Aktiviteter, märken produkter och tjänster	17	
102-3	Lokalisering av organisations huvudkontor	17	Koncernens huvudkontor ligger i Soäna, Stockholms.
102-4	Lokalisering av organisationens verksamheter	17	SVEAB är verksam i hela Sverige men med tonvikt på Mälardalen.
102-5	Ägarstruktur och företagsform	17	
102-6	Marknader som organisationen är verksam på	17	
102-7	Den redovisande organisationens storlek	17	
102-8	Information om personalstyrka och annan arbetskraft	17	Ingen betydande variation i personalstyrka förekom under redovisningsperioden
102-9	Beskrivning av organisationens leverantörskedja	17	
102-10	Väsentliga förändringar för organisationen och dess leverantörskedja under redovisningsperioden	17, 18	Förvärv av Ralidiggers AB samt certifiering av BF9K
102-11	Beskrivning av, om och hur organisationen följer försiktighetsprincipen	16	
102-12	Extern utvecklad ekonomiska, miljömässiga och sociala deklarerationer, principer eller andra initiativ som organisationen anslutit sig till eller stödjer	22	ILO:s kärnkonventioner om mänskliga rättigheter i arbetslivet, FN:s deklaration om mänskliga rättigheter, Bygghälsans uppförandekod samt BF9K.
102-13	Huvudsakliga medlemskap	22	Bygghälsan
Strategi			
102-14	Uttalande från VD	18	
Etik och integritet			
102-16	Beskrivning av organisationens värdegrund, etiska principer och regler för uppförande	22	
Styrning			
102-18	Redogörelse för organisationens bolagsstyrning	17	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298628

Generella upplysningar	Beskrivning	Sidhänvisning	Kommentar
Kommunikation och intressenter			
102-40	Intressentgrupper som organisationen har kontakt med	19	
102-41	Andel av personalstyrkan som omfattas av kollektivavtal	22	
102-42	Beskrivning av identifiering och urval av intressenter	19	
102-43	Tillvägagångssätt vid kommunikation med intressenter	19, 20-21	
102-44	Viktiga områden och frågor som har lyfts via kommunikation med intressenter	20-21	
Tillvägagångssätt för redovisning			
102-45	Enheter som inkluderas i organisationens finansiella rapport	17	
102-46	Beskrivning av processen för att definiera redovisningens innehåll och avgränsningar	19	
102-47	Redogörelse för samtliga väsentliga ämnesområden som identifieras	20-21	
102-48	Förklaring till effekten av förändringar av information som lämnats i tidigare redovisningar och skälen för sådana förändringar	27, 30	I tidigare redovisningar har vi ej rapporterat våra emissionsutsläpp för Scope 1 och Scope 2. Basåret för denna redovisning blir 2021.
102-49	Väsentliga förändringar som gjorts sedan föregående redovisningsperiod	30	Vi ej har gjort några väsentliga förändringar under redovisningsåret
102-50	Redovisningsperiod	17	
102-51	Datum för publicering av den senaste redovisningen	30	Föregående års hållbarhetsredovisning publicerades 2020-05-20
102-52	Redovisningscykel	17	
102-53	Kontaktpunkt för frågor angående redovisningen och dess innehåll	17	Hållbarhetsansvarig: KMA-chef
102-54	Redogörelse för rapportering i enlighet med GRI Standards redovisningsnivåer	17	Rapporten är upprättad i enlighet med GRI-Standards: Core-nivå
102-55	GRI-index	29-32	
102-56	Redogörelse för externt bestyrkande	69, 72	Hållbarhetsrapporten är en del av SVEABs Årsredovisning som är externt granskad av BDO Sverige AB



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298628

Ämnesspecifika indikatorer	Beskrivning	Sidhänvisning	Kommentar
200	Ekonomisk påverkan		
Anti-korruption			
103-1,2,3	Upplysningar om styrning och avgränsning	16, 20, 22, 26	
205-2	Utbildning och information gällande vårt arbete mot korruption	26	Tillvägagångssätt för att använda företagets Whistleblowing funktions kommuniceras via Intranätet.
205-3	Bekräftade korruptionsincidenter och vidtagna åtgärder	31	Det förekom ej fall av bekräftade korruptionsincidenter och inga rättsliga ärenden väcktes mot bolagen i koncernen eller dess anställd under redovisningsperioden.
300	Miljömässig påverkan		
Energi			
103-1,2,3	Upplysningar om styrning och avgränsning	16, 18, 21, 22, 27	
302-1	Energikonsumtion inom organisationen	21, 27	
302-4	Minskning av energiförbrukningen	21, 27	
Utsläpp			
103-1,2,3	Upplysningar om styrning och avgränsning	16, 18, 21, 22, 27	
305-1	Direkta utsläpp av växthusgaser (Scope 1)	21, 27	
305-2	Indirekta utsläpp av växthusgaser (Scope 2)	21, 27	
Lagerförlämnad			
103-1,2,3	Upplysningar om styrning och avgränsning	16, 21, 27	
307-1	Efterlevnad av miljölagstiftningen	21, 27, 31	Företaget prenumererar på en laguppdateringsjänst. Korreferenslista kopplat mot ledningssystemet revideras två gånger årligen, eller oftare vid behov.
400	Social påverkan		
Personal			
103-1,2,3	Upplysningar om styrning och avgränsning	16, 23-24	
401-1	Nyanställningar och personomsättning	23	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8637604359298628

Ämnesspecifika indikatorer	Beskrivning	Sidhänvisning	Kommentar
Hälsa och säkerhet			
103-1, 2, 3	Upplysningar om styrning och avgränsning	16, 18, 23-24	
403-1	Ledningssystem för arbetsmiljö och säkerhet	16, 18, 20	
403-2	Riskidentifiering, riskbedömning och incidentutredning	16, 18, 20, 23-24	
403-3	Företagshälsövård	20, 23	
403-5	Framjande av arbetstagarnas hälsa	19, 20, 23	
403-7	Förebyggande och begränsning av arbetsmiljöpåverkan direkt kopplade av arbetsrelaterade	23-24	
403-8	Arbetare som omfattas av ledningssystemet för arbetsmiljö	16	
403-9	Typen av skador och gradering av skador, arbetsrelaterade sjukdomar, förloren dagar, frånvaro och arbetsrelaterade dödsfall	32	Under redovisningsperioden rapporterades 26 arbetsplatsolyckor, samtliga egen personal. Ett arbetsrelaterat sjukdomsfall inrapporterades.
Utbildning			
103-1, 2, 3	Upplysningar om styrning och avgränsning	16, 19, 21, 23	
404-2	Program för att uppgadera medarbetarnas kompetens och övergång hjälpprogram	23	
404-3	Andel anställda som får regelbundna prestationer och karriärutvecklingsansökningar	23	
Mångfald och jämlikhet			
405-1	Mångfald av individer inom organisationens styrande organ och anställda	21, 22, 23, 32	LEDNINGSGRUPP Alder <50 30-50 Totalsumma KONCERN Antal resurser 5 2 7 71% 29% LEDNINGSGRUPP Kön Kvinna Man Totalsumma KONCERN Antal resurser 1 6 7 14% 86% FÖRETAG (ALLA) Alder <50 >30 30-50 Totalsumma Antal resurser 118 49 168 335 35% 15% 50%

FÖRETAG (ALLA)

Kön

Kvinna

Man

Totalsumma

Antal resurser

45

280

325

14%

86%



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298628

INLEDNING

STRATEGI & MARKNAD

AFFÄRSOMRÅDEN

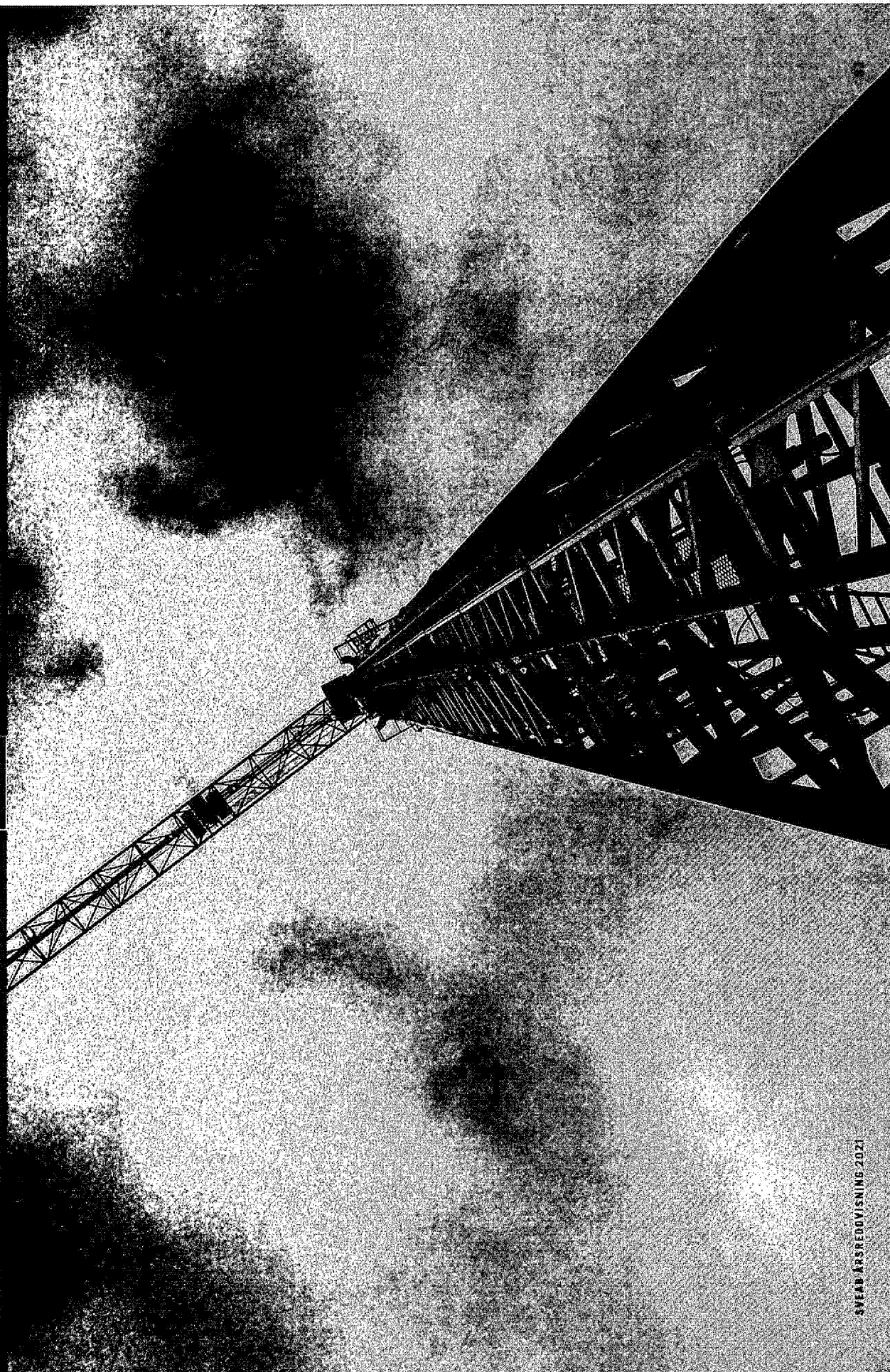
HÅLLBARHET

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

RÄKENSKAPER

STYRELSE & LEDNING

ÖVRIGT



SVEAB ASSRÄDOVISNING 2021



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

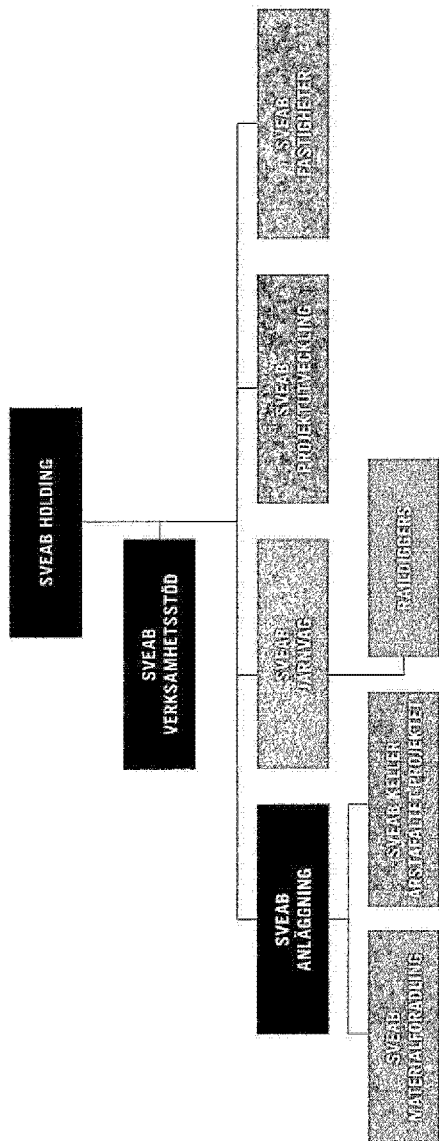
Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298628

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för SVEAB Holding AB, organisationsnummer 556779-8912, avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för verksamhetsåret 2021.

VERKSAMHET

SVEAB Holding AB är ett ägarbolag till framförallt SVEAB Anläggning AB ett av de större anläggningsföretagen i Sverige. Totalt ingår det nio bolag i SVEAB-koncernen. Koncernstrukturen ser ut enligt nedan:



- Verksamheten i SVEAB Anläggning AB är inriktad mot att genomföra mark- och anläggningsrelaterade projekt i och kring Storstockholm.
- SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB bedriver verksamhet genom byggnation av projektet E 01 Mark- och ledningsarbeten på Årstafältet. Projektet drivs i ett Joint Venture mellan SVEAB Anläggning AB och Keller Grundläggning AB.
- SVEAB Järnväg AB utför projekt i järnvägsnärliggande i Sverige.
- Raildiggers AB bedriver entreprenadverksamhet i järnvägsmiljö.
- SVEAB Materialförädlning AB utför materialförädlning och maskinhantering åt både koncerninterna samt externa beställare.

Utöver entreprenadverksamheterna äger SVEAB Holding AB även:

- SVEAB Projektutveckling AB, ett bolag med verksamhet inom projektutveckling.

- SVEAB Fastigheter AB, ett bolag med verksamhet att, på sikt, äga bolag som förvaltar och hyr ut kontor- och bostadsfastigheter.
- SVEAB Verksamhetsstöd AB, arbetar med stöd till övriga bolag inom SVEAB-koncernen, har tillkommit i början på 2020.

SVEABs entreprenadbolag strävar efter att kombinera spetskompetens med lokal marknadsförståelse på sina marknader. SVEAB, som främst arbetar mot offentlig sektor, har medverkat och medverkar i flera av de stora anläggnings-, väg- och järnvägsbyggena i Sverige.

VERKSAMHETEN UNDER ÅRET

Under 2021 har SVEABs projekt omfattat allt ifrån skolor av mindre gräsytor till att lägga grunden för en ny stadsdel som i Årsta-projektet.

- Organisatoriskt har verksamheten i SVEAB Anläggning fortsatt konsoliderats med syfte att skapa en stabil, produktiv och lörsam verksamhet. Året blev framgångsrikt med ett förbättrat resultat från den pågående verksamheten.
- Inom järnväg har verksamheten tagit fart under året då bolaget både ökat omsättningen, förstärkt organisationen med ytterligare medarbetare samt genomfört ett förvärv.
- SVEABs påverkan av Covid-19 var under året begränsad, i princip samtliga enheter var i full drift även om sjukfrånvaron under året var högre än tidigare år.

Den orderstock som fanns vid utgången av året tillsammans med de nya order som erhöles i början av det nya året gör att SVEAB är redo för att fortsätta anlägg- framtiden även 2022, se även sida 4 i detta dokument för mer information rörande årets verksamhet.

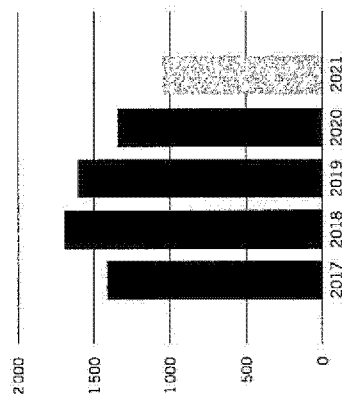


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298628

ORDERINGÅNG & ORDERSTOCK

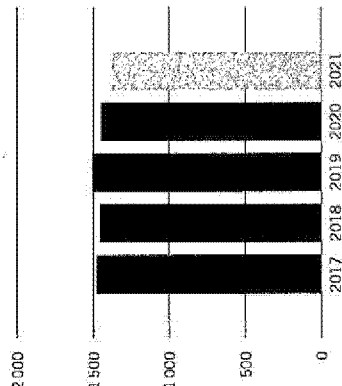
ORDERINGÅNG, MSEK



Orderingången januari till december uppgick till 1 048 MSEK (1 343 MSEK). Större erhållna order under perioden var:

- Infrastruktur Sättra, 135 MSEK, Anläggning, VA-ledningar, gator, vägar, åt Västerås Stad.
- Ekonomivägen, 74 MSEK, Anläggning, ledningsförläggning, åt Järfalla kommun.
- Teknikbyggnader, 48 MSEK, Anläggning, VA-station, åt Trafikverket.

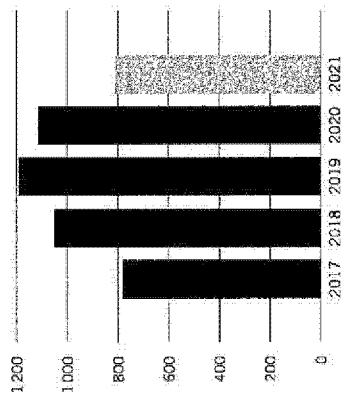
NETTOOMSÄTTNING, MSEK



Omsättningen januari till december uppgick till 1 379 MSEK (1 447 MSEK), en minskning med ca 5%.

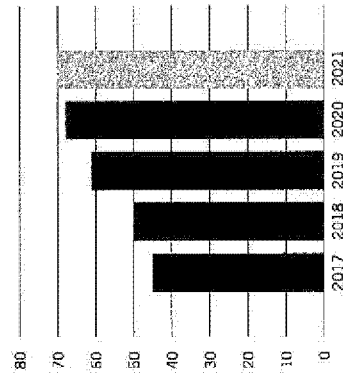
- De projekt med störst omsättning under perioden var:
- Årstafråtet, byggnation av infrastruktur i ny stadsdel i Årsta, åt Exploateringskontoret.
 - E18 Mittbarriärer, byggnation av mittbarriärer på E18 mellan Stocksund och Arninge, åt Trafikverket.
 - Bagagekultivert 11, mark- och VA-arbeten, sport, vid terminal 5 på Arlanda, åt Swedavia.

ORDERSTOCK, MSEK



Orderstocken per sista december uppgick till 811 MSEK (1 114 MSEK), en minskning med ca 303 MSEK mot föregående år.

RESULTAT OCH FINANSIELL STÄLLNING, MSEK



För januari till december 2021 blev EBITA 70,2 MSEK (67,9 MSEK). Det högre resultatet jämfört med föregående år förklaras av att 2021 var ett bra år med många framgångsrika projekt.

Resultat efter finansiella poster

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 67,1 (64,3) MSEK. Finansnettot har stärkts med 1,5 MSEK mot föreg. år till -2,1 (-3,6) MSEK, på grund av en lägre skuldsättning under året.

Periodens resultat kvarvarande verksamhet uppgick till 53,0 (49,6) MSEK.

Periodens resultat avvecklad verksamhet uppgick till -0,9 (-50,5) MSEK.

Periodens resultat uppgick till 52,0 (-0,9) MSEK.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298628

RISKER OCH HÅLLBARHET

Miljöpåverkan

Koncernen bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken i de svenska dotterföretagen.

Koncernens tillstånds- och anmälningspliktiga verksamhet påverkar den yttre miljön huvudsakligen inom SVEAB Materialförädling AB, som bland annat bedriver en återvinningsanläggning, men även genom anläggningsverksamheten inom SVEAB Anläggning AB och SVEAB Järnväg AB.

SVEAB driver en tillståndspliktig återvinningsanläggning, under året så förordade SVEAB Materialförädling krossutsländet men återfick det i december. Inga övriga väsentliga förelaganden enligt miljöbalken har förekommit under året.

Miljöaspekter är en naturlig del av SVEAB:s arbetssätt. Energibesparande åtgärder, säkrare hantering av kemiska produkter samt åtgärder för att öka återanvändningen och minimera byggavfallet är några inslag i det fortlöpande miljöarbetet. SVEAB skall i samråd med sina beställare och leverantörer erbjuda varor och tjänster där vi tar största möjliga miljöhänsyn genom:

- att uppfylla lagar, förordningar och myndighetskrav.
- att medarbetare på alla nivåer visar miljöhänsyn i sina beslut samt är utbildade och engagerade i miljöfrågor så att vi lättare når vårt mål om ständiga förbättringar.
- att verksamheten bedrivs på ett energi- och resurssnålt sätt, föregga förordningar genom att effektivisera transporterna, och så långt som möjligt undvika miljöförändrande ämnen.
- att minska avfallsmängden och källsortera i så stor utsträckning som möjligt, samt prioritera användandet av återvinningsbart material.
- att i projekt upprätta en fullvärdig åtgärdsplan för utsläpp eller olycka.

Hållbarhetsrapport

I enlighet med ÅRL 6 kap 11§ har SVEAB valt att upprätta den lagstadgade hållbarhetsrapporten skild från den legala årsredovisningen. Hållbarhetsrapporten återfinns på s 15–33 i detta dokument.

RISKHANTERING

SVEAB:s verksamhet utsätts för olika typer av risker, operationella och finansiella.

De operationella riskerna har med den dagliga verksamheten och tjänster som erbjuds att göra. Dessa kan vara rent operativa, gälla anbud eller projektutveckling, säsongs exponering eller bedömning

av projektens vinstförmåga. Vidare kan egendoms- och personskada uppstå.

Det finansiella risktagandet ska ses mot bakgrund av det kapitalbehov verksamheten i SVEAB har. Entreprenadverksamheten är ej kapitalintensiv till sin natur, men varje projekt binder kapital i större eller mindre omfattning fram till godkänd slutbesiktning.

Investeringarna i maskiner kan i stor utsträckning lånefinansieras, men användningen av dem är beroende av bland annat konjunktur- och säsongsrisker.

Koncernens finansiella risker såsom kredit-, ränta-, valuta-, likviditets- och finansieringsrisker hanteras centralt i syfte att minimera och kontrollera riskeponeringen.

OPERATIONELLA RISKER

Operativa risker

Den viktigaste operativa riskbegränsningen i en entreprenadverksamhet sker i anbudsförändring. SVEAB har en selektiv anbudsprocess som syftar till att uppnå en optimal projektmix med en hög och jämn beläggning året runt för bolagets medarbetare och utrustning. SVEAB prioriterar att lämna anbud på projekt där riskerna är identifierade och därmed möjliga att hantera och kalkylera. Flertalet risker, såsom kontraktsrisker samt tekniska och produktionsmässiga risker, hanteras och minimeras bäst genom samarbete i tidiga skeden med kunden och andra aktörer. Styrningen av projekten är avgörande för att minimera problem och därmed kostnader. I linje med detta har SVEAB under året förbättrat ledningssystemet som beskriver hur SVEAB jobbar samt processen för projektuppföljning.

Säsongsrisker

SVEAB har en stor säsongsvariation i sin produktion. En varm höst eller en tidig vår kan påverka produktionen positivt, medan en lång och kall vinter kan försämra resultatet.

Prisrisker

För att hantera prisrisker arbetar SVEAB med att säkras alla projektens inköp i ett tidigt skede av projekten.

Risk för fel vid vinstavräkning

I entreprenadprojekt tillämpar SVEAB – i likhet med andra byggföretag – successiv vinstavräkning. Det innebär att resultatet avräknas i takt med färdigställandet, det vill säga innan slutligt resultat är fastställt. Risken för att det slutliga resultatet kommer att avvika från det successivt begränsas genom prognosgenomgångar där projektens slutresultat månadsvis justeras.

FINANSIELLA RISKER

SVEAB-koncernen hade under 2021 ett negativt kassaflöde från den löpande verksamheten. Det är centralt för bolaget att kassaflödet över tid är positivt, framst för att få ner skuldsättningen men även för att möjliggöra en fortsatt framtida expansion som kommer kräva ett ökat rörelsekapital vilket till stor del ska finansieras av framtida vinstmedel.

Finanspolicy

Koncernen är genom sin verksamhet utsatt för finansiella risker. Med finansiella risker avses ränterisker, prisrisk, kreditrisker, likviditetsrisker, valutarisker och kassaflödesrisk. SVEAB Holding AB:s styrelse har tagit beslut om en finanspolicy som bildar ett ramverk av riktlinjer och regler i form av riskmandat och limiter för finansverksamheten. Inom SVEAB-koncernen är finansverksamheten centraliserad till ekonomisavdelningen som hanterar koncernens ränta-, valuta-, likviditets- och kreditrisk.

Valutarisker

Valutarisk utgör risken att förändringar i valutakursen negativt påverkar koncernens resultaträkning, balansräkning och kassaflöden. SVEAB har idag en mycket begränsad valutaexponering i den operativa verksamheten. I enlighet med finanspolicyn ska upp till 60% av exponeringen elimineras, om exponeringen är väsentlig. Detta sker huvudsakligen via valutaterminkontrakt.

Ränterisker

Ränterisk utgör risken för att förändringar i räntenivån påverkar SVEAB:s räntenetto och/eller kassaflöden negativt. SVEAB:s finansieringskällor utgörs i huvudsak av eget kapital, kassaflöde från den operativa verksamheten samt extern upplåning. Den del av upplåningen som är räntebärande medför att koncernen exponeras för ränterisk. Per årsskiftet uppgick de räntebärande skulderna till 148 (34) MSEK.

Kreditrisker

Då SVEAB till övervägande del har statliga och kommunala kunder är kreditrisken i bolaget låg.

Likviditetsrisker

Likviditetsrisken i bolaget hanteras genom att arbeta med projekt med neutrala till positiva likviditetsplaner, i tillägg till detta görs likviditetsprognoser och likviditetsuppföljningar kontinuerligt under året.



VÄSENTLIGA TVISTER

SVEAB har inga större pågående tvister. Föregående år löstes två betydande tvister genom förlikning. Förlikningen med Sollentuna Kommun om projekt Södersåtra samt förlikningen med Trafikverket rörande projekt Treleborg-Lockarp, ett projekt hänförligt till den sedan länge avslutade verksamheten i Skåne, gav tillsammans ett kraftigt likviditetstillskott till verksamheten.

MEDARBETARE

Sista december uppgick antalet medarbetare till 328 (322) varav 172 (166) tjänstemän och 156 (156) yrkesarbetare. Antalet anställda kvinnor uppgick till 47 (37).

Gemensamtligt antal anställda under januari till december uppgick till 325 (324) personer, varav 42 (32) kvinnor.

ÄGARSTRUKTUR

Antalet aktieägare i SVEAB Holding AB var vid årsskiftet 37 (36). Störste ägare är Swedia Invest AB vars aktieinnehav uppgår till 57,7 % av kapital och röster.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Under 2021 var antalet styrelseledamöter valda av årsstämman sex (sex) personer.

STYRELSENS ARBETE

Styrelsen hade under år 2021 fyra (fyra) ordinarie sammanträden samt ett (ett) konstituerande sammanträde i anslutning till den ordinarie årsstämman samt ett (tre) extra styrelsemöte, det vill säga totalt sex (åtta) sammanträden.

Sammanträdena har följt en i förväg uppgjord plan. Styrelsens arbete omfattar främst strategiska frågor, bokslut samt andra beslut som enligt beslutsordningen ska behandlas av styrelsen. Styrelsen har upprättat en arbetsordning för sitt arbete samt instruktioner dels för arbetsfördelningen mellan styrelsen och koncernchef, dels för den ekonomiska rapporteringen till styrelsen. Andra befattningshavare i SVEAB har deltagit vid sammanträden som föredragande. SVEABs ekonomichef har varit sekreterare.

FRAMTIDSUTSIKTER

Marknaden för offentliga anläggningsinvesteringar minskade under 2021, förändringen blev ca -3 % (1,2 %). Byggföretagen har inte gjort någon prognos för 2022 pga osäkerheten kring hur en ev. cementbrist kan påverka investeringarna/produktionen. På de delmarknader där SVEAB är representerad förväntar vi oss en utveckling i nivå med marknadens utveckling i stort.

MODERBOLAGET

Nettoomsättning och resultat

Omsättningen för moderbolaget uppgick till 0 MSEK (0). Resultat efter finansiella poster uppgick till -2,6 MSEK (25,9).

VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår för räkenskapsåret 2021 en utdelning på 11,50 (7,50) SEK per aktie, motsvarande 26 473 483 (17 265 315) SEK. Förslag till avstämningsdag för utdelningen är den 30 maj 2022.

Balanserad vinst	52 715 259
Tillskjutet kapital	5 363 200
Årets resultat	-8 261
	58 070 198

disponeras enligt följande	
till aktieägare utdelas (11,50 kronor per aktie)	26 473 483
i ny räkning överföres	31 596 715
	58 070 198

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen till aktieägarna reducerar bolagets soliditet till 23 procent och koncernens soliditet till 27 procent. Soliditeten är tillräcklig mot bakgrund av att koncernens verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet. Likviditeten i bolaget och koncernen bedöms kunna upprätthållas på en tillfredsställande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget, och övriga i koncernen ingående bolag, från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed förvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiklighetsregeln).



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298628

FLERÅRSÖVERSIKT

RESULTAT OCH STÄLLNING (TSEK)

Översikt koncernen*	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 378 960	1 446 728	1 506 272	1 454 782	1 475 748
EBITDA	70 252	67 907	61 309	49 488	45 388
EBITDA-marginal	5,1%	4,7%	4,1%	3,4%	3,1%
Resultat efter finansiella poster	67 146	64 274	53 688	42 164	38 737
Vinstmarginal	4,9%	4,4%	3,6%	2,9%	2,6%
Avkastning på syssels. kapital	26,9%	26,0%	17,4%	15,1%	15,9%
Sysselsatt kapital	333 273	181 855	341 346	363 071	290 544
Eget kapital	185 513	147 565	163 414	133 438	108 542
Soliditet	31,8%	30,1%	23,4%	18,4%	17,6%
Räntebärande skulder	147 760	34 290	177 932	229 633	182 002
Netto räntebärande skulder	127 006	13 365	173 385	217 226	176 924
Medelantal anställda	325	324	354	358	356

Översikt moderbolaget	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-2 599	25 911	7 783	2 743	-3 533
Avkastning på sysselsatt kapital	-1,1%	20,1%	6,8%	2,9%	-0,7%
Sysselsatt kapital	134 989	134 768	133 847	134 488	134 728
Eget kapital	58 185	73 391	60 384	58 017	58 014
Soliditet	42,8%	54,0%	44,7%	42,9%	42,9%
Medelantal anställda	-	-	-	-	-

*Omklassificering har skett av avvecklad verksamhet för åren 2019-2017.

Belopp och datum

Om inget annat sägs anges belopp i tusen svenska kronor (TSEK).
Den period som avses är 1 januari-31 december för resultaträkningsrelaterade poster respektive den 31 december för balansräkningsrelaterade poster. Avrundningsdifferenser kan förekomma.

RAPPORTERINGSTILLFÄLLEN

Årsredovisning för 2021
Delårsrapport januari-mars 2022
Årsstämma
Delårsrapport januari-juni 2022
Delårsrapport januari-september 2022
Bokslutskommuniké 2022

27 april 2022
27 april 2022
31 maj 2022
29 augusti 2022
26 oktober 2022
20 februari 2023



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298628

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Koncernen, TSEK	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	2, 3, 13 1 378 960	1 446 728
Kostnader för produktion	9, 13 -1 239 756	-1 276 454
Bruttoresultat	139 205	170 275
Försäljnings- och administrationskostnader	9 -81 219	-110 273
Övriga rörelseintäkter	10 11 448	8 225
Övriga rörelsekostnader	-238	-319
Rörelseresultat	4, 5, 6, 7, 8, 15 69 196	67 907
Finansiella kostnader	-2 051	-3 633
Finansnetto	11 -2 051	-3 633
Resultat efter finansiella poster	67 146	64 274
Skatt på årets resultat	12, 13 -14 177	-14 709
Årets resultat kvarvarande verksamhet	52 969	49 565
Årets resultat avvecklad verksamhet	-935	-50 468
Årets resultat	52 034	-903
Hänförs till:		
SVEAB's aktieägare		
Årets resultat kvarvarande verksamhet	52 892	51 311
Årets resultat avvecklad verksamhet	-935	-50 468
Årets resultat hänförs till SVEAB's aktieägare	51 757	844

SVEAB ÅRSREDOVISNING 2021

Koncernen, TSEK	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Innehav utan bestämmande inflytande		
Årets resultat kvarvarande verksamhet	277	-1 746
Årets resultat avvecklad verksamhet	-	-
Årets resultat hänförs till innehav utan bestämmande inflytande	277	-1 746
Årets resultat	52 034	-903
Gemensnittligt antal aktier före utspädning	2 307 535	2 335 000
Gemensnittligt antal aktier efter utspädning	2 323 184	2 335 000
Resultat per aktie före utspädning, kvarvarande verksamhet, SEK	22,95	21,23
Resultat per aktie efter utspädning, kvarvarande verksamhet, SEK	22,80	21,23
Resultat per aktie före utspädning, avvecklad verksamhet, SEK	-0,40	-21,61
Resultat per aktie efter utspädning, avvecklad verksamhet, SEK	-0,40	-21,61
Resultat per aktie före utspädning, SEK	22,55	-0,39
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	22,40	-0,39

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Koncernen, TSEK	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Årets resultat	52 034	-903
Årets totalresultat	-	-
Summa totalresultat för året	52 034	-903
Hänförs till:		
SVEAB's aktieägare	14 51 757	844
Innehav utan bestämmande inflytande	277	-1 746
Summa totalresultat för året	52 034	-903

39



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F83697604359298628

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Koncernen, TSEK	2021-12-31		2020-12-31	
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Goodwill	16	103 029	88 477	-
Övriga immateriella tillgångar	16	291	-	-
Markanläggning	17	1 486	1 564	1 564
Nyttjanderättstillgångar	15	39 070	30 741	30 741
Maskiner och inventarier	17	19 402	3 722	3 722
Finansiella anläggningstillgångar	19, 32	1 672	1 672	1 672
Summa anläggningstillgångar		164 948	126 175	126 175
Omsättningstillgångar				
Varulager	20	2 955	1 975	1 975
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar	21, 32	162 218	170 058	170 058
Aktuell skattefordran		2 910	10 047	10 047
Avtalstillgångar	22	218 678	144 385	144 385
Övriga fordringar		1 426	5 551	5 551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	10 003	10 457	10 457
		395 235	340 498	340 498
Kassa och bank				
	32, 33	20 754	20 925	20 925
		418 944	363 398	363 398
Tillgångar direkt hänförliga till avvecklad verksamhet				
	13	-	-	900
Summa omsättningstillgångar		418 944	364 298	364 298
SUMMA TILLGÅNGAR				
		583 892	490 474	490 474

SVEAB ÅRSREDOVISNING 2021

Koncernen, TSEK	Not		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Aktiekapital	24	115	100	
Övrigt tillskjutet kapital		15 448	10 085	
Balanserat resultat inkl. årets resultat		170 415	139 069	
Aktieägarnas kapital		185 978	149 255	
Innehav utan bestämmande inflyande		-465	-1690	
Summa eget kapital		185 513	147 565	
Långfristiga skulder				
Långfristiga räntebärande skulder	32, 35	34 820	16 990	
Uppskjutna skatteskulder	25	9 392	6 564	
Övriga avsättningar	26	5 448	700	
		49 661	24 254	
Kortfristiga skulder				
Kortfristiga räntebärande skulder	32, 35	112 939	17 300	
Leverantörsskulder	32, 35	120 080	143 119	
Aktuella skatteskulder		1 190	705	
Avtalsskulder	22	36 523	52 627	
Övriga skulder	28	19 006	15 594	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	58 979	89 310	
		348 719	318 655	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER				
		583 892	490 474	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298628

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare

Koncernen, TSEK	Aktiekapital	Övrigt till- skjutet kapital	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2020	100	10 085	153 217	12	163 414
Årets totalresultat	-	-	844	-1 746	-902
Utbetald utdelning	-	-	-14 991	-	-14 991
Avyttring andelar till innehav utan bestämmande inflytande	-	-	-	44	44
Utgående eget kapital 2020/ Ingående eget kapital 2021	100	10 085	139 070	-1 690	147 565
Årets totalresultat	-	-	51 757	277	52 034
Optionspremier	-	5 363	-	-	5 363
Aktierelaterade ersättningar	-	-	164	-	164
Fondemission	16	-	-16	-	0
Inlösen av aktier	-2	-	-3 296	-	-3 297
Utbetald utdelning	-	-	-17 265	-	-17 265
Forvärv Rallidjagers	-	-	-	948	948
Utgående eget kapital 2021	115	15 448	170 415	-465	185 513

KASSAFLÖDESANALYS

Koncernen, TSEK	Not	2020-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster kvarvarande verksamhet		67 146	64 274
Resultat efter finansiella poster avvecklade verksamhet		-1 177	-64 209
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		18 822	17 427
Nedskrivningar		1 000	58 035
Realisationsresultat vid försäljning av maskiner och inventarier		-7 840	-5 479
Förändring av avsättningar		341	450
Aktierelaterade ersättningar		164	-
Betald inkomstskatt		-3 416	-8 415
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		75 039	62 083
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		-980	604
Förändring av avtalsstillaingar / avtalskulder		-90 397	3 247
Förändring av fordringar		17 284	157 483
Förändring av kortfristiga skulder		-54 854	-38 359
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-53 908	185 058
Investeringsverksamheten			
Forvärv av dotterföretag	33	-8 563	-
Ersättning avyttring aktier i dotterföretag		-	44
Forvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 599	-1 820
Ersättning avyttring av materiella anläggningstillgångar		7 838	9 371
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 324	7 595
Finansieringsverksamheten			
Inbetalda optionspremier		5 363	-
Nettoförändring checkräkning		94 411	-126 828
Amortering av lån		-23 152	-34 456
Inlösen av aktier		-3 296	-
Utbetald utdelning		-17 265	-14 991
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		56 061	-176 275
Årets kassaflöde		-171	16 378
Likvida medel vid årets början	33	20 925	4 547
Likvida medel vid årets slut	33	20 754	20 925



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298623

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Moderbolaget, TSEK	Not	2021-01-01 – 2021-12-31	2020-01-01 – 2020-12-31
Nettoomsättning		–	–
Bruttoresultat		0	0
Försäljnings- och administrationskostnader	9	-1 529	-983
Rörelseresultat	4, 5, 6, 7, 8	-1 529	-983
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag		–	28 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 070	-1 107
Resultat efter finansiella poster		-2 599	25 911
Bokslutsdispositioner		2 591	2 087
Resultat före skatt		-8	27 998
Skatt på årets resultat	12	–	–
Årets resultat		-8	27 998

MODEBOLAGETS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Moderbolaget, TSEK	Not	2021-01-01 – 2021-12-31	2020-01-01 – 2020-12-31
Årets resultat		-8	27 998
Årets totalresultat		–	–
Summa totalresultat för året		-8	27 998



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697504359298628

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Moderbolaget, TSEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	18	135 200	135 200
Summa anläggningstillgångar		135 200	135 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuell skattefordran		648	-
Övriga fordringar		8	4
		656	4
Kassa och bank	33	93	776
Summa omsättningstillgångar		749	780
SUMMA TILLGÅNGAR		135 949	135 980

Moderbolaget, TSEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	24	115	100
		115	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade vinstmedel		58 078	45 293
Årets resultat		-8	27 998
Summa eget kapital		58 070	73 291
		58 185	73 391
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	27	76 804	61 367
Aktuella skatteskulder		-	619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	960	602
		77 764	62 589
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		135 949	135 980



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298628

MODERBOLAGETS FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

Moderbolaget, TSEK	Aktie- kapital	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Summa egget kapital
Ingående eget kapital 2020	100	47 923	12 361	60 384
Vinstdisposition	-	12 361	-12 361	-
Årets totalresultat	-	-	27 998	27 998
Utbetald utdelning	-	-14 991	-	-14 991
Utgående eget kapital 2020/ Ingående eget kapital 2021	100	45 293	27 998	73 391
Vinstdisposition	-	27 998	-27 998	-
Årets totalresultat	-	-	-8	-8
Utbetald utdelning	-	-17 265	-	-17 265
Optionspremier	-	5 363	-	5 363
Fondemission	16	-16	-	0
Inlösen av aktier	-2	-3 296	-	-3 297
Utgående eget kapital 2021	115	58 078	-8	58 185

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

Moderbolaget, TSEK	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-2 599	25 911
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Ej betald ränta		571	1 104
Ej betald utdelning		-	-28 000
Betald inkomstskatt		-1 267	-12
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-3 295	-997
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av fordringar		1	-2
Förändring av kortfristiga skulder		357	-91
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-2 937	-1 090
Finansieringsverksamheten			
Lån från koncernbolag		22 815	16 837
Utbetald utdelning		-17 265	-14 991
Inlösen av aktier		-3 296	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 254	1 846
Årets kassaflöde	33	-683	755
Likvida medel vid årets början	33	776	21
Likvida medel vid årets slut		93	776



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298628

NOTER MED REDOVISNINGS- & VÄRDERINGSPRINCIPER

BOLAGSINFORMATION

Bolagets firma är SVEAB Holding AB, org. nummer 556779-8912 med säte i Sollentuna kommun. Årsredovisningen och koncernredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 29 april 2022. Koncernens resultat- och balansräkning och moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på årsstämman den 31 maj 2022.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING NOTER

NOT 1	Redovisnings- och värderingsprinciper	NOT 21	Kundfordringar
NOT 2	Orderstock och fördelning av extern nettoomsättning	NOT 22	Avfallstillgångar och avfallsskulder
NOT 3	Nettoomsättningens fördelning och segmentrapportering	NOT 23	Förbetalda kostnader och upplupna intäkter
NOT 4	Medelantal anställda	NOT 24	Aktiekapital
NOT 5	Personalkostnader, ersättningar och arvoden	NOT 25	Uppskjuten skatt
NOT 6	Avskrivningar	NOT 26	Övriga avsättningar
NOT 7	Inköp och försäljningar mellan koncernföretag	NOT 27	Skulder till ägare och koncernföretag
NOT 8	Arvoden och kostnadsersättningar till revisionsföretag	NOT 28	Övriga kortfristiga skulder
NOT 9	Rörelsens kostnader fördelade på kostnadslag	NOT 29	Upplupna kostnader och förbetalda intäkter
NOT 10	Övriga rörelseintäkter	NOT 30	Transaktioner med närstående
NOT 11	Finansnetto	NOT 31	Eventualförpliktelser och ställda säkerheter
NOT 12	Skatt på årets resultat	NOT 32	Finansiella instrument
NOT 13	Avvecklad verksamhet	NOT 33	Kassafloresanalys
NOT 14	Resultat per aktie	NOT 34	Uppgifter om moderbolaget
NOT 15	Leasingavtal	NOT 35	Finansiella risker och riskhantering
NOT 16	Immateriella anläggningstillgångar	NOT 36	Kritiska uppskattningar och bedömningar
NOT 17	Materiella anläggningstillgångar	NOT 37	Vinstdisposition
NOT 18	Andelar i koncernföretag	NOT 38	Händelser efter balansdagen
NOT 19	Andra långfristiga fordringar	NOT 39	Definitioner nyckeltal
NOT 20	Varulager		



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298628

NOTER

NOT 1 – REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Överensstämmelse med norm och lag
SVEAB-koncernen följer de av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar utgivna av International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC). Koncernen följer dessutom rekommendationerna från Rådet för finansiell rapportering RFR 1. Kompletterande redovisningsregler för koncerner, liksom Utlandet från Rådet för finansiell rapportering. Moderbolagets rapporter har upprättats enligt Årsredovisningslagen och enligt rekommendationerna från Rådet för finansiell rapportering RFR 2. Redovisning för juridiska personer. Moderbolagets redovisning är upprättad enligt samma redovisningsprinciper som för koncernen med undantag för vad som beskrivs i avsnittet Moderbolagets redovisning jämförd med koncernredovisningen. Årsredovisning och koncernredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 27 april 2022. Moderbolagets resultat och balansräkning och koncernens resultaträkning, övrigt totalresultat och rapport över finansiell ställning blir föremål för fastställelse på årsstämma den 31 maj 2022.

Värderingsgrunder

Redovisningen har upprättats baserat på historiska anskaffningsvärden, med undantag för de finansiella skulder som värderas till verkligt värde.

Redovisningsvaluta och rapporteringsvaluta

Moderbolagets redovisningsvaluta är svenska kronor som även utgör rapporteringsvaluta för moderbolaget och koncernen. De finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor. Samtliga belopp, om inget annat anges, är avrundade till tusentals kronor. Avrundningsdifferenser kan förekomma.

Bedomningar och uppskattningar i de finansiella rapporterna

Allt uppräta de finansiella rapporterna i enlighet med IFRS kräver att styrelsen och koncernledningen gör bedomningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och företagets resultat och ställning samt lämnad information i övrigt. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedomningar. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period som ändringen görs om ändringen endast påverkar denna period, eller i den period som ändringen görs och framtida perioder om ändringar påverkar både aktuell period och framtida perioder.

Bedomningar gjorda av koncernledningen vid tillämpningen av IFRS som har en betydande inverkan på de finansiella rapporterna och görda uppskattningar som kan medföra väsentliga justeringar i påföljande års finansiella rapporter beskrivs i not 36.

NYA IFRS SAMT ÄNDRINGAR I IFRS SOM TILLÄMPAS FRÅN 2021

Det finns inga nya IFRS standarder som godkänts för tillämpning från 2021 och framåt. Det finns några ändringar i befintliga standarder samt tolkningar trädde ikraft för räkenskapsåret som börjar efter 1 januari 2021. Förändringar av standarder och tolkningar har inte haft en väsentlig inverkan på koncernens finansiella rapporter. Innevarande år och förväntas inte heller ha det på kommande perioder eller framtida transaktioner.

NYA IFRS SAMT ÄNDRINGAR I IFRS SOM ÄNNU INTE BÖRJAT TILLÄMPAS

Ett fåtal förändringar av befintliga standarder och tolkningar trädde ikraft för räkenskapsår som börjar efter 1 januari 2022. Dess effekt bedöms inte komma att ha en väsentlig inverkan på koncernens finansiella rapporter.

KONCERNREDOVISNING

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget samt de företag och verksamheter i vilka moderbolaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande genom ägande eller motsvarande.

Rörelseförvärv

Rörelseförvärv hanteras enligt förvärvsmetoden i IFRS 3. Rörelseförvärv. Anskaffningsvärdet för ett förvärv uppgår till summan av den enligt köpeskillingen, som värderas till verkligt värde per anskaffningsdag. Eventuell vilkorad köpeskillning som ska betalas av förvärvaren redovisas till verkligt värde per förvärvsdagen. Vilkorad köpeskillning som klassificeras som finansiell skuld omvärderas därefter till verkligt värde och förändringen i verkligt värde redovisas i resultaträkningen. Förvärvsmetoden kännetecknas av att förvärvade tillgångar, skulder och eventuallöppliktiser upptas till marknadsvärde efter beaktande av uppskjuten skatt vid förvärvstillfället. Överstiger anskaffningsvärdet för dotterföretaget marknadsvärdet på företagets netto tillgångar med beaktande av eventuallöppliktiser, upptas skillnaden som koncernmässig goodwill. När skillnaden är negativ redovisas denna direkt i resultaträkningen. För övervärden hänförliga till specifika tillgångar tillämpas samma avskrivningstid som i den förvärvade juridiska personen. Uppkomma goodwill skrivs inte av utan nedskrivningsbehovet prövas löpande. Övriga förvärvade immateriella tillgångar skrivs av under sin beräknade nyttjandeperiod. Förvärvsrelaterade utgifter kostnadsförs löpande och ingår i administrationskostnader.

Ärvecklad verksamhet

Vid redovisning av ärvecklad verksamhet tillämpar SVEAB IFRS 5. Ärvecklad verksamhet som innehas för försäljning och ärvecklad verksamhet. En ärvecklad verksamhet är en del av ett företags verksamhet som representerar en självständig rörelse eller en väsentlig verksamhet inom ett geografiskt område eller är ett dotterföretag som förvärvat utslutande i syfte att vidareförsäljas. Klassificering som en ärvecklad verksamhet sker vid avyttring eller vid en tidigare tidpunkt då verksamheten uppfyller kriterierna för att klassificeras som innehav för försäljning. Resultat eller skatt från ärvecklad verksamhet redovisas på egen rad i rapporten över resultat och övrigt totalresultat. När en verksamhet klassificeras som ärvecklad ändras utformningen av jämförelseårs rapport över resultat och övrigt totalresultat så att den redovisas som om den ärvecklade verksamheten hade ärvecklats vid ingången av jämförelseåret. Utformningen av rapporten över finansiell ställning för innevarande och föregående år ändras på motsvarande sätt.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298628

INLEDNING	STRATEGI & MARKNAD	AFÄRSOMRÅDEN	HÅLLBARHET	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	RÄKENSKAPER	STYRELSE & LEDNING	ÖVRIGT
-----------	--------------------	--------------	------------	------------------------	-------------	--------------------	--------

Dotterföretag

Företag i vilka moderbolaget har ett bestämmande inflytande, normalt genom ett direkt eller indirekt innehav av mer än 50 procent av rösterna, konsolideras i sin helhet. Ett bestämmande inflytande föreligger när bolaget exponeras för, eller har rätt till rörlig avkastning från sitt engagemang i ett företag och kan använda sitt inflytande över företaget för att påverka avkastningen. Bolaget har inflytande när det har befintliga rättigheter som gör att det kan styra den relevanta verksamheten, dvs den verksamhet som i väsentlig grad påverkar avkastningen. Innehav utan bestämmande inflytande i dotterföretag redovisas som en del av summa eget kapital. Innehavet utan bestämmande inflytande kan få ett negativt värde om ett delägt dotterföretag går med förlust. Försäljning av andelar i dotterföretag redovisas som eget kapital. Transaktioner mellan dotterföretag medför att det bestämmande inflytandet går förlorat. Förvärvade företag medförl i koncernredovisningen från och med den period förvärvet sker. På motsvarande sätt medförl avyttrade företag fram till tidpunkten för avyttringen. Andelar i dotterföretag redovisas i moderbolaget till anskaffningsvärde, vilket även inkluderar förvärvsrelaterade kostnader. Nedskrivning av aktier i dotterföretag sker om återvinningssvaret är lägre än det verkliga värdet. Som intakt redovisas erhållna utdelningar.

För dotterföretag inom SVEAB, se not 18. Andelar i koncernföretag.

Eliminering av transaktioner inom koncernen

Fördringar, skulder, intäkter och kostnader samt realiserade vinster som uppstår när ett koncernföretag säljer en vara eller tjänst till ett annat koncernföretag elimineras i sin helhet.

Realiserade förluster eliminerar på samma sätt som realiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns något nedskrivningsbehov.

Intern prissättning

Marknadsbaserad prissättning tillämpas vid transaktioner mellan enheter inom koncernen.

Intäkter

SVEAB:s intäkter redovisas enligt IFRS 15. Intäkter från avtal med kunder, i en femstegsmodell.

I steg ett definierar man sina kundkontrakt. Om två eller flera kontrakt har ingåtts samtidigt med en kund och prissättningen av ett kontrakt är beroende av det andra kontraktet så kombinerar man dessa kontrakt. En avtalsändring innebär en förändring av omlämnning eller pris (eller

båda) i ett avtal som har godkänts av avtalsparterna. En avtalsförändring föreligger när avtalsparterna godkänner en ändring som antingen skapar ny eller ändrar befintliga rättigheter och skyldigheter för parterna i avtalet. Ett avtalsändring ska redovisas som ett separat avtal när avtalets omfattning ökar på grund av tillägg av utlovade varor eller tjänster som är distinkta och när priset på avtalet sliger med ett ersättningsbelopp som återspeglar företagets fristående försäljningspriser för de ytterligare varor eller tjänster som har utlovats. Om parterna inte har godkänt en avtalsändring ska företaget fortsätta att tillämpa standarden på det befintliga avtalet till dess att avtalsändringen godkänns.

I steg två tittar man på vilket prestationsåtgärdande som det avtales om i kontraktet. Ett prestationsåtgärdande är ett löfte om att till kunden överföra en vara eller tjänst som är distinkt, eller en serie distinkta varor och tjänster som i allt väsentligt är desamma och följer samma mönster för överföring till kunden. En vara eller tjänst är distinkt om kunden kan dra nytta av varan eller tjänsten separat eller tillsammans med andra resurser som finns tillgängliga för kunden och om företagets löfte att överföra varan eller tjänsten till kunden kan särskiljas från andra löften i avtalet. Oftast är SVEAB:s kundkontrakt av det slaget att uppdelning inte ska behöva göras på två eller flera prestationsåtgärdanden.

I steg tre bestäms transaktionspriset. Hänsyn tas då till fast avtalet pris, variabla intäkter, eventuell tilläggsköpskilling, bonusar och straffavgifter. Vid variabla intäkter estimerar man intäkten till det belopp som, högst troligt inte i senare redovisningsperioder kommer att medföra en reversering av ackumulerade intäkter. Om avtalet innehåller en betydande finansieringskomponent ska transaktionspriset justeras för effekten av pengars tidsvärde. Ändrings- och tilläggsbeställningar av ett kontrakt som inte ännu är godkända av kund medför ingen ökning av transaktionspriset i projektets beräknande resultat vid färdigställande.

Intäkter/transaktionspriset allokteras i steg fyra ut på de olika prestationsåtgärdandena i kontrakt om fler än ett åtgärdande finns. Det allokerade transaktionspriset för varje enskilt åtgärdande ska återspegla det ersättningsbelopp som företaget förväntar sig ha rätt till i utbyte mot överföringen av de utlovade varorna eller tjänsterna till kunden, baserat på ett relativt fristående försäljningspris.

Intäkt redovisas, i steg fem, när prestationsåtgärdandet är utfört, antingen över tid eller vid en specifik tidpunkt, och när kunden får kontroll över tillgången. Intäkten redovisas över tid när kunden samtidigt erhåller och förbrukar de fördelar som tillhandahålls genom företagets prestation, när företagets prestation skapar eller förbättrar en tillgång som kunden kontrollerar eller när företagets prestation inte skapar en tillgång med alternativ användning för företaget och företaget dessutom har rätt

till betalning för inlämnad prestation. Om ett prestationsåtgärdande inte uppfylls över tid enligt ovan så uppfyller företaget åtagandet vid en viss tidpunkt. Det sker vid den tidpunkt som kunden får kontroll över den utlovade tillgången. Indikatorer för kontroll kan vara att företaget har rätt till betalning för tillgången, kunden har den legala äganderätten till tillgången, företaget har överfört det fysiska innehavet av tillgången, kunden har de betydande risker och fördelar som är förknippade med agandet av tillgången eller att kunden har godkänt tillgången.

Intäkter från entreprenader och liknande uppdrag

Enligt IFRS 15 ska intäkten redovisas över tid (successivt) om SVEAB inte har någon alternativ användning av det utförda arbetet och SVEAB har rätt till betalning från kunden för vad var vid utfört arbete. Intäktsredovisning över tid sker även när entreprenadavtalen innebär att SVEAB utför arbete på kundens mark och skapar därmed en tillgång som kunden kontrollerar i takt med att tillgången färdigställs. Detta i sin tur innebär att SVEAB redovisar intäkten över tid med tillämpning av successiv vinstavräkning. Vid tillämpning av successiv vinstavräkning av intäkter och vinst framkommer resultatet i takt med projektets färdigställande. För bestämning av det resultat som vid en given tidpunkt har uppbetts krävs uppgifter om följande komponenter:

- Projektkostnad: totala kostnader hänförliga till entreprenaduppdraget. Intäkterna ska vara av sådan karaktär att mottagaren kan tillgodogöra sig dem i form av faktiska inbetalningar eller annat vederlag.
- Projektkostnad: totala kostnader hänförliga till entreprenaduppdraget som svarar mot projektkostnaden.
- Färdigställandegrad (uppbetalningsgrad): bokförda kostnader i förhållande till beräknade totala projektkostnader för uppfyllandet av prestationsåtgärdanden.

Som grundläggande villkor för successiv vinstavräkning gäller att total projektkostnad och -kostnad vid färdigställande ska kunna kvantifieras på ett tillförlitligt sätt. Effekten av successiv vinstavräkning är att redovisningen direkt avspeglar resultatutvecklingen i pågående projekt. Successiv vinstavräkning innehåller en komponent av osäkerhet. Det inträffar ibland oförutsedda händelser som gör att det slutliga resultatet i projektet kan bli både högre och lägre än förväntat. Risken för att det slutliga resultatet kommer att avvika från det successiva begränsas genom återkommande genomgångar av de slutliga prognoserna som den successiva vinstavräkningen baseras på. Svårigheterna



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298628

INLEDNING	STRATEGI & MARKNAD	AFRÅGORÅDEN	HÅLLBARHET	FÖRVALTNINGSBENÄTTELSE	RÄKENSKAPER	STYRELSE & LEDNING	ÖVRIGT
-----------	--------------------	-------------	------------	------------------------	-------------	--------------------	--------

att bedöma resultat är särskilt stora i början av projekt och för projekt som är tekniskt komplicerade samt löper över lång tid. För projekt där inräkter och kostnader inte tillförlitligt kan bestämmas vid bokslutstillfället, tillämpas nollavräkning. Det innebär att projektet redovisas med en intäkt som motsvarar upparbetad kostnad, det vill säga resultatet tas upp till noll kronor i avskattning på att en resultatbestämning kan göras. Så snart det är möjligt sker övergång till successiv vinstavräkning. Reservationer har gjorts för befärdade förlustkontrakt, och dessa belopp har belastat resultatet respektive år. Reservation för förluster görs så snart dessa är kända.

Avtalsändringar ("contract modifications"), relaterade till ändringar och tilläggsarbeten, ersättningar för brister i anbudsförutsättningarna och liknande redovisas när ändringarna är verkställbara ("enforceable"), dvs när det finns en laglig rätt till betalning för dessa.

Balansräkningsposterna, Avtalsstillgångar och Avtalskulder, netto-redovisas projekt för projekt. De projekt som har mer upparbetade intäkter än fakturerade redovisas som en omsättningsstillgång, medan de projekt som har fakturerat mer än de upparbetade intäkterna klassificeras som en icke räntebärande kortfristig skuld. Se not 22, Avtalsstillgångar och Avtalskulder.

Intäkter från försäljning av stannmaterial m.m. redovisas vid en tidpunkt vilket är tidpunkten för leverans till kund.

Redovisning av statliga bidrag och upplysningar om statligt stöd

Med statligt stöd avses åtgärder från staten i syfte att lämna en ekonomisk fördel som är begränsad till ett företag eller en kategori av företag som uppfyller vissa kriterier. Statliga bidrag är stöd från staten i form av överföringar av resurser till ett företag i utbyte mot att företaget uppfyller eller kommer att uppfylla vissa villkor rörande sin verksamhet. Statliga bidrag redovisas som övrig rörelseintäkt. Stödet redovisas när det är rimligt säkert att Sveab kommer att uppfylla de villkoren som är förknippade med bidraget och bidraget kommer att erhållas.

AVSKRIVNINGAR

Avskrivningar enligt plan sker linjärt efter beräknad nyttjandeperiod och baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet minskat med beräknat restvärde. Tillgångars restvärden och nyttjandeperiod prövas och justeras vid behov. Andra immateriella anläggningstillgångar än goodwill upplåts till anskaffningskostnad minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Sveab tillämpar så kallad komponentavskrivning där varje tillgång med större värde fördelas på ett antal komponenter och dessa skrivs av utifrån nyttjandeperiod.

Avskrivningssatserna varierar enligt nedanstående:
Nyttjanderättstillgång: 20-50%
Kundavtal: 50%
Markanläggningar: 5%
Inredning i förhyrda lokaler: 20%
Maskiner och inventarier: 14-50%

Fördelningen av avskrivningar i resultat- och balansräkning finns i kommentar till resultaträkningen, Not 6 Avskrivningar, Not 15 Leasing, Not 16 Immateriella tillgångar och Not 17 Materiella anläggningstillgångar.

NEDSKRIVNINGAR

Vid bedömning av nedskrivningsbehov tillämpas IAS 36, Nedskrivningar. Avsnittet om nedskrivningar är inte tillämpligt på varulager, tillgångar som uppkommer då entreprenadupdrag utförs, uppskjutna skattefordringar, finansiella instrument eller tillgångar som har koppling till ersättningar till anställda, eftersom befintliga standarder för dessa typer av tillgångar innehåller specifika krav avseende redovisning och värdering. Nedskrivningsbehov föreligger när återvinningsvärdet är lägre än redovisat värde. Sveab prövar per varje rapporteringsperiod slut om indikation värdet finns. I syfte att testa nedskrivningsbehov, fördelas goodwill som förvärvat i ett rörelseförvärf till kassagenererande enheter som förvärtas bli gynnade av synergieffter från förvärf. Varje enhet eller grupp av enheter som goodwill har fördelats till motsvarar den lägsta nivå i koncernen på vilken goodwillen i fråga övervakas i den interna styrningen. I de fall återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet görs en nedskrivning. Om grund för nedskrivning ej längre föreligger, återförs den tidigare gjorda nedskrivningen. Nedskrivna goodwill återföres dock ej i efterföljande perioder. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen. Goodwill som har en obestämbar livslängd prövas systematiskt för eventuellt nedskrivningsbehov.

LEASING

IFRS 16 Leasingavtal tillämpas endast i koncernredovisningen. Samtliga leasingavtal i Sveab kostnadsförs löpande i respektive koncernbolag. Koncernens leasingavtal redovisas som nyttjanderättstillgångar och motsvarande leasingavtal, den delen som den leasade tillgången finns tillgänglig för användning av koncernen. Avtal där leasingperioden är kortare än 12 månader och kontrakt av mindre värde undantas och kostnadsförs därmed löpande. Nyttjanderättstillgången representerar en rätt att använda den underliggande tillgången och leasingkulden representerar en skyldighet att betala leasingavgifter. Sveab har nytt-

janderättstillgångar med tillhörande leasingavtal för fordon, tunga produktionsmaskiner och hyrda lokaler. Nyttjanderättstillgångar redovisas under anläggningstillgångar. Tillhörande leasingavtal ingår bland kort- respektive långfristiga räntebärande skulder. Nyttjanderättstillgångarna skrivs av linjärt under leasingperioden. Kostnaderna för dessa kapitaliserade leasingavtal redovisas som avskrivning respektive räntekostnad. Leasingbetalningen delas upp i en räntedel och en amorteringsdel. Vid diskontering av framtida leasingavgifter avseende merparten av fordon och tunga maskiner som koncernen leasar använder Sveab löpande respektive leasingavtals implicita ränta som diskonteringsränta. Vad gäller övriga leasingavgifter, såsom hyrda lokaler används Sveabs marginella uppläpningsränta som diskonteringsränta.

Reglerna om redovisning av leasingavtal enligt IFRS 16 tillämpas inte i moderbolaget. Detta innebär att eventuella leasingavgifter redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden, och att nyttjanderättstillgångar och leasingkulder inte inkluderas i moderbolagets balansräkning. Identifiering av leasingavtal görs dock i enlighet med IFRS 16, dvs att ett avtal är eller innehåller ett leasingavtal om avtalet överläter rätten att under en viss period bestämma över användningen av en identifierbar tillgång i utbyte mot ersättning.

För uppgifter om leasing, se not 15.

INKOMSTSKATTER

Koncernen tillämpar IAS 12, Inkomstskatter. Redovisad skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen förutom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas under det aktuella året. Hittills har även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt redovisas för temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder och som ska betalas i framtiden. Uppskjutna skattefordringar representerar en reduktion av framtida skatt som hänförs till avrägsålliga temporära skillnader, skattemässiga underskottsavdrag samt andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattskuld och fordran beräknas med utgångspunkt från den förväntade skattesatsen för närmast påföljande år. Vid ändring av skattesatser redovisas förändringen över koncernens resultaträkning. Kvittering av uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder sker när det finns rätt att utjämna aktuella skatter mellan bolagen. Uppskjuten skattefordran hänförlig till underskottsavdrag redovisas i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lagre skattebetalningar i framtiden.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F12151F0dDE4454F8697604359298628

För skatt på årets resultat och uppskjuten skattefordran hänförlig till underskottsavdrag och uppskjuten skatteskuld hänförligt till temporära skillnader, se not 12 och not 25.

I moderbolaget redovisas obeskattade reserver vilket är en skattepliktig temporär skillnad på grund av det samband som finns mellan redovisning och beskattning i juridisk person.

Obeskattade reserver redovisas brutto i balansräkningen och förändringen brutto i resultaträkningen, som bokslutsdisposition

RESULTAT PER AKTIE

Redovisning av resultat per aktie sker enligt IAS 33. Resultat per aktie. Posten redovisas i direkt anslutning till koncernens resultaträkning. Det finns inte några preferensaktier eller optionsprogram som kan ge upphov till en utspädnings effekt. Om antalet aktier förändras under året beräknas ett vägt genomsnitt för periodens utestående aktier.

IMMATERIELLA TILLGÅNGAR

SVEAB tillämpar IAS 38, Immateriella tillgångar. Immateriella tillgångar tas upp till anskaffningskostnader minus ackumulerade avskrivningar. Goodwill som uppkommer som en del vid förvärv av företag och verksamheter värderas i linje med de regler som finns i IFRS 3, Rörelseförvärv. Planenlig avskrivning på goodwill sker inte. Goodwillen provas vid varje bokslutstillfälle eller om indikation finns på att värdet har ändrats. I de fall goodwillens nyttjandevärde understiger redovisat värde görs en nedskrivning. Återföring av tidigare nedskrivnen goodwill görs inte. För fördelning av värden se även not 16, Immateriella tillgångar.

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell ackumulerad nedskrivning. I anskaffningsvärdet ingår, förutom inköpspriset, även kostnader hänförliga till att bringa den på plats och i skick att användas på det sätt som var avsikten med anskaffningen. Eventuella nedskrivningsbehov fastställs enligt IAS 36, Nedskrivningar. Se även not 17, Materiella anläggningstillgångar.

VARULAGER

Varulagret värderas post för post till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Anskaffningsvärdet beräknas direkta produktionskostnader och en skälig andel av indirekta tillverkningskostnader. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten med avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och uppskattade kostnader för att åstadkomma en försäljning. Ännu ej inbyggt material på byggsbetsplatser redovisas inte som lager utan redovisas som produktkostnader.

För fördelning av lagervärde se not 20, Varulager.

FINANSIELLA INSTRUMENT

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan likvida medel, lånefordringar och kundfordringar. På skuldsidan återfinns leverantörsskulder, skuld för vilkorad tilläggsköpeskilling samt låneskulder. Som finansiellt instrument räknas även finansiella garantier som borgenärsförbindelser med mera. En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part till instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar tas upp i balansräkningen när faktura har skickats. Leverantörsskulder tas upp när faktura har mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserats eller förfallit. Detsamma gäller för del av finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgjorts eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av finansiell skuld.

Finansiella instrument klassificeras för närvarande i följande kategorier för värdering:

- Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde.
- Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet
- Övriga finansiella skulder

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

Koncernens finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärdet utgörs av kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. I denna kategori ingår finansiella tillgångar där syftet med innehavet är att erhålla de avtalsmässiga kassaflödena fram till förfall. Kassaflödena erhålls vid bestämda tidpunkter och är endast betänning av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet. Finansiella till-

gångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde, vilket beräknas genom effektivräntemetoden, redovisas efter avdrag för förväntade kreditförluster.

Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet

Vid första redovisningen värderas finansiella skulder till verkligt värde. Eventuella transaktionskostnader redovisas omedelbart i resultaträkning. Efter första redovisningen värderas skulderna vid varje bokslutstillfälle till verkligt värde via resultatet. Koncernen har vilkorad tilläggsköpeskilling hänförlig till rörelseförvärv som redovisas till verkligt värde via resultatet.

Övriga finansiella skulder

Lån samt övriga finansiella skulder, till exempel leverantörsskulder och låneskulder ingår i denna kategori. Vid första redovisningen värderas finansiella skulder till verkligt värde inkl. transaktionskostnader. Den bästa uppskattningen av det verkliga värdet vid första redovisningen är i regel transaktionspriset, dvs det verkliga värdet av vederlag som utgätt för finansiella instrument. Efter första redovisningen värderas lån, leverantörsskulder och övriga skulder till upplupet anskaffningsvärde med användning av effektivräntemetoden. Leverantörsskulderna har kort löptid och redovisas till nominellt belopp utan diskontering.

Nedskrivning

SVEAB bedömer förväntade kreditförluster på framtidsinriktad information för de finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde och verkligt värde via övrigt totalresultat. Förlusterreservering görs enligt något av följande sätt:

- bokas för förlusthändelser som kan förväntas inträffa inom 12 månader
- bokas för förlusthändelser som kan förväntas inträffa under tillgångens hela livstid.

Förlusterreservering för tillgångens hela livstid görs om kreditrisken för den finansiella tillgången på rapportdagen har ökat signifikant sedan initial redovisning gjordes och förlusterreservering inom 12 månader görs om så inte är fallet.

För kundfordringar och kontraktstillgångar med och utan betydande finansieringskomponent görs alltid förlusterreservering för tillgångens hela livstid. Varje faktura värderas individuellt, men fakturor som varit förfallna mer än 60 dagar reserveras om inte särskilda omständigheter föreligger.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8S97604359298628

INLEDNING	STRATEGI & MARKNAD	AFÄRSOMRÅDEN	HÅLLBARHET	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	RÄKESKAPER	STYRELSE & LEDNING	ÖVRIGT
-----------	--------------------	--------------	------------	------------------------	------------	--------------------	--------

Finansiella instrument i moderbolaget

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning tillämpas inte reglerna om finansiella instrument i IFRS 9 i moderbolaget. Finansiella instrument i moderbolaget redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med hänsyn tagen till upplupna resultatposter vid bokslutstillfället. Då koncernen tillämpar gemensam riskhantering hänvisas, vad beträffar kvalitativ och kvantitativ riskinformation, till de upplysningar som lämnas för koncernen.

LIKVIDA MEDEL

Likvida medel består av kassa, bank och kortfristiga placeringar med en ursprunglig löptid understigande tre månader vid förvärvstillfället.

EGET KAPITAL

Aktiekapital
Stamaktier redovisas som eget kapital

Redovisning av koncernbidrag

Redovisning av koncernbidrag sker i enlighet med RFR 2, redovisning för juridiska personer. Mottagna och lämnade koncernbidrag redovisas bland bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Skatt på koncernbidrag redovisas i enlighet med IAS 12, inkomstskatter i resultaträkningen.

AVSÄTTNINGAR

För avsättningar tillämpas IAS 37, Avsättningar, eventalförpliktelser och eventualtillgångar förutom avsättningar gällande personal där IAS 19, Ersättningar till anställda, tillämpas. Avsättningar redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av tidigare handlingar där det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet och beloppet har beräknats på ett tillförlitligt sätt.

Garantiåtaganden

Avsättning för framtida kostnader på grund av garantiåtaganden redovisas till det uppskattade belopp som krävs för att reglera åtagandet på balansdagen. Uppskattningen baseras på kalkyler, företagsledningens bedömning samt erfarenheter av liknande transaktioner.

ERSÄTTNINGAR TILL ANSTÄLLDA

Kortfristiga ersättningar
Kortfristiga ersättningar till anställda beräknas utan diskontering och redovisas som kostnad när de relaterade tjänsterna erhålls. En avsätt-

ning för beräknade bonusbetalningar redovisas när koncernen har en rättslig eller informell förpliktelse att göra sådana betalningar till följd av att tjänsterna i fråga har erhållits från den anställda och åtagandet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättningar vid uppsägning

En kostnad för ersättning i samband med uppsägningar av personal redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse att er-lägga ersättning och när förpliktelsen kan beräknas tillförlitligt.

Ersättningar efter avslutad anställning

Inom SVEAB finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda pensionsplaner klassificeras de planer där SVEABs förpliktelse är begränsad till de avgifter som koncernen har åtagit sig att betala. Pensionskostnader för de avgiftsbestämda planerna belastar resultatet i takt med att de anställda utför sina tjänster. Åtaganden för ålderspension och familjepension för tjänstemän i Sve-drige tryggs genom försäkring i Alecta. Enligt ett uttalande från Rådet för finansiell rapportering, UFR 3, är detta en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. För räkenskapsåret 2021 har bolaget inte haft tillgång till sådan information som gör det möjligt att redovisa denna plan som en förmånsbestämd plan. Pensionsplanen enligt ITP som tryggs genom en försäkring i Alecta redovisas därför som en av-giftsbestämd plan. Se även not 5, Personalkostnader, ersättningar och arvoden.

AKTIERELATERADE ERSÄTTNINGAR

SVEAB har under året infört aktierelaterade ersättningsprogram där regleringen sker med aktier och där koncernen erhåller tjänster från de anställda. Programmet sträcker sig över tre år och kräver dels att an-ställda kvarstår i anställning samt att man förvärvat och, under tiden då programmet löper, behåller förvärvade teckningsoptioner. Kostnaden för aktieprogrammet redovisas som en personalkostnad under inija-nandeperioden, med motsvarande ökning i eget kapital. Kostnaden för den aktierelaterade ersättningen bestäms utifrån verkliga värdet på de optioner som den anställda erhåller vederlagsfritt. Det verkliga värdet beräknas vid tilldelningstidpunkten och utifrån bedömd måloppfyllelse. Någon omvärdering efter att det verkliga värdet fastställs sker inte därefter under resterande inijandeperiod förutom för förändringar i antalet på grund av villkoret om fortsatt anställning under inijandende-perioden ej längre uppfylls och för icke marknadsrelaterade resultat-villkor (EBITA-mål).

Sociala avgifter som utgår på grund av aktierelaterade ersättningar redovisas i enlighet med Rådets för finansiell rapportering uttalande UFR 7. Kostnaderna för sociala avgifter fördelas på de perioder under vilka tjänsterna utförs. Den avsättning som uppkommer omvärderas vid varje rapporttillfälle för att motsvara beräknade avgifter som ska erläggas vid inijandeperiodens slut.

LÅNEKOSTNADER

IAS 23 Låneutgifter innebär att aktivering måste ske av lånekostnader som är direkt hänförliga till inköp, konstruktion eller produktion av till-gångar som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa. SVEAB har för närvarande varken omsättningsfasigheter eller andra tillgångar som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa och ingen aktivering av lånekostnader som medför minskade räntekostnader har därför kunnat ske utan samtliga lånekostnader har löpande kostnadsförts i den period de uppstår.

STÄLLDA SÄKERHETER

Som ställd säkerhet redovisas vad SVEAB ställt som säkerhet för bola-get eller gruppens skulder och eller förpliktelser. Dessa kan vara skul-der, avsättningar som finns i balansräkningen eller ej. Säkerheterna kan vara knutna till tillgångar i balansräkningen eller inteckningar. Tillgångar tas upp till sitt redovisade värde och inteckningar till nominellt värde. Aktier i koncernföretag tas upp till bolagets värde i koncernen.

För typ av säkerhet se not 31. Ställda säkerheter avseende egna skul-der och avsättningar.

EVENTUALFÖRPLIKTELSER OCH EVENTUALTILLGÅNGAR

För eventalförpliktelser tillämpas IAS 37, Avsättningar, eventalför-pliktelser och eventualtillgångar. Eventalförpliktelser redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av tidigare handlingar där det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet och beloppet har beräknats på ett till-förlitligt sätt.

KASSAFLÖDESANALYS

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalysen i en-lighet med IAS 7, rapport över kassaflöden.

Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som med-för in- eller utbetalningar.

För effekter på kassaflödet av förvärvade och sålda dotterföretag se not 33, Kassaflödesanalys.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298628

MODERBOLAGETS REDOVISNING JÄMFÖRD MED KONCERNREDOVISNINGEN

Moderbolaget har upprättat sin årsredovisning enligt Årsredovisningslagen (1996:1554) och enligt rekommendationen från Rådet för finansiell rapportering, RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Nedanstående redovisningsprinciper i moderbolaget skiljer sig från koncernredovisningen:

- Dotterföretag
- Inkomstskatter
- Finansiella instrument
- Leasing

Skilnaderna framgår av respektive rubrik. Moderbolaget redovisar erhållna och lämnade koncernbidrag som bokslutsdisposition. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras.

NOT 2 – ORDERSTOCK OCH FÖRDELNING AV EXTERN NETTOOMSÄTTNING

(TSEK)	Anläggning	Järnväg	Materialförädling	Koncernen
Orderstock 31 december 2021	769 663	40 946	-	810 609
Orderstock 31 december 2020	1 061 529	52 153	-	1 113 682
Extern nettoomsättning 2021	1 239 045	139 476	439	1 378 960
Extern nettoomsättning 2020	1 362 343	83 149	1 236	1 446 728

TIDPUNKT FÖR INTÄKTSREDOVISNING

Över tid (successivt)	X	X	
Vid en tidpunkt			X

Intäkterna i anläggningsverksamheterna redovisas successivt över tid, i takt med färdigställandegraden (bokförda kostnader i relation till beräknade totala projektkostnader). Fakturering sker löpande enligt överenskomme under projektets gång. Materialförädlings intäkter redovisas dock vid en tidpunkt i samband med leverans till kund.

Ordersböcken i anläggningsverksamheterna förväntas i allt väsentligt intäktas/öras under de kommande 24 månaderna med tyngdpunkt under det kommande året.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8637604369298628

NOT 3 – NOT 3 NETTOOMSÄTTNINGENS FÖRDELNING OCH SEGMENTRAPPORTERING

SVEAB-koncernens verksamhet är främst indelad i tre segment, anläggningsverksamhet under Anläggning, anläggningsverksamhet i järnvägsnära miljö under Järnväg samt materialförädling. Anläggningsverksamheten svarar för den absoluta majoriteten av koncernens omsättning och resultat. Verksamheten bedrivs endast på en marknad, Sverige. I övrigt ingår framförallt koncernens centrala stödfunktioner där koncernledningen ingår.

TSEK JAN-DEC 2021	Anläggning	Järnväg	Materialförädling	Övrigt	Eliminerings	Koncernen
Extern nettoomsättning kvarvarande verksamhet	1 239 045	139 476	439	-	-	1 378 960
Extern nettoomsättning avvecklad verksamhet	-	-	-	-	-	-
Intern nettoomsättning kvarvarande verksamhet	129 852	23 165	3 558	35 914	-192 489	-
Intern nettoomsättning avvecklad verksamhet	-	-	-	-	-	-
Total nettoomsättning	1 368 897	162 641	3 997	35 914	-192 489	1 378 960
Rörelseresultat kvarvarande verksamhet	71 390	-757	-177	-1 260	-	69 196
Rörelseresultat avvecklad verksamhet	-1 177	-	-	-	-	-1 177
Rörelseresultat	70 213	-757	-177	-1 260	-	68 019

KUNDFÖRDELNING

Offentliga	89%	41%	0%	0%	84%
Privata	11%	59%	100%	100%	16%

TSEK JAN-DEC 2020

	Anläggning	Järnväg	Materialförädling	Övrigt	Eliminerings	Koncernen
Extern nettoomsättning kvarvarande verksamhet	1 362 343	83 149	1 235	-	-	1 446 728
Extern nettoomsättning avvecklad verksamhet	-58 668	-	-	-	-	-58 668
Intern nettoomsättning kvarvarande verksamhet	148 096	10 092	2 381	30 308	-190 877	-
Intern nettoomsättning avvecklad verksamhet	-	-	-	-	-	-
Total nettoomsättning	1 303 675	83 149	1 235	-	-	1 388 060
Rörelseresultat kvarvarande verksamhet	68 520	1 141	-4 057	2 303	-	67 907
Rörelseresultat avvecklad verksamhet	-64 209	-	-	-	-	-64 209
Rörelseresultat	4 311	1 141	-4 057	2 303	-	3 698

KUNDFÖRDELNING

Offentliga	92%	40%	0%	0%	89%
Privata	8%	60%	100%	100%	11%

De tre största kunderna står för 43 % (42 %) 592 953 (507 626) TKR av omsättningen i koncernen. Orderstocken förväntas i allt väsentligt intäktas föras under de kommande 24 månaderna med tyngdpunkt, ca 99 %, under det kommande året.

SVEAB ÅRSREDOVISNING 2021

NOT 4 – MEDELANTAL ANSTÄLLDA

Medelantalet anställda	2021		2020	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderbolaget	-	0%	-	0%
Sverige	-	0%	-	0%
Totalt moderbolaget	-	0%	-	0%
Dotterbolag				
Sverige	325	86%	324	90%
Koncernen totalt	325	86%	324	90%

Känsförhållning bland ledande befattningshavare	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31

Fördelningen mellan kvinnor och män i företagsstyrelsen				
Kvinnor	2	2	1	2
Män	4	4	4	4
Fördelningen mellan kvinnor och män i företagsledningen				
Kvinnor	1	1	-	-
Män	6	7	-	-

Ledningen för koncernen är anställda i dotterföretagen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298628

NOT 5 – PERSONALKOSTNADER, ERSÄTTNINGAR OCH ARVODEN

Låner och andra ersättningar (TSEK)	Koncernen			Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020	2020
Styrelsen och andra ledande befattningshavare anställda i SVEAB	8 141	15 184	840	770	
Övriga anställda	169 530	184 347	–	–	
	177 671	199 531	840	770	
<i>Sociala kostnader</i>					
Pensionskostnader för styrelsen och andra ledande befattningshavare anställda i SVEAB	2 067	3 858	–	–	
Pensionskostnader övriga anställda	18 452	21 978	–	–	
Sociala kostnader	67 519	66 755	264	242	
	88 038	92 591	264	242	

VILLKOR OCH ERSÄTTNINGAR

Till styrelsens ordförande och övriga årsstämmavalda ledamöter utgår arvode endast enligt årsstämans beslut. Ledamot som även är anställd i SVEAB-koncernen erhåller inget arvode för styrelsearbetet i koncernens bolag. Ersättning till koncernchef och andra ledande befattningshavare utgörs av grundlön, rörlig ersättning, övriga förmåner samt pension. Andra ledande befattningshavare är medlemmar i SVEABs koncernledningsgrupp. Under 2021 var antalet medlemmar sju (åtta).

SVEABs företagsledning bestod av 7 (8) personer 2021.

Rörlig ersättning

Den rörliga ersättningen i SVEAB baseras på bolagets resultat. Koncernchefen har en rörlig ersättning på upp till 100 % av årslönen. För övriga ledande befattningshavare i SVEAB uppgår den rörliga ersättningen till mellan 33 %–75 % av årslönen. Den rörliga ersättningen för 2021 till ledande befattningshavare har uppgått till –2 107 (3 983) TKR. På grund av att villkoren för incitament inte har uppfyllts under 2021 har reserven för incitament upplöst.

Övriga förmåner

Övriga förmåner avser förmån relaterat till tjänstebil, drivmedelsförmån och sjukvårdsförsäkringar.

Pensioner

SVEAB har endast pensionsavtal som är redovisade som avgiftsbestämda planar.

Avgiftsbestämda planar

Åtaganden för ålderspension och familjepension för tjänstemän i Sverige tryggs genom en försäkring i Alecia som ses som en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. För räkenskapsåret 2021 har bolaget inte haft tillgång till sådan information som gör det möjligt att redovisa denna plan som en förmånsbestämd plan. Pensionsplanen enligt ITP som tryggs genom en försäkring i Alecia redovisas därför som en avgiftsbestämd plan. Årets avgifter för pensionsförsäkringar som är tecknade i Alecia uppgår till 12,0 (10,8) MSEK. Alecias överskott kan fördelas till försäkringslagarna och/eller de försäkrade. Vid utgången av 2021 uppgick Alecias överskott i form av den kollektiva konsolideringsnivån till 172 % (148 %). Den kollektiva konsolideringsnivån utgörs av marknadsvärdet på Alecias tillgångar i procent av försäkringsåtagandena beräknade enligt Alecias försäkringstekniska beräkningsåtagandena, vilka inte överensstämmer med IAS 19.

Avgångsvederlag

Koncernchefen har tolv månaders uppsägningstid. Andra ledande befattningshavare har mellan tre och nio månaders uppsägningstid.

Ersättningar och övriga förmåner 2021 (TSEK)	Lön	Rörlig lön	Förmåner	Pension
Styrelse och koncernchef				
Stefan Persson, ordförande	280	–	–	–
Johan Ahlberg, ledamot	140	–	–	–
Tobias Andersson, ledamot, Koncernchef	1 853	–870	136	213
Cecilia Lager, ledamot	140	–	–	–
Stefan Lindbäck, ledamot	140	–	–	–
Maria Ranka, ledamot	140	–	–	–
Summa moderbolag	2 693	–870	136	213
Andra ledande befattningshavare anställda i SVEAB-koncernen	7 555	–1 237	546	1 854
Totalt ledande befattningshavare	10 248	–2 107	683	2 067
Ersättningar och övriga förmåner 2020 (TSEK)				
Styrelse och koncernchef				
Stefan Persson, ordförande	280	–	–	–
Johan Ahlberg, ledamot	140	–	–	–
Tobias Andersson, ledamot, Koncernchef	1 795	1 183	145	903
Cecilia Lager, ledamot	140	–	–	–
Stefan Lindbäck, ledamot	140	–	–	–
Mikaela Vällersson, ledamot	70	–	–	–
Summa moderbolag	2 565	1 183	145	903
Andra ledande befattningshavare anställda i SVEAB-koncernen	8 636	2 800	483	2 955
Totalt ledande befattningshavare	11 201	3 983	628	3 858



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298628

Långsiktiga incitamentsprogram

Koncernen	LTP 2021
Basvärde aktiekurs, kr	200
Antal deltagare vid start av programmet	121
Antal deltagare per balansdagen	121
varav ledande befattningshavare	7
Antal utstående aktierätter per 2021-01-01	-
Antal tilldelade aktierätter under perioden	27 066
Antal förvärfade aktierätter under perioden	-
Antal inlösta aktierätter under perioden	-
Antal utstående aktierätter per 2021-12-31	27 066
Årets kostnad, tkr	223
Akkumulerad kostnad, tkr	223
Skuld sociala avgifter, tkr	59
Intjänandeperiod	3 år
Löptid	September 2021-oktober 2024

Koncernen har långsiktiga aktiebaserade incitamentsprogram (LTP) som löper över cirka tre år. Under 2021 beslutade en extra bolagsstämma att anta ett långsiktigt aktiebaserat incitamentsprogram, LTP 2021. Programmet erbjuds alla medarbetare i SVEAB-koncernen. Syftet är att programmet ska stärka det gemensamma intresset för maximalt långsiktigt värdeskapande i SVEAB, samt underlätta för SVEAB att rekrytera och behålla medarbetare. Ett deltagande kräver att anställda först förvärvat ett visst antal optioner i SVEAB till marknadsvärde. Baserat på dessa förvärfade optioner erhåller deltagare vederlagsfritt ytterligare optioner efter den fastställda intjänandeperioden förutsatt att vissa villkor är uppfyllda.

Om deltagarens anställning upphör under intjänandeperioden pga avtals- eller ålderspensionering reduceras inte tilldelningen av optioner. Programmet är eget kapitalreglerade, tilldelning sker genom leverans av aktier.

Det verkliga värdet av tjänster erhållna från anställda i utbyte mot tilldelade aktierätter värderas på basis av de tilldelade aktiernas verkliga värde. Det verkliga värdet av optionerna har uppskattats med hjälp av extern expertis. Andelarna och de sociala avgifterna är värderade/beräknade med aktiekursen per tilldelningstidpunkten av aktierätterna som bas. Beräknad utdelning har beaktats i beräkningsmodellen. Kostnaden periodiseras linjärt över tre år och inkluderar sociala avgifter.

Intjänandevillkor
LTP2021

- Anställning i SVEAB-koncernen under hela programperioden och att det egna optionsägendet består.
- EBITA minus skatt per aktie (vid ev. förvärf ska räntekostnaden hänförlig till förvärfet även inkluderas i beräkningen) ska uppgå till 37 kr för perioden Q3 2023-Q2 2024.

NOT 6 – AVSKRIVNINGAR

Avskrivningar enligt plan	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Kundkontrakt	56	-	-	-
Marknätläggning	78	-	-	-
Maskiner och inventarier	3 366	1 508	-	-
Nyttjanderättsliggångar	15 322	15 919	-	-
Summa	18 822	17 427	-	-

Avskrivningar per funktion	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Kostnader för produktion	12 717	11 875	-	-
Försäljnings- och administrationskostnader	6 105	5 552	-	-
Summa	18 822	17 427	-	-

NOT 7 – INKÖP OCH FÖRSÄLNINGAR MELLAN KONCERNFÖRETAG

Av årets inköp i moderbolaget avser 0 (0) inköp från andra koncernbolag. Av årets försäljning i moderbolaget avser 0 (0) försäljning till andra koncernbolag.

NOT 8 – ARVODEN OCH KOSTNADERSÄTTNINGAR TILL REVISIONSFÖRETAG

Arvode till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Ludvig & Co	-	-	-	-
Revisionsnära tjänster	23	-	-	-
BDO	-	-	-	-
Revisionsuppdrag	753	561	-	-
Revisionsnära tjänster	263	151	-	-
Skatterådgivning	-	17	-	-
Summa	1 039	729	-	-

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och koncernchefens förvalning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som förädlas av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298626

NOT 9 – RÖRELSENS KOSTNADER FÖRDELADE PÅ KOSTNADSSLAG

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Material	501 314	507 508	-	-
Underentreprenader	344 156	407 806	-	-
Övriga kostnader	177 584	151 836	217	63
Personalkostnader	279 098	302 150	1 312	920
Avskrivningar	18 822	17 427	-	-
Summa kostnader för produktion samt försäljnings- och administrationskostnader	1 320 974	1 386 727	1 529	983

NOT 10 – ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER OCH RÖRELSEKOSTNADER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Vinst avyttring materiella anläggningstillgångar	5 783	5 799	-	-
Valutakursvinst	199	-	-	-
Lånebidrag	1 340	2 227	-	-
Försäkringsersättningar	1 239	199	-	-
Vinst avyttring dotterbolag	78	-	-	-
Justering tilläggsköps skilling för Railjagers AB	2 259	-	-	-
Övriga rörelseintäkter	550	-	-	-
Summa övriga rörelseintäkter	11 448	8 225	-	-



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
F12151F00DE4454F86976D4359298628

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Förlust avyttring materiella anläggningstillgångar	-235	-319	-	-
Övriga rörelsekostnader	-3	-	-	-
Summa övriga rörelsekostnader	-238	-319	-	-

NOT 11 – FINANSNETTO

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Ränteintäkter och räntekostnader och liknande resultatposter	-	-	-	-
Ränteintäkter	-	-	-	-
Räntekostnader	-2 051	-3 633	-8	-2
Räntekostnader på koncernskulder	-	-	-1 062	-1 104
Summa	-2 051	-3 633	-1 070	-1 107
Finansnetto	-2 051	-3 633	-1 070	-1 107

NOT 12 – SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

	Koncernen			Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020	2020
Aktuell skattekostnad kvarvarande verksamhet	-11 685	-893	-	-	-
Aktuell skattekostnad avvecklad verksamhet	-242	-13 741	-	-	-
Uppskjuten skatt	-2 250	-74	-	-	-
Redovisad skattekostnad/skatteintäkt	-14 177	-14 709	-	-	-
Effektiv skatt moderbolaget					
Resultat före skatt		-8			27 998
Skatt enligt gällande skattesats för bolaget	20,6%	2	21,4%		-5 992
Ej avdragsgilla kostnader	-25,0%	-2	0,0%		-
Urdelning från dotter	0,0%	-	21,4%		5 992
Redovisad skatt	0,0%	0	0,0%		0
Effektiv skatt koncernen					
Resultat före skatt		67 146			64 274
Skatt enligt gällande skattesats för bolaget	20,6%	-13 832	21,4%		-13 755
Schablonintäkt beräknad på periodiseringsfonder vid beskattningsårets ingång	0,1%	-35	-0,1%		-39
Ej avdragsgilla kostnader	1,3%	-863	0,1%		44
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%	-	0,0%		9
Avdragsgilla temporära skillnader avseende inventarier	-0,1%	45	0,0%		-
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	0,0%	-29	-1,9%		-1 249
Ej realiserad uppskjuten skatt	-0,7%	455	0,5%		303
Nyttjande av skattemässiga underskottsavdrag	0,2%	144	0,0%		0
Äterföring periodiseringsfond 2015	0,1%	-62	0,0%		-22
Redovisad skatt	21,1%	-14 177	-22,9%		-14 709

NOT 13 – AVVECKLAD VERKSAMHET

JÄRNVÄGSVERKSAMHETEN I SKÅNE
Under 2016 beslut SVEAB att avveckla järnvägsverksamheten i Skåne. Redovisningsmässigt innebär det att resultat från denna verksamhet redovisas som resultat från avvecklad verksamhet skild från de kvarvarande verksamheterna. De historiska siffrorna har räknats om i enlighet med detta.

Resultat från avvecklad verksamhet, TSEK	2021-12-31	2020-12-31
Intäkter	-	-58 668
Kostnader	-1 177	-5 541
Resultat före skatt	-1 177	-64 209
Skatt	242	13 741
Resultat efter skatt från avvecklad verksamhet	-935	-50 468
Avvecklad verksamhet		
Resultat per aktie före utspädning, kr	-0,40	-21,61
Resultat per aktie efter utspädning, kr	-0,40	-21,61
Tillgångar direkt hänförliga till avvecklad verksamhet, TSEK	2021-12-31	2020-12-31
Kundfordringar	-	900
	-	900
Netto kassalöden från avvecklad verksamhet, TSEK	2021-12-31	2020-12-31
Kassalöden från den löpande verksamheten	-935	69 827
Netto kassalöden från avvecklad verksamhet	-935	69 827



NOT 14 – RESULTAT PER AKTIE

(TSEK)	2021		2020	
	före utspädning	efter utspädning	före utspädning	efter utspädning
Årets resultat hänförligt till	52 692	52 692	51 311	51 311
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare kvarvarande verksamhet				
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare avvecklad verksamhet	-935	-935	-50 468	-50 468
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	51 757	51 757	844	844
Antal aktier vid årets slut	2 302 042	2 358 042	2 335 000	2 335 000
Vägt genomsnittligt antal utestående aktier	2 307 535	2 323 184	2 335 000	2 335 000
Resultat per aktie kvarvarande verksamhet, SEK	22,83	22,68	21,97	21,97
Resultat per aktie avvecklad verksamhet, SEK	-0,40	-0,40	-21,61	-21,61
Resultat per aktie, SEK	22,43	22,28	0,36	0,36

Den 26 februari har en extra bolagsstämma hållits där det beslutades om att lösa in 32 958 aktier. Den 20 september hölls en extra bolagsstämma där beslöts om antagande av långsiktigt aktiereleterat incitamentsprogram (LTIP 2021) genom emission av 56 000 teckningsoptioner till dotterbolaget Sveab Anläggning AB och godkännande av överlåtelse av teckningsoptioner till anslutna i dotterbolaget eller annat koncernbolag. Vilket bidrar till utspädningsseffekten.

Totalt utestående antal aktier per 2021-12-31 uppgick till 2 302 042 (2 335 000).

NOT 15 – LEASINGAVTAL

SVEAB finansierar delar av de större investeringarna med finansiella leasingavtal. Investeringarna omfattar anläggningsmaskiner, mätinstrument, produktions- och tjänstebilar. Nyttjanderättsperiod för maskiner och inventarer ligger mellan tre till fem år, för lokalerna mellan ett och fyra år. I moderbolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing. Dock finns inga leasingavtal tecknade i moderbolaget.

BELOPP REDOVISADE I RAPPORT ÖVER RESULTAT OCH ÖVRIGT TOTALRESULTAT

	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar på nyttjanderättsföremål	15 322	15 919
Ränta på leasingkontrakt	779	675
Kostnader för korttidsleasing	27 265	29 053
Kostnader för leasing till lågt värde	11 951	7 444
Summa kassaflöden hänförliga till leasingavtal	58 791	61 628

Ovanstående kassaflöde inkluderar såväl belopp för leasingavtal som redovisas som leasingsskuld, som belopp som betalas för korttidsleasing och leasing till lågt värde.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F12151FD0DE4454F8697504359298628

NYTTJANDERÄTTSTILLGÅNGAR

Nyttjanderättstillgångar 2021-12-31	Koncernen		
	Maskiner och inventarer	Lokaler	Totalt
Ingående anskaffningsvärdet	70 215	9 890	80 105
Tillkommande avtal	22 737	2 049	24 785
Avslutade avtal	-8 317	-165	-8 482
Utgående ackumulerade anskaffningsvärdet	84 634	11 773	96 407
Ingående avskrivningar	-45 351	-4 013	-49 364
Avskrivningar avslutade avtal	7 184	165	7 349
Årets avskrivningar	-11 297	-4 026	-15 322
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 463	-7 874	-57 337
Redovisat värde	35 171	3 899	39 070

Nyttjanderättstillgångar 2020-12-31	Koncernen		
	Maskiner och inventarer	Lokaler	Totalt
Ingående anskaffningsvärdet	73 026	11 526	84 552
Tillkommande avtal	14 752	2 877	17 629
Omklassificering	-2 843	12	-2 831
Avslutade avtal	-14 720	-4 526	-19 246
Utgående ackumulerade anskaffningsvärdet	70 215	9 890	80 105
Ingående avskrivningar	-46 286	-4 496	-50 782
Avslutade avtal	12 811	4 526	17 336
Årets avskrivningar	-11 875	-4 044	-15 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 351	-4 013	-49 364
Redovisat värde	24 865	5 876	30 741

För en löpande analys för leasingsskulderna se not 35.

NOT 16 – IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Immateriella anläggningstillgångar 2021-12-31	Koncernen		
	Goodwill	Kontrakt	Totalt
Ingående anskaffningsvärdet	88 477	-	88 477
Nyanskaffningar	15 552	347	15 899
Avyttringar	-1 000	-	-1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärdet	103 029	347	103 376
Ingående avskrivningar	-	-	-
Årets avskrivningar	-	-56	-56
Utgående ackumulerade avskrivningar	-	-56	-56
Redovisat värde	103 029	290	103 319

Immateriella anläggningstillgångar 2020-12-31	Koncernen		
	Goodwill	Totalt	
Ingående anskaffningsvärdet	88 477	88 477	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärdet	88 477	88 477	
Ingående avskrivningar	-	-	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-	-	
Redovisat värde	88 477	88 477	

NEDSKRIVNINGSPRÖVNING FÖR GOODWILL I KASSAENERERANDE ENHETER

I SVAB:s balansräkning ingår goodwill med totalt 103 029 (88 477). TSEK hänförligt till förvärvet av SVAB Anläggning AB (SVAB) 87 477 (88 477) och Raildiggers AB (Raildiggers) 15 552 (0). SVAB och Raildiggers är egna kassagenererande enheter och nedskrivningsprövning-

är för goodwillen har gjorts genom att diskontera framtida kassaflöden efter skatt och därmed beräkna ett nyttjandevärde. Prognosperioden som ligger till grund för nedskrivningsprövningen är 5 år. De framtida kassaflödena har baserats på företagsledningens långtidsprognos för dessa år, därefter har antagits en långsiktig uthållig tillväxttakt bortom prognosperioden på 2,0 (2,0) procent, vilken bedöms spegla marknadens långsiktiga tillväxt. Den närmaste treårsperioden bedöms vinstens tillväxttakt ligga på närmare 5 % (7 %) beroende på företagsledningens bedömning att det finns ett uppdrag investeringsbehov på de delar av anläggningsmarknaden i Sverige där dessa bolag är aktiva som genererar en högre tillväxt än den långsiktigt uthålliga.

VIKTIGA VARIABLER:

Omsättnings- Samhällsekonomisk utveckling i stort, utvecklingen på bostadsmarknaden, övriga branschens investeringsplaner, offentliga finanser och investeringsplaner, penningpolitik och ränteutveckling, lokala marknadsförutsättningar och prisutveckling.
Föreläsningskostnader: Löneutveckling, kostnadsutveckling inom byggmaterial, bitumen och energi.
Kapitalbehov: Verksamheten i SVAB binder främst kapital i pågående projekt.

Kassaflödena har diskonterats med en vägd kapitalkostnad där avkastningskravet på eget kapital är satt till 15,3 % (15,3 %). Rantan på nettoskuldssättningen är satt till 3,5 % (3,5 %) under den kommande treårsperioden.
Skattesats: 20,6 % (20,6 %).

Skuldsättningsgrad: Företagsledningens bedömning är att en soliditet på 35 % på lång sikt ger en rimlig beläning i det förvärdade bolaget. Den använda diskonteringsräntan vid nedskrivningsprövningen har beräknats som avkastningskravet efter skatt och uppgår till 11,1 % (11,1 %). Omräknat till före skatt uppgår diskonteringsräntan till 14,0 % (14,0 %).

KÄNSLIGHETSANALYS

Årets nedskrivningsprövning visade att inga nedskrivningsbehov förelåg vid en ökning av diskonteringsräntan med en halv procentenhet. Inte heller förelåg något nedskrivningsbehov vid minskning av framtida rörelseresultat med 10 %. Företagsledningens bedömning är rimligt möjliga förändringar i enskilda variabler inte kommer leda till att nyttjandevärdet understiger bokfört värde.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359299628

NOT 17 – MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Markanläggning				
Ingående				
anskaffningsvärden	1 564	–	–	–
Omklassificering	–	1 564	–	–
Utgående ackumulerade				
anskaffningsvärden	1 564	1 564	–	–
Ingående avskrivningar	–	–	–	–
Årets avskrivningar	–78	–	–	–
Utgående ackumulerade				
avskrivningar	–78	–	–	–
Redovisat värde	1 486	1 564	–	–

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Maskiner och inventarier				
Ingående				
anskaffningsvärden	25 108	23 782	–	–
Rörelseförvärv	24 142	–	–	–
Nyanskaffningar	2 340	4 663	–	–
Avyttringar	–5 834	–3 337	–	–
Utgående ackumulerade				
anskaffningsvärden	45 756	25 108	–	–
Ingående avskrivningar	–21 386	–21 234	–	–
Rörelseförvärv	–6 315	–	–	–
Avyttringar	4 712	1 356	–	–
Årets avskrivningar	–3 366	–1 507	–	–
Utgående ackumulerade				
avskrivningar	–26 354	–21 386	–	–
Redovisat värde	19 402	3 722	–	–
	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Pågående nyanläggningar				
Ingående				
anskaffningsvärden	–	1 564	–	–
Omklassificering	–	–1 564	–	–
Utgående ackumulerade				
anskaffningsvärden	–	–	–	–
Redovisat värde	–	–	–	–

NOT 18 – ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

Andelar i koncernföretag	Moderbolaget			
	2021	2020		
Ingående anskaffningsvärden	135 200	135 150		
Nyanskaffningar	–	50		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 200	135 200		
Bokfört värde	135 200	135 200		
Moderbolaget	Kapital- andel	Rösträts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Dotterbolag				
SVEAB Anläggning AB	100%	100%	500	135 000
SVEAB Fastigheter AB	100%	100%	50 000	50
SVEAB Järnväg AB	100%	100%	50 000	50
SVEAB				
Projektutveckling AB	100%	100%	50 000	50
SVEAB				
Verksamhetsstöd AB	100%	100%	50 000	50
Summa				135 200

Uppgifter om dotterbolagens organisationsnummer och säte:

	Org.nr.	Säte
SVEAB Anläggning AB	556431-8458	Stockholm kommun
SVEAB Fastigheter AB	559012-8483	Solna kommun
SVEAB Järnväg AB	559060-5910	Stockholm kommun
SVEAB Projektkutveckling AB	556967-6728	Solna kommun
SVEAB Verksamhetsstöd AB	559127-0904	Solna kommun

Endast direkt ägda dotterbolag specificeras. Antal indirekt ägda dotterbolag uppgår till 3 (5).



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298628

NOT 19 – ANDRA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Finansiella placeringar som är anläggnings-tillgångar				
Ingående				
anskaffningsvärde	1 672	1 672	–	–
Utgående ackumulerade				
anskaffningsvärden	1 672	1 672	–	–

Beloppet avser hyresdeposition.

NOT 20 – VARULAGER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Varor under tillverkning	1 067	1 162	–	–
Färdiga varor	1 888	813	–	–
Summa	2 955	1 975	–	–

NOT 21 – KUNDFORDRINGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Kundfordringar brutto				
enl. reskontra	174 380	171 250	–	–
Reserv för osäkra kundfordringar	–12 162	–1 192	–	–
Summa	162 218	170 058	–	–

FÖRÄNDRING AV RESERVERADE OSÄKRA KUNDFORDRINGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	–1 192	–3 000	–	–
Rörelseförvärv	–8 989	–	–	–
Reversering av nedskrivning/återföring konstaterad förlust	92	2 000	–	–
Årets nedskrivning	–2 073	–192	–	–
Belopp vid årets utgång	–12 162	–1 192	–	–

Kundfordringar förfallna mer än 60 dagar som ej är reserverade är i allt väsentligt orsakade av pågående diskussioner och tvister med beställaren och inte en fråga om beställarens kreditvärdighet. Valutan för samtliga kundfordringar är SEK, svenska kronor.

ÅLDERSFÖRDELNING FÖRFALLNA MEN EJ RESERVERADE KUNDFORDRINGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
1-7 dagar	3 624	37 190	–	–
8-30 dagar	1 887	6563	–	–
31-60 dagar	10 022	8	–	–
61- dagar	10 498	4 879	–	–
Summa	26 031	48 646	–	–

NOT 22 – AVTALSTILLGÅNGAR OCH AVTALSSKULDER

Avtalstillgångar och avtalsskulder redovisas enligt IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder, se not 1. Årets upparbetade intäkter uppgår till 1 379 (1 447) MSEK.

Uppgifter ur rapporten över finansiell ställning	2021-12-31	2020-12-31
Avtalstillgångar	218 678	144 385
Avtalsskulder	36 523	52 627

Avtalstillgångar	2021-12-31	2020-12-31
Ingående balans	144 385	157 289
Upparbetad intäkt under året, ännu ej fakturerad	108 554	65 644
Upparbetad intäkt, fakturerad under året	–34 262	–78 548

Redovisat värde vid årets slut	218 678	144 385
--------------------------------	---------	---------

Avtalsskulder	2021-12-31	2020-12-31
Ingående balans	52 627	62 284
Fakturerad intäkt under året, ännu ej upparbetad	19 717	48 161
Fakturerad intäkt föregående år, upparbetad under året	–35 822	–57 818

Redovisat värde vid årets slut	36 523	52 627
--------------------------------	--------	--------

Framtida intäkter för återstående prestationsålganden fördelar sig över följande år.

FÖRVÄNTAD INTÄKTSREDOVISNING AV ÅTERSTÅENDE PRESTATIONSÅTAGANDEN.

(TSEK)	2022	2023	2024	Totalt
Årlig upparbetning	28 109	5 609	2 805	36 523



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F12151FDQDE4454F8697604359298628

NOT 23 – FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	718	913	–	–
Förutbetalda försäkringspremier	1 133	1 692	–	–
Förutbetalda lokalhyror	193	209	–	–
Upplupna intäkter	4 868	5 376	–	–
Övriga poster	3 092	2 267	–	–
Summa	10 003	10 457	–	–

NOT 24 – AKTIEKAPITAL

Aktiekapitalet är fördelat på 2 302 042 aktier med ett kvotvärde av 0,050 SEK per aktie. Den 26 februari 2021 har en extra bolagsstämma hållits där det beslutades om att genomföra en fondemission om 16 345 kronor samt att lösa in 32 958 aktier som minskade aktiekapitalet med 1 647,90 kronor.

NOT 25 – UPPSKJUTEN SKATT

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjutna skatteskulder	6 564	6 491	–	–
Ingående bokfört värde	2 250	74	–	–
Förändring uppskjuten skatt redovisad i resultaträkning	578	–	–	–
Rörelseförvärv	9 392	6 564	–	–
Utgående saldo	–	–	–	–

	Tillgångar		Skulder	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Koncernen	–	–	9 966	7 277
Obeskattade reserver	–	–	–	–
Nyttjanderättstillgång / Leasingskulder	600	916	–	–
Internvinst lager	69	47	–	–
Övriga koncernjusteringar	–	–	95	250
Kvittning	–669	–963	–669	–963
Netto	–	–	9 392	6 564

Uppskjutna skatteskulder för andra tillgångar och andra uppskjutna skatteskulder avser temporära skillnader mellan skattemässiga värden och i rapporten över finansiellställning redovisade värden. Dessa skillnader uppkommer bland annat när koncernens värderingsprincip avviker från den som tillämpas lokalt av koncernbolaget. I huvudsak bedöms dessa uppskjutna skatteskulder bli realiserade inom fem år. För SVEAB Materialförädlings AB finns det ett underskottsavdrag på 9 085 305 kr som tillhör 2019, 2020 och 2021.

NOT 26 – ÖVRIGA AVSÄTTNINGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Avsättningar för avslutade projekt	–	–	–	–
Ingående saldo	700	250	–	–
Förändring garantiavsättning	300	450	–	–
Utgående saldo	1 000	700	–	–
Avsättningar för tilläggsköpeskilling	–	–	–	–
Ingående saldo	–	–	–	–
Villkorad köpeskilling	4 448	–	–	–
Utgående saldo	4 448	–	–	–
Summa avsättningar	5 448	700	–	–

NOT 27 – SKULDER TILL ÄGARE OCH KONCERNFÖRETAG

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till SVEAB Anläggning AB	–	–	76 804	61 367
Summa	–	–	76 804	61 367

Genomsnittlig ränta på de interna skulderna uppgår till 1,40 % (1,50 %).



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298628

NOT 28 – ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Moms-skulder	8 666	5 545	–	–
Skulder för arbetsgivaravgifter	4 761	4 608	–	–
Skulder för källskatt	4 580	4 432	–	–
Övriga skulder	1 000	1 009	–	–
Summa	19 006	15 594	–	–

NOT 29 – UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner	6 105	24 988	650	552
Upplupna semesterlöner	26 170	25 304	–	–
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	10 061	9 942	–	–
Upplupen pensionskostnad	9 985	9 215	–	–
Övriga poster	6 660	19 860	310	50
Summa	58 979	89 310	960	602

NOT 30 – TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Som närstående till SVEAB-koncernen rubriceras i första hand koncernens ledande befattningshavare samt ägare. Se not 5 beträffande ersättningar till ledande befattningshavare som är transaktioner med närstående. Se not 27 beträffande skulder till ägare. Andra transaktioner med närstående har inte förekommit under året.

NOT 31 – EVENTUALFÖRPLIKTELSER OCH STÄLDA SÄKERHETER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter				
För egna skulder till kreditinstitut	–	–	–	–
Aktier i dotterbolag	–	203 823	–	135 200
Företagsinteckningar	142 000	230 000	–	–
Tillgångar med äganderättsförbehåll	16 921	2 152	–	–
Summa ställda säkerheter	158 921	435 975	–	135 200
Eventualförpliktelser				
Borgen	–	–	99 421	5 028
Summa eventualförpliktelser	–	–	99 421	5 028
Maximalt borgensåtagande	–	–	150 000	180 000

Borgensåtagandet är lämnat för ett dotterbolags checkkränkskredit, garantier och finansiering.

NOT 32 – FINANSIELLA INSTRUMENT

Finansiella instrument redovisas i enlighet med IFRS 9 Finansiella instrument, IAS 32 Finansiella instrument, klassificering och IFRS 7 Finansiella instrument, upplysningar, Avtalsullgångar och avtalskulder redovisas ej som ett finansiellt instrument.

Redovisat värde för finansiella tillgångar och skulder som redovisats till upplupet anskaffningsvärde bedöms i allt väsentligt motsvara dess verkligt värde.

Värdering till verkligt värde – värderingsmetoder och viktigaste beräkningsunderlag

SVEAB redovisar skuld för villkorad tilläggsköpskilling till verkligt värde. Skulden värdas i nivå 3, genom att bedömda framtida betalningar har nuvärdesberäknats.

Villkorad tilläggsköpskilling i balansräkningen ingår i posten övriga avsättningar. Tilläggsköpskillingen är en del i affärsuppgörelsen vid förvärvet av Raildiggers. Tillägget är kopplat till framtida vinster för åren 2021–2022 och baserad på företagsvärderingen vid förvärvstillfället (kassaflöde, vinstupplup) och som därefter omvärderats i bokslutet 2021 till 4,4 mkr. Effekten av bedömda minskade kassaflöden har redovisats som en övrig rörelseintäkt och diskonteringsräntan ingår i finansnettol.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F12151F0D0E4454F8697604359298628

Koncernen	Värderat till upplupet anskrif- ningsvärde	Verkligt värde via resultatet nivå 3	Övriga skulder	Summa
Koncernen 2021-12-31, TSEK				
Andra långfristiga fordringar	1 672			1 672
Kundfordringar	162 218			162 218
Likvida medel	20 754			20 754
Summa tillgångar	184 644			184 644

Villkorad tilläggsköpskilling	4 448			4 448
Långfristiga ränte- bärande skulder till kreditinstitut		9 636		9 636
Långfristiga leasingskulder		25 184		25 184
Kortfristiga ränte- bärande skulder till kreditinstitut		97 103		97 103
Kortfristiga leasingskulder		15 836		15 836
Leverantörsskulder		120 080		120 080
Summa skulder	4 448	267 839		272 287

Koncernen	Värderat till upplupet anskrif- ningsvärde	Övriga skulder	Summa
Koncernen 2020-12-31, TSEK			
Andra långfristiga fordringar	1 672		1 672
Kundfordringar	170 058		170 058
Likvida medel	20 925		20 925
Summa tillgångar	192 655		192 655

Långfristiga leasingskulder	16 990		16 990
Kortfristiga leasingskulder	17 300		17 300
Leverantörsskulder	143 119		143 119
Summa skulder	177 409		177 409

KLASSIFICERING AV FINANSIELLA INSTRUMENT

Koncernen	Värderat till upplupet anskrif- ningsvärde	Kund- och låne- fordringar	Övriga skulder	Summa redovisat & verkligt värde
Koncernen 2021-12-31, TSEK				
Likvida medel	93			93
Summa tillgångar	93			93

Skuld till närstående	76 804		76 804
Summa skulder	76 804		76 804

Koncernen	Värderat till upplupet anskrif- ningsvärde	Kund- och låne- fordringar	Övriga skulder	Summa redovisat & verkligt värde
Koncernen 2020-12-31, TSEK				
Likvida medel	776			776
Summa tillgångar	776			776

Skuld till närstående	61 367		61 367
Summa skulder	61 367		61 367

NOT 33 – KASSAFLÖDESANALYS

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Kassa och bank	20 754	20 925
Summa enligt balansräkning och kassaflödesanalys	20 754	20 925

Moderbolaget	2021-12-31	2020-12-31
Kassa och bank	93	776
Summa enligt balansräkning och kassaflödesanalys	93	776

Kortfristiga placeringar klassificeras som likvida medel med följande utgångspunkt:

- De har obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en ursprunglig löptid om högst tre månader vid anskaffningspunkten.

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31	Moderbolaget	2021-12-31	2020-12-31
Checkräkningskredit					
Beviljat belopp	130 000	160 000		–	–
Summa	130 000	160 000		–	–

Koncernen nyttjade checkräkningskrediten vid årets slut med 94 411 (0) TSEK.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F0697604359298628

FÖRVARV AV MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Koncernen
Under året förvärvades materiella anläggningstillgångar för 1 599 (1 820) TSEK.
Under året nytecknades leasingavtal för 25 527 (17 642) TSEK, som dock inte medfört någon betalning.

Moderbolaget
Under året förvärvades materiella anläggningstillgångar för 0 (0) TSEK.

UPPLYSNINGAR OM BETALDA RÄNTOR

Koncernen
Under perioden uppgick erhållen ränta till 0 (0) TSEK. Under perioden uppgick betald ränta till 2 051 (3 633) TSEK.

Moderbolaget
Under perioden uppgick erhållen ränta till 0 (0) TSEK. Under perioden uppgick betald ränta till 491 (2) TSEK.

UPPLYSNINGAR OM BETALDA SKATTER

Koncernen
Under året betalda skatter uppgick totalt till 3 416 TSEK att jämföra med betalda skatter för föregående år som var 8 415 TSEK.

Moderbolaget
Under året betalda skatter uppgick totalt till 1 267 TSEK att jämföra med betalda skatter för föregående år som var 12 TSEK.

Rapport över kassaflöden i finansieringsverksamheten (ändring av IAS 7)

RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN I FINANSIERINGS-
VERKSAMHETEN (ÄNDRING AV IAS 7)

Ej kassaflödespåverkande				
Koncernen	2021-12-31, TSEK	UR 2020	Kassa- flöden	Nya leasing- avtal
Räntebärande skulder	-	90 055	-18 796	25 527
Leasingskulder	34 290	-18 796	25 527	-
Summa skulder finansierings- verksamheten	34 290	71 259	25 527	16 684
				147 760

Ej kassaflödespåverkande				
Koncernen	2020-12-31, TSEK	UR 2019	Kassa- flöden	Nya leasing- avtal
Räntebärande skulder	136 828	-136 828	-	-
Leasingskulder	41 104	-24 456	17 642	34 290
Summa skulder finansierings- verksamheten	177 932	-161 284	17 642	34 290

FÖRVARV AV DOTTERBOLAG

Väsentliga rörelseförvärv (TSEK)	Räntedegrens
Goodwill	15 552
Kundkontrakt	347
Övriga omsättningstillgångar	3 963
Materiella anläggningstillgångar	17 827
Skattefordringar	659
Likvida medel	3 597
Avsättningar för skatter	-589
Lån	-16 684
Kortfristiga skulder	-4 896
Innehav utan bestämmande inflytande	-948
Summa anskaffningsvärde	18 826

Avgår: förvärvade likvida medel	-3 597
Villkorad köpeskilling (diskonterad)	-6 666
Summa kassaflöde för förvärv	-8 563

NOT 34 – UPPGIFTER OM MODERBOLAGET

SVEAB Holding AB, org. nr 556779-8912, är ett svensktregistrerat bolag och har sitt säte i Sollentuna.

Huvudkontorets adress är:
SVEAB Holding AB
Gustav III:s Boulevard 54
169 74 Solna

Koncernredovisningen för år 2021 består av moderbolaget och dess dotterföretag, tillsammans benämnd koncernen. Ågarandelen för Swedia Invest AB uppgår till 57,7% av kapital och röster. Swedia Invest AB, org. nr 556368-7184 har sitt säte i Stockholm. Swedia Capital AB, org. nr 559108-1092, är moderbolag i den högsta koncern i vilken SVEAB Holding ingår i.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298628

NOT 35 – FINANSIELLA RISKER OCH RISKHANTERING

LÖPTIDSANALYS (BELOPP INKL. RÄNTA)

Koncernen	Förfaller till betalning				
	Skuld inkl. ränta 2021-12-31	Inom 6 mån	6–12 mån	1–2 år	2–5 år
Leasingskulder	42 228	8 190	7 249	11 908	14 881
Räntebärande skulder	108 734	1 361	97 519	2 547	6 997
Leverantörsskulder	120 080	120 080	–	–	–
Summa	271 042	129 632	104 768	14 456	21 878

Modertbolaget	Förfaller till betalning				
	Skuld inkl. ränta 2021-12-31	Inom 6 mån	6–12 mån	1–2 år	2–5 år
Skulder till koncernbolag	77 879	38 940	38 940	–	–
Summa	77 879	38 940	38 940	–	–

Koncernen	Förfaller till betalning				
	Skuld inkl. ränta 2020-12-31	Inom 6 mån	6–12 mån	1–2 år	2–5 år
Leasingskulder	35 147	8 441	9 349	8 974	8 383
Räntebärande skulder	–	–	–	–	–
Leverantörsskulder	143 119	143 119	–	–	–
Summa	178 266	151 560	9 349	8 974	8 383

Modertbolaget	Förfaller till betalning				
	Skuld inkl. ränta 2020-12-31	Inom 6 mån	6–12 mån	1–2 år	2–5 år
Skulder till koncernbolag	62 288	31 144	31 144	–	–
Summa	62 288	31 144	31 144	–	–

Genomsnittlig ränta på de räntebärande skulderna uppgår till 2,17% (2,55%) i koncernen och 1,40% (1,50%) i moderbolaget. Genomsnittlig bindningstid är tre månader i koncernen och moderbolaget.

	Koncernen	
	2021-12-31	2020-12-31
Netto räntebärande skuld	–	–
Räntebärande skulder	147 760	34 290
Likvida medel	20 754	20 925
Summa	127 006	13 365

För uppgifter om räntebärande skulder, se not 33.

RISKHANTERING

SVEAB utsätts för olika typer av risker i sin verksamhet, dessa kan vara operationella eller finansiella.

De operationella riskerna har med den dagliga verksamheten och tjänster som erbjuds att göra. Dessa kan vara rent operativa, gälla anbud eller projektutveckling, säsongs exponering eller bedömning av projektets vinstförmåga. Vidare kan egendom och personskada uppstå.

Det finansiella risktagandet ska ses mot bakgrund av det kapitalbehov verksamheten i SVEAB har. Entreprenadverksamheten är ej kapitalintensiv till sin natur, men varje projekt binder kapital i större eller mindre omfattning fram till godkänd slutbesiktning.

Sammantaget innebär detta att SVEAB-koncernen med den verksamhetsmix som var under 2021, ska ha en netto räntebärande skuld som inte överstiger det egna kapitalet. Koncernens finansiella risker såsom kredit-, räntö-, valuta-, likviditets- och finansieringsrisker hanteras centralt i syfte att minimera och kontrollera riske exponeringen.

OPERATIONELLA RISKER

Operativa risker

Den viktigaste operativa riskbegränsningen i en entreprenadverksamhet sker i anbudsförfarandet. SVEAB har en selektiv anbudspolicy för att säkerställa en optimal projektmix och för att undvika att hamna i resursbrist och därigenom få problem att hantera alla projekt.

SVEAB prioriterar att lämna anbud på projekt där riskerna är identifierade och därmed möjliga att hantera och kalkylera.

Flera risker, såsom kontraktsrisker samt tekniska och produktionsmässiga risker, hanteras och minimeras bäst genom samarbete i tidiga skeden med kunden och andra aktörer. Styrningen av projekten är avgörande för att minimera problem och därmed kostnader.

Säsongsrisker

SVEAB har en stor säsongsvariation i sin produktion. En varm höst kan påverka produktionen positivt, medan en lång och kall vinter kan försämra resultatet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F86697604359298628

INLEDNING	STRATEGI & MARKNAD	AFRÅGORÅDEN	HÅLLBARHET	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	RÄKENSKAPER	STYRELSE & LEDNING	ÖVRIGT
-----------	--------------------	-------------	------------	------------------------	-------------	--------------------	--------

Risk för fel vid vinstavräkning

I entreprenadprojekt tillämpar SVEAB – i likhet med andra byggföretag – successiv vinstavräkning. Det innebär att resultatet avräknas i takt med färdigställandet, det vill säga innan slutligt resultat är fastställt. Risken för att det slutliga resultatet kommer att avvika från det successiva begränsas genom SVEAB:s modell för resultatuppföljning. Resultatuppföljningen innebär att för samtliga entreprenadprojekt görs månadsvis uppföljning av projekten och dess slutlägesprognos som ligger till grund för resultatavräkningen. Om framtida aktiviteter bedöms ge negativa utfall kommer projektets resultat omedelbart att belastas med hela den beräknade förlusten, oavsett hur färdigställt projektet är.

FINANSIELLA RISKER

SVEAB-koncernen hade under 2021 en omsättningsminskning med 68 MSEK, motsvarande ca 5% minskning jämfört med 2020. En framtida expansion av verksamheten kommer leda till ett ökat rörelsekapitalbehov. Det utökade finansieringsbehovet ska då främst finansieras via intjänat resultat i kombination med bankfinansiering.

Finanspolicy

Koncernen är genom sin verksamhet utsatt för finansiella risker. Med finansiella risker avses ränterisker, prISRISK, kreditrisiker, likviditetsrisker, valutarisiker och kassaflödesrisk. SVEAB följer den finanspolicy för hantering av finansiella risker vilket har beslutats av SVEAB Holding AB:s styrelse och bildar ett ramverk av riktlinjer och regler i form av riskmandat och limiter för finansverksamheten. Inom SVEAB-koncernen är finansverksamheten centraliserad till ekonomiavdelningen som hanterar koncernens ränte-, valuta-, likviditets- och kreditrisk. Se not 21 för kundfordringar.

Kreditrisk

Då SVEAB till övervägande del har statliga och kommunala kunder är kreditrisken i bolaget låg. De tre största kunderna står för 43% av totala kundfordringar inklusive reserverade osäkra fordringar. Se not 21 för kundfordringar.

Likviditetsrisk

Likviditetsrisken i bolaget hanteras genom att arbeta med projekt med förskott eller neutrala till positiva likviditetsplaner, i tillägg till detta görs likviditetsprognoser och likviditetsuppföljningar kontinuerligt löpande under året. Se löptidsanalys i denna not.

Prisrisker

För att hantera prisrisker arbetar SVEAB med att säkerställa projektens inköp i ett tidigt skede av projekten.

Ränterisker

Ränterisk utgör risken för att förändringar i räntenivån påverkar SVEAB:s räntenetto och/eller kassaflöden negativt. SVEAB:s finansieringskällor utgörs i huvudsak av eget kapital, kassaflöde från den operativa verksamheten, långfristig upplåning inom koncernen samt extern upplåning. Upplåningen som är räntebärande medför att koncernen exponeras för ränterisk. Per årsskiftet uppgick de räntebärande skulderna till 147,8 (34,3) MSEK.

En ökning av räntan med 0,5 procentenheter ger en negativ effekt på resultatet på 0,7 MSEK och en minskning av räntan med 0,5 procentenheter ger en positiv effekt på resultatet på 0,7 MSEK.

Valutarisker

Valutarisker utgör risken att förändringar i valutakursen negativt påverkar koncernens resultaträkning, balansräkning och kassaflöden. SVEAB har idag en mycket begränsad valutaexponering i den operativa verksamheten. I enlighet med finanspolicyn ska upp till 60% av exponeringen elimineras, om exponeringen är väsentlig. Detta sker huvudsakligen via valutaterminkontrakt. Per sista december 2021 fanns inga valutaterminkontrakt eller utländska kundfordringar. Utländska leverantörskulder uppgick till 28 TSEK.

NOT 36 – KRITISKA UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Uppskattningar och bedömningar som påverkar koncernens redovisningsprinciper har gjorts utifrån vad som är känt vid årsredovisningens avgivande. Uppskattningar och bedömningar kan vid senare tidpunkt komma att ändras bland annat på grund av ändrade omvärldsfaktorer. De för SVEAB mest väsentliga bedömningarna redovisas nedan.

Successiv vinstavräkning

Ett grundläggande villkor för att kunna bedöma den successiva vinstavräkningen är att projektkräfter och projektkostnader kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Tillförlitligheten bygger bland annat på att

SVEAB:s system för projektstyrning följs och att projektledningen har nödvändiga kunskaper. I projektstyrning ingår vidare ett antal uppskattningar och bedömningar som är beroende av projektledningens erfarenheter och kunskaper om projektstyrning, utbildning, och tidigare ledning av projekt. Risk kan finnas att del slutliga resultatet kan komma att avvika från det successiva uppbärande resultatet. Resultatuppföljningen innebär månadsvis uppföljning av samtliga entreprenadprojekt avseende vad som färdigställs och vad som är kvar att upparbeta.

Nedskrivningsprövning av goodwill

Flera anlaganden och uppskattningar görs om framtida förhållanden vilka ligger till grund för beräkning av det kassaflöde som bestämmer återvinningsvärdet. Utifrån återvinningsvärdet görs sedan en beräkning av storleken på eventuella nedskrivningar. Om dessa förutsättningar ändras så kan även värdet på den kvarvarande goodwillen ändras.

Garantiåtagande

Garantiåtagande som avsatts baseras på kalkyler samt företagsledningens bedömningar och erfarenhet av liknande transaktioner. En förutsättning för att dessa bedömningar ska vara säkra är att SVEAB:s produktion samt material håller samma kvalitet och standard som tidigare år.

Övriga eventalförpliktelser

SVEAB:s ledning har bedömt sannolikheten för eventuella utfall av pågående väsentliga rättsliga tvister utifrån den information och kunskap som SVEAB har i dagsläget. Slutligt utfall kan bli annat än bedömt. Värdering av leasingavtal

Vid värdering av leasingavtal enligt IFRS 16 så görs en bedömning av respektive avtals leasingperiod samt att de framtida betalningarna diskonteras med en marginell låneränta.

Vid förändringar av löptider eller av den marginella låneräntan så kommer skulden avseende de framtida leasingbetalningarna att värderas om vilket medför redovisningsmässiga effekter för koncernen som helhet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604369298628

NOT 37 -- VINSTDISPOSITION			
Styrelsen föreslår för räkenskapsåret 2021 en utdelning på 11,50 (7,50) SEK per aktie, motsvarande 26 473 483 (17 265 315) SEK. Förslag till avstämningsdag för utdelningen är den 30 maj 2022.			
Balanserad vinst	52 715 259		
Tillskjutet kapital	5 363 200		
Årets resultat	-8 261		
	58 070 198		
disponeras enligt följande			
till aktieägare utdelas (11,50 kronor per aktie)	26 473 483		
i ny räkning överföres	31 596 715		
	58 070 198		

NOT 38 – HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN			
Under de första månaderna av 2022 förekom omfattande smittspridning och restriktioner till följd av Corona pandemin. Det medförde något ökad frånvaro såväl hos SVEAB som hos underleverantörer och enstraka tillfälliga produktionsstörningar och förseningar. Generellt var dock störningarna små och huvuddelen av verksamheten har haft god framdrift. Den 24 februari 2022 inledde Ryssland en invasion av Ukraina. USA, EU och ett antal andra länder har meddelat sanktioner riktade mot Rysslands ekonomi. Dessa sanktioner har inte haft någon direkt påverkan på SVEAB:s verksamhet. SVEAB har under de senaste två åren sett en prisökning till följd av Corona pandemin som ytterligare förstärks under inledningen på 2022. Den geopolitiska instabiliteten i Europa pga krig påverkar den globala ekonomin vilket lett till ytterligare prisökningar på insatsvaror och energi samt störningar i vissa leveranskedjor. SVEAB har påverkats framför allt av prisökningen på diesel, trävaror, armering och stål samt ökade elkostnader. Det är svårt att förutspå framtida effekter av kriget i Ukraina men om det pågår under en längre tid finns det risk att exempelvis sport, järnbalk och andra stålprodukter kan bli en bristvara. I slutet av mars 2022 skickade Stockholms stad en hävningsförklaring till SVEAB-Keller Årsfallet Projekt AB ("Bolat"). Då Bolagets legala rådgivare gjorde bedömningen att hävningsgrund saknades skickade Bolaget en mothävn till Stockholms stad samt framställde skadeståndskrav på grund av väsentligt avtalsbrott. Den ekonomiska effekten av dessa förhållanden är i dagsläget svåra att överblicka. SVEAB gör dock bedömningen att projektet bör kunna avslutas utan någon nämnvärd resultatpåverkan. Från den 1 april 2022 har SVEAB beslutat att flytta all personal samt all verksamhet från SVEAB Verksamhetsstöd AB till SVEAB Holding AB.			

NOT 39 – DEFINITIONER NYCKELTAL			
Rörelseresultat	69 196	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar kundkontrakt	56		0
Nedskrivning Goodwill	1 000		0
EBITA	70 252		67 907
Summa eget kapital och skulder	583 892		490 474
Långfristiga skulder exkl. räntebärande skulder	-14 840		-7 264
Kortfristiga skulder exkl. räntebärande skulder	-235 779		-301 355
Sysselsatt kapital	333 273		181 855
Avkastning på sysselsatt kapital	26,9%		26,0%
Soliditet	31,8%		30,1%
Sysselsatt kapital	333 273		181 855
Kassa och bank	-20 754		-20 925
Operativt kapital	312 519		160 930
I procent av försäljning	22,7%		11,1%
Långfristiga räntebärande skulder	34 820		16 990
Kortfristiga räntebärande skulder	112 939		17 300
Räntebärande skulder	147 760		34 290
Kassa och bank	-20 754		-20 925
Netto räntebärande skulder	127 006		13 365

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen till aktieägarna reducerar bolagets soliditet till 23 procent och koncernens soliditet till 27 procent. Soliditeten är tillräcklig mot bakgrund av att koncernens verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet. Likviditeten i bolaget och koncernen bedöms kunna upprätthållas på en tillfredsställande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget, och övriga i koncernen ingående bolag, från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
F12151F00DE4454FB697604369298628

DEFINITION

Resultat per aktie	Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.
Resultat per aktie efter utspädning	Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.
Totalresultat	Förändring i eget kapital som ej hänförs sig till transaktioner med ägarna.
Övrigt totalresultat	Totalresultat minus resultat enligt resultaträkningen.

ICKE IFRS FINANSIELLA NYCKELTAL

DEFINITION	ANLEDNING FÖR ANVÄNDNING
Orderingång	Vid skriftlig orderbekräftelse eller undertecknat kontrakt. Om en tidigare erhållen order annulleras ett senare kvartal redovisas annulleringen som en avdragspost vid rapportering av orderingång för det kvartal annulleringen skett.
Orderstock	Skillnaden mellan periodens orderingång och upparbetade intäkter (upparbetade projektkostnader plus upparbetade projekter resultat justerat för förlustavsättningar) plus orderstocken vid periodens ingång.
Bruttoresultat	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning.
EBITA	Resultat före räntor, skatt och avskrivningar och nedskrivningar på immateriella tillgångar
Rörelseresultat	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresserföretag.

ICKE IFRS FINANSIELLA NYCKELTAL

DEFINITION	ANLEDNING FÖR ANVÄNDNING
Finansnetto	Nettot av räntebärande, räntekostnader, samt övrigt finansnetto.
Resultat efter finansiella poster	Rörelseresultat minus finansnetto.
EBITA marginal	Nettoomsättning dividerat med EBITA
Vinstmarginal	Resultat efter finansiella poster dividerat med intäkter.
Netto räntebärande skuld	Summan av räntebärande skulder minus likvida medel.
Sysselsatt kapital	Totala tillgångar minus icke räntebärande skulder.
Avkastning på sysselsatt kapital	Rörelseresultat och finansiella intäkter i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital.
Soliditet	Summan av eget kapital i procent av summa tillgångar.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359296628

INLEDNING	STRATEGI & MARKNAD	AFFÄRSRÅDEN	HÅLLBARHET	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	RÄKNSKAPER	STYRELSE & LEDNING	ÖVRIGT
-----------	--------------------	-------------	------------	------------------------	------------	--------------------	--------

Stockholm den 29 april 2022

Staffan Persson
Styrelseordförande

Tobias Andersson

Cecilia Lager

Johan Ahlborg

Stefan Lindbäck

Maria Rankka

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-04-29

BDO Mälardalen AB
Jörgen Lövgren
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298626

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SVEAB Holding AB, org.nr 556779-8912

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN OCH KONCERNREDOVISNINGEN

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för SVEAB Holding AB för år 2021. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 34–69 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), så som de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1–33 och 73–74. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är öfrenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS så som de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed

i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F12151F0QDE4454F8697604359298628

INLEDNING	STRATEGI & MARKNAD	AFFÄRSOMRÅDEN	HÅLLBARHET	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	RÄKENSKAPER	STYRELSE & LEDNING	ÖVRIGT
-----------	--------------------	---------------	------------	------------------------	-------------	--------------------	--------

årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inlämnats fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SVEAB Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortbäda bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sollentuna den 29 april 2022
BDO Mälardalen AB

Jörgen Lövgren,
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F8687604359298628

REVISORNS YTTRANDE AVSEENDE DEN LAGSTADGADE HÅLLBARHETSRAPPORTEN

Till bolagsstämman i SVEAB Anläggning, org.nr 556779-8912

Uppdrag och ansvarsfördelning

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten för år 2021 på sidorna 15–33 för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Gransknings inriktning och omfattning

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

Uttalande

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Sollentuna den 29 april 2022
BDO Mälardalen AB

Jörgen Lövgren
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

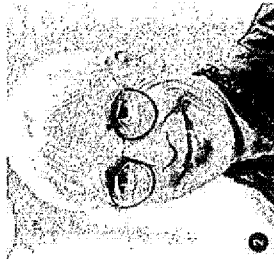
Document ID:
F12151F00DE4454F8697604359298628

STYRELSE



1. STAFFAN PERSSON Styrelseordförande

Huvudägare i SVEAB.
Investerar. VD Swedia Capital.
Ordförande i, förutom Sveab
Holding, Arctic Falls, Derkathlon.
Ledamot i Stiga Sports, Synthetic
MR och Land Promotions.



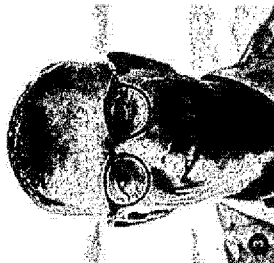
2. CECILIA LAGER

Arbetar i olika styrelser. Tidigare
bl.a marknadschef Alecia och
VD SEB Fonder.



3. TOBIAS ANDERSSON Koncernchef och grundare

Arbetschef PNB Öst, arbetschef
Kista Markteknik, platschef
Peab, arbetsledare Kullenberg.
Anläggning, utsättare Svenska
Vägbeläggningar.



4. STEEN LINDBÄCK

VD i familjeföretaget Lindbäcks
Bygg. Civilingenjör Väg och
Vatten. Styrelseledamot i IUC
Norraorten och Luleå hockey.



6. MARIA RANKA

Arbetar i olika styrelser. Tidigare
VD för Stockholms Handelskam-
mare och ledamot i Trafikverkets
styrelse.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:

F12151F00DE4464F86876C4559298628

LEDNING



1. ANDERS NORD

KMA-chef

Född 1966. Major.

Anställd i SVEAB-koncernen sedan 2013.

Tidigare arbetslivserfarenhet: medgrundare och HR-chef SWEAX, VD Reflex AB, VD Greater Than, ledarutvecklings- och rekryteringskonsult Hudson m.fl., infanteriofficer Armén.



3. TOBIAS ANDERSSON

Koncernchef och grundare.

Född 1969. Byggnadsingenjör.

Anställd i SVEAB-koncernen sedan 2002.

Tidigare arbetslivserfarenhet: arbetschef PNB Öst, arbetschef Kista Markteknik, platschef Peab, arbetsledare Kullenberg Anläggning, utsattare Svenska Vägbeläggningar.



5. JOHAN NILSSON

VD SVEAB Anläggning

Född 1968. Ingenjör och ekonom.

Anställd i SVEAB-koncernen sedan 2013.

Tidigare arbetslivserfarenhet: regionchef Bravida division Stockholm, Regionchef Industri & Näringsliv Stockholm samt affärsområdeschef AO betand-ling Ragn-Sells AB. Arbetsledare, projektingenjör, platschef, produktionschef och arbetschef Skanska Sverige



6. JOHAN AHLQVIST

VD SVEAB Järnväg

Född 1973. Byggnadsingenjör.

Anställd i SVEAB-koncernen sedan 2018.

Tidigare arbetslivserfarenhet: På Skanska, försäljningschef Betong, logistikchef Bergmaterial, avdelningschef Betong, distriktschef Hus, Betongentreprenader, eget företag. Distriktschef betong-industri



4. MALIN BERGMAN

HR-chef

Född 1967. Personavetare.

Anställd i SVEAB-koncernen sedan 2014.

Tidigare arbetslivserfarenhet: Utvecklingsledare HR och HR-chef Väg och Anläggning, Skanska Sverige. Konjorschef, Ledarutvecklare, Regionchef och HR-chef, CityMail.



7. BJÖRN SIMONSSON

Avdelningschef Projektutveckling

Född 1978. Civilingenjör.

Anställd i SVEAB-koncernen sedan 2014.

Tidigare arbetslivserfarenhet: VD Metrolit Byggnads AB, gruppchef Fastighetsutveckling och Infrastruktur Sweco Management AB.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:

F12151F00DE4454F8697604359298628

ADRESSER

HUVUDKONTOR

Besöksadress:
Gustav III:s Boulevard 54
169 74 SOLNA

Postadress:
SVEAB
Box 3065
169 03 SOLNA

Telefon:
Tel. 08-562 575 00
www.sveab.se
kontakt@sveab.se

LOKALKONTOR

Södra Stockholm
Pyramidparken 3
141 75 Kungälv Kurva



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F12151F00DE4454F86976C4359298628

List of Signatures

Page 1/1



SVEAB_AR2021_Final.pdf

Name	Method	Signed at
Erik Stefan Lindbäck	BANKID	2022-04-29 15:55 GMT+02
Staffan Persson	BANKID	2022-04-29 15:48 GMT+02
ANNA CECILIA DANIELSSON LAGER	BANKID	2022-04-29 15:46 GMT+02
TOBIAS ÅNDERSSON	BANKID	2022-04-29 15:36 GMT+02
MARIA HALLING RANKKA	BANKID	2022-04-29 15:18 GMT+02
Kurt Jörgen Lövgren	BANKID	2022-04-29 18:25 GMT+02
Johan Ahlborg	BANKID	2022-04-29 17:09 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: F12151F00DE4454F8697604359298628

2022090800399