



Årsredovisning 2022

SVEAB ANLÄGGNING AB

Fastställelseintyg

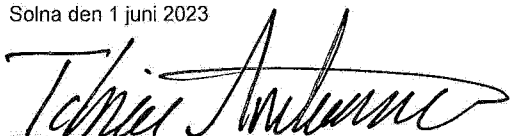
Undertecknad styrelseledamot i SVEAB Anläggning AB intygar härmed,

att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,

att bolagets resultat- och balansräkning har fastställts på årsstämman den 31 maj 2023.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Solna den 1 juni 2023


Tobias Andersson



Årsredovisning 2022

SVEAB ANLÄGGNING AB

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SVEAB Anläggning AB intygar härmed,

att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,

att bolagets resultat- och balansräkning har fastställts på årsstämman den 31 maj 2023,

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Solna den 1 juni 2023

Tobias Andersson



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
9A82D95BE964436E824015A8601BA5D5

SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för SVEAB Anläggning AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Verkställande direktör kommentar	3
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	13
Balansräkning	14
Kassaflödesanalys	17
Noter	18

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusental kronor (TSEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
9A82D95BE964436E824015A9601BA5D5

SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

Verkställande direktör kommentar

SVEAB Anläggning har efter hävningen av Årstafältet lyckats att bygga orderstock 843 (771) MSEK. Satsningen på fleråriga service- och ramavtal börjar nu visa resultat. Fortifikationsverket, Käppalaverken, Stockholm Vatten, Roslagsvatten och fler därtill är nu i full gång och vi räknar med att ytterligare kunna utveckla dessa affärer. Omsättningen för SVEAB Anläggning återhämtade sig i fjärde kvartalet, efter två kvartal med minskande omsättning, och uppgick för helåret till 1 161 (1 239) MSEK. Verksamheten utvecklas nu positivt avseende både tillväxt och lönsamhet.

Verksamhetens svaga resultat 2022 förklaras av ett fåtal nedskrivningar i pågående projekt, följdfeffekter av hävningen av Årstafältet samt ökade priser på insatsvaror och underleverantörer vilket inte fullt ut har kompenserats för.

Vår orderingång under 2022 var tillfredsställande och uppgick till 1 164 (906) MSEK, detta trots att marknadens investeringstakt inte riktigt motsvarade prognoserna. Vi ser att utbudet av infrastrukturprojekt under 2023 fortsatt kommer att vara bra och att våra ambitioner att fortsatt bygga lönsam orderstock är god.

Under tredje kvartalet genomfördes en omorganisation med syfte att fokusera på affären i våra tre affärsområden, Anläggning, Infrastruktur & Industri. Omorganisationen ska genom specialisering bidra till ökad tillväxt och lönsamhet.

SVEAB Anläggnings framgång bygger på goda kundrelationer, bra projektgenomförande av branschens bästa medarbetare som dagligen lever enligt vår devis - utveckling, engagemang, ansvarstagande och yrkesstolthet.

Med en bra marginal i vår orderstock samt ökat fokus kring minskad kapitalbindning har SVEAB Anläggning goda förutsättningar att leverera tillväxt med bra lönsamhet. Den nya organisationen är nu fullt ut implementerad och vi är trygga med att kunna nå vårt långsiktiga mål kring hållbar lönsamhet (EBITA-marginal > 5,0 %).

Johan Nilsson
Verkställande direktör



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för SVEAB Anläggning AB med säte i Stockholm, organisationsnummer 556431-8458, avger härmed årsredovisning för verksamhetsåret 2022.

VERKSAMHET

SVEAB Anläggning är ett av Sveriges mest väletablerade renodlade anläggningsföretag. Företaget består av stolta medarbetare som utvecklas och växer både som grupp och individer. Det som utvecklar oss är fler utmanade och svåra projekt, det vill säga allt som är komplicerat inom anläggning oavsett entreprenadform.

Vår kompetens spänner från de små projekten till de allra mest komplexa entreprenaderna inom infrastruktur. Verksamheten är koncentrerad till Mälardalen med fokus på ABC-län. SVEAB Anläggning erbjuder spetskompetens inom VA-, mark-, exploatering-, grundläggning och konstbyggnadsprojekt.

VERKSAMHETEN UNDER ÅRET

Under 2022 har SVEAB Anläggning haft 167 (183) projekt pågående. Projekten skiljer sig åt både avseende storlek, innehåll och komplexitet och omfattar allt ifrån mindre markarbeten och betongreparationer till att bygga om motorvägar eller lägga grunden för en ny stadsdel.

I slutet av mars 2022 skickade Stockholms Stad en hävningsförklaring till SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB ("SKÅP"). SVEAB Anläggning AB är underentreprenör till SKÅP och hävningen har påverkat bolagets verksamhet under året, med lägre beläggning av produktionsresurser och hög kapitalbindning. Se vidare avsnittet "Väsentliga händelser under året".



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
9A82D95BE964436E824015A9601BA5D5

SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET

Den 24 februari 2022 inledde Ryssland en invasion av Ukraina. USA, EU och ett antal andra länder har meddelat sanktioner riktade mot Rysslands ekonomi. Dessa sanktioner har inte haft någon direkt påverkan på SVEAB:s verksamhet. Det kan dock inte uteslutas att detta, genom beroenden i leveranskedjor som vi i dagsläget inte överblickar, kan påverka tillgång på material, eller skapa förseningar i projekt.

SVEAB har under de senaste två åren påverkats av prisökningar till följd av Coronapandemin som ytterligare förstärkts av den pågående konflikten i Ukraina. SVEAB har påverkats framför allt av prisökningar på diesel, el, trävaror, armering och stål. SVEAB skyddar sig, så långt möjligt, mot dessa prisökningar genom indexregleringar i avtal. Indexregleringar är dock inte alltid möjliga att avtala och en fortsatt påverkan av ökade priser kan inte uteslutas.

I slutet av mars 2022 skickade Stockholms Stad en hävningsförklaring till SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB ("SKÅP"). SVEAB:s legala rådgivare har bedömt att hävningsgrund saknades och SKÅP skickade en mothävning till Stockholms Stad samt framställde skadeståndskrav på grund av väsentligt avtalsbrott. Stockholms stad bestred kraven och SKÅP gav i november 2022 in en stämningsansökan till tingsrätten. SKÅPs krav enligt stämningsansökan uppgår till 143,0 MSEK, exklusive moms och ränta. SVEAB bedömer utsikterna att nå framgång i stämningen mot Stockholms Stad som goda och bokslutet per 2022-12-31 baseras på antagandet att SKÅP i allt väsentligt får rätt i de tvistiga frågorna. SKÅP är ett joint venture mellan SVEAB Anläggning AB och Keller Grundläggning AB, där SVEAB äger 76,5 % av aktierna. Produktionen för projektet Årstafältet har skett i SVEAB Anläggning AB och Keller Grundläggning AB som fakturerat SKÅP för utförda arbeten. SKÅP har i sin tur fakturerat beställaren, Stockholm Stads Exploateringskontor.

Cementas tillstånd för verksamheten på Gotland förlängdes i december 2022 med fyra år och osäkerheten avseende cementförsörjningen i Sverige har därmed minskat.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
9A82D95BF964438E224015A3601BA5D5

SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

EXEMPEL PÅ PROJEKT UTFÖRDA UNDER ÅRET

Projekt E-441 Hagaplan

Slutkund: Exploateringskontoret, Stockholms Stad

I den mycket publika miljön utanför Karolinska Universitetssjukhuset, i direkt anslutning till tunnelbanans nya station Hagastaden, bygger SVEAB en påkostad och dekorativ torgyta åt Stockholms Stad. När torget är färdigställt kommer det att få namnet Hagaplan.

Arbetet har många tekniska och logistiska utmaningar, exempelvis:

- Anläggning av ca 3000 m³ torgyta bestående av stora naturstenshällar som ska resultera i en form som påminner om ett fingeravtryck.
- In- och uttransporter i ett av Stockholms mest trafikerade områden. Både vad gäller spårbunden, bil-, cykel- och gångtrafik.

På torgytan skall SVEAB även anlägga, färdigställa och under garantitid sköta bland annat en stor anläggning av vattenkonst med bronsfat, installationer av konstbänkar samt en stor mängd träd- och växtplantering i osymmetriska betongkonstruktioner.

Projektet planeras färdigställt till sommaren 2023 och SVEAB ser fram emot att Stockholmare och besökare ska få åtnjuta slutresultatet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
9A82D95BE964436F824015A8601BA5D5

SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

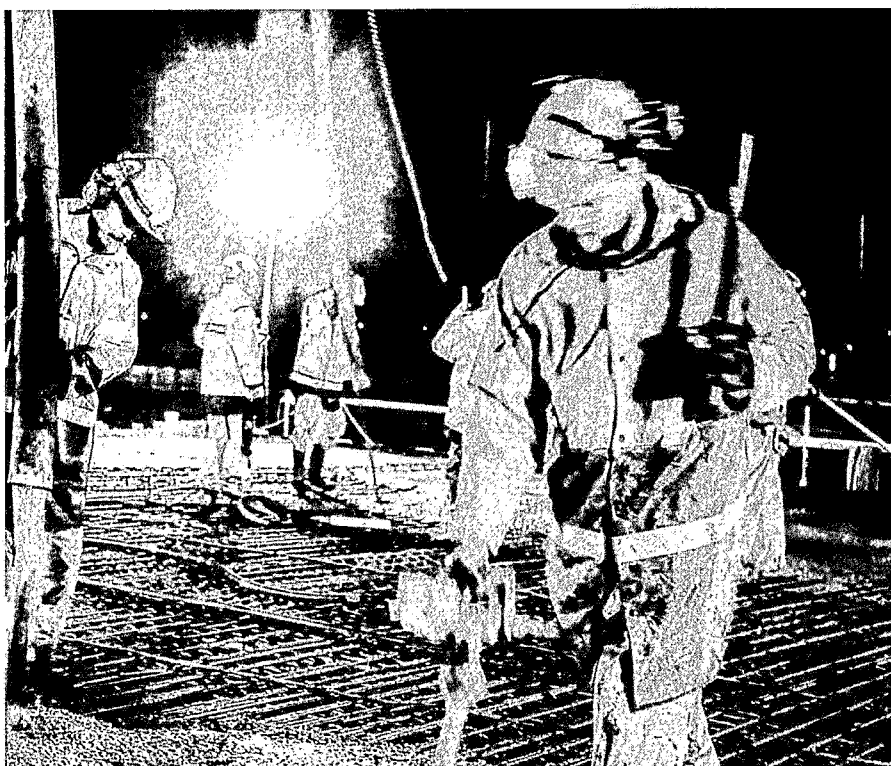
Projekt Infrastruktur Sätra i Västerås

Slutkund: Västerås Stad

Under 2022 påbörjades bygget av det nya hållbara bostadsområdet Sättras infrastruktur med gator, vatten, el, avlopp, fiber, belysning och fjärrvärme. Arbetsområdet är 30 hektar och är beläget i anknäytning till Norrleden i Västerås.

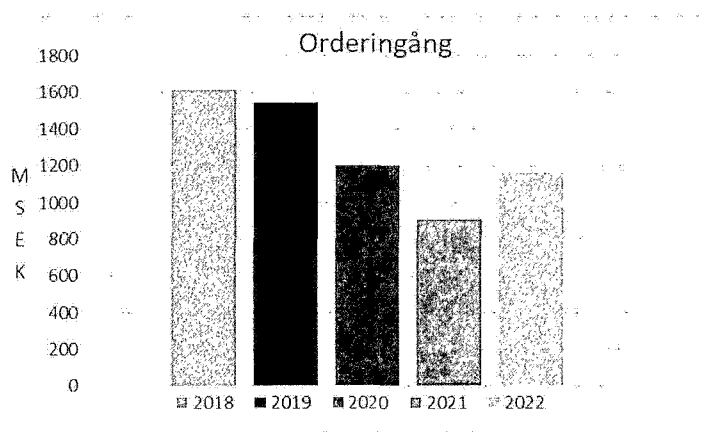
Startskottet för projektet var att borra 55 000 pelare med multicement. Under året har SVEAB även byggt två cirkulationsplatser i Norrleden. Nya gator med vatten och avlopp växer fram och berg hanteras och återvinns genom att krossas upp i olika bergfraktioner. Den stora utmaningen är logistik med bland annat flytt av jordmassor.

Efter att SVEAB lagt grunden för det nya området sker byggstart för de första bostäderna där invånarna beräknas kunna flytta in i slutet av 2023. Det färdigställda Sätra blir en stadsdel med plusenergihus, lågtempererad fjärrvärme och solpaneler med ungefär 2 000 bostäder i olika storlek, allt ifrån radhus och villor till större flerbostadshus.



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

ORDERINGÅNG

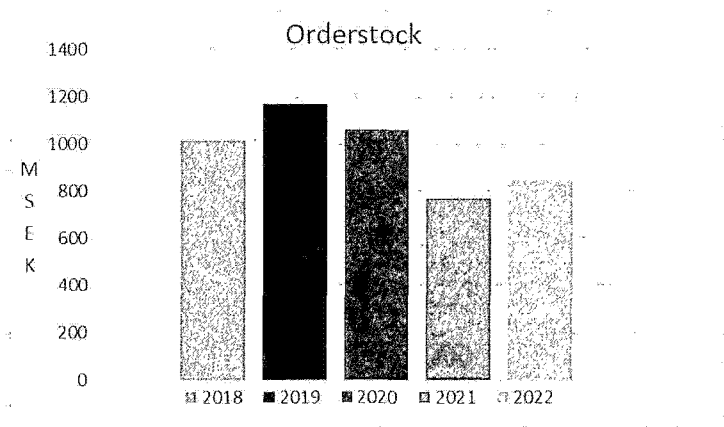


SVEAB Anläggning har haft en orderingång under 2022 på totalt 1 164 MSEK, en ökning med ca 29 % från föregående års 906 MSEK.

Exempel på erhållna order under året är:

- Käppala ramavtal, 100 MSEK, Anläggning, åt Käppalaförbundet
- Ramavtal Fortifikationsverket, 75 MSEK, Anläggning, åt Fortifikationsverket
- Huvudsta 3:1, 57 MSEK, Anläggning, åt Solna Stad.

ORDERSTOCK



Per den sista december 2022 uppgick orderstocken till 843 MSEK, vilket är en ökning med 72 MSEK från motsvarande tidpunkt 2021 då orderstocken uppgick till 771 MSEK.

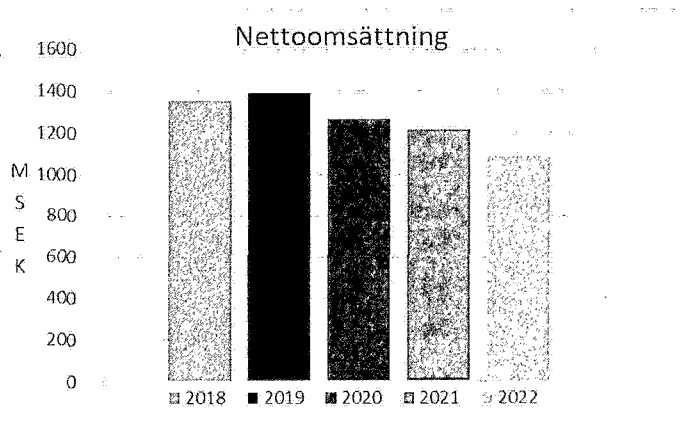


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
9A82D95BE9644C6E824015A8601BA505

SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

NETTOOMSÄTTNING



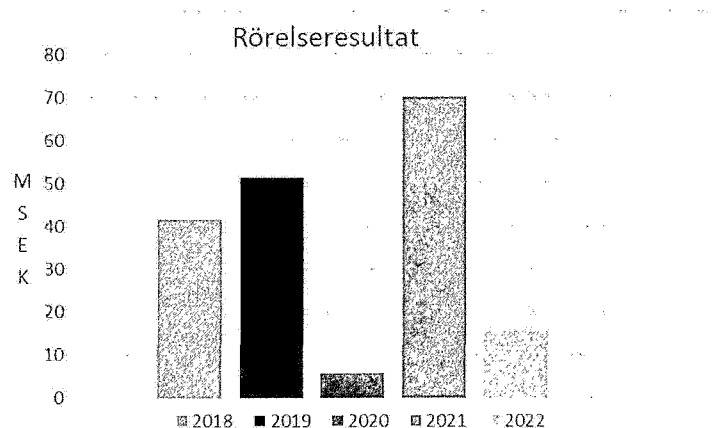
Nettoomsättning

Omsättningen för 2022 uppgick till 1 090 (1 217) MSEK, en minskning med ca 10% jämfört med föreg. år. Minskningen förklaras främst av projektet Årstafältet där bolaget, efter Stockholms Stads hävning i mars 2022, fick lägre beläggning av produktionsresurser.

De största projekten omsättningsmässigt under året var:

- Infrastruktur Sättra, Infrastruktur, VA-ledningar, gator, vägar och rondeller. Beställare, Västerås stad
- Ekonomivägen, byggnation av infrastruktur i nytt bostadsområde. Beställare, Järfälla kommun
- Årstafältet, byggnation av infrastruktur i ny stadsdel i Årsta. Beställare, Stockholms Stads Exploateringskontor

RESULTAT



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

Rörelseresultat

Rörelseresultatet för 2022 uppgick till 15,6 (70,2) MSEK. Resultatförsämringen förklaras i första hand av nedskrivningar i fyra projekt, som drabbats av högre produktionskostnader än vi kalkylerat med, och lägre beläggning av produktionsresurser pga. att arbetet i projektet Årstafältet avbröts.

Resultat efter finansiella poster

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 13,5 (70,7) MSEK. Finansnettot försämrades med ca 2,5 MSEK under året främst pga. ökat nyttjande av checkräkningskrediten, pga. hög kapitalbindning i projektet Årstafältet, under året och högre räntor.

Resultat efter skatt

Resultatet efter skatt uppgick till 3,2 (41,3) MSEK.

RISKHANTERING

SVEABs verksamhet utsätts för olika typer av risker, operationella och finansiella.

De operationella riskerna har med den dagliga verksamheten och tjänster som erbjuds att göra. Dessa kan vara rent operativa, gälla anbud eller projektutveckling, säsongsexponering eller bedömning av projektens vinstförmåga. Vidare kan egendoms- och personskada uppstå. Den viktigaste operativa riskbegränsningen i en entreprenadverksamhet sker i anbudsförfarandet. SVEAB har en selektiv anbudspolicy för att säkerställa en optimal projektmix och för att undvika att hamna i resursbrist och därigenom få problem att hantera alla projekt.

SVEAB prioriterar att lämna anbud på projekt där riskerna är identifierade och därmed möjliga att hantera och kalkylera.

Flertalet risker, såsom kontraktsrisker samt tekniska och produktionsmässiga risker, hanteras och minimeras bäst genom samarbete i tidiga skeden med kunden och andra aktörer. Styrningen av projekten är avgörande för att minimera problem och därmed kostnader.

Det finansiella risktagandet ska ses mot bakgrund av det kapitalbehov verksamheten i SVEAB har. Entreprenadverksamheten är ej kapitalintensiv till sin natur, men varje projekt binder kapital i större eller mindre omfattning fram till godkänd slutbesiktning.

Investeringarna i maskiner kan i stor utsträckning lånefinansieras, men användningen av dem är beroende av bland annat konjunktur- och säsongsrisker.

Koncernens finansiella risker såsom kredit-, ränte-, valuta-, likviditets- och finansieringsrisker hanteras centralt i syfte att minimera och kontrollera riskexponeringen. Likviditetsrisken i bolaget hanteras genom att arbeta med projekt med förskott eller neutrala till positiva likviditetsplaner, i tillägg till detta görs likviditetsprognoser och likviditetsuppföljningar kontinuerligt löpande under året. För att hantera prisrisker arbetar SVEAB med att säkerställa projektens inköp i ett tidigt skede av projekten.

MEDARBETARE

Antalet anställda uppgick per 2022-12-31 till 272 (263) personer, varav 128 (124) tjänstemän och 144 (139) yrkesarbetare.

Antalet kvinnor anställda i bolaget uppgick till 27 (24) per sista december.

Genomsnittligt antal anställda under januari till december uppgick till 274 (269) personer, varav 27 (21) kvinnor.

HÅLLBARHETSRAPPORT

SVEAB Anläggning AB är ett helägt dotterföretag till SVEAB Holding AB org nr 556779-8912 med säte i Solna. Moderbolaget upprättar koncernredovisning omfattande bla SVEAB Anläggning AB.



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

Moderbolaget upprättar hållbarhetsrapporten för koncernen där SVEAB Anläggning AB ingår.
Hållbarhetsrapporten återfinns i moderbolagets årsredovisning.

KONCERNUPPGIFTER

SVEAB Anläggning AB med säte i Stockholm ingår i SVEAB Holding AB:s koncern, org. nr 556779-8912. SVEAB Anläggning AB har inte upprättat koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap 2§. Ägarandelar framgår nedan. Koncernredovisning har upprättats i SVEAB Holding AB. SVEAB Holding AB med säte i Solna är dotterbolag till Swedia Invest AB, org. nr 556368-7184 med säte i Stockholm. Swedia Capital AB, 559168-1092 med säte i Stockholm, är moderbolag i den högsta koncern i vilken SVEAB Holding ingår i.

2022-12-31	Kapital- andel, %	Rösträtts- andel, %	Antal Andelar
Ägarandelar			
SVEAB Holding AB	100	100	500
Summa	100	100	500

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Under 2022 var antalet styrelseledamöter valda av årsstämman tre (tre) personer.

FRAMTIDSUTSIKTER

Anläggningsinvesteringar bedöms enligt Byggföretagen ha ökat med 4 % under 2022 drivet av investeringar i el-, gas- och värmeverk och telekommunikation medan offentliga investeringar i vägar, gator och järnväg minskade under 2022. Byggföretagen prognosticerar en minskning av anläggningsinvesteringar om 2 % under 2023. Bolagets orderstock vid utgången av 2022 ökade med 9 % jämfört med föregående år och marginalen var ca 2 procentenheter högre än föregående år. Baserat på orderstock och pågående upphandlingar bedömer bolaget att omsättningen kommer att öka något under 2023. Rörelseresultatet 2022 påverkades av enstaka projektnedskrivningar och lägre beläggning efter Stockholms Stads hävning av projektet Årstafältet. Förutsättningarna för att förbättra rörelseresultatet under 2023 bedöms vara goda.

Den nationella transportinfrastrukturplanen för 2022-2033, som fastställdes av riksdagen våren 2022, innebar en ökning om ca 20 % jämfört med tidigare plan. Bolaget har en stark ställning i sektorn och förutsättningar för god tillväxt på längre sikt finns därför.



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	137 557 004
Årets resultat	3 154 522
	140 711 526

Disponeras enligt följande
i ny räkning överföres

140 711 526
140 711 526

FLERÅRSÖVERSIKT

<u>Översikt</u>	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 089 639	1 217 009	1 267 885	1 390 423	1 353 505
Resultat efter finansiella poster	13 546	70 697	2 412	45 996	36 741
Vinstmarginal	1,2%	5,8%	0,2%	3,3%	2,7%
Avkastning på sysselsatt kapital	6,9%	35,5%	3,3%	17,9%	16,1%
Sysselsatt kapital	234 833	273 866	130 540	291 634	299 479
Justerat eget kapital	143 468	170 554	119 373	129 761	112 001
Soliditet	31%	35%	30%	21%	18%
Medelantal anställda	274	269	285	355	328

Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal: Resultat efter finansnetto i procent av nettoomsättningen.

Avkastning på sysselsatt kapital: Resultat efter finansiella intäkter i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital.

Sysselsatt kapital: Justerat eget kapital + räntebärande skulder.

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Belopp och datum

Om inget annat sägs anges belopp i tusen svenska kronor (TSEK).

Den period som avses är 1 januari - 31 december för resultaträkningsrelaterade poster respektive den 31 december för balansräkningsrelaterade poster.

Avrundningsdifferenser kan förekomma.



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

RESULTATRÄKNING

TSEK	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	3	1 089 639	1 217 009
Kostnader för produktion		-988 072	-1 084 446
Bruttoresultat		101 567	132 563
Försäljningskostnader		-39 029	-44 110
Administrationskostnader		-58 418	-31 666
Övriga rörelseintäkter		11 474	13 603
Övriga rörelsekostnader		-42	-176
Rörelseresultat	4 5 6 7 8 9 10 11	15 553	70 214
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	12	2 105	1 654
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-4 113	-1 171
Resultat efter finansiella poster		13 546	70 697
Bokslutsdispositioner	13	-8 773	-18 076
Resultat före skatt		4 773	52 621
Skatt på årets resultat	14	-1 619	-11 353
Årets resultat		3 154	41 268



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

BALANSRÄKNING

TSEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	102	151
Inventarier, verktyg och installationer	15	1 315	1 593
		1 417	1 744
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	16	10 188	10 188
Andra långfristiga fordringar	17	1 672	1 672
		11 860	11 861
Summa anläggningstillgångar		13 277	13 605
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kundfordringar	18	89 998	121 138
Kundfordringar hos koncernföretag		61 641	10 539
Fordringar hos koncernföretag	19	123 642	156 701
Aktuell skattefordran		4 601	0
Upparbetad ej fakturerad intäkt	20	151 967	170 003
Övriga fordringar		221	703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	15 104	9 239
		447 174	468 323
<i>Kassa och bank</i>	22	5	5
Summa omsättningstillgångar		447 179	468 328
SUMMA TILLGÅNGAR		460 456	481 933



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

BALANSRÄKNING

TSEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	23	500	500
Reservfond		271	271
		771	771
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade vinstmedel		137 557	95 491
Årets resultat		3 155	41 268
		140 712	136 760
Summa eget kapital		141 483	137 531
<i>Obeskattade reserver</i>	24	2 500	41 591
<i>Avsättningar</i>	25		
Övriga avsättningar		701	1 000
		701	1 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	22	61 926	94 411
Leverantörsskulder		82 482	100 039
Leverantörsskulder till koncernföretag		7 715	4 878
Skatteskulder		0	1 111
Skulder till koncernföretag	26	29 439	8 902
Fakturerad ej upparbetad intäkt	27	32 870	35 473
Övriga skulder	28	56 664	12 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	44 677	44 017
		315 773	301 812
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		460 456	481 933



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

TSEK	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021	500	271	95 492	96 263
Årets resultat			41 268	41 268
Utgående eget kapital 2021/ Ingående eget kapital 2022	500	271	136 760	137 531
Kostnad aktierelaterad ersättning			797	797
Årets resultat			3 155	3 155
Utgående eget kapital 2022	500	271	140 712	141 483



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
9A82D95BE964436E824015A8601BA5D5

SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

KASSAFLÖDESANALYS

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
TSEK		
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	13 546	70 697
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Ej erhållen ränta	645	-895
Av- och nedskrivningar	1 599	1 093
Realisationsvinst vid försäljning av maskiner och inventarier	-1 470	-2 112
Aktierelaterade ersättningar	1 082	0
Förändring av avsättningar	-299	300
Betald inkomstskatt	-11 173	-645
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	3 929	68 438
Förändringar i rörelsekapital		
Förändring av pågående projekt	15 433	-55 559
Förändring av fordringar	76 825	-58 125
Förändring av kortfristiga skulder	53 717	-54 340
Kassaflöde från den löpande verksamheten	149 904	-99 586
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Lån till koncernbolag	-117 618	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 320	-2 208
Ersättning avyttring materiella anläggningstillgångar	1 519	3 103
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-117 419	895
Nettoförändring checkräkning	-32 485	94 411
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-32 485	94 411
Årets kassaflöde	-0	-4 280
Likvida medel vid årets början	5	4 285
Likvida medel vid årets slut	5	5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
9A82D95BE964436E824015A3601BA5D5

SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

NOTER MED REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

BOLAGSINFORMATION

Bolagets firma är SVEAB Anläggning AB, org.nummer 556431-8458 med säte i Stockholm kommun. Årsredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 28 april 2023. Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på årsstämman den 31 maj 2023.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING NOTER

- NOT 1 Redovisnings- och värderingsprinciper
- NOT 2 Kritiska uppskattningar och bedömningar
- NOT 3 Nettoomsättning
- NOT 4 Medelantal anställda
- NOT 5 Personalkostnader
- NOT 6 Avskrivningar
- NOT 7 Arvoden och kostnadsersättningar till revisorer och revisionsföretag
- NOT 8 Rörelsens kostnader
- NOT 9 Övriga rörelseintäkter
- NOT 10 Övriga rörelsekostnader
- NOT 11 Leasing
- NOT 12 Finansnetto
- NOT 13 Bokslutsdispositioner
- NOT 14 Skatt på årets resultat
- NOT 15 Materiella anläggningstillgångar
- NOT 16 Andelar i koncernföretag
- NOT 17 Andra långfristiga fordringar
- NOT 18 Kundfordringar
- NOT 19 Fordringar hos ägare & koncernföretag
- NOT 20 Upparbetad ej fakturerad intäkt
- NOT 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
- NOT 22 Checkräkningskredit
- NOT 23 Aktiekapital
- NOT 24 Obeskattade reserver
- NOT 25 Avsättningar
- NOT 26 Skulder till koncernföretag
- NOT 27 Fakturerad ej upparbetad intäkt
- NOT 28 Övriga kortfristiga skulder
- NOT 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
- NOT 30 Ställda säkerheter avseende egna skulder och avsättningar
- NOT 31 Vinstdisposition
- NOT 32 Eventualförpliktelser
- NOT 33 Väsentliga händelser efter balansdagen
- NOT 34 Hållbarhetsrapport
- NOT 35 Transaktioner med närstående



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

NOT I REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

SVEAB Anläggning AB:s årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget har tillämpat K3 reglerna sedan 2014, redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

SVEAB Anläggning upprättar med hänsyn till undantaget i 7 kap 2§ ÅRL inte någon koncernredovisning. SVEAB Anläggning ingår i koncernredovisning upprättad av SVEAB Holding AB, org nr 556779-8912, med säte i Solna kommun. Swedia Capital AB, org nr 559168-1092, är moderbolag i den högsta koncern som SVEAB Anläggning AB ingår i.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras företaget och då intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Successiv vinstavräkning av entreprenadprojekt

Pågående entreprenaduppdrag redovisas i enlighet med huvudreglerna i K3.

För uppdrag på löpande räkning innebär detta att intäkten ska redovisas i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas. Färdigställandegrad (upparbetningsgrad) fastställs av bokförda kostnader i förhållande till beräknade totala projektkostnader.

I balansräkningen redovisas entreprenaduppdragen brutto för projekt antingen som Upparbetad men ej fakturerad intäkt bland omsättningstillgångarna eller som Fakturerad men ej upparbetad intäkt bland kortfristiga skulder. De projekt som har högre upparbetade intäkter än vad som fakturerats redovisas som tillgångar medan de projekt som har fakturerats mer än vad som upparbetats redovisas som skuld.

Offentliga bidrag är stöd från t.ex. EU, staten, kommuner och formellt fristående organ (t.ex. regionala utvecklingsfonder) som bildats av dessa och som lämnas i form av överföringar av resurser till ett företag i utbyte mot att företaget uppfyllt eller kommer att uppfylla vissa villkor rörande sin verksamhet. Offentliga bidrag redovisas som övriga rörelseintäkter.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och bonus. Kortfristiga ersättningar beräknas utan diskontering och redovisas som kostnad när de relaterade tjänsterna erhålls. En avsättning för beräknade bonusbetalningar redovisas när koncernen har en rättslig eller informell förpliktelse att göra sådana betalningar till följd av att tjänsterna i fråga har erhållits från den anställda och åtagandet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

Ersättningar vid uppsägning

En kostnad för ersättning i samband med uppsägningar av personal redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse att erlagga ersättning och när förpliktelsen kan beräknas tillförlitligt.

Ersättningar efter avslutad anställning

SVEAB har både pensionsavtal som är klassificerade som avgiftsbestämda planer och förmånsbestämda pensionplaner via Alecta. SVEABs resultat belastas för kostnader för avgiftsbestämda planer i takt med att de anställdas pensionsberättigade tjänster utförs. Företaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3:s förenklingsregler, dvs de redovisas som avgiftsbestämda planer.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan sker linjärt efter beräknad nyttjandeperiod och baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Goodwill upptas till anskaffningskostnad minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Nedskrivning görs vid bestående värdenedgång.

Avskrivningssatserna varierar enligt nedanstående:

Maskiner och andra tekniska anläggningar: 10-50 %

Inventarier, verktyg och installationer: 10-50 %

Fördelningen av avskrivningar i resultat- och balansräkning finns i kommentar till resultaträkningen, Not 6 Avskrivningar samt Not 15 Materiella anläggningstillgångar.

Leasing

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Redovisad skatt utgörs av aktuell skatt och i förkommande fall av uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen. Aktuell skatt är skatt som ska betalas. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Bolaget har för närvarande ingen uppskjuten skatt på temporära skillnader.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. För bedömda nyttjandeperioder i avsnitt Avskrivningar ovan.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, likvida medel, leverantörsskulder, låneskulder och i förekommande fall derivatinstrument. Instrumenten redovisas i balansräkningen när SVEAB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Redovisningsvaluta är den valuta i vilket företaget upprättar sin finansiella rapport. Utländsk valuta är annan valuta än företagets redovisningsvaluta. Utländska fordringar och skulder omräknas till växelkursen på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Likvida medel

Likvida medel består av kassa, bank och kortfristiga placeringar med en ursprunglig löptid understigande tre månader vid förvärvstillfället.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning. Redovisning av koncernbidrag sker i enlighet med K3, innebärande att koncernbidrag som moderföretag erhåller från dotterföretag redovisas över resultaträkningen som en bokslutsdisposition. Koncernbidrag som dotterföretag lämnar till moderföretag redovisas i dotterföretagets över resultaträkningen som en bokslutsdisposition.

Avsättningar

Avsättningar har gjorts för kända eller befarade risker efter individuell prövning.

Garantiåtaganden

Avsättning för framtida kostnader på grund av garantiåtaganden redovisas till det uppskattade belopp som krävs för att reglera åtagandet på balansdagen. Uppskattningen baseras på kalkyler, företagsledningens bedömning samt erfarenheter av liknande transaktioner.



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar SVEAB, kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

NOT 2 KRITISKA UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Uppskattningar och bedömningar som påverkar bolagets redovisningsprinciper har gjorts utifrån vad som är känt vid årsredovisningens avgivande. Uppskattningar och bedömningar kan vid senare tidpunkt komma att ändras bland annat på grund av ändrade omvärldsfaktorer. De för SVEAB mest väsentliga bedömningarna redovisas nedan.

Successiv vinstavräkning

Ett grundläggande villkor för att kunna bedöma den successiva vinstavräkningen är att projektintäkter och projektkostnader kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Tillförlitligheten bygger bland annat på att SVEAB:s system för projektstyrning följs och att projektledningen har nödvändiga kunskaper. I projektstyrning ingår vidare ett antal uppskattningar och bedömningar som är beroende av projektledningens erfarenheter och kunskaper om projektstyrning, utbildning, och tidigare ledning av projekt. Risk kan finnas att det slutliga resultatet kan komma att avvika från det successivt upparbetade resultatet. Resultatuppföljningen innebär månadsvis uppföljning av samtliga entreprenadprojekt avseende vad som färdigställts och vad som är kvar att upparbeta.

Garantiåtagande

Garantiåtagande som avsatts baseras på kalkyler samt företagsledningens bedömningar och erfarenhet av liknande transaktioner. En förutsättning för att dessa bedömningar ska vara säkra är att SVEAB:s produktion samt material håller samma kvalitet och standard som tidigare år.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Tvister

Verksamheten inom SVEAB är till största delen projektrelaterad. Det förekommer olika kontraktsformer där risknivån varierar beroende på kontraktstyp. Oavsett kontraktsform kan oklarheter kring avtalsvillkor leda till tolkningsfrågor följt av tvist med beställaren. Ledningens bästa bedömning har beaktats vid redovisningen av tvistiga belopp och uppskattning av eventuella skadeståndsanspråk



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

på beställaren och eventuell ersättningsskyldighet gentemot beställaren. Det faktiska framtida utfallet kan dock avvika från det bedömda. Se vidare beskrivning av den pågående tvisten mellan SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB och Stockholms Stad i Förvaltningsberättelsen under rubriken Väsentliga händelser under året.

NOT 3 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årets totala fakturering	1 105 072	1 161 451
Fakturerad ej upparbetad omsättning	2 603	12 375
Upparbetad ej fakturerad omsättning	-18 036	43 183
Summa	1 089 639	1 217 009

NOT 4 MEDELANTAL ANSTÄLLDA

	2022		2021	
	Antal	Varav	Antal	Varav
	anställda	män	anställda	män
	274	91%	269	92%
Totalt	274	91%	269	92%

Könsfördelning bland ledande befattningshavare	2022-12-31	2021-12-31
Fördelningen mellan kvinnor och män i företagets styrelse		
Kvinnor	0	0
Män	3	3

NOT 5 PERSONALKOSTNADER

Löner och andra ersättningar	2022	2021
Styrelse, VD och andra ledande befattningshavare	1 603	1 172
Övriga anställda	151 908	143 137
	153 511	144 309
<i>Sociala kostnader</i>		
Pensionskostnader för styrelse, VD och andra ledande befattningshavare	739	410
Pensionskostnader övriga anställda	16 977	13 242
Sociala kostnader	50 530	51 318
	68 246	64 970

Samtliga löner och andra ersättningar avser verksamhet som bedrivits i Sverige.



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

Rörlig ersättning

Den rörliga ersättningen för 2022 till ledande befattningshavare har uppgått till 0 TKR (-324) TKR. På grund av att villkoren för incitament inte har uppfyllts under 2021 har reserven för incitament upplösts med belopp 14 200 TKR.

NOT 6 AVSKRIVNINGAR

Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	2022	2021
Maskiner och andra tekniska anläggningar	49	113
Inventarier, verktyg och installationer	1 550	980
Summa	1 599	1 093

Avskrivningar per funktion	2022	2021
Försäljnings- och administrationskostnader	1 599	1 093
Summa	1 599	1 093

NOT 7 ARVODEN OCH KOSTNADSERSÄTTNINGAR TILL REVISORER OCH REVISIONSFÖRETAG

	2022	2021
BDO		
Revisionsuppdrag	1 675	728
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	421	263
Summa	2 096	991

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

NOT 8 RÖRELSENS KOSTNADER

	2022	2021
Material	383 199	452 442
Underentreprenader	330 353	350 416
Övriga kostnader	139 051	141 825
Personalkostnader	231 316	214 446
Avskrivningar	1 599	1 093
Summa kostnader för produktion samt försäljnings- och administrationskostnader	1 085 519	1 160 222

Inköp av produktionsrelaterade varor och tjänster samt råvaror och förnödenheter redovisas som produktionskostnader.



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

NOT 9 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Vinst avyttring materiella anläggningstillgångar	1 470	2 332
Valutakursvinst	22	199
Lönebidrag	1 374	1 291
Försäkringsersättningar	4 046	1 239
Vidarefakturering koncernbolag	3 969	8 182
Övriga rörelseintäkter	592	360
Summa övriga rörelseintäkter	11 474	13 603

NOT 10 ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER

	2022	2021
Förlust avyttring materiella anläggningstillgångar	34	176
Valutakursförlust	8	0
Summa övriga rörelsekostnader	42	176

NOT 11 LEASING

	2022	2021
<i>Avgifter som förfaller:</i>		
Inom 1 år	8 611	11 489
Inom mer än 1 år men inom 5 år	15 887	18 299
Årets kostnad för leasing uppgår till	36 549	39 511
Varav variabla avgifter	20 365	24 295

Inga leasingkontrakt finns som löper ut senare än om fem år.
Finansiella leasingavtal redovisas som de vore operationella.

NOT 12 FINANSNETTO

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernbolag	2 103	1 654
Ränteintäkter	2	0
Summa	2 105	1 654

Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernbolag	65	136
Räntekostnader	4 048	1 035
Summa	4 113	1 171



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

NOT 13 BOKSLUTSDISPOSITIONER

	2022	2021
Avsatt till periodiseringsfond	-2 500	-17 188
Återföring periodiseringsfond	41 591	5 000
Koncernbidrag	-47 864	-5 888
Summa	-8 773	-18 076

NOT 14 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

	2022	2021
Aktuell skattekostnad	1 619	11 353
Redovisad skattekostnad	1 619	11 353

Effektiv skatt	Skatt %	2022	Skatt %	2021
Resultat före skatt		4 773		52 621
Skatt enligt gällande skattesats för bolaget	20,6%	983	20,6%	10 840
Schablonintäkt beräknad på periodiseringsfonder vid beskattningsårets ingång	0,9%	43	0,1%	30
Ej avdragsgilla kostnader	6,9%	330	0,8%	421
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%		0,0%	
Återföring periodiseringsfonder	5,5%	263	0,1%	62
Redovisad skatt	33,9%	1 619	21,6%	11 353

NOT 15 MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Makiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 194	5 600
Nyanskaffningar	-	174
Avyttringar	-	-3 580
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 194	2 194
Ingående avskrivningar	-2 043	-4 703
Avyttringar	-	2 773
Årets avskrivningar	-49	-113
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 092	-2 043
Redovisat värde	102	151



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 090	14 495
Nyanskaffningar	1 320	2 034
Avyttringar	-939	-1 439
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 471	15 090
Ingående avskrivningar	-13 497	-13 773
Avyttringar	890	1 256
Årets avskrivningar	-1 550	-980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 156	-13 497
Redovisat värde	1 315	1 593

NOT 16 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 188	10 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 188	10 188
Bokfört värde	10 188	10 188

	2022-12-31			
	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal andelar	Resultat efter skatt
SVEAB Materialförädling AB	70,00	70,00	700	2 098
SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB	76,50	76,50	38 250	0
Summa				10 188

	Org.nr.	Säte
SVEAB Materialförädling AB	556657-3092	Solna Kommun
SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB	559146-5678	Solna Kommun



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

NOT 17 ANDRA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR

Finansiella placeringar som är anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 672	1 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 672	1 672

NOT 18 KUNDFORDRINGAR

	2022-12-31	2021-12-31
Kundfordringar brutto enl. reskontra	92 098	123 038
Reserv för osäkra kundfordringar	-2 100	-1 900
Summa	89 998	121 138

Förändring av reserverade osäkra kundfordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	-1 900	-1 000
Årets nedskrivning	-200	-900
Belopp vid årets utgång	-2 100	-1 900

Valutan för samtliga kundfordringar är SEK, svenska kronor.

Åldersfördelning förfallna men ej reserverade kundfordringar

	2022-12-31	2021-12-31
1-7 dagar	4 625	1 742
8-30 dagar	3 546	-353
31-60 dagar	0	213
61- dagar	7 557	4 440
Summa	15 728	6 042

NOT 19 FORDRINGAR HOS ÄGARE & KONCERNFÖRETAG

	2022-12-31	2021-12-31
Fordringar hos SVEAB Holding AB	78 670	76 754
Fordringar hos SVEAB-Keller Årsta fältet Projektet AB	0	674
Fordringar hos SVEAB Materialförädling AB	6 024	5 011
Fordringar hos SVEAB Järnväg AB	38 949	74 262
Summa	123 642	156 701



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

NOT 20 UPPARBETAD EJ FAKTURERAD INTÄKT

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetade intäkter för pågående entreprenader	3 088 616	3 459 853
Avgår: Fakturering för pågående entreprenader	-2 959 228	-3 338 070
Innehållna medel	22 579	48 220
Summa	151 967	170 003

NOT 21 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	599	452
Förutbetalda försäkringspremier	956	872
Förutbetalda lokalyr	229	1 196
Upplupna intäkter	11 383	4 728
Övriga poster	1 937	1 991
Summa	15 104	9 239

NOT 22 CHECKRÄKNINGSKREDIT

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	130 000	130 000
Outnyttjad del	68 074	35 589

NOT 23 AKTIEKAPITAL

Aktiekapitalet är fördelat på 500 aktier med ett kvotvärde av 1 000 SEK per aktie. Inga förändringar har skett under året.

NOT 24 OBESKATTADE RESERVER

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, tax 18	0	10 000
Periodiseringsfond, tax 19	0	5 000
Periodiseringsfond, tax 20	0	9 000
Periodiseringsfond, tax 21	0	403
Periodiseringsfond, tax 22	0	17 188
Periodiseringsfond, tax 23	2 500	0
Summa	2 500	41 591



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

NOT 25 AVSÄTTNINGAR

	2022-12-31	2021-12-31
Garantiavsättning för avslutade projekt		
Ingående saldo	1 000	700
Förändring garantiavsättning	-299	300
Summa	701	1 000

NOT 26 SKULDER TILL KONCERNFÖRETAG

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder hos SVEAB Fastigheter AB	4	3
Skulder hos SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB	23 965	0
Skulder hos SVEAB Projektutveckling AB	1 507	1 320
Skulder hos SVEAB Verksamhetsstöd AB	3 963	7 579
Summa	29 439	8 902

NOT 27 FAKTURERAD EJ UPPARBETAD INTÄKT

	2022-12-31	2021-12-31
Fakturerings pågående entreprenader	924 225	1 086 417
Innehållna medel	9 577	8 517
Avgår: Upparbetade intäkter för pågående entreprenader	-900 932	-1 059 461
Summa	32 870	35 473

NOT 28 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

	2022-12-31	2021-12-31
Momsskulder	49 289	6 025
Skulder för arbetsgivaravgifter	3 808	3 606
Skulder för källskatt	3 566	3 350
Summa	56 664	12 981

NOT 29 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	4 251	4 139
Upplupna semesterlöner	20 465	20 348
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	8 051	7 694
Upplupen pensionskostnad	7 611	7 162
Övriga poster	4 300	4 674
Summa	44 677	44 017



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

NOT 30 STÄLLDA SÄKERHETER AVSEENDE EGNA SKULDER OCH AVSÄTTNINGAR

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	142 000	142 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	968	1 266
Summa ställda säkerheter	142 968	143 266

Ställda säkerheter är lämnade för egna skulder, kreditram och entreprenadgarantier.

NOT 31 VINSTDISPOSITION

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	137 557 004
Årets resultat	3 154 522
	140 711 526

disponeras enligt följande

i ny räkning överföres

140 711 526
140 711 526

NOT 32 EVENTUALFÖRPLIKTELSE

SVEAB Anläggning AB har ett generellt borgensåtagande för SVEAB Materialförädling AB, per balansdagen uppgår skulden till 0 (0).

NOT 33 VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER BALANSDAGEN

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

NOT 34 HÅLLBARHETSRAPPORT

SVEAB Anläggning AB är ett helägt dotterföretag till SVEAB Holding AB org nr 556779-8912 med säte i Solna kommun. Moderbolaget upprättar koncernredovisning omfattande bla SVEAB Anläggning AB. Moderbolaget upprättar hållbarhetsrapporten för koncernen där SVEAB Anläggning AB ingår. Hållbarhetsrapporten återfinns i moderbolagets årsredovisning.

NOT 35 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Inköp och försäljning mellan koncernföretag.

För SVEAB Anläggning AB avser 6,4 (6,8) procent av årets inköp och 8,7 (9,9) procent av årets försäljning koncernföretag.



SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

Stockholm den 2023-04-28

Tobias Andersson
Styrelseordförande

Daniel Burström

Johan Nilsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-04-28

BDO Mälardalen AB
Jörgen Lövgren
Auktoriserad revisor



List of Signatures

Page 1/1

ÅR 2022 SVEAB Anläggning AB.pdf

Name	Method	Signed at
Kurt Jörgen Lövgren	BANKID	2023-04-28 14:37 GMT+02
Per Johan Nilsson	BANKID	2023-04-28 07:53 GMT+02
TOBIAS ANDERSSON	BANKID	2023-04-28 07:25 GMT+02
Daniel Burström	BANKID	2023-04-28 07:12 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 9A82D95BE964436E824015A8601BA5D5

2023060911023

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SVEAB Anläggning AB
Org.nr. 556431-8458

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SVEAB Anläggning AB för år 2022. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 4-32.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SVEAB Anläggning AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till SVEAB Anläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidan 3. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen

och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

1

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SVEAB Anläggning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till SVEAB Anläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som

kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sollentuna den 28 april 2023

BDO Mälardalen AB

Jörgen Lövgren

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Per Sölve

ÅRS- OCH HÅLLBARHETS- REDOVISNING

2022

 SVEAB

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Printed on 11/11/2022 at 10:00:00 AM
The seal is sealed with a digital signature.

2023082202255



Inledning

Strategi & Marknad

Affärsområden

Hållbarhet

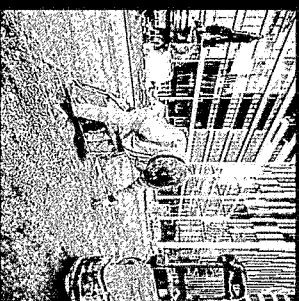
Förvaltningsberättelse

Räkenskaper

Styrelse&Ledning

Övrigt

Vi vill vara Sveriges mest innovativa anläggare.



12

Omorganisation till affärsområden Anläggning, Infrastruktur och Industri ger ökad specialisering.



16

Hållbarhet och ansvarstagande är en central del i SVEAB och hur vi bedriver vår verksamhet.



14

SVEAB Materialförädling når under året full drift och lämnar ett positivt resultat.



23

På SVEABs arbetsplatser ska alla ha samma chans till utveckling och delaktighet.

INLEDNING

Detta är SVEAB

Äret i korthet

Koncernchefen har ordet

STRATEGI & MARKNAD

Strategi

Marknad

AFFÄRSOMRÅDEN

Anläggning

Järnväg

Materialförädling

HÅLLBARHET

SVEAB och hållbarhet

Organisationen i korthet

Summering av verksamhetsåret 2022

Interessentdialog

Väsentlighetsanalys

Agenda 2030

Personalstrategi

Social utveckling

Etisk affärsmodell

Ekologisk utveckling

Ekonomisk utveckling

GRI Index

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

RÄKENSKAPER

Flerårsoversikt

Koncernens finansiella rapporter

Modellbolagets finansiella rapporter

Noter

Revisionsberättelse

Revisors yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

STYRELSE&LEDNING

Styrelse

Ledning

ÖVRIGT

Adresser

72

73

74

75

76

77

78

79

80

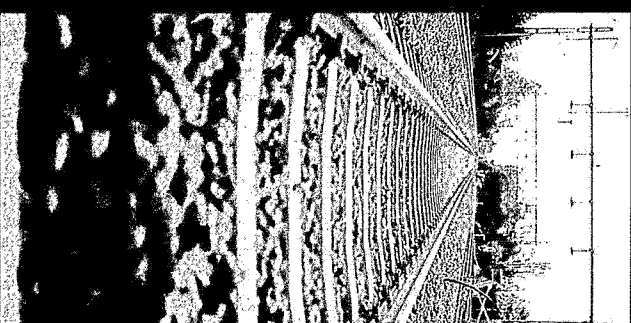
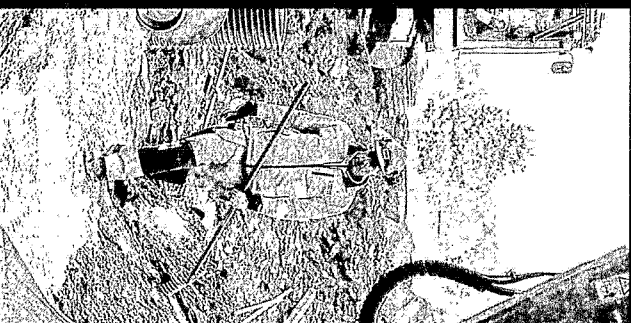
81

82

83

Detta är SVEAB

SVEAB är ett av Sveriges mest väletablerade renodlade anläggningsföretag. Vi anlägger framtiden: Vägarna som tar dig till arbete och vänner, broarna som för dig torrskodd till andra sidan, rälisen och rören som transporterar varor och vatten – grunden för ett fungerande samhälle. Med kunden i fokus ska SVEAB kontinuerligt utvecklas som anläggnings-treprenör för framtidens samhälle.



Anläggning

SVEAB Anläggning är en av Målbatalens ledande anläggningsentreprenörer. Vi besitter specifik kompetens för kompletta entreprenader inom grundläggning, infrastruktur och VA samt miljö-, konstskyddad och markplanering i egen regi.

Omsättning



1161 MSEK



Järnväg

SVEAB Järnväg utför bland annat plattformsarbeten, fundamenteringar för KTL-sjölopar, kanalisationsarbeten, terrasserings- och samtliga arbeten inom BEST-områdena.

Omsättning



106 MSEK



Materialförädling

SVEAB Materialförädling bedriver verksamhet inom materialförädling, masshantering och schaktning, såväl internt som externt.

Omsättning



8 MSEK

This life is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Året i korthet

EBITA uppgick till -16 (70) MSEK

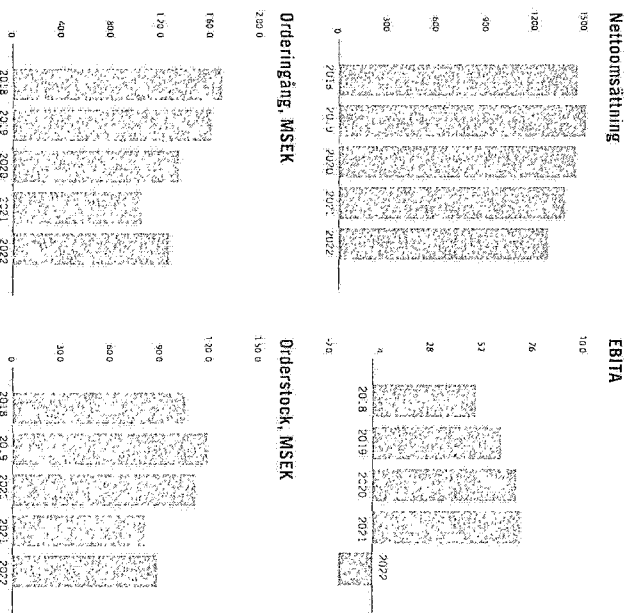
På grund av projektnedskrivningar i järnväg och lagre beläggning i Anläggning efter Stockholms Stads hävning av SVEAB i projektet Årsstatist rapporterade vi en förlust för 2022. Vi har identifierat brister och uppdaterat processer och rutiner i järnväg för kalkylering och projektkonformitet. Vidare har vi implementerat en ny organisationsstruktur i Anläggning där vi genom specialisering inom tre affärsområden ytterligare stärker vårt erbjudande till våra kunder

Kassaflödet från den löpande verksamheten stärktes till 47 (-54) MSEK

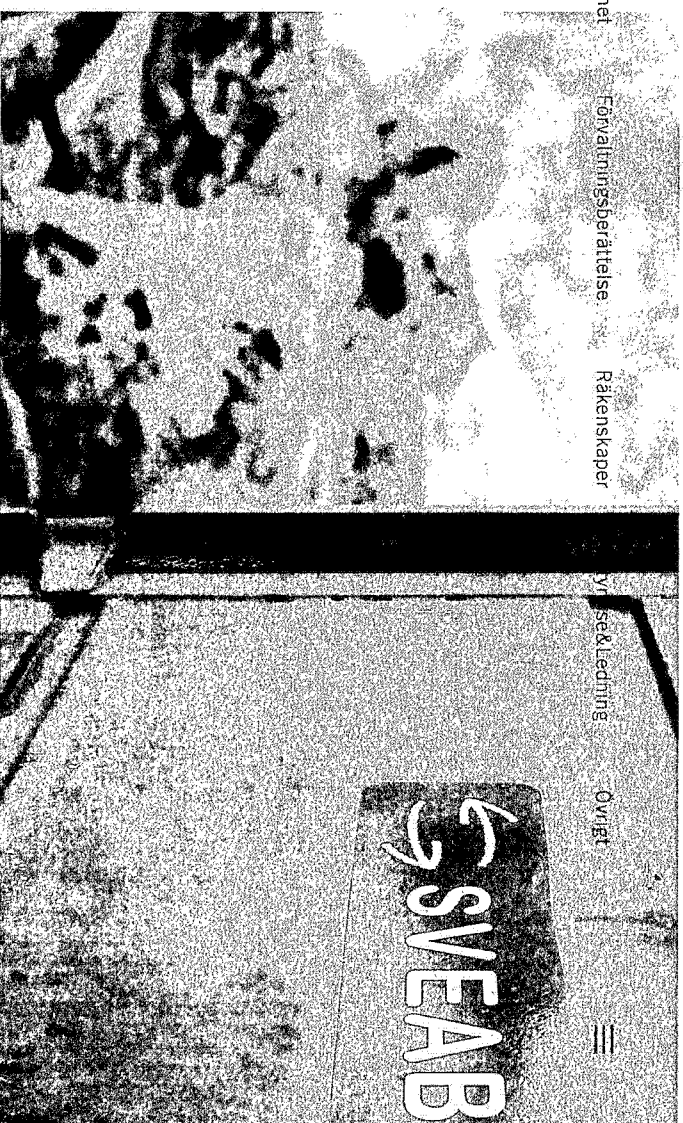
Genom aktivt arbete med kapitalbransch stärkte vi kassaflödet 2022 trots det låga resultatet

Orderingången ökade till 1 261 (1 048) MSEK

Orderingången förbättrades med 20 % och genom fokus på järnval har vi stärkt marginalen i orderstocken till 11,4 (8,9) %.



SVEAB Årsredovisning 2022



Nettoomsättning 1 275 MSEK
EBITA -16 MSEK
Orderingång 1 261 MSEK
Kassaflödet från den löpande verksamheten 47 MSEK
Soliditet 26,1 %
Medelantal anställda 324

Resultat och ställning (TSEK)

ÖVERSIKT KONCERNEN *	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 048 888	1 378 960	1 446 728	1 506 272	1 454 782
EBITA	10 645	70 252	67 907	61 309	49 488
EBITA-marginal	1,0%	5,1%	4,7%	4,1%	3,4%
Resultat efter finansiella poster	-26 309	67 146	64 774	53 888	42 164
Vinstmarginal	-2,5%	4,9%	4,4%	3,6%	2,9%
Avkastning på syssels. kapital	4,6%	26,9%	26,0%	17,4%	15,1%
Sysselsatt kapital	287 220	333 273	181 855	341 346	363 071
Eget kapital	116 494	185 513	147 565	163 414	133 438
Soliditet	26,1%	31,8%	30,1%	23,4%	18,4%
Räntebärande skulder	122 026	147 760	34 290	177 932	229 633
Netto räntebärande skulder	106 536	127 006	13 365	173 385	217 226
Medelantal anställda	324	325	324	354	358

ÖVERSIKT MODERROLAGET

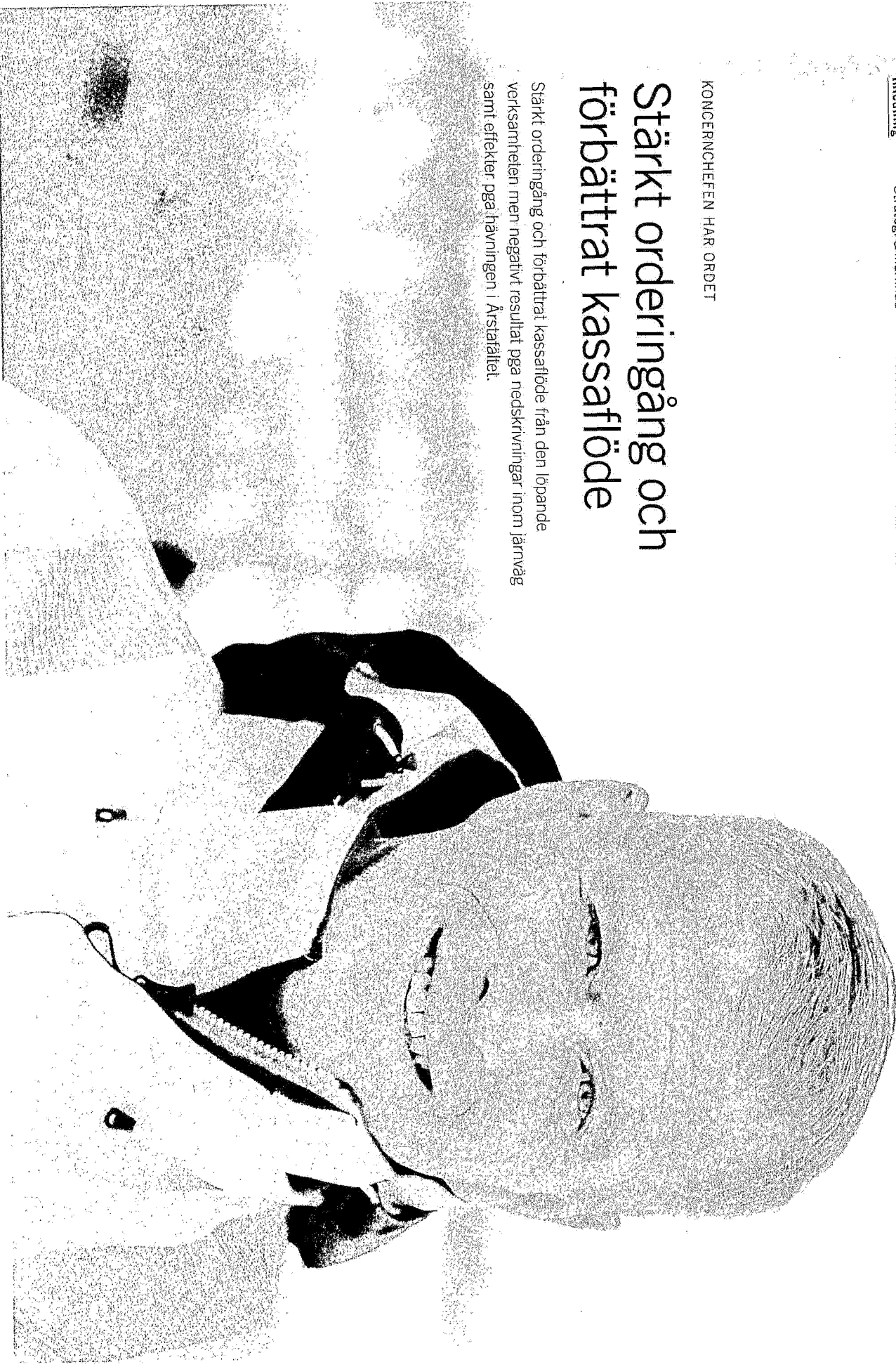
Nettoomsättning	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	2 400	-2 599	25 911	7 783	2 743
Avkastning på sysselsatt kapital	0,7%	-1,1%	20,1%	6,8%	2,9%
Sysselsatt kapital	152 852	134 989	134 758	133 847	134 488
Eget kapital	58 599	58 185	73 391	60 384	58 017
Soliditet	35,2%	42,8%	54,0%	44,7%	42,9%
Medelantal anställda	324	-	-	-	-

* Omklassificering har skett av avvecklad verksamhet för åren 2019 - 2017.

KONCERNCHEFEN HAR ORDET

Stärkt orderingsgång och förbättrat kassaflöde

Stärkt orderingsgång och förbättrat kassaflöde från den löpande verksamheten men negativt resultat pga nedskrivningar inom järnväg samt effekter pga hävningen i Årstadället.



”Anläggning utvecklas nu positivt avseende både tillväxt och lönsamhet.”

TOBIAS ANDERSSON, KONCERNCHIEF

Nettoomsättningen för helåret uppgick till 1 275 (1 379) MSEK. Minskningen är hänförlig till hävnningen av Årstalprojektet samt projektnedskrivningar i SVEAB Järnväg. Orderingenången under fjärde kvartalet tillsammans med de första nio månadernas starka orderinång visar att bolaget har vänt tendens och pekar på en kommande tillväxt under 2023.

Kassaflödet från den löpande verksamheten förstärktes för helåret och uppgick till 47 (-54) MSEK. Trots den ökade kapitalbindningen som följer av hävnningen i projekt Årstalätet (utestående kundfordringar på ca 140 MSEK) har bolaget lyckats kompensera sig genom att aktivt arbeta med fakturering, betalningsrutiner och rörelsekapitalet i övrig verksamhet.

Resultatet/EBITA för helåret uppgick till -16 (70) MSEK. Församningen är ett resultat av projektnedskrivningar i SVEAB Järnväg. Därtill har full produktion ej uppnåtts i de nya projekt som SVEAB Anläggning erhållit efter hävnningen av projekt Årstalätet.

Marginalen i orderstocken ligger på 11,4 (8,9) %, vilket visar på att de projekt som kommit in efter hävnningen har goda förutsättningar att generera stark lönsamhet 2023.

SVEAB Anläggning har efter hävnningen av Årstalätet lyckats att bygga orderstock till 842 (770) MSEK. Satsningen på fleråriga service- och

ramavtal börjar nu visa resultat. Fortifikationsverket, Kåppelaverken samt Roslagsvatten är nu i full gång och vi räknar med att ytterligare kunna utveckla dessa affärer. Omsättningen för SVEAB Anläggning återfrämjade sig i fjärde kvartalet, efter två kvartal med tydligt minskande omsättning, och uppgick för helåret till 1 161 (1 239) MSEK. Verksamheten utvecklas nu positivt avseende både tillväxt och lönsamhet.

För helåret 2022 minskade EBITA till 16 (71) MSEK, dels pga. låg beläggning i produktionen efter hävnningen av Årstalätet och dels på grund av nedskrivningar i ett fåtal projekt som drabbats av ökade kostnader.

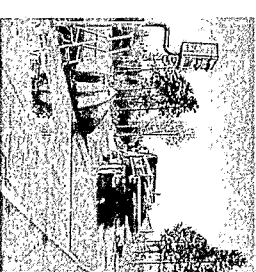
Under tredje kvartalet genomfördes en omorganisation med syfte att fokusera på affären i våra tre affärsområden, Anläggning, Infrastruktur & Industri. Omorganisationen ska genom specialisering bidra till ökad tillväxt och lönsamhet.

Med en bra marginal i vår orderstock samt ökat fokus på minskad kapitalbindning ser vi att SVEAB Anläggning har goda förutsättningar framåt att leverera tillväxt med bra lönsamhet. Den nya organisationen är nu fullt ut implementerad och vi är trygga med att kunna nå vårt långsiktiga mål för hållbar lönsamhet (EBITA-marginal > 5,0 %).

SVEAB Materialförädling fortsätter att visa positivt resultat och EBITA blev 3 (0) MSEK. Vår anläggning i Brottby har bra förutsättningar att

bidra till ökad lönsamhet för SVEAB Anläggning men även för SVEAB Järnväg. Det finns tydliga synergier mellan materialförädling och våra två affärsområden då materialhantering på våra arbetsplatser är en stor kostnad. Genom att i framtiden erbjuda rådgivning och tjänster kring förädling direkt ute på våra arbetsplatser kan vi öka lönsamheten i projekten samt öka intäkter för SVEAB Materialförädling.

SVEAB Järnväg: Efter VDS avgång under hösten har vi arbetat med att på igenom och analysera lönsamheten i samtliga genomförda projekt. Dessvärre har detta resulterat i nedskrivningar vilket belastar resultatet för helåret, som uppgick till -39 (-1) MSEK. Med en fortsatt stark marknad, förbättrade system och nya rutiner, har vi bättre kontroll och kan därmed säkra lönsamheten i nya löpna projekt. Nu är förutsättningarna bättre och siket helt inställt på att 2023 ska bli ett lönsamt år för SVEAB Järnväg.



UTSIKTEN FÖR KONCERNEN:

Med fjärde kvartalets förbättrade trend avseende omsättning och resultat samt den starka orderstocken sätter vi målen för 2023 enligt följande:

- ➔ Omsättning 1 300 – 1 400 MSEK
- ➔ Samtliga affärsområden EBITA-positiva
- ➔ Koncernens nettolönskuld (exkl. leasing) / EBITA < 1,5%

Tobias Andersson
Koncernchef
Soha i april 2022

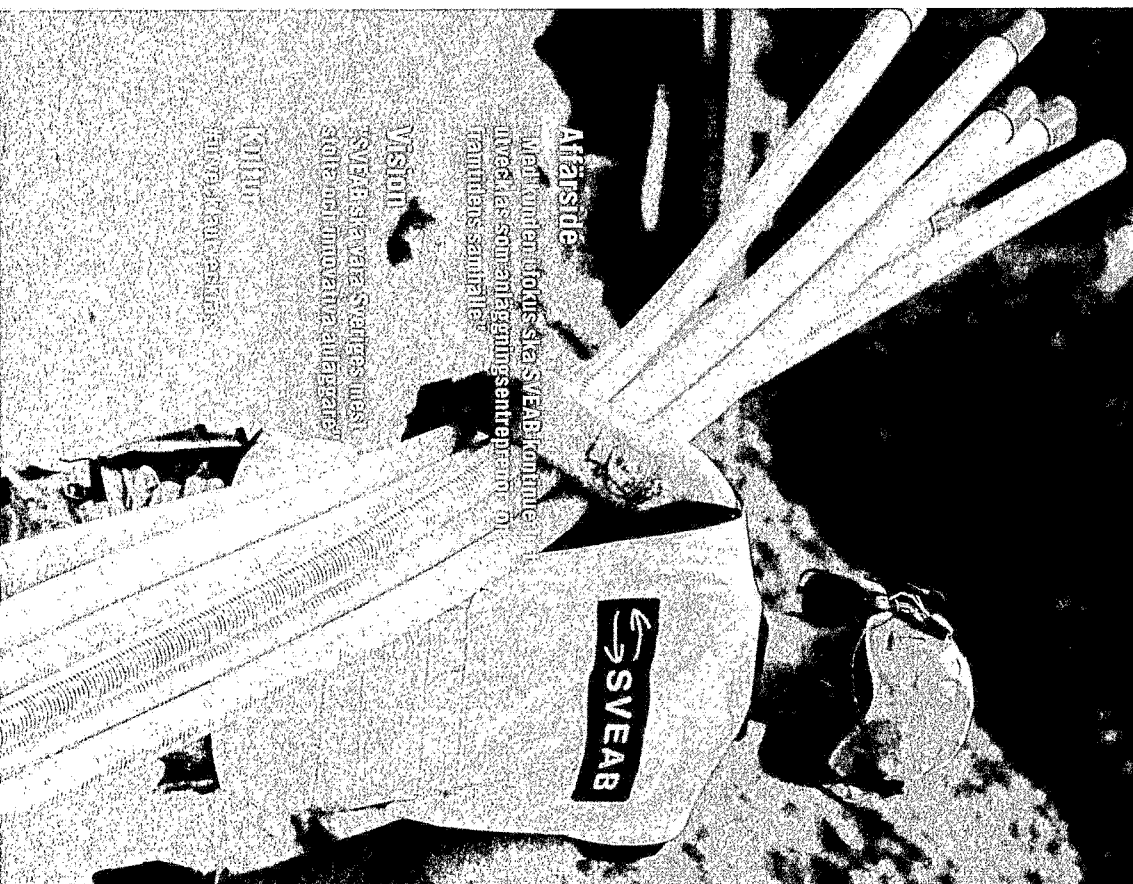
VI ANLÄGGER FRAMTIDEN

Strategi & Marknad



This paper is sold with a depth of signature
The writer's guarantee for the authenticity
of the document
No. 123456
Date signed: 12/12/2023

Utveckling – SVEABS DNA



Affärsidé

Med kontinuerlig SVEAB-kontinuerlig utveckling som anlaggningsentreprenör och framtidens samhälle

Vision

SVEAB ska vara Sveriges mest solida och innovativa anlaggningsentreprenör

Kultur

Att vara en föregångare

Affärsidé

Affärsiden för SVEAB-koncernen, att kontinuerligt och medvetet bredda vårt erbjudande inom anläggning, har givit oss positionen som ett av Sveriges största privata renodlade anläggningsföretag. Utmaningar och spännande projekt har lagt oss hit och koncernen byggs av solida medarbetare som utvecklas och växer både som grupp och individuellt. Vi anlägger framtiden.

Vision

SVEABS vision invokerar oss alla och förtydligar vad vi vill uppnå. Vi är helt övertygade om att vi lyckas när vi medarbetare är stolta över det vi gör – och aldrig slutar att utveckla och utvecklas! Därför använder vi ordet innovation med innebörden nyskapande och förbättrande. Samtidigt mellan utveckling och erfarenhetsålder föring är så viktigt för SVEAB att vi illustrerat det i vår logotyp och varumärke.

Koncernstrategi

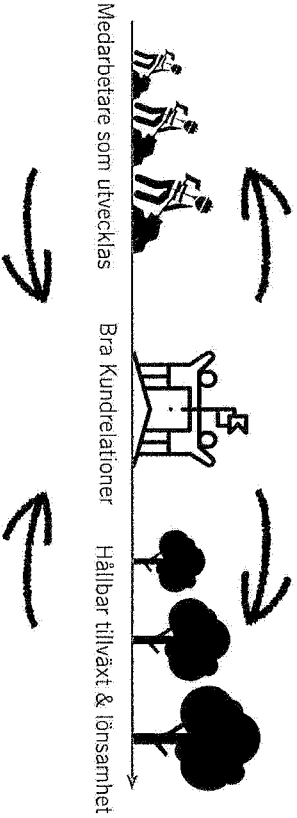
Strategin för koncernen bygger på utveckling. Genom att vi som koncern utvecklar våra medarbetare och våra kundrelationer kan vi skapa hållbar lönsamhet. Det skapar förutsättningar för hållbar tillväxt.

Kultur

För att nå våra mål utvecklas vi ständigt både som företag och som medarbetare. Vi utvecklar oss själva och vi utvecklar varandra. Vi kallar det *frutveckla/utvecklas*

- Vi trivs på jobbet!
- Vi ger och tar ansvar!
- Vi är proffs på anläggning!

Vår koncernstrategi



Långsiktiga SVEAB, tryggheten i en osäker värld

Tillsammans med våra kunder anlägger vi framtidens samhälle. SVEABs speliskompelenser behövs oavsett om nya samhällen ska skapas eller om befintlig infrastruktur ska utvecklas. Med en kundbas i offentlig sektor står vi tryggt oavsett konjunktur och vi ser fram emot att fortsätta utvecklas.

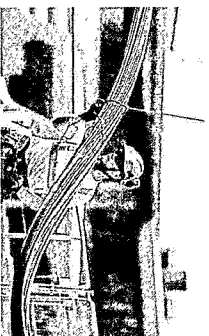
UTMANINGARNAS ÅR

I februari 2022 inledde Ryssland krig mot Ukraina. Detta utlöste inte bara en energikris i Europa utan även material- samt arbetsbrist då Ukraina bland annat är en av världens största stål- samt spänningslevrandörer. Konsekvenserna av detta kombinerat med fortsatta effekter av Covid-19 ledde till ökade priser med hög inflation, vilket följdes av höjda styrranter från centralbankerna. Detta slog till med full kraft mot byggindustrin under året där tankta projektinvesteringar inte rymdes inom tankta budgetar och därmed sköts på framtiden. I slutet av året sågs en stabilisering, till och med en viss tillbakagång, av priserna på byggmaterial vilket minskar osäkerheterna på

marknaden. Hur nästa år kommer utvecklas är oklart, men SVEABs grund med offentliga kunder ger en långsiktig trygghet oavsett konjunktur. Cementas tillsländ förlängdes i december med 4 år vilket minskar osäkerheten avseende betongtillgången.

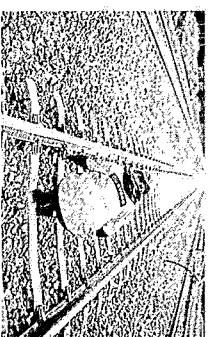
EFTERSÄTTET SKAPAR MÖJLIGHETER

I tidningarna under året kunde vi läsa om att elnäten, järnvägen, vägarna, vattenmatet samt övrig infrastruktur är eftersatt och kräver investeringar. Exempelvis skrev Tidningen Energi om investeringsbehovet för elnäten kommer att landa på 670 miljarder kronor fram till 2045, vilket är 170 miljarder kronor mer än tidigare prognoser enligt en analys av Sweco. Svenska



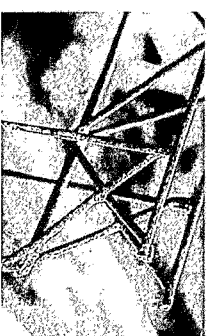
Anläggning

SVEABs Anläggning levererar infrastrukturprojekt inom Västraöstra. Verksamheten spänner från små till stora projekt och innefattar såväl enkla som tekniskt komplexa entreprenader.



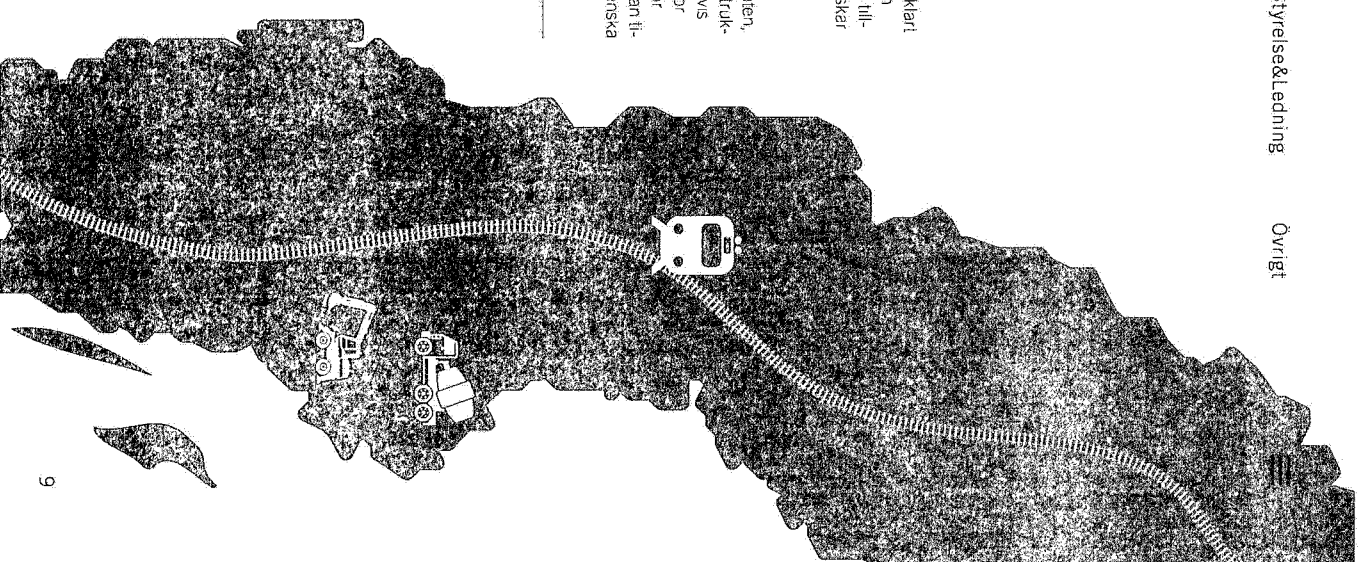
Järnväg

SVEAB Järnväg är specialiserade på anläggningsprojekt i spårnära miljö.



Materialförädling

SVEAB Materialförädling beskriver verksamhet inom materialförädling, masshantering och schaktning, såväl internt som externt.

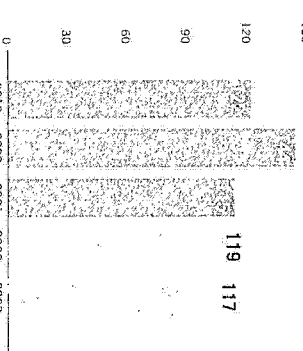


Dagbladet rapporterade om att det behövdes investera 460 miljarder kronor i svenska vattenmatet fram till 2040. På detta sätt fortsatte del i om respektive område där SVEAB har sin speiskompetens. Vi berör oss i en marknad där det ska ske stora investeringar under kommande 20-årsperiod och genom vår kompetens inom komplexa projekt är vi del i naturliga och hållbara val att tillsammans med våra kunder utveckla framtidens samhälle.

BYGGINVESTERINGAR I SVERIGE

2021 låg den totala bygginvesteringen i Sverige på 59,6 miljarder vilket i princip låg i paritet med åren innan. Prognosen på 2022 pekar på en liten ökning av de totala bygginvesteringarna för att sedan under 2023 bromsa i rejält med anledning av stigande inflation och rådande krig i Ukraina. Anlagningsinvesteringarna minskade rejält under 2021 och prognosen för 2022 pekar på en ökning på 4%. Ökningen kan härleas till privata investeringarna som prognostiseras att öka med 20% medan offentliga sektorn ser ut att backa med 10%. Anledningen till ökningen på privata sidan är investeringarna inom energisektorn. Under 2023 ser det ut som att anlagningsinvesteringarna kommer backa någon procent.

Bygginvesteringar Sverige – Anläggning
Mdkr



Källa: Byggnäringens konjunkturrapport oktober 2022.

SVEAB Årsredovisning 2022

SVEAB'S HEMMAMARKNAD

Efterfrågan på våra tjänster ser fortsatt stabil ut och med vår geografiska lokalisering i Stockholm och flexibla projektkontrakt över landet ser vi lyftet på framtiden där vår speiskompetens är en grundsten för samhällsutvecklingen. Vår kundbas inom främst offentlig verksamhet är bred vilket gör oss mindre sårbara i tuffa tider.

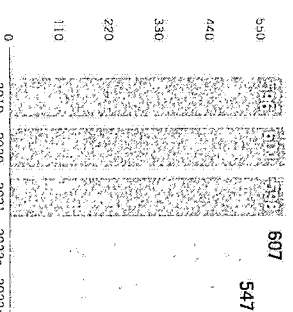
KONKURRENTER

Med inbromsningen på investeringar i bostäder kommer vi sannolikt att se ökad konkurrens inom våra afärsområden men SVEAB står sig fortsatt stark på marknaden med sin gedigna erfarenhet och speiskompetens inom branschen.

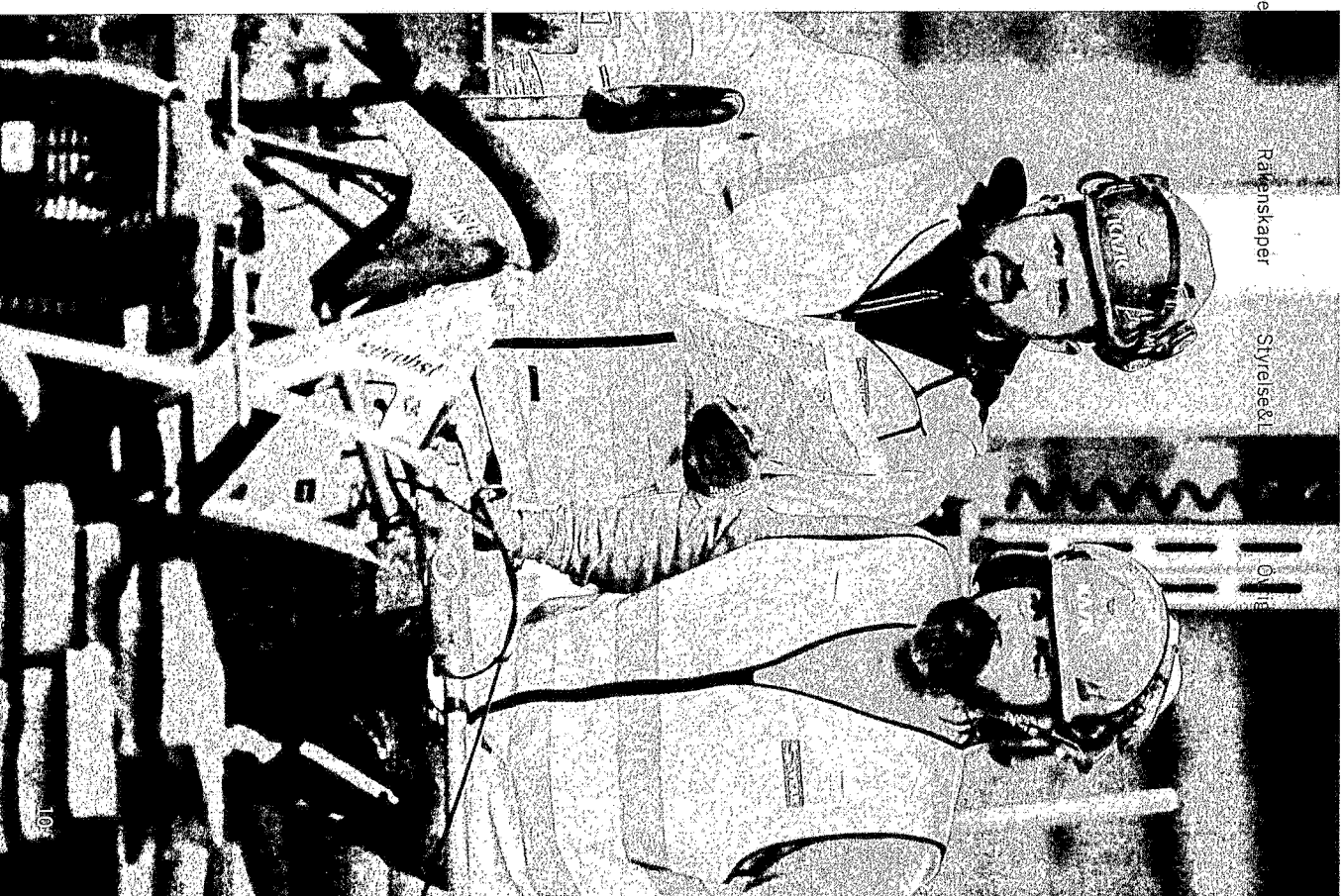
ANLÄGGNING - SVEAB Anläggning levererar infrastrukturella projekt inom Mälardalen. Verksamheten spänner från små till stora projekt samt komplexa entreprenader.

JÄRNVÄG - SVEAB Järnväg arbetar inom hela Sverige och är specialiserade på anläggningsprojekt i spårnära miljö.

Bygginvesteringar Sverige – Totalt
Mdkr

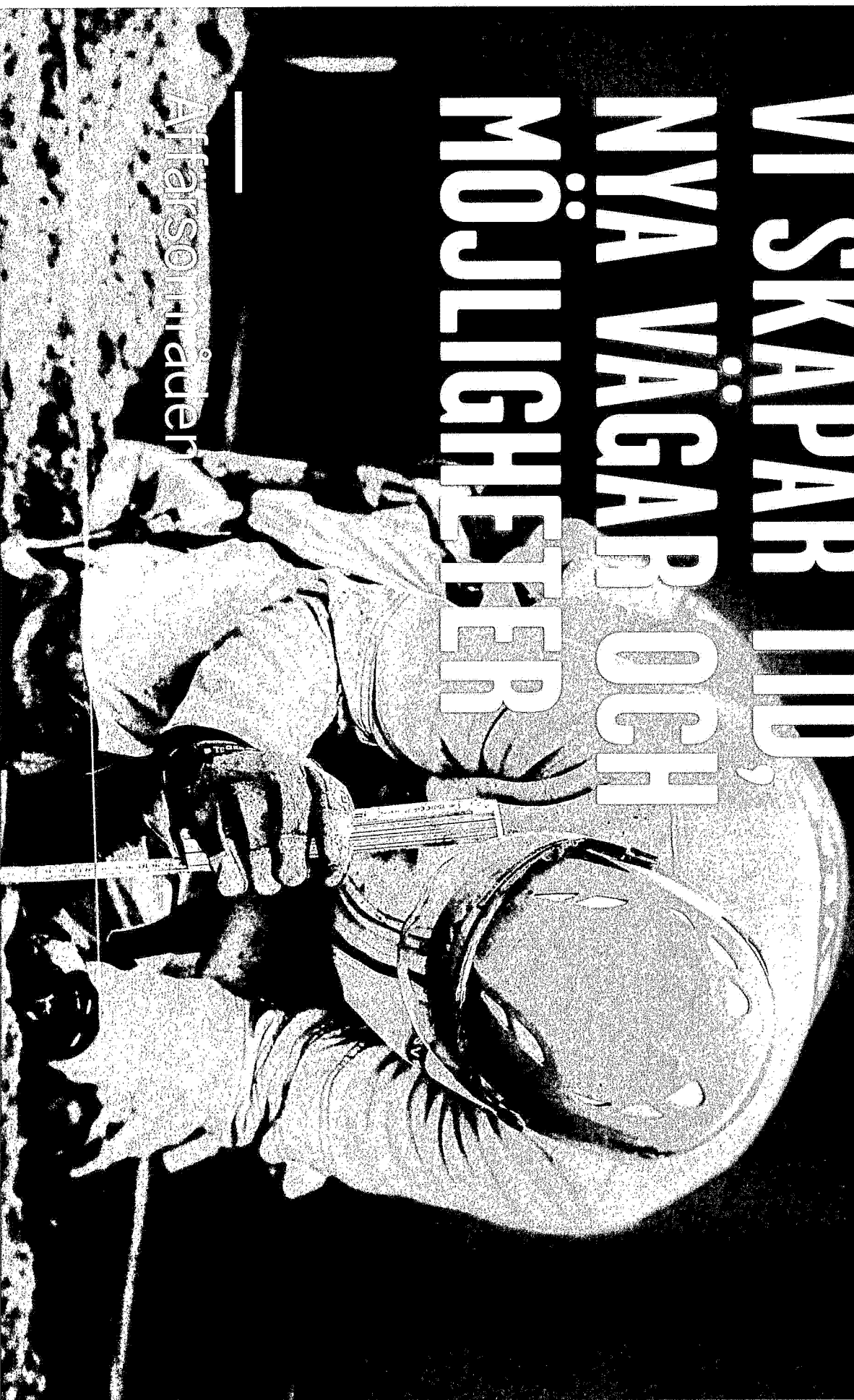


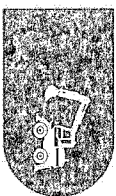
Källa: Byggnäringens konjunkturrapport oktober 2022.



VI SKÄPAR TID, NÅA VÄGAR OCH MÖJLIGHETER

Affärsområdet



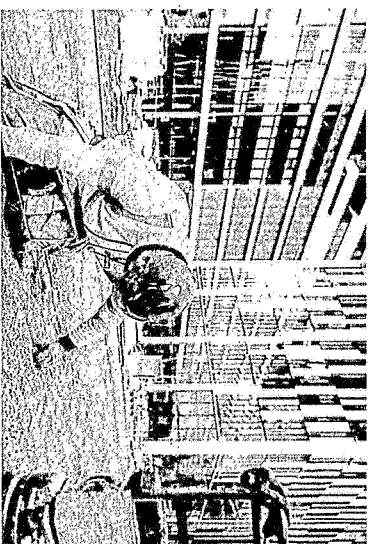


SVEAB Anläggning

Viktiga händelser under året:

- Omorganisation till affärsområden Anläggning, Infrastruktur och Industri ger ökad specialisering
- Dotterbolaget SVEAB Materialförädling, med fokus på återvinning/cirkulär ekonomi, visar första året med positivt resultat.
- Exploateringskontoret i Stockholms stad häver avtalet i Årstadafältet.
- Nya ramavtal hos Stockholm Vatten, Käppalaförbundet, Roslagsvatten och Fortifikationsverket.

SVEAB Anläggning är ett av Sveriges mest väletablerade renodlade anläggningsföretag. Företaget består av stolta medarbetare som utvecklas och växer både som grupp och individer. Det som utvecklar oss är utmanande och svåra projekt, det vill säga allt som är komplicerat inom anläggning oavsett entreprenadform. Vår kompetens spänner från de små projekten till de allra mest komplexa entreprenaderna inom infrastruktur. Verksamheten är koncentrerad till Mälardalen med fokus på ABC-lärn. SVEAB Anläggning erbjuder spetskompetens inom VA-, mark-, exploatering-, grundläggning och konstbyggnadsprojekt.



Projekt E-41 Hagaplan

SLUTKUND: EXPLOATERINGSKONTORET, STOCKHOLMS STAD

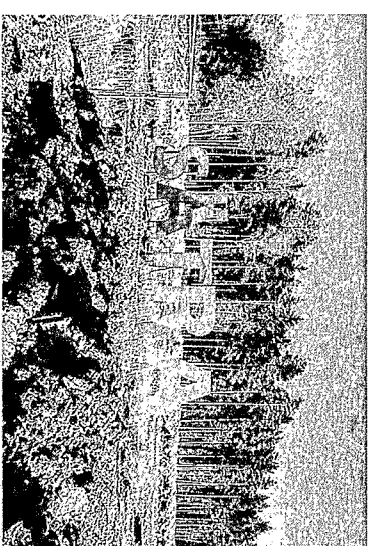
I den mycket publika miljö utanför Karolinska Universitetssjukhuset, i direkt anslutning till tunnelbanans nya station Haggastaden, bygger SVEAB en påkostad och dekorativ torgyta åt Stockholms Stad. När torget är färdigställt kommer det att få namnet Hagaplan.

Arbetet har många tekniska och logistiska utmaningar, exempelvis:

- Anläggning av ca 3000 m³ torgyta bestående av slura naturstensbäddar som ska resultera i en form som påminner om ett fingeravtryck.
- In- och utfartsporter i ett av Stockholms mest trafikerade områden med spår-, bil-, cykel- och gångtrafik.

På torget ska SVEAB även anlägga färdigställda och under garantiförskädda bland annat en stor anläggning av vattenkonst med bronsstatyer, installationer av konstbänkar samt en stor mängd träd- och växplantering i asymmetriska betongkonstruktioner.

Projektet planeras bli färdigställt sommaren 2023 och SVEAB ser fram emot att Stockholmare och besökare ska få åtnjuta sluterislaget.



Projekt Infrastruktur Sättra i Västerås

SLUTKUND: VÄSTERÅS STAD

Under 2022 påbörjades bygget av det nya hållbara bostadsområdet Sättras infrastruktur med gator, vägar, el, avlopp, fiber, belysning och fjärrvärme. Arbetsområdet är 30 hektar och är beläget i anknytning till Norrleden i Västerås.

Stanskatte för projektet var att borra 55 000 petare med mulcement. Under året har SVEAB även byggt två cirkulationsplatser i Norrleden. Nya gator med vägar och avlopp växer fram och berg hanteras och återvinns genom att krossas upp i olika bergfraktioner. Den stora utmaningen är logistik med bland annat flytt av jordmassor.

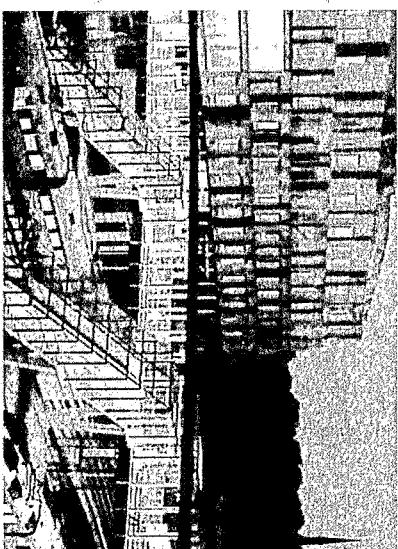
Efter att SVEAB lagt grunden för det nya området sker byggsätt för de första bostäderna där invånarna betänkas kunna flytta in i slutet av 2023. Det färdigställda Sättra blir en stadsdel med plusenergihus, lågtempererad fjärrvärme och solpaneler med ungefär 2 000 bostäder i olika storlek, allt ifrån radhus och villor till större flerbostadshus.

SVEAB Järnväg

Viktiga händelser under året:

- SVEAB Järnväg och dåvarande VD valde efter sommaren att gå skilda vägar
- Koncernchef Tobias Andersson går in som tillförordnad VD för bolaget.
- Total genomlysning av orderportfölj och arbetssätt i syfte att skapa tillväxt och lönsamhet, vilket ledde till nedskrivningar i ett antal projekt och utvecklade arbetet.

SVEAB Järnväg är specialiserat inom anläggningsprojekt i spårnära miljö. Våra medarbetare har specialskompetens och mångårig erfarenhet av att arbeta säkert och effektivt i järnvägsmiljö. Vi erbjuder våra tjänster till kunder nationellt och utifrån bland annat plattformsarbeten, fundamenteringar för kontaktledningsslottpar, kanalisationsarbeten, terrasseringsar och samliga arbeten inom BEST-områdena.



Växjö Gångbro

BESTÄLLARE: TRAFIKVERKET

Kioskerbron, en befintlig gångbro över järnvägen mitt i centrala Växjö, skulle bytas ut. Projektet är ett av SVEAB Järnvägs tilltills mest utmanande i sin genombörande.

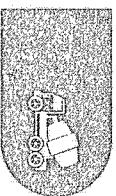
Under påskveckan 2022 lyftes den gamla bron, som sträckte sig över fyra järnvägsspår med tillhörande kontaktledning, av. Anslutande trapphus och hissar hölls intakta för att senare kopplas ihop med den nya lintribron som monterades in på angreppande yta.

Under Kristi Himnelfärdstiegen var det dags för att i ett enda stycke lyfta den 75 meter långa och 105 ton tunga bron på plats. Ömfattande förberedelser och simuleringar visade bland annat att bron vid lyftet endast skulle ha 4,5 centimeters marginal till gläsfasaden. Väderprognoserna bevakades noggrant för att avgöra när lyftet kunde genomföras och vid rätt förutsättningar lyftes bron från marken, upp längs



kommun- och stationshuset gläsfasad, vreds sedan in över spårutrymme för att därifrån börja sänkas ner mellan trappor, hisstorn och byggnader på båda sidor om spåren. Slutligen placerades bron på raden av biopelare där pelarna styrlappar med 15 millimeters marginal passades in i de förborrade hålen. Under sommaren färdigställdes gångbron med bland annat tak, glasväggar, omfattande elarbeten och anslutning till övrig bebyggelse. Gångbron och tillhörande vilplan fick kontrastmålad detaljer för tillgänglighetsanpassning.

I augusti överlämnades bron till beställare och slutkund som noggrant insynade bron med tal och blåsorkester. Växjö gångbro är nominerad till "Årets bygge" i kategorin Infrastruktur. Årets bygge delas ut av tidningen Byggsindustri och är samhallbyggnadssektorns mest prestigefyllda pris.



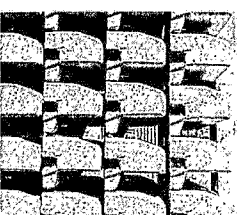
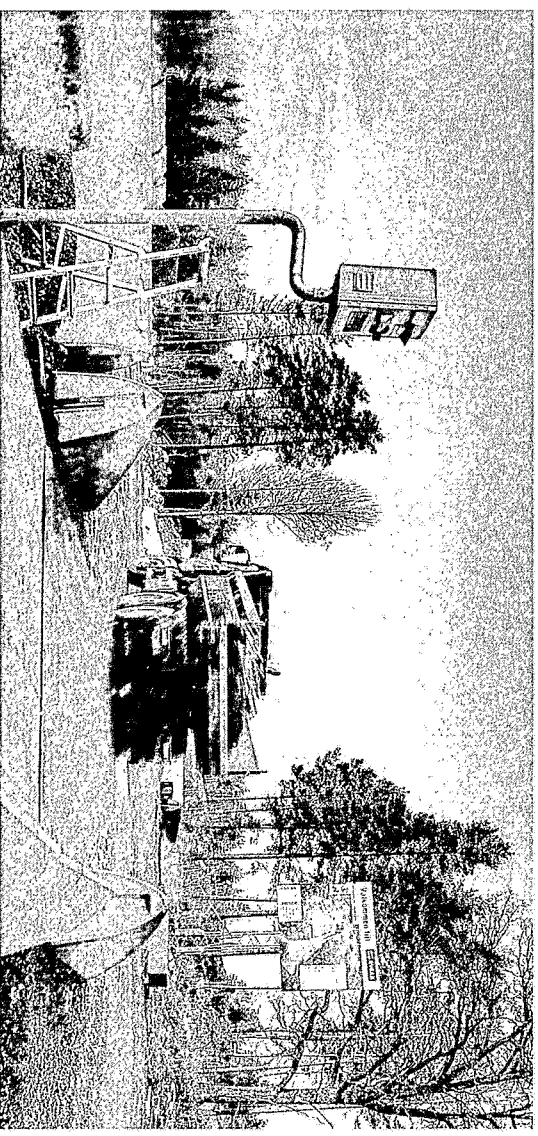
SVEAB Materialförädling

Viktiga händelser under året:

- SVEAB Materialförädling når under året full drift och lämnar ett positivt resultat.
- Krossning på plats i projekt startas vilket kraftigt minskar transporter och utsläpp.

Fokus för verksamheten är cirkulär ekonomi där behandling på vår anläggning i Brothby och i våra projekt skapar förutsättning för återanvändning av material för att hitta en plats i framtidens samhälle.

Efter att SVEAB Materialförädling fått alla tillstånd på plats kom anläggningen i full drift efter sommaren 2022. Här pågår krossning och ett kontinuerligt materialflöde med återvinningsbara massor. Med de nya tillstånden har också affärsmodellen utvecklats. Nu finns ännu bättre möjligheter att göra en större återvinning på anläggningen - det vi kör in vill vi också köra ut. Den uttalade målsättningen är att återvinna upp till 85 % av varje ton som körs in.



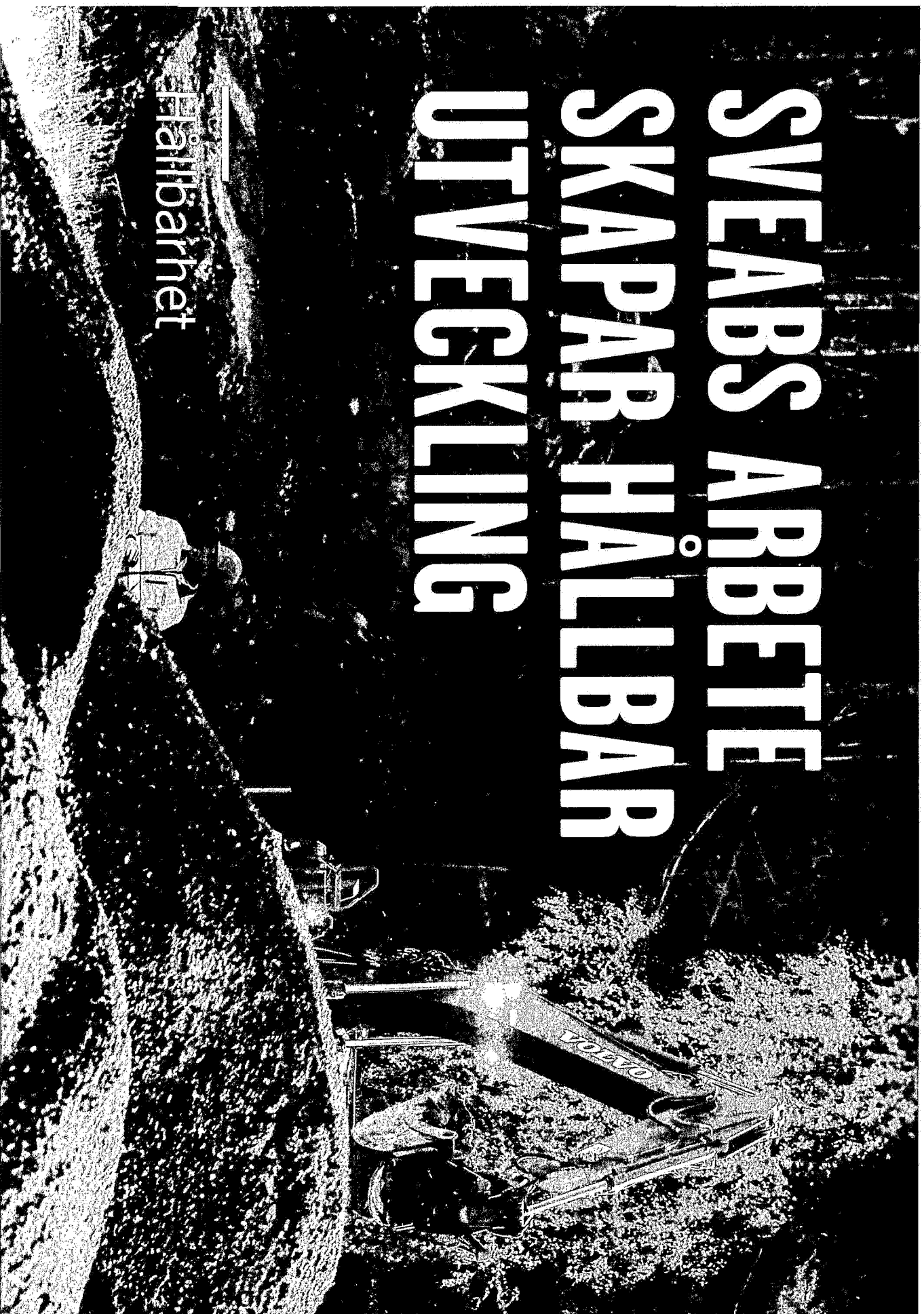
På bilden till vänster ser vi naturmaterial som tagits tillvara från SVEABs projekt E18. Mittbarriärer, SVEAB Materialförädling återvinner material och tillverkar 08 rödgrav och barsgrus. Därtill finns på anläggningen en yta för koncernens materialåtervinning. Här tar vi hand om överloppet material från olika projekt såsom kantsten, staket och betongringar. I stället för att detta hamnar på deponi ser vi till att det återanvänds, oftast i nya projekt.

Under året har Materialförädling börjat med att krossa på plats i projekt för att spara transporter. Som exempel kan nämnas SVEAB Anläggnings projekt Saira i Västervik. Genom att krossa 35 000 ton berg på plats har 2 333 lastbilstransporter kunnat undvikas. Det är ett av de sätt som SVEAB Materialförädling kan bidra till att skapa bra resultat i SVEABs eller andra entreprenoters projekt såväl ekonomiskt som hållbarhetsmässigt.

This file is created with a digital signature
The tool is a guarantee for the authenticity
of the document

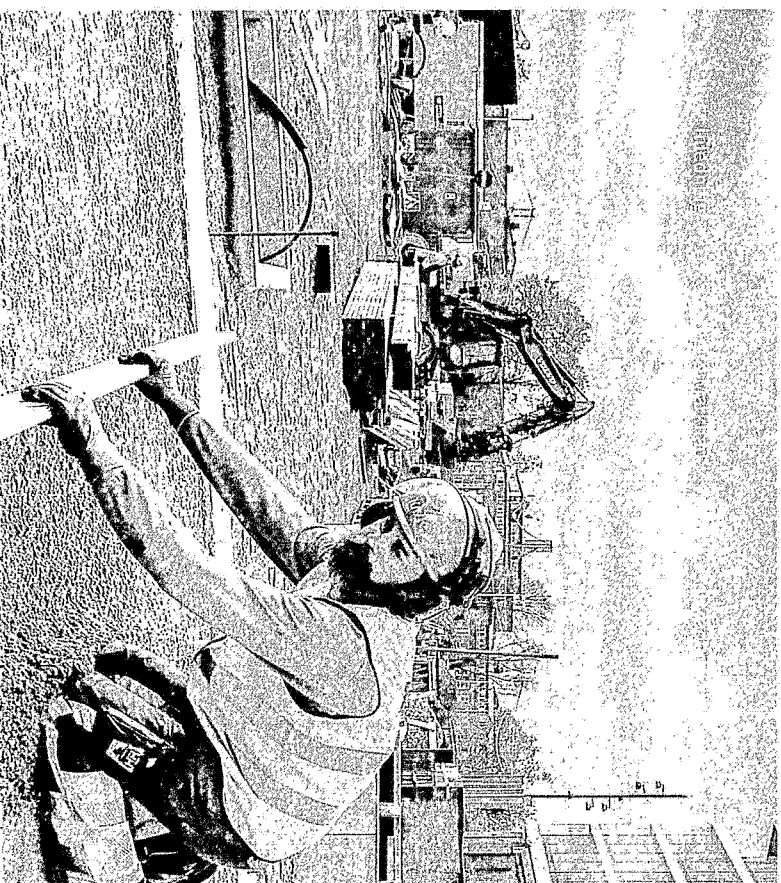
SVEABS ARBETE SKAPAR HÅLLBAR UTVECKLING

Hållbarhet



This life is so often with a night's repose,
The eternal quest for the authenticity
of the dream.





Forvaltningsberättelse

Räkenskaper

Styrelse&Ledning

Övrigt



SVEAB och hållbarhet

Hållbarhet och ansvarstagande är en central del i SVEAB och hur vi bedriver vår verksamhet. Vår vardag handlar om att skapa ett fungerande samhälle.

Hållbarhetsredovisningen omhälsar SVEAB Anläggning, SVEAB Järnväg, SVEAB Holding, SVEAB Materialförädling och Railcloggers.

Att du kan ta sig till familj, vänner och arbete, att det finns vägen när du vrider på kranen, att lampan lyser när du trycker på knappen. Vår verksamhet handlar om att skapa långsiktigt hållbara lösningar tillsammans med våra kunder. Framtiden är en del av vår affär oavsett om det handlar om en ny stadsdel, ett nytt transportsystem eller att utforma en energilösning för kommande generationer. SVEAB – vi anslager framtiden.

SVEABs affärsmodell bygger på att, med kunden i fokus, kontinuerligt utvecklas som anläggningsentreprenör för framtidens samhälle. Vårt hållbarhetsarbete grundar sig på att möta nuvarande och framtida krav från beställare men också, och minst lika viktigt, för att vi som koncern ska utvecklas i takt med vår tid. Det är viktigt för oss att bidra till samhällsutvecklingen och att ta ansvar för den påverkan vi har på vår omgivning.

Koncernens strategi bygger på utveckling av medarbetare och kundrelationer som grund för att skapa hållbar lönsamhet – en förutsättning för hållbar tillväxt. Utveckling och hållbarhet går hand i hand och är en förutsättning för varandra.

RISKER OCH MÖJLIGHETER

Att verka inom anläggningsbranschen innebär risker inom området som miljö, korruption, personal och tredje man. SVEABs BKMA-certifierade ledningssystem, "SVELLED", garanterar validerade processer för bland annat riskbedömningar inom miljö-, kvalitets- och arbetsmiljöområden. För ytterligare beskrivning av SVEABs risker och riskhantering hänvisas till Förvaltningsberättelsen.

SVEAB har formulerat fem nyckelområden för att främja in arbetet. Dessa fem områden innehåller, var och en för sig, risker för negativa konsekvenser om de inte hanteras medvetet och ansvarsfullt men också möjligheter för kontinuerlig utveckling av SVEAB. Områdena spänner över såväl interna processer som

externa relationer och vårt avtryck på marknaden. Läs mer om hur vi tänker och agerar inom respektive område i denna hållbarhetsredovisning.

SVEABs verksamhetsledningssystem grundar sig på ett riskbaserat tänkande. I anbudsstadiet är risk management, dvs identifiering av risker kopplade till ekonomi, kvalitet, miljö och arbetsmiljö ett av de viktigaste inslagen för att kunna skapa ett genomarbetat anbud. Det kan exempelvis handla om att prissätta risker eller att skapa särskild uppmärksamhet kring miljö- eller arbetsmiljöfrågor.

Vid projektets genomförande tas överfors identifierade risker från anbudsarbetet till projektorganisationen som sedan skapar projektläner där kvalitets-, miljö- och arbetsmiljöplan integreras.

Kemikalieanvändning som omfattas av försiktighetsprincipen, produkter värderas mot relevanta databaser för att säkerställa att de inte utlöser fara för miljö eller användare. Saknas vetenskapliga belegg för att en produkt/vara utgör perspektivet är saker att använda, alternativt att misstänka finns om värdig inverkan på människa eller miljö, ska ett substanslöst sökas. Försiktighetsprincipen används även vid avfallsanläggning. SVEAB följer tillämpliga lagar och förordningar och vid risk för att avfall kan vara hälso-och/eller miljöfarligt används den mest säkra och vedertagna metoden för omhändertagande.

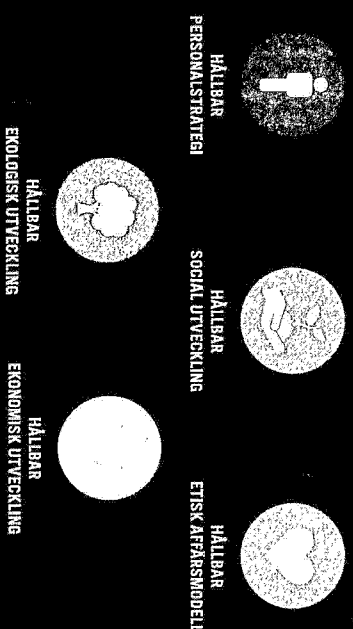
Dotterbolagen uppdaterar övergripande strategiska risker i årets respektive affärsplan och därefter arbetar varje arbetssektorsgrupp fram en handlingsplan där identifierade risker kopplas mot aktiviteter. Denna hållbarhetsrapport har upprättats enligt ÅRL 6 kap §§ 10-12 och är en underbilaga till Årsredovisningen.

Index	Sidnummer
Affärsmodell	28
Policy	32
Uppföljning	20-21
Resultat	23-29, 32
Risker	35
Indikatorer	20-21



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

SVEABs nyckelområden



SVEAB Årsredovisning 2022

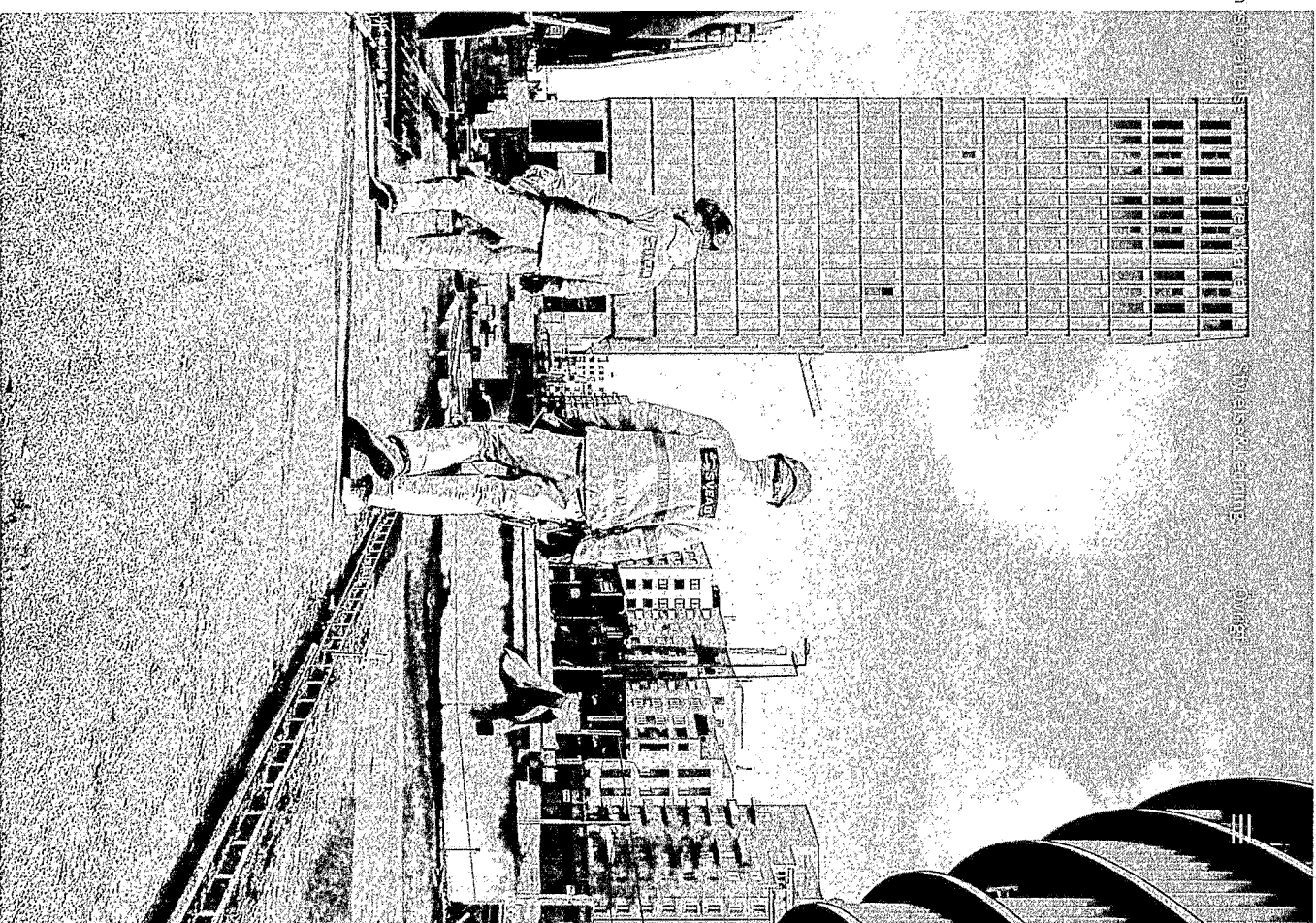
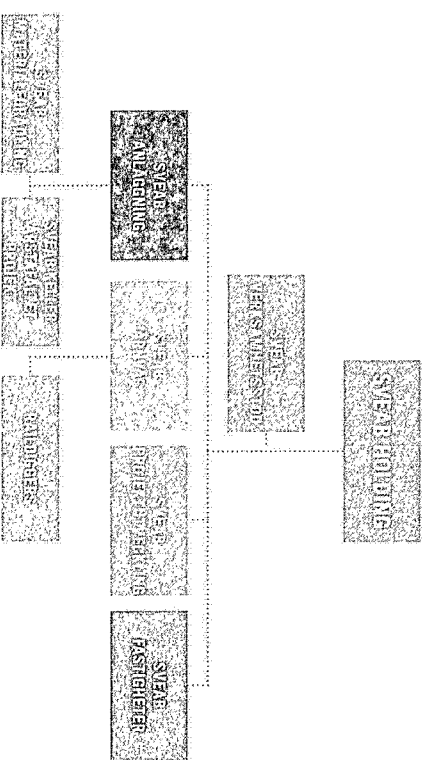
0672022806202

Organisationen i korthet

SVEAB är ett av Sveriges mest väletablerade renodlade anläggningsföretag. Huvuddelen av verksamheten bedrivs i region Stockholm-Mälardalen men koncernen når även övriga Sverige genom SVEAB Järnväg. Huvudkontoret är beläget i Solna och koncernen har ca 330 medarbetare. SVEAB Holding ägs till 63% av styrelseordförande Staffan Persson och hans närstående genom bolag och privat. 11% ägs av ledningen och övriga 27% är fördelat på olika privata investerare. SVEAB Materialförädlings ägs till 70% av SVEAB Anläggning och övriga 30% ägs av Jonan Kitis genom bolag. SVEAB Järnväg äger Raildiggers till 76% och resterande 24% ägs av Sebastian Hartman genom bolag.

Koncernens räkenskapsår löper kalenderårsvis och hållbarhetsrapporten är en bilaga till årsredovisningen och omfattar samtliga dotterbolags verksamheter. Hållbarhetsrapporten refererar till GRI 1: Foundation 2021.

Hållbarhetsstyrningen i koncernen utgår från verksamhetsledningssystemet, SVEL ED, vilket innebär att uppdraget styrs från koncernchef till dotterbolagschef. Varje bolag har en egen ledningsgrupp där representanter från SVEAB Holding ingår för att bistå med expertis i hållbarhetsområdet. Sammanhållande för hållbarhetsarbete och -redovisning är SVEABs KVA-chef.



Kommunikation med intressenter – hjälper SVEAB att bli bättre!

Synpunkter från intressenter är en drivkraft för förbättringsarbetet varför kontinuerlig dialog är en väsentlig del i SVEABs hållbarhetsarbete. En effektiv intressentdialog bidrar till vägledning i bolagets fortsatta utveckling.

INTRESSENTANALYS 2022

Arbetet med 2022 års intressentanalys inleddes med att uppdatera vilka intressenter som skulle ingå i analysen. Utgångspunkten för vilka intressenter som valdes var att välja de som i största utsträckning beror och/eller påverkas av vår verksamhet. De viktigaste intressenter som SVEAB har identifierat är kunder, leverantörer, potentiella och befintliga medarbetare samt ägare. Listan på de områden som ansågs ha störst betydelse för SVEABs hållbarhetsarbete sågs över för att säkerställa att koncernen arbetar med rätt hållbarhetsfrågor.

INTRESSENTIALOG

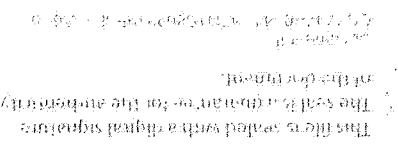
Under år 2022 genomfördes en intressentdialog¹ som en del av väsentlighetsanalysen.

Dialogen fördes med prioriterade intressentgrupper och bestod av djupintervjuer och enkätundersökningar för att få ett brett perspektiv på undersökningen. I den kvantitativa delen av intressentdialogen fick svarande sätta betona hur hållbart SVEAB är på väsentliga punkter med relevans till delar av GRI-standarden avsnitt GRI Foundation - intressentdialog. Med den kvalitativa delen av undersökningen nåddes en bättre insyn i vilka förväntningar intressenterna har på SVEABs fortsatta hållbarhetsstrategi.

I tabellen nedvid recovras väsentliga hållbarhetsaspekter som intressenterna lyfte fram i dialogen och hur SVEAB har valt att arbeta med dessa.

¹ Intressentdialogen uppcateras varialt för att säkerställa att frågor i ill intressentgruppen ligger väl i tiden. Nästa period för dialog är Q3-Q4 2024

Intressentgrupp	Intressenters prioriterade hållbarhetsaspekter	Hur vi arbetar med hållbarhetsaspekterna	Interna verktyg och forum
Medarbetare	• Hälso och arbetsmiljö • Leverantörsutvärdering och hantering av överträdelser • Utbildning och utveckling • Mångfald och likabehandling • Åtgärder mot oörlästen påverkan • Hållbar ekonomisk utveckling	• Pulsmätningar • Friskvårdsböror • Intern och extern utbildning • Kompetensutveckling • Fadderskap • Whistleblower funktion • Systematiskt arbetsmiljöarbete • Uppföljning utvecklingssamtal	• Utvecklingssamtal • Pulsmätningar • Konferenser • Internutbildningar • Rekrytering/Exitintervju • Väsentlighetsanalys • Intranat • Sociala medier • Arbetsplatsmten
Ägare	• Hållbara affärsmodeller • Integrerat och strategiskt hållbarhetsarbete • Övervakning av etiska frågor och ansvarfullt agerande i neta värdekedjan	• Kvartalsvis redovisning av hållbarhetsmål • Kontinuerlig uppdatering av vårt ledningssystem • Ständig förbättringsarbete av pågående processer	• Kvartalsrapporter • Styrelsemote • Bolagsstämma • Pressmeddelande • Årsredovisning • Väsentlighetsanalys
Kunder	• Mångfald och likabehandling • Minskad resursanvändning • Hälso och arbetsmiljö • Emissioner – minskade koldioxidutsläpp • Åtgärder mot oörlästen påverkan • Utbildning och utveckling	• Mätning och uppföljning av NKI resultat • Interna- och externa revisioner • Ständig förbättring av processer och ledningssystem • Utveckling av verktyg all förenkla rapportering och analys inom miljöområdet • Intern och extern utbildning	• Upphandling • NKI-undersökning • Kundmöten • Revision – interna och externa • Väsentlighetsanalys • Årsredovisning • Sociala medier
Leverantörer	• Hållbar ekonomisk utveckling • Åtgärder mot oörlästen påverkan • Hälso och arbetsmiljö • Mångfald och likabehandling • Leverantörsutvärdering och hantering av överträdelser • Mångfald och likabehandling • Åtgärder mot oörlästen påverkan • Emissioner – minskade koldioxidutsläpp	• Leverantörsutvärdering • Affäretiska riktlinjer • Uppförandekod	• Upphandling • Leverantörsregister • Väsentlighetsanalys • Revision
Potentiella medarbetare	• Mångfald och likabehandling • Hälso och arbetsmiljö • Leverantörsutvärdering och hantering av överträdelser • Minskad resursanvändning • Åtgärder mot oörlästen påverkan • Emissioner – minskade koldioxidutsläpp	• Praktikplatser • Läringsprogram • Sommarjobb • Externarbete • Nära dialog och samarbete med skola-näringsliv	• Lönande kontakt och samarbete • Arbetsmarknadsdagar på högskolor/universitet • Studiebesök • Externarbete och uppsatser • Sociala medier • Väsentlighetsanalys



Inledning

Strategi & Marknad

Affärsområden

Hållbarhet

Förvaltningsberättelse

Räkenskaper

Styrelse&ledning

Övrigt

Väsentlighetsanalys

Väsentlighetsanalysen genomfördes med stöd av intressentdialogen och den kvantitativa delen i undersökningen baserades på ett urval om 10 frågor från den. För att analysen skulle omfatta både interna och externa perspektiv togs en mätis från utifrån hur intressenterna tidigare hade rangordnat hållbarhetsfrågornas betydelse. Därefter jämfördes det interna perspektivet med det externa med alla intressengrupper. På så sätt kunde analysen få med synpunkter från både SVCAAB och de externa intressengrupperna med särskilt fokus på de områden som de bedömde var viktigast.

Aktiviteterna från 2020 års väsentlighetsanalys är exempelvis pågående plattformsvy för behörighetsutbildningar, genomförande av koncernens årliga säkerhetsvecka. Väsentlighetsanalysen för 2022 resulterade i tre prioriterade frågor, vilket bekräftar att SVCAABs fokus ligger på rätt nyckelfrågor och vi fortsätter arbetet i samma riktning. Hälsa och arbetsmiljö, leverantörsutvärdering och hantering av överträdelser samt Utbildning och utveckling.

En ny intressentanalys genomförs under 2024 med syftet att göra en ny bedömning av existerande parametrar och se över intressengruppen. Nya sätt och kanaler att nå och kommunicera med våra intressenter utvecklas löpande. På så vis ska vi få tydliga steg framåt gällande SVCAABs påverkan på ekonomi, miljö och samhälle.

Metodiken refererar till GRI 1: Foundation 2021 i valda delar av väsentlighetsanalysen.

Betydelse för intressenter

STÖDJA

- Mångfald och likabehandling
- Åtgärder mot oönskad påverkan
- Hållbar ekonomisk utveckling
- Minskad resursanvändning – Energianvändning
- Emissioner- minskade koldioxidutsläpp

ADMINISTERA

- Energeffektiva arbetsplatser
- Samhällsengagemang och social sponsring

FOKUSERA

- Hälsa och arbetsmiljö
- Leverantörsutvärdering och hantering av överträdelser
- Utbildning och utveckling

VÅRDA OCH BEVAKA

Gruppering enligt prioriteringar

Nyckelfrågor	Definition av hållbarhetsaspekt	Styrning	Uppföljning	GRI Indikatore/KPI	Omfattar:	Hållbarhetsområde
Hälsa och arbetsmiljö	Avtandlar faktorer som medarbelarnas fysisk och säkerhet på arbetsplatsen, ökad investering i medarbetarnas hälsa och deras balans mellan arbete och privatliv, säkerhet för tredje man	• Policy • GDPR- dataskyddsregler inom EU • Friskvård • Föreläsningsövning • LTF • Utvecklingsamtal • Tillbudsrapportering • Riskinventering • Skyddsutskott • Ledningsmöte	• Avviksrapport • Uppföljning Winningtemp • Hälsoundersökningar • Intervjuer av projekt • Arbetsplatsmötet	• 403-1 Ledningssystem för arbetsmiljö och säkerhet • 403-2 Riskidentifiering, riskbedömning och incidentutredning • 403-3 Föreläsningsövning • SVCAAB KPI: LTF	• Hela koncernen • Inhyrd personal • Underentreprenörer	• Hållbar personalstrategi
Leverantörsutvärdering och hantering av överträdelser	Säkerställa att våra leverantörer och underentreprenörer lever upp till vår uppläringskod, kontraktstkrav, ILOs kärnkonventioner samt utvalda mål från Agenda 2030	• Leverantörsutvärdering • Affärsiska riktlinjer • Uppförandekod • Avtal • Revision	• Uppföljning leverantörsutvärdering	• SVCAAB KPI: Granskade och godkända leverantörer	• Hela koncernen samt avtalsanslutna Underentreprenörer och leverantörer	• Hållbar etisk affärsmodell
Utbildning och utveckling	Säkerställa vår kompetensförsörjning inom företaget för att nå en hållbar personalutveckling	• Utbildningsplaner för utveckling av olika arbetsroller • Medarbetarsamtal • Arbetsbeskrivning	• Uppföljning medarbetarsamtal • Successionsplanering	• 404-2 Program för att uppgärder medarbetarnas kompetens och övergång	• Hela koncernen	• Hållbar personalutveckling

Nyckelfrågor	Definition av hållbarhetsaspekt	Styrning	Uppföljning	GRI indikatorer/KPI	Omfattar:	Hållbarhetsområde
Mångfald och lika behandling	omfattar faktorer för att säkerställa mångfald och lika möjligheter som att motverka diskriminering både på och utanför arbetsplatsen	• Policies • Mål- och handlingsplaner	• Uppföljning genom indata från Affärssystemet • Whistleblower funktion • Pulsmåttning	• 405-1 Mångfald i ledning och totalt • SVEAB KPI: Andel kvinnor • Andel Whistleblowingaren den 0	• Hela koncernen	• Hållbar personalutveckling
Åtgärder mot oötligen påverkan	Att följa branschorganisationens uppförandekod "code of conduct" för lagligt och löppligt uppförande gällande brott mot konkurrensregler, korruptionsbrott etc. samt att ställa motsvarande krav på leverantörer av varor och tjänster	• Leverantörsutvärdering • Uppförandekod • Revision • Avtal • Externa och interna revisioner	• Whistleblower funktion, information på hemsida och intranät • Uppföljning leverantörsutvärdering • Eventuella incidenter redovisas i hållbarhetsarbetet	• 205-2 Utbildning och information gällande vårt arbete mot korruption • 205-3 Bekräftade korruptionsskandaler och vidtagna åtgärder	• Hela koncernen samt avtalsansluta UL/leverantörer	• Hållbar etisk affärsmodell
Hållbar ekonomisk utveckling	Skapa en sund och ekonomisk tillväxt som är hållbar över tid och som stöder möjligheterna att uppnå andra hållbarhetsmål	• Revision • Riskhantering • Affärs- och handlingsplaner • Månatlig uppföljning av nyckeltal	• Handelse- och avvikelse-rapport • Månadsbokslut • Prognosarbete	• SVEABs finansiella nyckeltal	• Hela koncernen	• Hållbar ekonomisk utveckling
Minskad resursanvändning	Att bidra till en hållbar resursanvändning genom att öka graden återvinnet material och göra medvetna materialval vid inköp	• Mål och handlingsplaner • Projektavtal • Revision • Avfallsförordningen	• Uppföljning av • Inköpsplaner • Avfallsredovisning • Materialförädlings och cirkulär hantering av avfall	• Indexkod 306-3 Avfall som genereras	• Hela koncernen	• Hållbar ekonomisk utveckling
Emissioner- Minskade koldioxid-utsläpp	Att vi kartlägger, mätvärden och reducerar våra utsläpp från egna transporter, inköp och energiförbrukning	• Mål och handlingsplaner • Kontraktskrav • Revisionerna och externa	• Uppföljning av klimatberäkningsmodeller (CO2-e utsläpp)	• 305-1 Direkta utsläpp av växthusgaser (Scope 1) • 305-2 Indirekta utsläpp av växthusgaser (Scope 2) • 307-1 Efterlevnad av miljölagstiftningen	• Hela koncernen	• Hållbar ekologisk utveckling
Energieffektiva arbetsplatser	Att vi ökar andelen affärer som bidrar till en omställning till förnybar energianvändning samt effektiviserar vår egen energiförbrukning	• Affärsplan • Mål och handlingsplaner • Projektavtal • Revision- intern och extern • Kontraktsvillkor • Lagkrav	• Uppföljning av mål och handlingsplaner • Årlig hållbarhetsrapportering • Externa revisioner	• 302-1 Energiförbrukning inom organisationen • 302-4 Minskning av energiförbrukningen • SVEAB KPI: Andel miljöbodar	• Hela koncernen	• Hållbar ekologisk utveckling
Samhälls-engagemang och social sponsing	Att möjliggöra praktik för personer med olika syften, sponsring inom ungdomsidrotten och föra en nära dialog med olika utbildningsanstalter	• Policies för sponsring • Ledningsmöte • Samverkan med lokala idrottsföreningar • Regelverk kopplat till LOU	• Sammanställs löpande av HR	• SVEAB KPI: Redovisning av aktiviteter	• Hela koncernen	• Social utveckling

Tabellen visar intressenter's hållbarhetsaspekter i prioritering och kopplingen mot resultatet från väsentlighetsanalysen.

SVEAB Årsredovisning 2022

SVEAB och Agenda 2030 samt uppförandekrav

Agenda 2030 med FN:s 17 globala mål för hållbar utveckling är viktiga överenskommelser för hållbarhetsarbetet, oavsett bransch. SVEAB har identifierat de globala mål som är mest relevanta utifrån verksamheten och kopplat målformuleringar och nyckeltal till dessa, se nedan.

FN:s Globala mål och delmål

Målformulering:	Betydelse för SVEAB:
 Mållformulering: Säkerställa en inkluderande och likvärdig utbildning av god kvalitet och främja livslångt lärande för alla.	Samarbete med skolor och närvaro på arbetsmarknadsdag. Vi tar emot praktikanter och främjar mångfald. Ett socialt ansvar genom att låta människor arbeta stanna och ett väl utvärderat lärlingsarbete. SVEABs föreläsningskultur bygger på och genomförs av begreppet Autvecklarutvecklas vilket vi lever genom att kontinuerligt lära och lära av varandra.
 Uppnå jämlikhet och alla kvinnors och flickors egenmakt.	Notiölerans mot diskriminering och kränkande särbehandling. Kvinnors lika rätt till karriär och utveckling är en självklarhet. Vi rekryterar kvinnor till alla yrkesroller och uppmuntrar kvinnor i organisationen att söka sig till ledande befattningar.
 Verka för varaktigt, inkluderande och hållbar ekonomisk tillväxt, full och produktiv sysselsättning med anständiga arbetsvillkor för alla.	SVEAB, som en etablerad aktör i branschen, har ett stort ansvar för såväl god affärs etik som sunda och skyssla effekter. Vi skapar förutsättningar för ungas utbildning och anställning genom interna utvecklingsroller samt att bereda plats för praktik. SVEAB är medlemmar i Byggtjänsten och ansluter på så vis till ett antal kollektiva värden. SVEAB balanserar kontinuerligt behovet av att anställa med ordningens för att kunna erbjuda till sysselsättning, inte bara
 Bygga motståndskraftig infrastruktur, verka för en inkluderande och hållbar samhällsplanering samt främja innovation.	Vi deltar i offentliga upphandlingar och bidrar till samhällsutvecklingen. Vi ansluter framtiden. Vi främjar nykterhet och nykterhet i alternativen och hållbara produktionsmetoder och nya arbetsmetoder. Vi arbetar med cirkulära flöden och återvinns metoder och material från våra projekt. Genom våra läroverksamheter bidrar vi till hållbara transportsystem för alla.
 Säkerställa hållbara konsumtions- och produktionsmönster	Vi arbetar med klimatsmart produkt och materialval i kväl som effektivisering av transporter i samverkan med våra kunder. Vi kartlägger, mäter och reducerar vår egenplanering och våra utsläpp. Vi tar ansvar för det avfall som vi producerar så att det kan återvinns eller återbrukas.
 Vidta omedelbara åtgärder för att bekämpa klimatförändringar och dess konsekvenser	

Övergripande mål för SVEAB

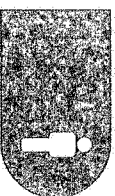
- **Vårt medarbetare** ska ha förutsättningar att göra skillnad, utveckla och utvecklas i takt med SVEAB på ett säkert och långsiktigt hållbart sätt.
- **På SVEABs arbetsplatser** ska alla ha samma chans till utveckling och delaktighet.
- **Bidra till en aktiv fritid** samt skapa förutsättningar för en meningsfull framtid för ungdomar.
- **Att öka säkerheten i samhället**, skapa nya möjligheter och bygga trygga alternativ genom infrastrukturprojekt.
- **Bidra till en byggbransch** som är attraktiv, sund och säker.
- **SVEAB ska jobba** med klimatsmart produkt och materialval, minskad energianvändning, förnybar energi och återvinnsstrategier med fokus på cirkulära flöden.
- **Notiölerans** mot oegentligheter och löpande kontroll av ekonomiska flöden

Nyckeltal (Key Performance Index, KPI)

- ENPS (Employee net promoter score)
- Andel kvinnor
- Spårfråvaro
- LTT
- Antal granskade och godkända leverantörer
- Scope 1 och 2, utsläpp av växthusgas
- Antal miljöklassade fordon
- Kostnad i kr per kopierad MW
- Förordnad material >85%

Uppförandekod och policies

SVEAB är medlem i Byggtjänsten och deltar i alla projekt för att bidra till en gemensam uppförandekod som ställer krav på en utvecklad affärs etik, i kväl som att vi ansluter till ILO:s alla konventioner och så ställer vi oss krav på leverantörer av varor och tjänster. Detta översätts genom vår leverantörsbedömning som uppdateras löpande. För redovisning av, för hållbarhetsarbetet relevanta, policies och deras verkan se tabell sid. 32.



Personalstrategi

Övergripande mål:

- Varje medarbetare ska ha förutsättningar att göra skillnad, utveckla och utvecklas i takt med SVEAB på ett säkert och hållbart sätt.
- På SVEABs arbetsplatser ska alla ha samma chans till utveckling och delaktighet.

Visionen om att vara Sveriges mest stolta och innovativa anläggare driver oss framåt. SVEAB ska fortsätta att utvecklas och vi vet att SVEAB utvecklas genom våra medarbetare.

UTVECKLING!

Det absolut bästa betyget för oss är när vi lyckas bygga underifrån, utveckla våra egna medarbetare till att lära sig nya saker, ta sig an nya uppgifter eller roller. Därför beskrivs den interna utvecklingen utifrån fyra inriktningar: utvecklas inom din roll, utvecklas vidare i en annan roll, hjälpa någon annan att utvecklas eller utvecklas som ledare.

Det finns ingen självklar väg eller bestämd tidsmätare, vägen till utveckling ser olika ut helt enkelt eftersom vi alla har olika bakgrund och olika förutsättningar. Vad som däremot är lika för alla medarbetare i SVEAB är att du äger din egen utveckling, det är individen som sätter i förarsätet.

Vi utvecklar oss själva och vi utvecklar varandra. Vi kallar det #utvecklautvecklas

VI TRIVS PÅ JOBBET!

Engagemanget är stort i SVEAB. Vi är ett tätt och taggigt gäng som lär jobbet gjort. Vi vill att var och en av oss ska känna det. Från anläggare till koncernchef. Finns kärslan och det gemensamma engagemanget

SVEAB Årsredovisning 2022

att det vi gör skapar något värdefullt för samhället och andra människor så blir det så mycket roligare. Och så mycket bättre.

VI GER OCH TAR ANSVAR!

De som är på plats och står med stövlar på marken vet och ser vad som behöver göras. Därför förväntas de också ta ett stort ansvar för att tillsammans med sitt team lösa de dagliga utmaningarna. Det har alltid varit viktigt för oss – det är genom det ansvaret vi utvecklar och lär av varandra.

VI ÄR PROFFS PÅ ANLÄGGNING!

Man brukar säga att duktiga människor vill jobba tillsammans med andra duktiga människor. Att det är sant märks på våra arbetsplatser. Yrkessoliditeten är stark – att göra det vi gjorde i går ännu bättre i dag och på ett smartare sätt är en drivkraft både för oss och för våra beställare.

Vi är noggranna i vår rekrytering, bland annat genom att göra bakgrundskontroller för samtliga befattningar, och strävar efter att blivarande medarbetare ska lockas och drivas av vårt utvecklingsfokus. Medarbetarna består till lika delar av yrkesarbetare och tjänstemän och behovet av att anställa balanseras med ordningsgången för att kunna erbjuda full sysselsättning året om.



För att skapa förutsättningar till utveckling finns ett antal processer på plats, som exempel kan nämnas utvecklingssamtal, lärandepärler med tillhörande stödmaterial samt introduktion med stödmaterial, fadderskap och uppföljningar. Fleriet av SVEABs chefer har, via intern rörlighet, kommit från andra interna betätningar. För att stärka ledarskapet finns ett internt ramverk för ledarutveckling innefattande bland annat chefersträning, inspirationsträffar och nätverksbyggande. Under 2022 genomfördes SVEABs första Chefsdag, ett möte från lunch till frukost där 60 chefer från hela koncernen träffades för att i nätverksform jobba med ledarskapet ut koncern-, grupp- och individperspektiv.

Mobiletelefoner är nu ett naturligt verktyg i vardagen för alla medarbetare och möjliggör för individen att kommunicera, dela, ta emot och söka information på exempelvis intranät eller via mail. De ger också förutsättningar för fortsatt utveckling av det digitala stödet. I projekt SVEA ses nu över sätt att effektivisera och digitalisera bolagets personalprocesser.

Under 2022 skedde full implementering av Pulsmåttningar. De kan beskrivas som en modern medarbetarundersökning baserad på AI och forskning som även är kopplad till AFS 2015:4 om organisatorisk och social arbetsmiljö. Till exempel kompletteras det löpande förebyggande arbetet mot diskriminering eller mobbing här för att aktivt kunna närma sig området på organisation, grupp eller individnivå. Pulsmåttningens veckovisa frågor säkerställer helt enkelt "hvar den i myllan" och löpande dialog om hur vi har det på jobbet och med varandra. Efter Q1 2022 deltar samtliga grupper och SVEAB har på plats ett verktyg för hållbar ledar- och medarbetarutveckling.

Då Pulsmåttningar kan skapa förutsättningar för god arbetsmiljö och gemenskap i den dagliga arbetsgruppen är det även viktigt att jobba med samma frågor utifrån ett koncernperspektiv. En solig dag i juni bjöd SVEAB in samtliga medarbetare till fest i Hagaparken med liveband, grillning och sociala aktiviteter. En uppskattad tradition har skapats.

Chefer i bolaget har tillgång till rapporter som visar exempelvis semesterstatistik, sjukfrånvaro och övertid med varningssystem som signalerar när arbetsstatistiska gränser börjar närma sig. Genom rapporteringen kan chefer agera proaktivt och i rätt tid på rätt signaler. Systemet används också för att säkerställa att medarbetare har relevant utbildning och giltiga certifikat. En pilot startade under Q4 för ett plattformstypiskt gällande utbildningsadministration

- om plöten faller väl ut kan vi även se fram emot planeringsarbetet utifrån satta krav och möjliga behov. Systemet är kopplat till ID06 och möjliggör inloggning genom BankID på medarbetarnivå.

SVEAB har rutiner på plats för såväl förebyggande arbete som rehabilitering i form av funktionsanalyser, hälsoundersökningar, naprapati, rutiner för korttidssjukfrånvaro som tydliga rehabiliteringsprocesser med företagshälsovården som stabila partner. Beslut fattades om att öka det årliga friskvårdsbidraget med start januari 2022 (statistik på uttag kommer) – med ett fysiskt arbete behövs en fysisk friluft för att långsiktigt hålla.

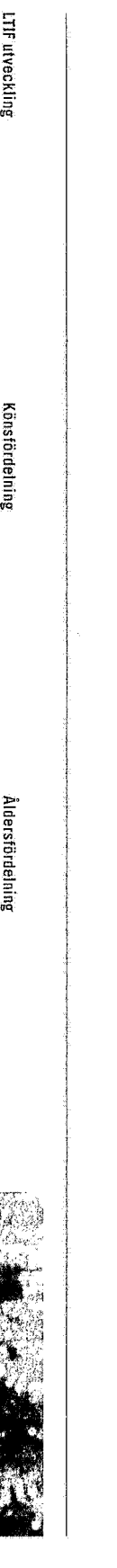
Rabatter finns hos ett antal träningsanläggningar och SVEAB ger stor frihet att själv bestämma hur bidraget ska användas så länge vald aktivitet rymms inom Skatteverkets ramar.

Sjukfrånvaron har under året ökat till 5,7% (5,3%). Ökningen kan isoleras till kategorierna yres-arbetare och handr. främst till korttidsfrånvaro, i synnerhet i december – något vi såg i samhället i stort där covid, rs-virus och säsongsinfluenza tog stor plats. En insats genomförs under Q1 2023 där HR tillsammans med respektive chef ska bota i behov av insatser och åtgärder på individnivå.

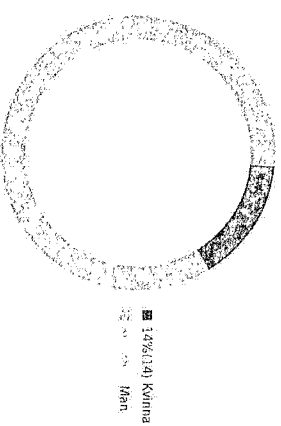
Arbetet med att förebygga olyckor genom effektiv riskhantering fortsätter som en viktig aktivitet. Inom arbetsmiljöområdet ligger fokus har bland annat på tillbud, det vill säga händelser som hade kunnat leda till olyckor och/eller personskador (så kallade "ö-händelser"). Inrapportering av tillbud syftar till att minska risken för olyckor då inrapporteringen i sig antas skapa proaktivitet, ökad medvetenhet och uppmärksamhet. Antalet inrapporterade tillbud minskade under 2022 med hälften jämfört med året innan och bakgrunden kommer att analyseras ytterligare under 2023.

I det förebyggande arbetet kan även lyftas att SVEAB under 2022 genomförde en säkerhetsvecka i samband med den nationella säkerhetsdagen. Samtliga arbetsplatser uppmärskades att sätta upp och tillsammans, utifrån ett gemensamt stödmaterial, reflektera kring och lyfta säkerhetsmedvetandet i det dagliga arbetet. Mottaganden blev positiva och säkerhetsveckan är nu en återkommande årlig aktivitet.

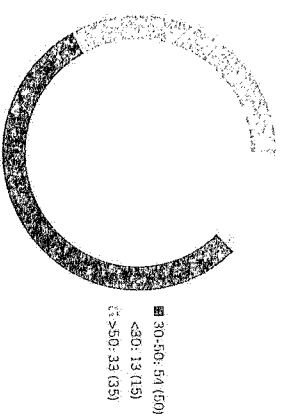
SVEAB mäter fortfarande antal olyckor relativt antalet arbetade timmar. Genom att använda beräkningsgrunder för LTI-F (Lost Time Injury Frequency) erhöjts mycket till antalet arbetsplats-olyckor som generat en dags sjukskrivning eller mer. Året visar på en sänkning av LTI-F-resultatet till 5,5 (7,8) målet är att aldrig överslaga 10.



Könsfördelning över hela företaget 2022



Åldersfördelning över hela företaget 2022





Social utveckling

Övergripande mål:

- Bidra till en aktiv fritid samt skapa förutsättningar för en meningsfull framtid för ungdomar.
- Bidra till en byggbransch som är attraktiv, sund och säker.
- Att öka säkerheten i samhället, skapa nya möjligheter och bygga trygga alternativ genom infrastrukturprojekt.

SVEABs engagemang för socialt ansvarstagande syns främst genom våra satsningar inom ungdomsidrott. Att från tidig ålder aktivera sig fysiskt och socialt ger förutsättningar för ett hållbart liv, något som gynnar samhället i stort och inte minst byggbranschens långsiktiga kompetensförsörjning – vi behöver fler som anlägger framtiden med oss!

Medarbetare i SVEAB har möjlighet att erhålla sponsring för eget eller sina barns idrottande. Vi sponsrar också gärna träningsverksamhet i närheten av aktiva projekt för att kryta ihop vår verksamhet med lokalsamhället. Genom ett flerårigt samarbete med Djurgården bidrar SVEAB till att aktiviteter och föreläsningar blir en naturlig del av vardagen för barn och ungdomar. Djurgårdens IF Skoldrottis-förening stöttar och organiserar såväl skoldrottis som lövverksamheter.

SVEAB har kontakt med ett antal instanser som producerar utbildning och fortbildning inom våra kompetensområden. Genom praktikplatser

och studiebesök stannar vi studenters förmåga att komma ut i arbete efter erlagd examen. Bland våra skolasamarbeten kan nämnas Hermods, KTH och Nackademien. SVEAB är aktiva i möten med studenter både på plats och genom digitala arbetsmarknadsdagar. Vid aktiva projekt har vi även goda erfarenheter av att rekrytera medarbetare med lokal anknytning i samverkan med kommun eller stadsdelsförvaltning.

Genom infrastrukturprojekt bidrar SVEAB till att underlätta kommunikation mellan stadsdelar och människor kan lättare förflytta sig mellan jobb och fritid. Vår verksamhet får samtidigt stor påverkan på den lokala miljön och projekten är ofta påtagliga delar i samhällsplanen - SVEABs arbetsplatser är invånarnas vardagsmiljö och de kan vara både bullriga och dämpiga. Genom skyddszonor och kontinuerlig dialog med näboende förebyggs risker och störningar så långt möjligt. Exempel på hur vi inbegränsade klackslag för att undvika störning.





Etisk affärsmodell

Övergripande mål:

- Bidra till en byggbransch som är attraktiv, sund och säker.
- Nolltolerans mot oegentligheter och löpande kontroll av ekonomiska flöden.

Risken för korruption anses vara särskilt stor i byggbranschen, mycket på grund av de stora kontrakt som påverkas av upphandlingar och politiska beslut. Genom medlemskapet i Byggs- förelagen underreknar vi också en gemensamt framtagen uppförandekod "Code of conduct" för lagligt och lämpligt uppförande. Den ramar in SVEABs självklara ställningstagande om en genomarbetad etik och att ställa krav på och följa upp både egen verksamhet och leverantörer.

Sedan 2020 finns en systematisk leverantörs- bedömning där leverantörer själva mot samlings- försäkan skriver under på de krav som SVEAB ställer för samarbete.

SVEABs affär utgörs till ca 90% av uppföring enheterna under Lagen om Öfientlig Upphand- ling (LOU). Här finns tydligt föreskrivna krav i kontrakt, lagar och regler vilka spelar vidare på underentreprenörer och leverantörer. För att motverka korruption användas genomgående skriftliga avtal och i samband med interna rev- sioner följs avslutningsingen upp och granskas.

I leverantörsavtalen säkerställs det sociala ansvarsstagandet i alla led, bland annat krävs att leverantörer och underentreprenörer följer de lagar och avtal som arbetsmarknadens parter

kommit överens om och att man, som SVEABs affärsparter, respekterar FN:s konventioner om mänskliga rättigheter.

Under verksamhetsåret 2022 granskades 1828 (1803) av SVEABs registrerade leveran- törer. Genom intern granskning och noggrann kvalitetsgranskning minskas antalet leverantörer successivt - under 2022 med 5,5%.

I de fall vi, trots ovan beskrivna rutiner, miss- tar oegentligheter används extern säkerhets- partner för djupanalys.

I en bransch som kännetecknas av stora eko- nomiska transaktioner finns inte desto mindre risker. SVEAB arbetar genom aktivt deltagande i ett antal olika branschorganisationer tillsam- mans med beställare för att eliminera all form av otillbörliga ekonomiska förehavanden.

Sedan 2018 finns i SVEAB en så kallad "Whistleblowing-kanal" genom ett externt säkerhetsföretag som garanterar full anonymitet för uppgiftslämnaren. På så vis ökar möjligheten att i tid upptäcka eventuella etiska övertramp.

Kanalen uppmjukar kriterierna i den nya lagen. Under verksamhetsåren 2021 och 2022 har inga incidentrapporter rörande kränkning av mänskliga rättigheter eller korruption inkommit.



UPPFÖRANDEKOD

SVEAB följer Byggförordningens uppförandekod för lagligt och lämpligt agerande. SVEAB ska:

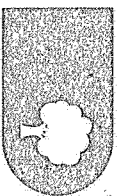
Agera för sund konkurrens vid anbud, upphandling och inköp samt motverka otillbörlig påverkan, mutor, prissamverkan, karteller, missbruk av marknadsdo- minans och olika typer av manipulation av anbud med syfte att snedvräta kon- kurrensen.

Föra korrekt redovisning av ekonomiska transaktioner samt motverka svartarbete, övrig ekonomisk brottslighet och påver- kan från illegal verksamhet.

Agera korrekt och inte bjuda på eller an- ordna resor, ge gåvor eller andra förmåner eller förmåner som inte kan granskas och redovisas öppet. Detta förhållings sätt gäller även vid mottagande av ovanstående. Normgivande är IM:s Näringslivskod, www.instituteimotor.se/naringslivskod.

I förhållandet till kund och leverantör tydliggöra att principerna i denna upp- förandekod omedelbart ska tillämpas. Ingående avtal ska följas och tillämpas korrekt.

Utföra uppdag fackmässigt samt följa beslut från AFN (Allmänna reklamations- nämnden) eller beslut i domstol.



Ekologisk utveckling

Övergripande mål:

SVEAB ska jobba med klimatsmarta produkt- och materialval, minskad energianvändning, förnybar energi och återvinningsstrategier med fokus på cirkulära flöden.

Inledning

Strategi & Marknad

Affärsområden

Hållbarhet

Förvaltning

SVEAB Materialförädlings anläggning i Broby har enot material som sedan förädlas och återvinns för att bli en del av kretsloppet. Anläggningen är tillståndspliktig enligt miljöbalken och här skapas förutsättningar för att minska resursförbrukningen och för att det material som kommer in ska hitta en ny plats i framtidens samhälle.

Ledorden för SVEABs ekologiska utveckling stavas återvinning och cirkulära flöden. SVEAB Materialförädling utgör den självklara motorn i detta arbete men även projekten biotri, genomsmarta aktiviteter på plats, till utvecklingen. Varje projekt har som mål så långt möjligt återvinna och förädla befintligt material redan på plats – på så vis minimeras även transporter ut/In.

Ett exempel på lyckat samarbete är SVEABs projekt Sätra i Västerås där SVEAB Materialförädling på plats genomförde krossning av 35 tusen ton bergmaterial för återanvändning i projektet och därmed, genom att undvika 2 333 transporter, minskade utsläppen med 58%.

Ett annat exempel på smarta aktiviteter på plats under 2022 finns i SVEAB Järnvägs projekt Järna stationsområde. En stor mängd, ca 500 m², betongmarkplattor skulle ersättas och i stället för att skicka dem på deponi annonserades de ut för gratis hämtning via en lokal facebook-grupp. Inom loppet av en vecka var plattorna hämtade och kom till användning av tredje man i området.

Medvetenhet och efterlevnad gällande exempelvis inköpspolicy och miljökrav är en annan av de frågor som är på agendan inom området hållbar ekologisk utveckling. Ledningssystemet SVELED innehåller stöd och riktlinjer för arbetet: SVEABs lagportol innehåller korsterferensistor mot gällande miljölagstiftningar.

- Material som köps in ska vara godkänt enligt Byggnadsbestämmningen eller motsvarande verktyg.

SVEAB Årsredovisning 2022

18C20C280C20C



År	Energiförbrukning		
	Kostnad TB1 (Tkr)	Kostnad TB1/mWh	
2020	5 946	1 281 995	216
2021	5 987	1 240 933	207
2022	6 154	1 239 756	201
Förändring 21-22	2,8%	-0,1%	-2,8%

År	Scope 1		Scope 2	
	Fossilbränsle	Eftförbrukning	Tot. Utsläpp Co2-e	
2020	1 209	22	1 231	
2021	1 161	22	1 183	
2022	1 253	18	1 270	
Förändring 21-22	7,9%	-18,6%	7,4%	

Kostnad (tkr) TB1 per ton Co2-e			
År	Tot. utsläpp Co2-e		Kostnad TB1/Co2-e
	Kostnad TB1 (Tkr)		
2020	1 231	1 281 995	1 041
2021	1 183	1 240 933	1 049
2022	1 270	1 239 756	976
Förändring 21-22	7,4%	-0,1%	-7,0%

Vid beräkning av Co2-e utsläpp vid elanvändning utgår vi ifrån Nordisk mix och en emissionsfaktor på 13 gram Co2-e per kWh. Information om förbrukning har hämtats från de närliggande som vi har haft avtal med under 2021. Vid beräkning av Co2-e utsläpp från koncernens egna fordon används en "Wheeled to Wheel formula" som tar hänsyn till utsläpp i hela kedjan från produktion, distribution till slutanvändaren. Formeln har hämtats från Miljöfordon.se, en portal som drivs av Stockholm, Göteborg och Malmö Stad. De totala mängderna av drivmedel baseras på köp som har sammanställts av de leverantörer koncernen har använt under 2021.

År	Antal Miljöfordon		
	El-fordon	Laddhybrider	Tot. miljöfordon
2020	3	31	34
2021	12	48	60
2022	49	49	61
Förändring 21-22	0,0%	2,1%	1,7%



Ekonomisk utveckling

Övergripande mål:

Nolltolerans mot oegentligheter och löpande kontroll av ekonomiska flöden.

Det finns en tydlig koppling mellan detta område och området "Hållbar etisk affärsmodell" varför arbetssätt och rutiner till stor del beskrivs i det kapitlet.

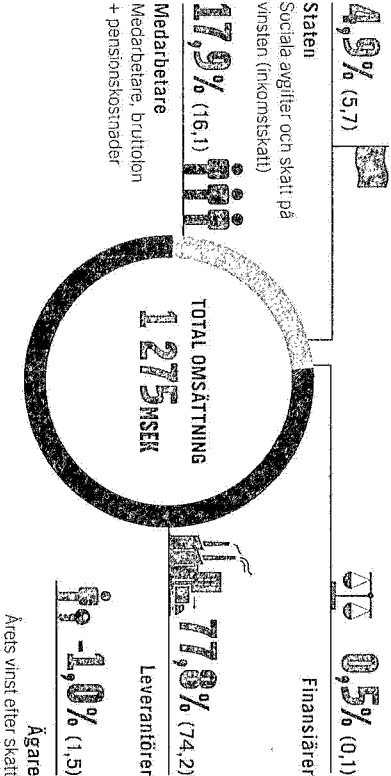
Strategin för koncernen bygger på utveckling; genom att vi som koncern utvecklar våra medarbetare och våra kundrelationer kan vi skapa hållbar lönsamhet vilket i sin tur skapar förutsättningar för hållbar tillväxt.

SVEAB är, och ska vara, en serös aktör på den svenska anläggningsmarknaden och de krav vi ställer på oss själva ställs även på samarbetspartners, underentreprenörer och leverantörer. De ska leva upp till samliga

kontraktsburna villkor och de samarbetspartners vi använder oss av ska stå upp för en sund och hållbar ekonomisk utveckling.

Att uppnå och säkerställa nolltolerans enligt målet kräver systematik och kontroll av ekonomiska flöden. Granskning görs genom interna kontrollprogram kombinerat med extern bedömning. Inom SVEAB råder den så kallade "farfarsprincipen" för ekonomiska flöden och åttioester så att minst två organisationer led ar involverade i processen. Foretags revisorer granskar kontinuerligt SVEABs finansiella flöden och redovisning.

Värdeskapande modell



AFFÄRSMODELL

SVEAB erbjuder i) byggnation av infrastruktur och markanläggningar, ii) service, underhåll och reparationer av sådan infrastruktur och markanläggningar, iii) materialåtervinning och -förädling och iv) entreprenadmaskiner med operatörer för maskinarbeten i spårvägsnät. Projektan utöfs till stor del i Mälardalen, men SVEAB har också projekt i övriga landet.

SVEABs kunder är i första hand offentliga beställare såsom statliga verk, regioner, kommuner och offentligt ägda bolag där försäljningen regleras av lagen om offentlig upphandling. Ett typiskt projekt är en s.k. utörförändring där kunden ansvarar för projektering och SVEAB åtar sig att till ett fast pris genomföra entreprenaden. Ändringar och tilläggsserbeten utöfs både till fast pris och på löpande räkning.

SVEAB affärsidé är att arbeta med egen personal med hög specialisationskompetens i alla faser av projektet från försäljning, anbudsgivning och planering till projektförvaltning och utförande. SVEAB köper in material, entreprenadmaskiner och resurser från kvalitetssäkrade samarbetspartners. SVEABs mål för tillväxt och lönsamhet är att växa minst i takt med marknaden och att förbättra marginalen, mätt som EBITA (förelösesresultat) före av- och nedskrivningar av immateriella tillgångar i förhållande till omsättningen ska uppgå till minst 5 %.

SVEAB finansierar verksamheten med eget kapital, vinstmedel och lånefinansiering för anskaffning av entreprenadmaskiner och checkkredit för hantering av strömgångar i likviditet. SVEAB delar ut 50 % av vinsten efter skatt till ägarerna förutsatt att koncernens soliditet uppgår till minst 30 %.

GRI Index SVEAB Hållbarhetsredovisning 2022

Generella upplysningar	Beskrivning	Sidhänvisning	Kommentar
102	Generella indikatorer		
Organisationsprofil			
102-1	Organisationens namn	17	SVEAB med tillhörande dotterbolag
102-2	Aktiviteter, märken, produkter och tjänster	17	
102-3	Lokalisering av organisations huvudkontor	17	Koncernens huvudkontor ligger i Solna, Stockholm.
102-4	Lokalisering av organisationens verksamheter	17	SVEAB är verksamma i hela Sverige men med tonvikt på Mälardalen.
102-5	Ägarstruktur och företagsform	17	
102-6	Marknader som organisationen är verksam på	17	
102-7	Den redovisande organisationens storlek	17	
102-8	Information om personalstyrka och annan arbetskraft	17	Ingen betydande variation i personalstyrka förekom under redovisningsperioden
102-9	Beskrivning av organisationens leverantörskedja	18	
102-10	Väsentliga förändringar för organisationen och dess leverantörskedja under redovisningsperioden	17, 18	Omorganisation av verksamheten inom SVEAB Anläggning AB samt övergång från certifiering enligt BF9K till BKMA.
102-11	Beskrivning av, om och hur organisationen följer försiktighetsprincipen	16	ILÖ:s kärnkonventioner om mänskliga rättigheter i arbetslivet, FN:s deklaration om mänskliga rättigheter, Byggförslagets uppförandekod samt BKMA.
102-12	Externt utvecklade ekonomiska, miljömässiga och sociala deklarationer, principer eller andra initiativ som organisationen anslutit sig till eller stödjer	22	Byggförslagen
102-13	Huvudsakliga medlemskap	22	
Strategi			
102-14	Utlärande från VD	18	
Etik och integritet			
102-16	Beskrivning av organisationens värdegrund, etiska principer och regler för uppförande	22	
Styring			
102-18	Redogörelse för organisationens bolagsstyrning	17	



This document has been sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Generella upplysningar	Beskrivning	Sidhänvisning	Kommentar
Kommunikation och intressenter			
102-40	Intressentgrupper som organisationen har kontakt med	30	
102-41	Andel av personalstyrkan som omfattas av kollektivavtal	22	Samtidig personal omfattas av kollektivavtal.
102-42	Beskrivning av identifiering och urval av intressenter	19	
102-43	Tillvägagångssätt vid kommunikation med intressenter	19, 20-21	
102-44	Viktiga områden och frågor som har lyfts via kommunikation med intressenter	20-21	
Tillvägagångssätt för redovisning			
102-45	Enheter som inkluderas i organisationens finansiella rapport	17	
102-46	Beskrivning av processen för att definiera redovisningens innehåll och avgränsningar	20	
102-47	Redogörelse för samtliga väsentliga ämnesområden som identifieras	20-21	
102-48	Förklaring till effekten av förändringar av information som lämnats i tidigare redovisningar och skälen för sådana förändringar	27	Basåret för denna redovisning blir 2021.
102-49	Väsentliga förändringar som gjorts sedan föregående redovisningsperiod	30	Vi ej har gjort några väsentliga förändringar under redovisningsåret. Redovisningsperioden avser 1 januari 2022 till 31 december 2022. Föregående års hållbarhetsredovisning publicerades 2022-05-10
102-50	Redovisningsperiod	17	
102-51	Datum för publicering av den senaste redovisningen	17, 30	
102-52	Redovisningscykel	17	
102-53	Kontaktpunkt för frågor angående redovisningen och dess innehåll	17	
102-54	Redogörelse för rapportering i enlighet med GRI Standards redovisningsnivåer	17	Hållbarhetsansvarig: KWA-chef Rapporten refererar till GRI i: Foundations 2021
102-55	GRI-index	29-32	
102-56	Redogörelse för externt bestyrkande	71	Hållbarhetsrapporten är avreckad av BDO Sverige AB



This file is sealed with a digital signature of the document

Detta dokument är signat digitalt

Ämnesspecifika indikatorer	Beskrivning	Sidhänvisning	Kommentar
200	Ekonomisk påverkan		
Anti-korruption			
103-1,2,3	Upplysningar om styrning och avgränsning	16, 20, 21, 22, 26	Tillvägagångssätt för att använda företagets Whistleblowing funktion kommuniceras via intranätet.
205-2	Utbildning och information gällande vårt arbete mot korruption	26	
205-3	Bekräftade korruptionsincidenter och vidtagna åtgärder	31	Det förekom ej fall av bekräftade korruptionsincidenter och inga rättsliga ärenden väcktes mot bolagen i koncernen eller dess anställd under redovisningsperioden.
300	Miljöpåslag påverkan		
Energi			
103-1,2,3	Upplysningar om styrning och avgränsning	16, 18, 21, 22, 27	
302-1	Energikonsumtion inom organisationen	21, 27	
302-4	Minskning av energiförbrukningen	21, 27	
Utsläpp			
103-1,2,3	Upplysningar om styrning och avgränsning	16, 18, 21, 22, 27	
305-1	Direkta utsläpp av växthusgaser (Scope 1)	21, 27	
305-2	Indirekta utsläpp av växthusgaser (Scope 2)	21, 27	
Lagstiftelserna			
103-1,2,3	Upplysningar om styrning och avgränsning	16, 21, 27	För företaget prenumererar på en laguppdateringsjänst. Korsterensista kopplat mot ledningssystemet revideras två gånger årligen, eller oftare vid behov.
307-1	Erlevernad av miljölagstiftningen	21, 27, 31	
400	Social påverkan		
Personal			
103-1,2,3	Upplysningar om styrning och avgränsning	16, 23-24	Under verksamhetsåret 2022 anställdes 39 personer. Personalsättningen under året uppgick till 14 procent.
401-1	Nyanställningar och personalsättning	32	

Ämnesspecifika indikatorerBeskrivningSidnämningKommentar

Hälsa och säkerhet					
103-1,2,3	Upplysningar om styrning och avgränsning	16, 18, 23–24			
403-1	Ledningssystem för arbetsmiljö och säkerhet	16, 18, 20			
403-2	Riskidentifiering, riskbedömning och incidentutredning	16, 18, 20, 23–24			
403-3	Företagshälsovård	20, 24			
403-6	Främjande av arbetslagarnas hälsa	20, 24			
403-7	Förebyggande och begränsning av arbetsmiljöpåverkan direkt kopplade av affärsrelationer	23–24			
403-8	Arbetare som omfattas av ledningssystemet för arbetsmiljö	16			
403-9	Typer av skador och gradering av skador, arbetsrelaterade sjukdomar, förlovrade dagar, frånvaro och arbetsrelaterade dödsfall	32			Under redovisningsperioden rapporterades 46 arbetsplatsolyckor, konsekvenserna blev dock inte så stora vilket vi kan se i till sjuvkande LTF-resultat.
Utbildning					
103-1,2,3	Upplysningar om styrning och avgränsning	16, 19, 20, 24			
404-2	Program för att uppgärdera medarbetarnas kompetens och övergång hjälpprogram	24			
404-3	Andel anställda som får regelbundna prestationer och karriärutvecklingsgranskningar	24			
Mångfald och jämlikhet					
405-1	Mångfald av individer inom organisationens styrande organ och anställda	21, 22, 23, 32			

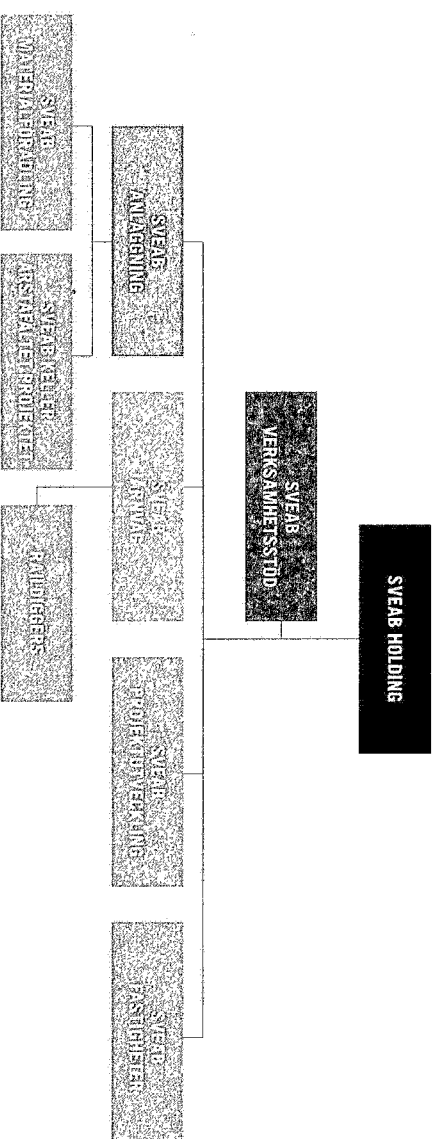
Policy	Utfall	Sida	
Kvalitetspolicy	Ell av kvalitetsmåten lyder att den samlade förbättringspotentialen vid intervjuer skall vara maximalt 15%. Utfallet för 2022 var 9,3%.	16	
Miljöpolicy	Policyn syftar till att driva våra projekt med så liten miljöpåverkan som möjligt. Samtliga miljömål nåddes under 2022.	21,22,27	
Arbetsmiljöpolicy	Avhändlar bland annat psykosocial arbetsmiljö och arbete med att förebygga risker i arbetsmiljön. Digitala pulsmätningar indikerar att vi följer branschindex inom områden som arbetssituation, arbetsglädje och engagemang. LTF-måttet sjönk 2023 jämfört med 2022 till 5,5 (7,8).	21,24	
Alkoholpolicy	Koncernens Alkohol- och drogpolicy delades upp i två separata policies under hösten 2022 för att bättre motsvara rättigheter och skyldigheter inom respektive område.	32	
Drogpolicy	Koncernens Alkohol- och drogpolicy delades upp i två separata policies under hösten 2022 för att bättre motsvara rättigheter och skyldigheter inom respektive område.	32	
Policy mot kränkande särbehandling	Indikatorer ges bland annat genom veckovisa Pulsmätningar som följs upp av chef eller HR.	20,24	
Policy för informations säkerhet	Rätt information skall vara tillgänglig för rätt person. SVEAB har genomfört olika analyser och stress tester under 2022 för att kontrollera nivåer och vidtagat relevant åtgärder för att leva upp till lagkrav och interna krav.	32	
Policy för personuppgiftshandling	Policyn syftar till att skydda personuppgifter och säkerställa att hanteringen av densamma följer lagkrav. SVEABs ledningsupp arbetar kontinuerligt med frågan för att säkerställa att rutiner följs.	20,32	

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för SVEAB Holding AB, organisationsnummer 556779-8912, avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för verksamhetsåret 2022.

VERKSAMHET

SVEAB Holding AB är ett aktiebolag till bolag enligt nedan som bedriver anläggningsverksamhet i Sverige. SVEAB Holding tillhandahåller koncerngemensamma funktioner för de övriga bolagen. Totalt ingår nio bolag i SVEAB-koncernen. Koncernstrukturen ser ut enligt till höger:



➔ Verksamheten i SVEAB Anläggning AB är inriktad mot att genomföra mark- och anläggningsrelaterade projekt i och kring Storstockholm.

➔ SVEAB-Keller Årstafället Projekt AB har bedrivit verksamhet: genom byggnation av projektet E 01 Mark- och ledningsarbeten på Årstafället. Projektet drivs i ett Joint Venture mellan SVEAB Anläggning AB och Keller Grundläggning AB. Projektverksamheten upphörde under 2022.

➔ SVEAB Järnväg AB utför projekt i järnvägsstrafamiljö i Sverige.

➔ Raldigger's AB bedriver entreprenadverksamhet i järnvägsmiljö.

➔ SVEAB Materialförädling AB utför materialförädling och massanläggning åt både koncerninternt samt externa beställare.

Utöver entreprenadverksamheterna äger SVEAB Holding AB även:

➔ SVEAB Projektutveckling AB, ett bolag med verksamhet inom projektkonstruktion.

SVEAB Årsredovisning 2022

➔ SVEAB Fastigheter AB, ett bolag med verksamhet att, på sikt, äga bolag som förvaltar och hyr ut kontor- och bostadsfastigheter. Bolaget är vilande.

➔ SVEAB Verksamhetsstöd AB, är bolag med stöd till övriga bolag inom SVEAB-koncernen, verksamheten flyttades till SVEAB Holding AB i april 2022. Bolaget är därefter vilande.

SVEABs entreprenadbolag strävar efter att kombinera spejarskorpens med lokal marknadsbaserad och sina marknader. SVEAB, som främst arbetar mot offentlig sektor, har medverkat och medverkar i flera stora anläggnings-, väg- och järnvägsbyggen i Sverige.

VERKSAMHETEN UNDER ÅRET

Under 2022 har SVEAB bedrivit ca 200 projekt avseende entreprenader för markberedning, grundläggning, vägar och järnvägar samt

sktsel, underhållsarbete och materialförädling. I huvudsak har dessa projekt bedrivits framgångsrikt och genererat god lönsamhet, men ett mindre antal projekt i SVEAB Järnväg har fått skrivas ned med betydande belopp och Stockholms Stad har väntat på SVEAB-Keller Årstafället Projekt AB i mars 2022 vilket har lett till lägre beläggning inom SVEAB Anläggning under andra och tredje kvartalet.

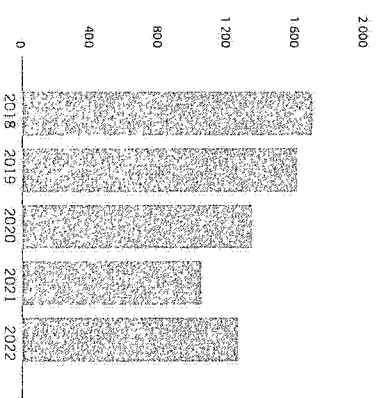
➔ En ny organisationsstruktur implementerades i SVEAB Anläggning, med de tre affärsområdena: Anläggning, Infrastruktur och Industri med syfte att genom specialisering öka kundnöjdhet, tillväxt och lönsamhet.

➔ De uppkomna projektnedskrivningarna i SVEAB Järnväg har lett till förändringar i ledning, system och rutiner för att förbättra styrning, projektkontroll och kontroll i alla processer.

➔ Materialförädling fick under året alla nödvändiga tillstånd och bygglov på plats och har sedan andra halvåret kunnat drivas fullt ut.

ORDERINGÅNG & ORDERSTOCK

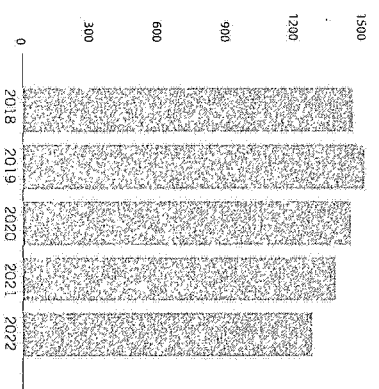
ORDERINGÅNG, MSEK



Orderingången januari till december uppgick till 1 261 (1 048) MSEK, en ökning med 213 MSEK mot föregående år. Större enlättna order under perioden var:

- Kappala ramavtal: 100 MSEK, Anläggning,
- Ramavtal Fortifikationsverket: 75 MSEK, Anläggning.
- Huvudsta 3:1: 57 MSEK, Anläggning.

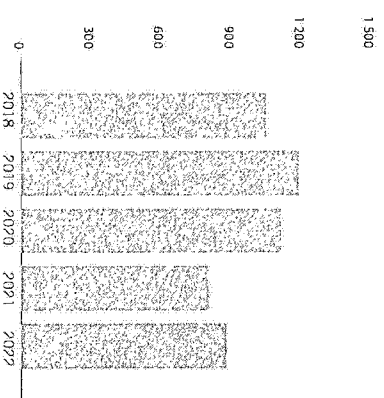
NETTOOMSÄTTNING, MSEK



Omsättningen januari till december uppgick till 1 275 (1 379) MSEK, en minskning med 7,5 %. Den lägre omsättningen är främst relaterad till projektnedskrivningar och lagre aktivitet i Järnväg, men också till lägre beläggningsgrad i Anläggning efter Stockholms Stads hävning av SVEAB i projekt Årstafältet. Projekt med störst omsättning under perioden var:

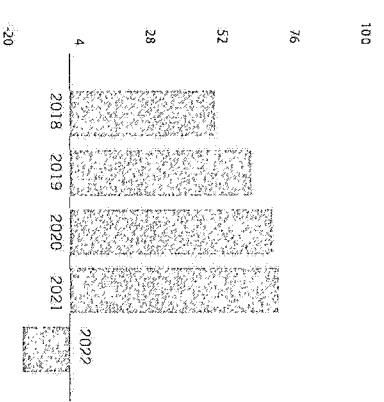
- Infrastruktur Saitra, Infrastruktur, VA-ledningar, gator, vägar och rondeller. Beställare: Västerås stad.
- Ekornomvägen, byggnation av infrastruktur i nytt bostadsområde. Beställare: Järfälla kommun
- Årstafältet, byggnation av infrastruktur i ny stadsdel i Årsta. Beställare: Stockholms Stads exploateringskontor

ORDERSTOCK, MSEK



Orderstocken per sista december uppgick till 881 (811) MSEK, en ökning med 70 MSEK mot föregående år.

EBITA



För januari till december blev EBITA -16,3 (70,3) MSEK. Deltagare resultatet förklaras i första hand av nedskrivningar i ett antal projekt i SVEAB Järnväg och SVEAB Anläggning som sammantaget belastar resultatet med 50 MSEK under året. I tillägg har upparbetningen i pågående projekt blivit lägre, bl.a. som ett resultat av Stockholms Stads hävning av projekt Årstafältet. Prisökningar har också påverkat marginalerna negativt då dessa inte fullt ut kunnat kompenseras i prissättningen till beställarna.

RISKER OCH HÅLLBARHET

Miljöpåverkan

Koncernen bedriver tillståndspåklig verksamhet enligt miljöbalken i de svenska dotterföretagen.

Koncernens tillstånd- och anmälningsspliktiga verksamhet påverkar den yttre miljön huvudsakligen inom SVEAB Materialförädling AB, som bland annat bedriver en återvinnsanläggning, men även genom anläggungsverksamheten inom SVEAB Anläggning AB och SVEAB Järnväg AB. Inga väsentliga förelägganden enligt miljöbalken har förekommit under året.

Miljöaspekter är en naturlig del av SVEAB:s arbets sätt. Energibesparande åtgärder, säkra te hantering av kemiska produkter samt åtgärder för att öka återanvändningen och minimera byggavfallet är några inslag i det fortlöpande miljöarbetet. SVEAB skall i samråd med sina beställare och leverantörer erbjuda varor och tjänster där vi tar största möjliga miljöansyn genom:

- att uppfylla lagar, förordningar och myndighetskrav,
- att medarbetare på alla nivåer visar miljöansyn i sina beslut samt är utbildade och engagerade i miljöfrågor så att vi lättare når vårt mål om ständiga förbättringar,
- att verksamheten bedrivs på ett energioch resurssnålt sätt, förebyggande förbättringar genom att effektivisera transporter och så långt som möjligt undvika miljöstörande ämnen,
- att minska avfallsmängden och källsortera i så stor utsträckning som möjligt, samt prioritera användandet av återvinnsbart material,
- att i projekt uppfylla en fullständig åtgärdsplan för utsläpp eller olycka.

Hållbarhetsrapport

I enlighet med ARL 6 kap 11§ har SVEAB valt att upprätta den lagstipplade hållbarhetsrapporten skild från den legala årsredovisningen. Hållbarhetsrapporten återfinns på s 16-32 i detta dokument.

RISKANTERING

SVEABs verksamhet utsätts för olika typer av risker, operationella och finansiella.

De operationella riskerna har med den dagliga verksamheten och de tjänster som erbjuds att göra. Dessa kan vara rent operativa, gällande arbete eller projektutveckling, säsongs exponering eller bedomning av projektens vinstformaga. Vidare kan egendoms- och personskada

uppträda. Det finansiella risktagandet ska ses mot bakgrund av det kapitalbehov verksamheten i SVEAB har. Entreprenadverksamheten är ej kapitalintensiv till sin natur, men varje projekt binder kapital i större eller mindre omfattning fram till godkänd slutbeskrivning. Investeringarna i maskiner kan i stor utsträckning lånefinansieras, men användningen av dem är beroende av bland annat konjunktur- och säsongsrisker. Koncernens finansiella risker såsom kredit-, ränte-, valuta-, likviditets- och finansieringsrisker hanteras centralt i syfte att minimera och kontrollera riskexponeringen.

OPERATIONELLA RISKER

Operativa risker

Den viktigaste operativa riskbegreppningen i en entreprenadverksamhet sker i arbetsförhållanden. SVEAB har en selektiv arbetsprocess som syftar till att uppnå en optimal projektkostnad med en hög och jämn beläggning året runt för bolagets medarbetare och utrustning. SVEAB prioriterar att lämna arbete på projekt där riskerna är identifierade och därmed möjliga att hantera och kalkylera. Flertalet risker, såsom kontrakteringsrisker samt tekniska och produktionsmassiga risker, hanteras och minimeras bäst genom samarbete i tidiga skeden med kunden och andra aktörer. Styningen av projekten är avgörande för att minimera problem och därmed kostnader. I linje med detta arbetar SVEAB kontinuerligt med att förbättra ledningssystemet.

Säsongsrisker

SVEAB har säsongsvariation i sin produktion. En varm höst eller en tidig vår kan påverka produktionen positivt, medan en lång och kall vinter kan försämra resultatet.

Prisrisker

För att hantera prisrisker arbetar SVEAB med att säkerställa projektets inkom i ett tidigt skede av projektet och genom reglering av priser, baserat på index, i längre avtal.

Risk för fel vid vinstavräkning

I entreprenadprojekt tillämpar SVEAB – i likhet med andra byggföretag – successiv vinstavräkning. Det innebär att resultatet avräknas i takt med färdigställandet, det vill säga innan slutgiltigt resultat är fastställt. Risken för att det slutliga resultatet kommer att avvika från den successiv vinstavräknade, begränsas genom prognosgenomgångar där projektens prognostiserade slutresultat månadsvis justeras.

FINANSIELLA RISKER

SVEAB-koncernen hade under 2022 ett positivt kassalöfte från den löpande verksamheten. Det är centralt för bolaget att kassalöftet över tid är positivt, främst för att få ner skuldsättningen men även för att möjliggöra en fortsatt framtida expansion som kommer kräva ett ökat rörelsekapital vilket till stor del ska finansieras av framtida vinstmedel.

Finanspolicy

Koncernen är genom sin verksamhet utsatt för finansiella risker. Med finansiella risker avses ränterisker, prisrisk, kreditrisk, likviditetsrisk, valutariesisk och kassalöfetsrisk. SVEAB Holding AB:s styrelse har tagit beslut om en finanspolicy som bildar ett ramverk av riktlinjer och regler i form av riskmandat och limitier för finansverksamheten. Inom SVEAB-koncernen är finansverksamheten centraliserad till ekonomisavdelningen som hanterar koncernens ränte-, valuta-, likviditets- och kreditrisk.

Valutarisker

Valutarisk utgör risken att förändringar i valutakursen negativt påverkar koncernens resultatavräkning, balansräkning och kassalöften. SVEAB har idag en mycket begränsad valutaexponering i den operativa verksamheten. I enlighet med finanspolicyn ska upp till 60 % av exponeringen elimineras, om exponeringen är väsentlig. Detta sker huvudsakligen via valutaterminskontrakt.

Ränterisker

Ränterisk utgör risken för att förändringar i räntenivån påverkar SVEABs räntenetto och/eller kassalöften negativt. SVEABs finanseringskällor utgörs i huvudsak av eget kapital, kassalöfte från den odragna verksamheten samt extern upplåning. Den del av upplåningen som är räntebarande medför att koncernen exponeras för ränterisk. Per årsskiftet uppgick de räntebarande skulderna till 122 (148) MSEK.

Kreditrisker

Då SVEAB till övervägande del har statliga och kommunala kunder är kreditrisken i bolaget låg.

Likviditetsrisker

Likviditetsrisken i bolaget hanteras genom att arbeta med projekt med neutrala till positiva likviditetsplaner, i tillägg till detta görs likviditetsprognoser och likviditetsupplåningar kontinuerligt under året.

VÄSENTLIGA TWISTER

I slutet av mars 2022 skickade Stockholms Stad en havningsförklaring till SVEAB-Keller. Årstatalet Projektet AB ("SKÅP"). SVEAB:s legala rådgivare har bedömt att havningsgrund saknades och SVEAB skickade en motanväring till Stockholms Stad samt fransstälde skadeståndskrav på grund av väsentligt avlästrott. SKÅP:s krav enligt stämningssökan uppgår till 143,0 MSEK, exklusive moms och ranta. SVEAB bedömer uskiktarna att nå framgång i stämningen mot Stockholms Stad som goda och bokslutet per 2022-12-31 baseras på antagandet att SKÅP i allt väsentligt får rätt i stämningssökan.

Under 2021 och 2022 utförde SVEAB en entreprenad åt Leonard Weiss GmbH & Co KG. Iyskland tillal, som i sin tur utförde arbeten på uppdrag åt Trafikverket. Pga. förseningar i projektet beställdes en forcing av SVEAB. Trots att den av SVEAB utförda forcingen fick önskad effekt har beställaren bestridit SVEAB:s ersättningskrav för forcingen. Därför ingav SVEAB en stämningssökan till tingsrätten i november 2022. Yrkandet uppgår till 19,6 MSEK exklusive moms.

MEDARBETARE

Sista december uppgick antalet medarbetare till 336 (328) varav 175 (172) tjänstemän och 161 (156) yrkesarbetare. Antalet anställda kvinnor uppgick till 48 (47). Genomsnittligt antal anställda under januari till december uppgick till 334 (325) personer, varav 48 (42) kvinnor.

ÄGARSTRUKTUR

Antalet aktieägare i SVEAB Holding AB var vid årsskiftet 29 (37). Störste ägare är Swedia Invest AB vars aktieinnehav uppgår till 57,7 % av kapital och röst.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Under 2022 var antalet styrelseledamöter valda av årsstämman sju (sex) personer.

STYRELSENS ARBETE

Styrelsen hade under år 2022 fyra (fyra) ordinarie sammmantraden samt ett (ett) konstituerande sammmantråde i anslutning till den ordinarie årsstämman samt två (ett) extra styrelsemöte, det vill säga totalt sju (sex) sammmantraden. Sammantraden har följt en i förväg uppgjord plan. Styrelsens arbete omfattar framtida strategiska frågor, bokslut samt andra beslut som enligt beslutordningen ska behandlas av styrelsen. Styrelsen har upprättat en arbetsordning för sitt arbete samt instruktioner dels för arbetsfördelningen mellan styrelsen och koncernchef, dels för den ekonomiska rapporteringen till styrelsen. Andra betättningshavare i SVEAB har deltagit vid sammmantraden som föredragande. SVEAB:s jurist eller ekonomchef har varit sekreterare.

Vid årsstämman den 31 maj 2022 beslutades för räkenskapsåret 2021 om en utdelning på 11,50 SEK per aktie, motsvarande 26 473 KSEK. Utdelningen planerades att betalas ut under fjärde kvartalet 2022. Efter det att beslutet fattades vid årsstämman församrades förutslatningarna för utdelning pga. Stockholms Stads hävning av projektet Årsstatat. Hävningen ledde till högre kapitalbindning än väntat, framtst pga. att staden innehållit betaltning för beställda, utförda och godkända arbeten med anledning av påstådda motkrav. Styrelsen gjorde då bedömningen att bolaget inte skulle göra någon utdelning med hänvisning till den s.k. forskningsregeln i 17 kap 3 § aktiebolagslagen. Styrelsen kallade därför till extra bolagsstämma och föreslog att stämman skulle besluta, med ändring av tidigare beslut, att ställa in utdelningen för räkenskapsåret 2021. Stämman, som hölls den 12 december 2022, beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

FRAMTIDSPERSPEKTIV

Anläggningsinvesteringar bedoms enligt Byggtorlagen ha ökat med 4% under 2022 drivet av investeringar i el-, gas- och värmeverk och telekommunikation medan offentliga investeringar i vägar, gatör och järnväg minskade under 2022. Byggtorlagen prognostiserar en minskning av anläggningsinvesteringar om 2 % under 2023. SVEAB:s orderstock vid utgången av 2022 ökade med 9 % jämfört med föregående år och marginen var ca 2 procentenheter högre än föregående år. Baserat på orderstock och pågående upphandlingar bedömer ledningen att omsättning kommer att öka något under 2023. Roreiseresultatet 2022

påverkas av enstaka projektskrivningar och lagre betäckning efter Stockholms Stads hävning av projektet Årstatat. Förutslatningarna för att förbättra rörelseresultatet under 2023 bedoms vara goda. Den nationella transportinfrastrukturplanen för 2022-2033, som fastställdes av riksdagen våren 2022, innebär en ökning om ca 20 % jämfört med tidigare plan. Bolaget har en stark ställning i sektorn och förutslatningar för god tillväxt på längre sikt finns därför.

MODERBOLAGET

Nettomättning och resultat

Omsättningen för moderbolaget uppgick till 44 MSEK (0). Resultat efter finansiella poster uppgick till 0 (-2,6) MSEK.

VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att ansamlade vinstmedel överförs i ny räkning.

Balanserad vinst	58 539 277
Årets resultat	-508 724
	58 030 553
disponeras enligt följande	
i ny räkning överföres	58 030 553
	58 030 553

Flerårsöversikt

RESULTAT OCH STÄLLNING (TSEK)

Översikt koncernen *	2022	2021	2020	2019	2018
Nettomsättning	1 274 889	1 378 960	1 446 728	1 506 272	1 454 782
EBITA	-16 345	70 252	67 907	61 309	49 488
EBITA-marginal	-1,3%	5,1%	4,7%	4,1%	3,4%
Resultat efter finansiella poster	-26 310	67 146	64 274	53 688	42 164
Vinstmarginal	-2,1%	4,9%	4,4%	3,6%	2,9%
Åvskättning på syssels. kapital	-6,6%	26,9%	26,0%	17,4%	15,1%
Sysselsatt kapital	287 220	333 273	181 855	341 346	363 071
Eget kapital	165 194	185 513	147 565	163 414	133 438
Sollditet	26,1%	31,8%	30,1%	23,4%	18,4%
Räntebärande skulder	122 026	147 760	34 290	177 932	229 633
Netto räntebärande skulder	105 438	127 006	13 365	173 385	217 226
Medelantal anställda	334	325	324	354	358
Översikt moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettomsättning	44 007	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	9	-2 599	25 911	7 783	2 743
Åvskättning på sysselsatt kapital	0,7%	-1,1%	20,1%	6,8%	2,9%
Sysselsatt kapital	152 856	134 989	134 758	133 847	134 488
Eget kapital	58 591	58 185	73 391	60 384	58 017
Sollditet	35,4%	42,8%	54,0%	44,7%	42,9%
Medelantal anställda	27	-	-	-	-

* Omklassificering har skett av avvecklad verksamhet för åren 2019 - 2018.

Belopp och datum
Om inget annat sägs anges belopp i tusen svenska kronor (TSEK).
Den period som avses är 1 januari - 31 december för resultaträkningssrelaterade poster respektive den 31 december för balansräkningsrelaterade poster. Avrundningssdifferenser kan förekomma.

RAPPORTERINGS TILFÄLLEN
Årsredovisning för 2022 28 april 2023
Delårsrapport januari-mars 2023 28 april 2023
Årsstämma 31 maj 2023
Delårsrapport januari-juni 2023 29 augusti 2023
Delårsrapport januari-september 2023 27 oktober 2023
Bokslutskommuniké 2023 20 februari 2024

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Koncernen, TSEK	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettomsättning	2, 3, 13	1 274 889	1 378 960
Kostnader för produktion	9, 13	-1 193 527	-1 239 756
Bruttoresultat		81 362	139 205
Försäljnings- och administrationskostnader	9	-115 990	-81 219
Övriga rörelseintäkter	10	14 165	11 448
Övriga rörelsekostnader		-49	-238
Rörelseresultat	4, 5, 6, 7, 8, 15	-20 513	69 196
Finansiella intäkter	11	-	-
Finansiella kostnader		-5 808	-2 051
Finansnetto	11	-5 798	-2 051
Resultat efter finansiella poster		-26 310	67 146
Skatt på årets resultat	12, 13	5 242	-14 177
Årets resultat kvarvarande verksamhet		-21 069	52 969
Årets resultat avvecklad verksamhet		-	-935
Årets resultat		-21 069	52 034
Hänförs till:			
SVEAB's aktieägare			
Årets resultat kvarvarande verksamhet		-22 573	52 692
Årets resultat avvecklad verksamhet		-	-935
Årets resultat hänförs till SVEAB's aktieägare		-22 573	51 757

Koncernen, TSEK	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Innehav utan bestämmande inflytande			
Årets resultat kvarvarande verksamhet		1 505	277
Årets resultat avvecklad verksamhet		-	-
Årets resultat hänförs till innehav utan bestämmande inflytande		1 505	277
Årets resultat		-21 069	52 034
Genomsnittligt antal aktier före utspädning		23 020 420	23 075 350
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning		23 580 420	23 231 843
Resultat per aktie före utspädning, kvarvarande verksamhet, SEK		-0,98	2,28
Resultat per aktie efter utspädning, kvarvarande verksamhet, SEK		-0,96	2,27
Resultat per aktie före utspädning, avvecklad verksamhet, SEK		-	-0,04
Resultat per aktie efter utspädning, SEK		-0,98	2,24
Resultat per aktie efter utspädning, SEK		-0,96	2,23

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Koncernen, TSEK	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Årets resultat		-21 069	52 034
Årets totalresultat		-	-
Summa totalresultat för året		-21 069	52 034
Hänförs till:			
SVEAB's aktieägare	14	-22 573	51 757
Innehav utan bestämmande inflytande		1 505	277
Summa totalresultat för året		-21 069	52 034

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Koncernen, TSEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Goodwill	16	99 029	103 029
Övriga immateriella tillgångar	16	123	291
Markanläggning	17	2 472	1 486
Nyttjanderätts tillgångar	15	43 996	39 070
Maskiner och inventarer	17	22 376	19 402
Finansiella anläggningstillgångar	19, 33	1 672	1 672
Uppskjuten skattefordran	26	502	669
Summa anläggningstillgångar		170 169	165 617
Omsättningstillgångar			
Varulager	20	2 162	2 955
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	21, 33	267 777	162 218
Aktuell skattefordran		7 653	2 910
Avräst tillgångar	23	145 721	218 678
Övriga fordringar		3 269	1 426
Förutbetalda kostnader och upplupna inäkter	24	18 485	10 003
		442 905	395 235
Kassa och bank			
	33, 34	16 589	20 754
		461 656	418 944
Tillgångar direkt hänförliga till avvecklad verksamhet	13	-	-
Summa omsättningstillgångar		461 656	418 944
SUMMA TILLGÅNGAR		631 825	584 561

Koncernen, TSEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	25	500	115
Övrigt tillskjutet kapital		15 211	15 448
Balanserat resultat inkl. årets resultat		149 444	170 415
Aktieägarnas kapital		164 155	185 978
Innehav utan bestämmande inflytande		1 039	-465
Summa eget kapital		165 194	185 513
Långfristiga skulder			
Långfristiga räntebärande skulder	33, 37	40 610	34 820
Uppskjutna skatteskulder	26	2 684	10 061
Övriga avsättningar	27	701	5 448
		43 995	50 330
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga räntebärande skulder	33, 37	81 416	112 939
Leverantörsskulder	33, 37	130 198	120 080
Aktuella skatteskulder		325	1 190
Avrästskulder	23	40 803	36 523
Övriga skulder	29	102 009	19 006
Upplupna kostnader och förutbetalda inäkter	30	67 885	58 979
		422 636	348 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		631 825	584 561

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Koncernen, TSEK	Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare				
	Aktiekapital	Övrigt till- skjutet kapital	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021	100	10 085	139 070	-1 690	147 565
Årets totalresultat	-	-	51 757	277	52 034
Optionspremier	-	5 363	-	-	5 363
Aktierelaterade ersättningar	-	-	164	-	164
Fondemission	16	-	-16	-	-
Inlösen av aktier	-2	-	-3 295	-	-3 297
Utbetald utdelning	-	-	-17 265	-	-17 265
Förvärv Ralidiggers	-	-	-	948	948
Ingående eget kapital 2021/ Ingående eget kapital 2022	115	15 448	170 415	-465	185 513
Årets totalresultat	-	-	-22 573	1 505	-21 069
Optionspremier	-	-237	-	-	-237
Aktierelaterade ersättningar	-	-	987	-	987
Fondemission	385	-385	-	-	-
Utgående eget kapital 2022	500	14 826	148 829	1 040	165 194

KASSAFLÖDESANALYS

Koncernen, TSEK		2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster kvarvarande verksamhet		-26 310	67 146
Resultat efter finansiella poster avvecklad verksamhet verksamhet		-	-1 177
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		19 717	18 822
Ej betald ränta		888	-
Neckrivningar		4 000	1 000
Realisationsresultat vid försäljning av maskiner och inventarer		-2 947	-7 840
Förändring av avskattningar		-4 747	341
Aktierelaterade ersättningar		987	164
Betald inkomstskatt		-7 577	-3 416
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-15 990	75 039
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		793	-980
Förändring av avtalslångingar / avtalskulder		57 347	-90 397
Förändring av fördringar		-115 884	17 284
Förändring av kortfristiga skulder		121 028	-54 854
Kassaflöde från den löpande verksamheten		47 294	-53 908
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		34	-8 563
Investeringar i markanläggning		-1 069	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-7 500	-1 599
Ersättning avyttring av materiella anläggningstillgångar		8 110	7 838
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-459	-2 324
Finansieringsverksamheten			
Inbetalda optionspremier		-237	5 363
Nettoförändring checkräkning		-32 484	94 411
Upplågna lån		8 005	-
Amortering av lån		-26 284	-23 152
Inlösen av aktier		-	-3 296
Utbetald utdelning		-	-17 265
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-51 001	56 061
Årets kassaflöde			
Likvida medel vid årets början		34	20 754
Likvida medel vid årets slut		34	20 754

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNINGMODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Moderbolaget, TSEK		Not	2022-01-01 – 2022-12-31	2021-01-01 – 2021-12-31
Nettomsättning			44 007	-
Kostnader för produktion			-34 886	-
Bruttoresultat			9 120	-
Försäljnings- och administrationskostnader		9	-8 115	-1 529
Rörelseresultat		4, 5, 6, 7, 8	1 006	-1 529
Resultat från finansiella investeringar				
Ränteinaktier och liknande resultatposter			22	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		11	-1 018	-1 070
Resultat efter finansiella poster			9	-2 599
Bokslutsdispositioner			-300	2 591
Resultat före skatt			-291	-8
Skatt på årets resultat		12	-218	-
Årets resultat			-509	-8

Moderbolaget, TSEK		Not	2022-01-01 – 2022-12-31	2021-01-01 – 2021-12-31
Årets resultat			-509	-8
Årets totalresultat			-	-
Summa totalresultat för året			-509	-8



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Digitally signed by Moderbolaget, cn=Moderbolaget, o=Moderbolaget, email=moderbolaget@moderbolaget.se

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Moderbolaget, TSEK		Not  2022-12-31		2021-12-31
TILGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Finansiella anläggningstillgångar				
Andelar i koncernföretag	18	152 095	135 200	
Summa anläggningstillgångar		152 095	135 200	
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar koncernbolag	22	6 894	-	
Fordringar hos koncernbolag	22	2 186	-	
Aktuell skattefordran		746	648	
Övriga fordringar		749	8	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 804	-	
		12 380	656	
Kassa och bank				
	34	1 001	93	
Summa omsättningstillgångar		13 381	749	
SUMMA TILGÅNGAR		165 476	135 949	

Moderbolaget, TSEK		Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital	25	500	115	
		500	115	
Fritt eget kapital				
Balanserade vinstmedel		58 599	58 078	
Årets resultat		-509	-8	
Summa eget kapital		58 091	58 070	
		58 591	58 185	
Obeskattade reserver				
		300	-	
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder		1 369	-	
Leverantörsskulder koncernbolag		187	-	
Skulder till koncernföretag	28	94 264	76 804	
Övriga skulder	29	2 191	-	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	8 575	960	
		106 586	77 764	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		165 476	135 949	

 This file is signed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Sveabank AB
E-post: svea@vea.se, 08-4000 1000

MODERBOLAGETS FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

Moderbolaget, TSEK	Fritt eget kapital			
	Aktie- kapital	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021	100	45 293	27 998	73 391
Vinstdisposition	-	27 998	-27 998	-
Årets totalresultat	-	-	-8	-8
Utbetald utdelning	-	-17 265	-	-17 265
Optionspremier	-	5 363	-	5 363
Fondemission	16	-16	-	-
Inlösen av aktier	-2	-3 296	-	-3 297
Utgående eget kapital 2021/ Ingående eget kapital 2022	115	58 078	-8	58 185
Vinstdisposition	-	-8	8	-
Årets totalresultat	-	-	-509	-509
Optionspremier	-	-237	-	-237
Aktierelaterade ersättningar	-	1 151	-	1 151
Fondemission	385	-385	-	-
Utgående eget kapital 2022	500	58 599	-509	58 591

MODERBOLAGETS KASSAFÖDESANALYS

Moderbolaget, TSEK		Not	
		2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		9	-2 599
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Ej betald ränta		408	571
Aktierelaterade ersättningar		347	-
Betald inkomstskatt		-317	-1 267
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		448	-3 295
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av fördringar		-11 625	1
Förändring av kortfristiga skulder		4 185	357
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-6 992	-2 937
Finansieringsverksamheten			
Lån från koncernbolag		7 900	22 815
Utbetald utdelning		-	-17 265
Inlösen av aktier		-	-3 296
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		7 900	2 254
Årets kassaflöde			
Årets kassaflöde		34	-683
Likvida medel vid årets början		34	776
Likvida medel vid årets slut		1 001	93

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity.
The seal is a guarantee for the authenticity.
The seal is a guarantee for the authenticity.

L6ZC0Z80CT0Z

NOTER MED REDOVISNINGSG- & VÄRDERINGSPRINCIPER

BOLAGSINFORMATION

Bolagets firma är SVEAB Holding AB, org. nummer 556779-8912, är ett publikt bolag med säte i Solna kommun. Årsredovisningen och koncernredovisningen har godkänts för uttalande av styrelsen den 28 april 2023. Koncernens resultat- och balansräkning och moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på årsstämman den 31 maj 2023.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING NOTER

NOT 1	Redovisnings- och värderingsprinciper	NOT 22	Fordringar hos koncernbolag
NOT 2	Orderstock och fördelning av extern nettoomsättning	NOT 23	Avtalsrullgångar och avtalskulder
NOT 3	Nettoomsättningens fördelning och segmentrapportering	NOT 24	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
NOT 4	Medelanslåt anställda	NOT 25	Aktiekapital
NOT 5	Personalkostnader, ersättningar och arvoden	NOT 26	Uppskytten skatt
NOT 6	Avskrivningar	NOT 27	Övriga avsättningar
NOT 7	Inköp och försäljningar mellan koncernföretag	NOT 28	Kulder till koncernföretag
NOT 8	Arvoden och kostnadsersättningar till revisionsföretag	NOT 29	Övriga kortfristiga kulder
NOT 9	Rörelsens kostnader fördelade på kostnadslag	NOT 30	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
NOT 10	Övriga rörelsenlådor	NOT 31	Transaktioner med närstående
NOT 11	Finansnetto	NOT 32	Eventualförpliktelser och ställda säkerheter
NOT 12	Skatt på årets resultat	NOT 33	Finansiella instrument
NOT 13	Avvecklad verksamhet	NOT 34	Kassaflödesanalys
NOT 14	Resultat per aktie	NOT 35	Kapitalhantering
NOT 15	Leasingavtal	NOT 36	Uppgifter om moderbolaget
NOT 16	Immateriella anläggningstillgångar	NOT 37	Finansiella risker och riskhantering
NOT 17	Materialiella anläggningstillgångar	NOT 38	Kritiska uppskattningar och bedömningar
NOT 18	Andelar i koncernföretag	NOT 39	Vinstdisposition
NOT 19	Andra långfristiga fordringar	NOT 40	Handelser efter balansdagen
NOT 20	Varulager	NOT 41	Definitioner nyckeltal
NOT 21	Kundfordringar		

NOTER

Inledning Strategi & Marknad Affärsområden

Hållbarhet

Förvaltningsberättelse

Räkenskaper

Styrelse&Ledning

Övrigt



NOT 1 – REDOVISNINGS- OCH
VÄRDERINGSPRINCIPER

Överensstämmelse med norm och lag

SVEAB-koncernen följer de av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar utgivna av International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC). Koncernen följer dessutom rekommendationen från Rådet för finansiell rapportering RFR 1, Kompletterande redovisningsregler för koncerner, liksom Uttalanden från Rådet för finansiell rapportering, Moderbolagets rapporter har upprättats enligt Årsredovisningslagen och enligt rekommendationen från Rådet för finansiell rapportering RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Moderbolagets redovisning är upprättad enligt samma redovisningsprinciper som för koncernen med undantag för vad som beskrivs i avsnittet Moderbolagets redovisning jämförd med koncernredovisningen. Årsredovisning och koncernredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 28 april 2023. Moderbolagets resultat och balansräkning och koncernens resultaträkning, övrigt totalresultat och rapport över finansiell ställning blir föremål för fastställelse på årsstämma den 31 maj 2023.

Värderingsgrunder

Redovisningen har upprättats baserat på historiska anskaffningsvärden, med undantag för de finansiella skulder som värderas till verkligt värde.

Redovisningsvaluta och rapporteringsvaluta

Moderbolagets redovisningsvaluta är svenska kronor som även utgör rapporteringsvaluta för moderbolaget och koncernen. De finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor. Samtliga belopp, om inget annat anges, är avrundade till tusentals kronor. Avrundningsdifferenser kan förekomma.

SVEAB Årsredovisning 2022

66673072805202

Bedömningar och uppskattningar i de finansiella rapporterna

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med IFRS kräver att styrelsen och koncernledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och företagets resultat och ställning samt lämnad information i övrigt. Det verkliga uttalet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period som ändringen görs om ändringen endast påverkar denna period, eller i den period som ändringen görs och framtida perioder om ändringar påverkar både aktuell period och framtida perioder.

Bedömningar gjorda av koncernledningen vid tillämpningen av IFRS som har en betydande inverkan på de finansiella rapporterna och gjorda uppskattningar som kan medföra väsentliga justeringar i påföljande års finansiella rapporter beskrivs i not 36.

NYA IFRS SAMT ÄNDRINGAR I IFRS SOM TILLÄMPAS FRÅN 2022

Det finns inga nya IFRS standarder som godkänns för tillämpning från 2022 och framåt. Det finns några ändringar i befintliga standarder samt tolkningar trädde i kraft för räkenskapsåret som börjar efter 1 januari 2022. Förändringar av standarder och tolkningar har inte haft en väsentlig inverkan på koncernens finansiella rapporter innevarande år och förväntas inte heller ha det på kommande perioder eller framtida transaktioner.

NYA IFRS SAMT ÄNDRINGAR I IFRS SOM ÄNNU INTE BÖRJAT TILLÄMPAS

Ett fåtal förändringar av befintliga standarder och tolkningar träder i kraft för räkenskapsår som börjar efter 1 januari 2023. Dess effekt becomes inte komma att ha en väsentlig inverkan på koncernens finansiella rapporter.

KONCERNREDOVISNING

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget samt de företag och verksamheter i vilka moderbolaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande genom agande eller motsvarande.

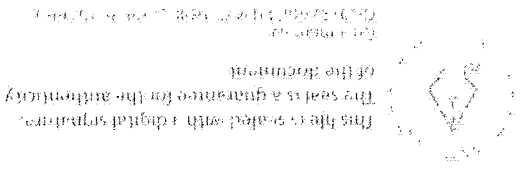
Rörelseförvärv

Rörelseförvärv hanteras enligt förvärvsmetoden i IFRS 3. Rörelseförvärv, anskaffningsvärdet för ett förvärv uppgår till summan av den erlagda köpeskillingen, som värderas till verkligt värde per anskaffningsdatumet. Eventuell villkorad köpeskilling som ska betalas av förvärvaren redovisas till verkligt värde per förvärvsdagen. Villkorad köpeskilling som klassificeras som finansiell skuld omvärderas därefter till verkligt värde och förändringen i verkligt värde redovisas i resultaträkningen. Förvärvsmetoden kännetecknas av att förvärvade tillgångar, skulder och eventuella förpliktelser upptas till marknadsvärde efter beaktande av uppskjuten skatt vid förvärvstillfället. Överstiger anskaffningsvärdet för dotterföretaget marknadsvärdet på företagets netto tillgångar, med beaktande av eventuella förpliktelser, upptas skillnaden som koncernmässig goodwill. När skillnaden är negativ redovisas denna direkt i resultaträkningen. För övervärden hänförliga till specifika tillgångar tillämpas samma avskrivningstid som i den förvärvade juridiska personen. Uppköpmens goodwill skrivs inte av utan nedskrivningsbehovet provas löpande. Övriga förvärvade immateriella tillgångar skrivs av under sin beräknade nyttjandeperiod. Förvärvsrelaterade utgifter kostnadsförs löpande och ingår i administrationskostnader.

Ävecklad verksamhet

Vid redovisning av ävecklad verksamhet tillämpar SVEAB IFRS 5 Anläggningstillgångar som innehas för försäljning och ävecklad verksamhet. En ävecklad verksamhet är en del av ett företags verksamhet som representerar en självständig rörelseeggen eller en väsentlig verksamhet inom ett geografiskt område eller är ett dotterföretag som förvärvats utslutande i syfte att vidareförlas. Klassificering som en ävecklad verksamhet sker vid avyttring eller vid en tidigare tidpunkt då verksamheten uppfyller kriterierna för att klassificeras som innehar för försäljning.

Resultat efter skatt från ävecklad verksamhet redovisas på en egen rad i rapporten över resultat och övrigt totalresultat. När en verksamhet klassificeras som ävecklad ändras utformningen av jämförelseårets rapport över resultat och övrigt totalresultat så att den redovisas som om den ävecklade verksamheten hade ävecklats vid ingången av jämförelseåret. Utformningen av rapporten över finansiell ställning för innevarande och föregående år ändras på motsvarande sätt.



Dotterföretag

Företag i vilka moderbolaget har ett bestämmande inflytande, normalt genom ett direkt eller indirekt innehav av mer än 50 procent av rösterna, konsolideras i sin helhet. Ett bestämmande inflytande föreligger när bolaget exponeras för, eller har rätt till, tillräglig avkastning från sitt engagemang i ett företag och kan använda sitt inflytande över företaget för att påverka avkastningen. Bolaget har inflytande när det har betydande rättigheter som gör att det kan styra den relevanta verksamheten, dvs den verksamhet som i väsentlig grad påverkar avkastningen. Innehav utan bestämmande inflytande i dotterföretag redovisas som en del av summa eget kapital. Innehavet utan bestämmande inflytande kan få ett negativt värde om ett delägt dotterföretag går med förlust. Försäljning av andelar i dotterföretag redovisas som eget kapitaltransaktion när transaktionen inte medför att det bestämmande inflytandet går förlorat. Förvärvade företag medtas i koncernredovisningen från och med den period förvärvet sker. På motsvarande sätt medtas avyttrade företag fram till tidpunkten för avyttringen. Andelar i dotterföretag redovisas i moderbolaget till anskaffningsvärde, vilket även inkluderar förvävsrelaterade kostnader. Nedskrivning av aktier i dotterföretag sker om återvinningsvärdet är lägre än det verkliga värdet. Som intakt redovisas erhållen utdelning.

För dotterföretag inom SVEAB, se not 18, Andelar i koncernföretag.

Eliminering av transaktioner inom koncernen

Fördringar, skulder, intäkter och kostnader samt orealiserade vinster som uppstår när ett koncernföretag säljer en vara eller tjänst till ett annat koncernföretag elimineras i sin helhet.

Orealiserade fordror elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns något nedskrivningsbehov.

Intern prissättning

Marknadsbaserad prissättning tillämpas vid transaktioner mellan enheter inom koncernen.

Intäkter

SVEAB:s intäkter redovisas enligt IFRS 15 intäkter från avtal med kunder i en femstegsmodell.

I steg ett delar man sin kundkontrakt. Om två eller flera kontrakt har ingåtts samtidigt med en kund och prissättningen av ett kontrakt är beroende av det andra kontraktet så kombinerar man dessa kontrakt. En avslutande innebär en förändring av omfattning eller pris (eller

både) i ett avtal som har godkants av avtalsparterna. En avtalsförändring föreligger när avtalsparterna godkänner en ändring som antingen skapar ny eller ändrar befintliga rättigheter och skyldigheter för parterna i avtalet. En avtalsändring ska redovisas som ett separat avtal när avtalets omfattning ökar på grund av tillägg av utlovade varor eller tjänster som är distinkta och när priset på avtalet stiger med ett ersättningsbelopp som återspeglar företagets fristående försäljningspriser för de ytterligare varor eller tjänster som har utlovats. Om parterna inte har godkänt en avtalsändring ska företaget fortsätta att tillämpa standarden på det befintliga avtalet till dess att avtalsändringen godkänns.

I steg två tilltar man på vilket prestationsåtagande som avsluts i kontraktet. Ett prestationsåtagande är ett löfte om att till kunden överföra en vara eller tjänst som är distinkt, eller en serie distinkta varor och tjänster som i allt väsentligt är desamma och följer samma mönster för överföring till kunden. En vara eller tjänst är distinkt om kunden kan dra nytta av varan eller tjänsten separat eller tillsammans med andra resurser som finns tillgängliga för kunden och om företaget lofte att överföra varan eller tjänsten till kunden kan särskiljas från andra löften i avtalet. Oftast är SVEABs kundkontrakt av det slaget att uppdelning inte ska behöva göras på två eller flera prestationsåtaganden.

I steg tre bestäms transaktionspriset. Här syns tas då till avtalets pris, variabla intäkter, eventuellt tilläggsköpskilling, bonusar och straffavgifter. Vid variabla intäkter estimerar man intäkten till del belopp som högst troligt inte i senare redovisningsperioder kommer att medföra en reversering av ackumulerade intäkter. Om avtalet innehåller en betydande finansieringskomponent ska transaktionspriset justeras för effekten av pengars tidvärde. Ändrings- och tilläggsövertagningar av ett kontrakt som inte annu är godkända av kund medför ingen ökning av transaktionspriset i projektets beräknade resultat vid färdigställande.

Intäkten/transaktionspriset allokteras i steg fyra ut på de olika prestationsåtagandena i kontraktet, om fler än ett åtagande finns. Det allokerade transaktionspriset för varje enskilt åtagande ska återspegla det ersättningsbelopp som företaget förväntar sig ha rätt till i utbyte mot överföringen av de utlovade varorna eller tjänsterna till kunden, baserat på ett relativt fristående försäljningspris.

Intakt redovisas i steg fem, när prestationsåtagandet är utfört, antingen över tid eller vid en specifik tidpunkt, och när kunden får kontroll över tillgången. Intäkten redovisas över tid när kunden får kontroll över tillgången, till exempel för fördelar som tillhandahålls genom företagets prestation, när företagets prestation skapar eller förbättrar en tillgång som kunden kontrollerar eller när företagets prestation inte skapar en tillgång med alternativ användning för företaget och företaget dessutom

har rätt till betalning för hittills utförd prestation. Om ett prestationsåtagande inte uppfylls över tid enligt ovan så uppfyller företaget åtagandet vid en viss tidpunkt. Det sker vid den tidpunkt som kunden får kontroll över den utlovade tillgången. Indikatorer för kontroll kan vara att företaget har rätt till betalning för tillgången, kunden har den lagade agenderationen till tillgången, företaget har överfört det fysiska innehavet av tillgången, kunden har de betydande risker och fördelar som är förknippade med ägandet av tillgången eller att kunden har godkänt tillgången.

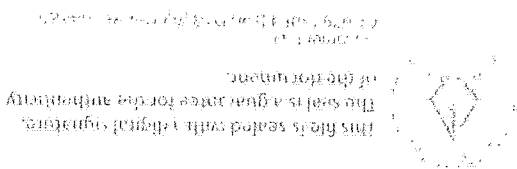
Intäkter från entreprenader och liknande uppdrag

Enligt IFRS 15 ska intäkten redovisas över tid (successivt) om SVEAB inte har någon alternativ användning av det utförda arbetet och SVEAB har rätt till betalning från kunden för vad som utförts. Arbeta. Intäktsredovisning över tid sker även när entreprenadavtalet innebär att SVEAB utför arbete på kundens mark och skapar därmed en tillgång som kunden kontrollerar i takt med att tillgången färdigställs. Detta i sin tur innebär att SVEAB redovisar intäkten över tid med tillämpning av successiv vinstavräkning. Vid tillämpning av successiv redovisning av intäkter och vinst framkommer resultatet i takt med projektets färdigställande. För bestämmning av det resultat som vid en given tidpunkt har uppbetrats krävs uppgifter om följande komponenter:

- Projektkontrakt: totala intäkter hanterliga till entreprenaduppdraget. Intäkterna ska vara av sådan karaktär att mottagaren kan tillgodogöra sig dem i form av faktiska inbetalningar eller annat vederlag.
- Projektkostnad: totala kostnader hanterliga till entreprenaduppdraget som svarar mot projektkontrakten.
- Färdigställandegrad (uppbetrtningsgrad): bokförda kostnader i förhållande till beräknade totala projektkostnader för uppfyllandet av prestationsåtaganden.

Som grundläggande villkor för successiv vinstavräkning gäller att total projektkontrakt och -kostnad vid färdigställande ska kunna kvantifieras på ett tillförlitligt sätt. Effekten av successiv vinstavräkning är att redovisningen direkt avspeglar resultatutvecklingen i pågående projekt.

Successiv vinstavräkning innehåller en komponent av osäkerhet. Det inträffar ibland oförutsedda händelser som gör att det slutliga resultatet i projektet kan bli både högre och lägre än förväntat. Risker för att det slutliga resultatet kommer att avvika från det successiva begagnas genom återkommande genomgångar av de slutlagsprognoser som den successiva vinstavräkningen baseras på. Svårigheterna att bedoma



1052027803202

Inledning	Strategi & Marknad	Affärsområden	Hållbarhet	Förvaltningsberättelse	Räkenskaper	Styrelse&ledning	Övrigt
-----------	--------------------	---------------	------------	------------------------	-------------	------------------	--------

resultatet är så skilt stora i början av projekt och för projekt som är tekniskt komplicerade samt löper över lång tid. För projekt där intäkter och kostnader inte tillförlitligt kan bestämmas vid bokslutstillfället, tillämpas nollvärkning. Det innebär att projektet redovisas med en intäkt som motsvarar upparbetad kostnad, det vill säga resultatet tas upp till noll kronor i avsaknad på att en resultatbestämning kan göras. Så snart det är möjligt sker övergång till successiv vinstavräkning.

Reservationer har gjorts för belårade förlustkontrakt, och dessa belopp har belastat resultatet respektive år. Reservation för förluster görs så snart dessa är kända. Avtalsändringar ("contract modifications"), relaterade till ändringar och tilläggsarbeten, ersättningar för brister i anbudsförutsättningarna och liknande redovisas när ändringarna är verkställda ("enforceable"), dvs när de finns en laglig rätt till betalning för dessa. Balansräkningsposterna, Avtalslösligångar och Avtalskulder, nettoredovisas projekt för projekt. De projekt som har mer upparbetade intäkter än fakturerade redovisas som en omsättningslösligång, medan de projekt som har fakturerat mer än de upparbetade intäkterna klassificeras som en cke räntebärande konfiktig skuld. Se not 23, Avtalslösligångar och Avtalskulder.

Intäkter från försäljning av stenmaterial m.m. redovisas vid en tidpunkt vilket är tidpunkten för leverans till kund.

Redovisning av statliga bidrag och upplysningar om statligt stöd
Med statligt stöd avses åtgärder från staten i syfte att lämna en ekonomisk fördel som är begränsad till ett företag eller en kategori av företag som uppfyller vissa kriterier. Statliga bidrag är stöd från staten i form av överföringar av resurser till ett företag i utbyte mot att företaget uppfyllt eller kommer att uppfylla vissa villkor rörande sin verksamhet. Statliga bidrag redovisas som övrig rörelseintäkt. Stödet redovisas när det är rimligt säkert att SveAB kommer att uppfylla de villkoren som är förknippade med bidraget och bidraget kommer att emottas.

AVSKRIVNINGAR

Avskrivningar enligt plan sker linjärt efter beräknad nyttjandeperiod och baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet minskat med beräknat reserverade. Tillgångens restvärde och nyttjandeperiod provas och justeras vid behov. Andra immateriella anläggningstillgångar an godvill upplägs till anskaffningskostnad minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. SveAB tillämpar så kallad komponentavskrivning där varje tillgång med större värde fördelas på ett antal komponenter och dessa skrivs av utifrån nyttjandeperiod.

Avskrivningssatserna varierar enligt nedanstående:
Nyttjandærätstillgångar: 20-50%
Kundavtal: 50%
Marknallagningar: 5%
Inrening i förhyrd lokaler: 20%
Maskiner och inventarer: 14-50%

Fördelningen av avskrivningar i resultat- och balansräkning finns i kommentar till resultaträkningen. Not 6 Avskrivningar, Not 15 Leasing, Not 16 Immateriella tillgångar och Not 17 Materielle anläggningstillgångar.

NEDSKRIVNINGAR

Vid bedomning av nedskrivningsbehov tillämpas IAS 36. Nedskrivningar. Awnittel om nedskrivningar är inte tillämpligt på varulager, tillgångar som uppkommer då entreprenaduppdrag utförs, uppskjutna skattefordringar, finansiella instrument eller tillgångar som har koppling till ersättningar till anställda, eftersom befintliga standarder för dessa typer av tillgångar innehåller specifika krav avseende redovisning och värdering. Nedskrivningsbehov föreligger när återvinningsvärde är lägre än redovisat värde. SveAB provar per varje rapportperiods slut om indikation därpå finns. I syfte att testa nedskrivningsbehov, fördelas goodwill som förvarvats i ett rörelseförvärf till kassagererande enheter som förvarvats bil gynnade av synergierna från förvärfvet. Varje enhet eller grupp av enheter som goodwill har fördelats till motsvarar den lägsta nivå i koncernen på vilken goodwillen i fråga övervakas i den interna styrningen. I de fall återvinningsvärde undersliger det redovisade värdet görs en nedskrivning. Om grund för nedskrivning ej längre föreligger, återförs den tidigare gjorda nedskrivningen. Nedskrivnen goodwill återförs dock ej i efterföljande perioder. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen. Goodwill som har en obestämbar livslängd provas systematiskt för eventuellt nedskrivningsbehov.

LEASING

IFRS 16 Leasingavtal tillämpas endast i koncernredovisningen. Samtliga leasingavtal i SveAB kostnadsförs löpande i respektive koncernbolag. Koncernens leasingavtal redovisas som nyttjandærätstillgångar och motsvarande leasingsskuld, den öogen som den leasade tillgången finns tillgänglig för användning av koncernen. Avtal om leasingperioden är kortare än 12 månader och kontrakt av mindre värde undantogs och kostnadsförs därmed löpande. Nyttjandærätstillgången representerar en rätt att använda den underliggande tillgången och leasingsskulden representerar en skyldighet att betala leasingavgifter. SveAB har nyttjandærätstillgångar med tillhörande leasingsskuld för fordon, tunga produktionsmaskiner och hyrd lokaler. Nyttjandærätstillgångar redovisas under anläggningstillgångar. Tillhörande leasingsskuld ingår bland kort- respektive långfristiga räntebärande skulder. Nyttjandærätstillgångarna skrivs av linjärt under leasingperioden. Kostnaderna för dessa kapitaliserade leasingavtal redovisas som avskrivning respektive räntekostnad. Leasingbetalningen delas upp i en räntedel och en amorteringsdel. Vid diskontering av framtida leasingavgifter avseende merparten av de fordon och tungamaskiner som koncernen leasar använder SveAB löpande respektive leasingavtals implicita ränta som diskonteringsränta. Vad gäller övriga leasingavgifter såsom hyrd lokaler används SveABs marginella upplägningsränta som diskonteringsränta.

Regelerna om redovisning av leasingavtal enligt IFRS 16 tillämpas inte i moderbolaget. Detta innebär att eventuella leasingavgifter redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden, och att nyttjandertilgångar och leasingsskulder inte inkluderas i moderbolagets balansräkning. Identifiering av leasingavtal görs dock i enlighet med IFRS 16, d v s att ett avtal är, eller innehåller, ett leasingavtal om avtalet överläter rätten att under en viss period bestämma över användningen av en identifierbar tillgång i utbyte mot ersättning.

För uppgifter om leasing, se not 15.

INKOMSTSKATTER

Koncernen tillämpar IAS 12. Inkomstskatter. Redovisad skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen förutom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital vid tillförande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller emottas under det aktuella året. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt redovisas för temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder och som ska betalas i framtiden. Uppskjutna skattefordringar representerar en reduktion av framtida skatt som hänförs sig till avdragsgilla temporära skillnader, skattemässiga underskottsavdrag samt andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skatteskuld och fordran beräknas med utgångspunkt från den förväntade skattesatsen för närmast påföljande år. Vid ändring av skattesatser redovisas förändringen över koncernens resultaträkning. Kvittning av uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skattsskulder sker när del finns rätt att utjämna aktuella skatter mellan bolagen. Uppskjuten skattefordran hänförlig till underskottsavdrag redovisas i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skattebetalningar i framtiden.

This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Inledning	Strategi & Marknad	Affärsområden	Hållbarhet	Förvaltningsberättelse	Räkenskaper	Styrelse&Ledning	Övrigt
For skait på årets resultat och uppskjuten skatteforran hanforilig till underskotsavdrag och uppskjuten skateskuld hanforilig till temporära skillnader, se not 12 och not 26. I moderbolaget redovisas obeskatade reserver vilket är en skattepliktig temporär skillnad på grund av det samband som finns mellan recovnsning och beskattning i juridisk person. Obeskatade reserver redovisas brutto i balansräkningen och förändringen brutto i resultaträkningen, som bokslutsdisposition.							
RESULTAT PER AKTIE Redovsning av resultat per aktie sker enligt IAS 33, Resultat per aktie. Posten redovisas i direkt anslutning till koncernens resultaträkning. Det finns optionsprogram som ger upphov till en utspädningsföfekt. Om antalet aktier förändras under året beräknas ett vägt genomsnitt för periodens utstående aktier.							
IMMATERIELLA TILGÅNGAR SVEAB tillämpar IAS 38, Immateriella tillgångar. Immateriella tillgångar tas upp till anskaffningskostnader minus ackumulerade avskrivningar och eventuellt ackumulerad nedskrivning. Goodwill som uppkommer som en del vid förvärfv av företag och verksamheter värderas i linje med de regler som finns i IFRS 3, Förvärfv. Planenlig avskrivning på goodwill sker nje. Goodwillen provas årligen eller om indikation finns på att värdet har ändrats. I de fall goodwillens nyttjandevärde undersligger redovisat värde görs en nedskrivning. För övriga immateriella tillgångar bedöms om det finns någon indikation på värdenedgång, och så är fallet sker nedskrivningsprovning. Återföring av tidigare nedskrivn goodwill görs inte. För fördelning av värden se även not 15, Immateriella tillgångar.							
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILGÅNGAR Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuellt ackumulerad nedskrivning. I anskaffningsvärdet ingår, förutom inkoopspriset, även kostnader hänförelse till att brynga den på plats och i skick att användas på det sätt som var avsikten med anskaffningen. Eventuella nedskrivningsbehov fastställs enligt IAS 36, Nedskrivningar. Se även not 17, Materiella anläggningstillgångar.							
VARULAGER Varulagret värderas post för post till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförvärfvingsvärde. Anskaffningsvärde beräknas direkta produktionskostnader och en SVEAB Årsredovisning 2022							
skalig andel av indirekta tillverkningskostnader. Nettoförvärfvingsvärdet är det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten med avdrag för uppskattade kostnader för förarställande och uppskattade kostnader för att åstadkomma en försäljning. Ännu ej inbörigt material på byggarbetsplatser redovisas inte som lager utan redovisas som produktkostnader. För fördelning av lagervärde se not 20, Varulager.							
FINANSIELLA INSTRUMENT Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan likvida medel, lånefordringar och kundfordringar. På skuldsidan återfinns leverantörsskulder, skuld för vilkrodd tilläggssköpeshilling samt låneskulder. Som finansiellt instrument räknas även finansiella garantier som borgensförbindelse med mera. En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part till instrumentets avtalsnissa villkor. Kundfordringar tas upp i balansräkningen när faktura har skickats. Leverantörsskulder tas upp när faktura har mottagits. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserats eller förfallit. Detsamma gäller för del av finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktsen i avtalet fullgjorts eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av finansiell skuld.							
Finansiella instrument klassificeras för närvarande i följande kategorier för värdering: • Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde. • Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet • Övriga finansiella skulder							
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde Koncernens finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde utgörs av kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. I denna kategori ingår finansiella tillgångar där syftet med innehavet är att erhålla de avrätsenliga kassaflödena fram till förfall. Kassaflödena erhålls vid bestämda tidpunkter och är endast betalning av kapitalbelopp och ranta på det utestående kapitalbeloppet. Finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde, vilket beräknas genom effektivräntemetoden, redovisas eller avdrag för förväntade kreditförluster.							
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet Vid första redovisningen värderas finansiella skulder till verkligt värde. Eventuella transaktionskostnader recovsas omedelbart i resultaträkning.							
Efter första redovisningen värderas skulderna vid varje bokslutstillfälle till verkligt värde via resultatet. Koncernen har vilkrodd tilläggssköpeshilling hanforilig till rörelseförvärfv som redovisas till verkligt värde via resultatet.							
Övriga finansiella skulder Lån samt övriga finansiella skulder, till exempel leverantörsskulder och låneskulder ingår i denna kategori. Vid första redovisningen värderas finansiella skulder till verkligt värde inkl. transaktionskostnader. Den oasta uppskattningen av det verkliga värdet vid första redovisningen är i regel transaktionspriset, dvs del verkliga värdet av vederlag som utgäff till finansiella instrument. Efter första redovisningen värderas lån, leverantörsskulder och övriga skulder till upplupet anskaffningsvärde med användning av effektivräntemetoden. Leverantörsskulderna har kort löptid och redovisas till nominellt belopp utan diskontering.							
Nedskrivning SVEAB bedömer förväntade kreditförluster på framtidsinriktad information för de finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde och verkligt värde via övrigt totalresultat. Förlustreservering görs enligt något av följande sätt: • bokas för förlusthandelset som kan förväntas inträffa inom 12 månader • bokas för förlusthandelset som kan förväntas inträffa under tillgångens hela livstid.							
Förlustreservering för tillgångens hela livstid görs om kreditrisken för den finansiella tillgången på rapportdagen har ökat signifikant sedan initial redovisning gjordes och förlustreservering inom 12 månader görs om så inte är fallet. För kundfordringar och kontraktstillgångar med och utan betydande finansieringskomponent görs allid förlustreservering för tillgångens hela livstid. Varje faktura värderas individuellt, men fakturor som varit förfallna mer än 60 dagar reserveras om inte särskilda omsäncigheter föreligger.							
Finansiella instrument i moderbolaget Med anledning av samband mellan redovisning och beskattning tillämpas inte reglerna om finansiella instrument i IFRS 9 i moderbolaget. Finansiella instrument i moderbolaget redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med hänsyn tagen till upplupna resultatföfektier vid bokslutstillfället. Da koncernen tillämpar gemensam riskhantering närvaris, vad beträffar kvalitativ och kvantitativ information, till de upplupningar som lämnas för koncernen.							

LIKVIDA MEDEL

Likvida medel består av kassa, bank och kortfristiga placeringar med en ursprunglig löptid understigande tre månader vid förvärsuttilläget.

EGET KAPITAL

Aktiekapital

Stämaktier redovisas som eget kapital.

Redovisning av koncernbidrag

Redovisning av koncernbidrag sker i enlighet med RFR 2, redovisning för juridiska personer. Mottagna och lämnade koncernbidrag redovisas bland bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Skatt på koncernbidrag redovisas i enlighet med IAS 12, inkomstskatter i resultaträkningen.

AVSÄTTNINGAR

För avsättningar tillämpas IAS 37, Avsättningar, eventuallåpliktelser och eventuallåligångar förutom avsättningar gällande personal där IAS 19, Ersättningar till anställda, tillämpas. Avsättningar redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av tidigare handlingar där det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet och beloppet har beräknats på ett tillförlitligt sätt.

Garantåtaganden

Avsättning för framtida kostnader på grund av garantåtaganden redovisas till det uppskattade belopp som krävs för att reglera åtagandet på balansdagen. Uppskattningen baseras på kalkyler, företagsledningens bedömning samt erfarenheter av liknande transaktioner.

ERSÄTTNINGAR TILL ANSTÄLLDA

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda beräknas utan diskontering och redovisas som kostnad när de relaterade tjänsterna erhålls. En avsättning för beräknade bonusbetalningar redovisas när koncernen har en rättslig eller informell förpliktelse att göra sådana betalningar till följd av att tjänsterna i fråga har erhållits från den anställda och åtagandet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättningar vid uppsägning

En kostnad för ersättning i samband med uppsägningar av personal redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse att erlagga ersättning och när förpliktelserna kan beräknas tillförlitligt.

SVEAB Årsredovisning 2022

Ersättningar efter avslutad anställning

Inom SVEAB finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda pensionsplaner klassificeras de planer där SVEABs förpliktelse är begränsad till de avgifter som koncernen har åtagit sig att betala. Pensionskostnader för de avgiftsbestämda planerna belastar resultatet i takt med att de anställda utför sina tjänster. Åtaganden för ålderspension och familjepension för tjänstemän i Sverige tryggs genom försäkring i Alecia. Enligt ett uttalande från Rådet för finansiell rapportering, UFR 3, är detta en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. För räkenskapsåret 2022 har bolaget inte haft tillgång till sådan information som gör det möjligt att redovisa denna plan som en förmånsbestämd plan. Pensionsplanen enligt IIP som tryggs genom en försäkring i Alecia redovisas därför som en avgiftsbestämd plan. Se även not 5, Personalkostnader, ersättningar och arvoden.

AKTIERELATERADE ERSÄTTNINGAR

SVEAB har under året inlett aktierelaterade ersättningsprogram där regeringen sker med aktier och där koncernen erhåller tjänster från de anställda. Programmet sträcker sig över tre år och kräver dels att anställda kvarstår i anställning samt att man förvärvat och, under tiden då programmet löper, behåller förvärvade teckningsoptioner. Kostnaden för aktieprogrammet redovisas som en personalkostnad under inlösningsperioden, med motsvarande ökning i eget kapital. Kostnaden för den aktierelaterade ersättningen bestäms utifrån verkliga värde på de optioner som den anställda erhåller vederlagsfritt. Det verkliga värdet beräknas vid tilldelningsögonblicket och utifrån beordrad månprijskurs. Någon omvärdering efter att det verkliga värdet fastställs sker inte därefter under resterande inlösningsperiod förutom för förändringar i antalet på grund av villkoret om fortsatt anställning under inlösningsperioden ej längre uppfylls och för icke marknadrelaterade resultatvillkor (EBITA-mål).

Sociala avgifter som utgår på grund av aktierelaterade ersättningar redovisas i enlighet med Rådets för finansiell rapportering uttalande UFR 7. Kostnaderna för sociala avgifter fördelas på de perioder under vilka tjänsterna utförs. Den avsättning som uppkommer omvärderas vid varje rapportertillfälle för att motsvara beräknade avgifter som ska erläggas vid inlösningsperiodens slut.

LÅNEKOSTNADER

IAS 23 Låneavgifter innebär att aktivering måste ske av lånekostnader som är direkt hänförliga till inkoop, konstruktion eller produktion av till-

gångar som tar en betydande tid i anspråk att färdigställas. SVEAB har

för närvarande väken omsättningsfasigheter eller andra tillgångar som tar en betydande tid i anspråk att färdigställas och ingen aktivering av lånekostnader som medför minskade ränekostnader har därför kunnat ske utan samtliga lånekostnader har löpande kostnadsförts i den period de uppkår.

STÄLLDA SÄKERHETER

Som ställd säkerhet redovisas vad SVEAB ställt som säkerhet för bolaget eller gruppen skulder och eller förpliktelser. Dessa kan vara skulder, avsättningar som finns i balansräkningen eller ej. Säkerheterna kan vara knutna till tillgångar i balansräkningen eller inteckningar. Tillgångar tas upp till redovisade värde och inteckningar till nominellt värde. Aktier i koncernföretag tas upp till bolagets värde i koncernen. För typ av säkerhet se not 32, Ställda säkerheter avseende egna skulder och avsättningar.

EVENTUALFÖRPLIKTELSER OCH EVENTUALTILLGÅNGAR

För eventuallåpliktelser tillämpas IAS 37, Avsättningar, eventuallåpliktelser och eventuallåligångar. Eventuallåpliktelser redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av tidigare handlingar där det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet och beloppet har beräknats på ett tillförlitligt sätt.

KASSAFÖDESANALYS

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassafödesanalysen i enlighet med IAS 7, rapport över kassalöpp. Det redovisade kassafödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. För effekter på kassafödet av förvärvade och sålda dotterföretag se not 34, kassafödesanalys.

MODERBOLAGETS REDOVISNING JÄMFÖRD MED KONCERNREDOVISNINGEN

Moderbolaget har upprättat sin årsredovisning enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och enligt rekommendationen från Rådet för finansiell rapportering, RFR 2. Redovisning för juridiska personer. Nedanstående redovisningsprinciper i moderbolaget skiljer sig från koncernredovisningen:

- Dotterföretag
- Inkomstskatter
- Finansiella instrument
- Leasing

Skilnaderna framgår av respektive rubrik. Moderbolaget redovisar ertålna och lämnade koncernbidrag som bokslutsdisposition. Aktieägarlinskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras.

**NOT 2 – ORDERSTOCK OCH FÖRDELNING
AV EXTERN NETTOOMSÄTTNING**

(TSEK)	Anläggning	Jämväg	Materialförädling	Koncernen
Orderstock 31 december 2022	841 993	38 719	-	880 712
Orderstock 31 december 2021	769 663	40 946	-	810 609
Extern nettoomsättning 2022	1 161 063	105 782	8 044	1 274 889
Extern nettoomsättning 2021	1 239 045	139 476	439	1 378 960

TIDPUNKT FÖR INTÄKTSREDOVISNING

Över tid (successiv)	X	X	
Vid en tidpunkt			X

Intäkterna i anläggningverksamheterna redovisas successivt över tid, i takt med färdigställandegraden (bokförda kostnader i relation till beräknade totala projektkostnader). Fakturering sker löpande enligt överenskomme under projekts gång. Materialförädlings intäkter redovisas dock vid en tidpunkt i samband med leverans till kund.

Orderstocken i anläggningverksamheterna förväntas i all väsentligt intäktas under de kommande 24 månaderna med lydelpunkt under det kommande året.



This file is sealed with a digital signature
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

NOT 3 – NETTOOMSÄTTNINGENS FÖRDELNING OCH SEGMENTRAPPORTERING

SVEAB-koncernens verksamhet är främst indelad i tre segment, anläggningsverksamhet under Anläggning, anläggningsverksamhet under Järnväg samt Materialförädlning. Anläggningsverksamheten svarar för den absoluta merparten av koncernens omsättning och resultat. Verksamheten bedrivs endast på en marknad, Sverige. I övrigt ingår framförallt koncernens centrala stödfunktioner där koncernledningen ingår. Koncernchefen utvärderar koncernens resultat utifrån de tre segmenten.

TSEK JAN-DEC 2022					
	Anläggning	Järnväg	Materialförädlning	Övrigt	Koncern
Nettoomsättning	1 267 584	113 753	10 801	58 068	1 450 206
Segementsinterna intäkter	-106 521	-7 971	-2 757	-58 068	-175 317
Extern nettoomsättning	1 161 063	105 782	8 044	-	1 274 889
Rorelsresultat	16 176	-42 668	3 178	2 801	-20 513
Marginal	1%	-40%	40%	-	-2%
Avskrivningar och nedskrivningar av immateriella tillgångar	-	4 168	-	-	4 168
EBITA	16 176	-38 500	3 178	2 801	-16 345
Marginal	1%	-36%	40%	-	-1%
Finansnetto	-	-	-	-	-5 798
Skatt	-	-	-	-	5 242
Årets resultat	-	-	-	-	-21 069
Kundfördelning extern nettoomsättning					
Offentliga	81%	48%	0%	0%	78%
Privata	19%	52%	100%	100%	22%

TSEK JAN-DEC 2021					
	Anläggning	Järnväg	Materialförädlning	Övrigt	Koncern
Nettoomsättning	1 368 897	162 641	3 997	35 914	1 571 449
Segementsinterna intäkter	-129 852	-23 165	-3 558	-35 914	-192 489
Extern nettoomsättning	1 239 045	139 476	439	-	1 378 960
Rorelsresultat	71 390	-757	-177	-1 260	69 196
Rorelsresultat avvecklad verksamhet	-1 177	-	-	-	-1 177
Rorelsresultat	70 213	-757	-177	-1 260	68 019
Marginal	6%	-1%	-40%	-	5%
Avskrivningar och nedskrivningar av immateriella tillgångar	1 000	56	-	-	1 056
EBITA	71 213	-701	-177	-1 260	69 075
Marginal	6%	-1%	-40%	-	5%
Finansnetto	-	-	-	-	-2 051
Skatt kvarvarande verksamhet	-	-	-	-	-14 419
Skatt avvecklad verksamhet	-	-	-	-	242
Skatt	-	-	-	-	-14 177
Årets resultat kvarvarande verksamhet	-	-	-	-	52 969
Årets resultat avvecklad verksamhet	-	-	-	-	-935
Årets resultat	-	-	-	-	52 034

Kundfördelning extern nettoomsättning					
Offentliga	89%	41%	0%	0%	84%
Privata	11%	59%	100%	100%	16%

SVEAB har två enskilda kunder vars omsättning överstiger 10% av koncernens nettoomsättning. Intäkterna för kund A stod för 225 361 (245 021) TKR och kund B 136 401 (214 069) TKR av omsättningen i koncernen. Kund A är verksam i segmentet Anläggning och kund B är verksam i segmentet Anläggning och Järnväg. Orderskocken förväntas i allt väsentligt intäktföras under de kommande 24 månaderna med lyngpunkt, ca 88%, under det kommande året. Moderbolagets har under året fakturerat 90% till Anläggning och 10% till Järnväg.

SVEAB Årsredovisning 2022

NOT 4 – MEDELANTAL ANSTÄLLDA

Medelantalet anställda	2022		2021	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderbolaget	27	45%	-	0%
Sverige	27	45%	-	0%
Totalt moderbolaget	27	45%	-	0%
Dotterbolag				
Sverige	307	89%	325	86%
Koncernen totalt	307	89%	325	86%

Konstfördelning bland ledande befattningshavare	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-01-01 till 2021-12-31	2022-01-01 till 2021-12-31	2022-01-01 till 2021-12-31	2022-01-01 till 2021-12-31
Fördelningen mellan kvinnor och män i förelagets styrelse				
Kvinnor	2	2	2	2
Män	5	4	5	4
Fördelningen mellan kvinnor och män i företagsledningen				
Kvinnor	1	1	-	-
Män	5	6	-	-

Ledningen för koncernen är anställda i moderbolaget och i dotterföretagen.

NOT 5 – PERSONALKOSTNADER, ERSÄTTNINGAR OCH ARVODEN

Löner och andra ersättningar (TSEK)	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Styrelsen och andra ledande befattningshavare anställda i SVEAB	10 847	8 141	6 775	840
Övriga anställda	188 141	169 530	9 066	-
	198 988	177 671	15 841	840

Sociala kostnader	
Pensionskostnader för styrelsen och andra ledande befattningshavare anställda i SVEAB	4 133 2 067 2 470 -
Pensionskostnader övriga anställda	22 596 18 452 1 655 -
Sociala kostnader	66 912 67 519 6 273 264
	93 640 88 038 10 398 264

VILKOR OCH ERSÄTTNINGAR

Till styrelsens ordförande och övriga årsstämmanvalda ledamöter utgår arvode enligt årsstämman beslut. Ledamöter som även är anställd i SVEAB-koncernen erhåller inget arvode för styrelsearbete i koncernens bolag. Ersättning till Koncernchef och andra ledande befattningshavare utgörs av grundlön, rörlig ersättning, övriga förmåner samt pension. Andra ledande befattningshavare är medlemmar i SVEABs koncernledningsgrupp. Under 2022 var antalet medlemmar sju (sju).

Ersättningar och övriga förmåner 2022 (TSEK)	Lön	Rörlig lön	För- måner	Pen- sion ersättning	Aktie- ersättning

Styrelse och koncernchef					
Stefan Persson, Ordförande	287	-	-	-	-
Johan Ahlberg, ledamot	144	-	-	-	-
Tobias Andersson, ledamot, Koncernchef	1 995	-	149	741	35
Cecilia Lager, ledamot	144	-	-	-	-
Stefan Lindbeck, ledamot	144	-	-	-	-
Maria Rankka, ledamot	144	-	-	-	-
Summa moderbolag	2 856	-	149	741	35
Andra ledande befattningshavare anställda i SVEAB-koncernen (7)	7 991	-	580	3 392	127
Totalt ledande befattningshavare	10 847	-	729	4 133	162

Ersättningar och övriga förmåner 2021 (TSEK)	Lön	Rörlig lön	För- måner	Pen- sion ersättning	Aktie- ersättning

Styrelse och koncernchef					
Stefan Persson, Ordförande	280	-	-	-	-
Johan Ahlberg, ledamot	140	-	-	-	-
Tobias Andersson, ledamot, Koncernchef	1 853	-8/0	136	213	6
Cecilia Lager, ledamot	140	-	-	-	-
Stefan Lindbeck, ledamot	140	-	-	-	-
Mikaela Valtersson, ledamot	140	-	-	-	-
Summa moderbolag	2 693	-8/0	136	213	6
Andra ledande befattningshavare anställda i SVEAB-koncernen (7)	7 555	-1 237	546	1 854	21
Totalt ledande befattningshavare	10 248	-2 107	683	2 067	27

SVEABs företagsledning består av 7 (7) personer 2022.

Rörlig ersättning

Den rörliga ersättningen i SVEAB baseras på bolagets resultat. Koncernchefen har en rörlig ersättning på upp till 100 % av årslönen. För övriga ledande befattningshavare i SVEAB uppgår den rörliga ersättningen till mellan 33 % - 75% av årslönen. Den rörliga ersättningen för 2022 till ledande befattningshavare har uppgått till 0 (-2-107) TKR. På grund av att villkoren för inclement inte har uppfyllts under 2021 har kvarvarande avsättning återförs.

Övriga förmåner

Övriga förmåner avser förmån relaterat till tjänstebilar, orimmedelsförmån och sjukvårdsförsäkringar.

Pensioner

SVEAB har endast pensionsavtal som är redovisade som avgiftsbestämda planer.

Avgiftsbestämda planer

Åtaganden för ålderspension och familjepension för tjänstemän i Sverige tryggas genom en försäkring i Alecia som ses som en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. För räkenskapsåret 2022 har bolaget inte haft tillgång till sådan information som gör det möjligt att redovisa denna plan som en förmånsbestämd plan. Pensionsplanen enligt LTP som tryggas genom en försäkring i Alecia redovisas därför som en avgiftsbestämd plan. Årets avgifter för pensionsförsäkringar som är tecknade i Alecia uppgår till 10,9 (12,0) MSEK. Alecias överskott kan fördelas till försäkringsstagarna och/eller de försäkrade. Vid utgången av 2022 uppgick Alecias överskott i form av den kollektiva konsolideringsvån till 172% (172%). Den kollektiva konsolideringsvån utgörs av marknadsvärdet på Alecias försäkringsstekniska beräkningsåtaganden, vilka inte överensstämmer med IAS 19.

Avgångsvederlag

Koncernchefen har två månaders uppsägningstid. Andra ledande befattningshavare har mellan tre och nio månaders uppsägningstid. Under året har en befattningshavare blivit arbetslednad och har fått ersättning.

Långsiktiga inclementsprogram

Koncernen	LTP 2022
Bestårde aktier/de, kr	200
Antal deltagare vid start av programmet	121
Antal deltagare per balansdagen	116
Varav ledande befattningshavare	5
Antal utestående aktier/de per 2022-01-01	27 066
Antal tilldelade aktier/de under perioden	-
Antal förverkade aktier/de under perioden	1 435
Antal återköpta aktier/de under perioden	-
Antal utestående aktier/de per 2022-12-31	25 631
Årets kostnad, tkr	1 339
Ackumulerad kostnad, tkr	1 562
Skuld sociala avgifter, tkr	411
Injunktperiod	3 år
Löplid	September 2021-oktober 2024

Koncernen har långsiktiga aktiebaserade inclementsprogram (LTIP) som löper över cirka tre år. Under 2021 beslutade en extra bolagsstamma att anta ett långsiktigt aktiebaserat inclementsprogram, LTIP 2021. Programmet erbjuds alla medarbetare i SVEAB-koncernen. Syftet är att programmet ska stärka de gemensamma intresset för maximalt långsiktigt värdeskapande i SVEAB, samt underlätta för SVEAB att rekrytera och behålla medarbetare.

Ett deltagande kräver att anställda först förvärvat ett visst antal optioner i SVEAB till marknadsvärde. Marknadsvärdet beräknades med värderingsmodellen Black-Scholes och baserades på en aktiekurs om 227,50 SEK, volatilitet om 25 % och riskfri ränta om 0,28 %. Beräknat på dessa förvarade optioner erhåller deltagare vederlagsfritt ytterligare optioner efter den fastställda injunktperioden förutsatt att vissa villkor är uppfyllta.

Om deltagarens anställning upphör under injunktperioden pga avtals- eller ålderspensionering reduceras inte tilldelningen av optioner. Programmen är egetkapitalreglerade, tilldelning sker genom leverans

av aktier.

Det verkliga värdet av tjänster erhållna från anställda i utbyte mot tilldelade aktier/de värderas på basis av de tilldelade aktiernas verkliga värde. Det verkliga värdet av optionerna har uppskattats med hjälp av extern expertis. Andelarna och de sociala avgifterna är värderade/beräknade med aktiekursen per tilldelningstidpunkten av aktier/de som bas. Beräknad utdelning har beaktats i beräkningsmodellen. Kostnaden penoiseras linjart över tre år och inkluderar sociala avgifter.

Infjärandevillkor

- LTP2022
- Anställning i SVEAB-koncernen under hela programperioden och att del egna optionsagandet består:
 - EBITA minus skatt per aktie (vid ev. förvärv ska räntekostnaden hänförlig till förvärvat även inkluderas i beräkningen) ska uppgå till 37 kr för perioden Q3 2023 – Q2 2024.

NOT 6 – AVSKRIVNINGAR

Avskrivningar enligt plan	Koncernen		Möderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Kundkontrakt	168	56	-	-
Markanläggning	83	78	-	-
Maskiner och inventarer	5 329	3 366	-	-
Nyttjanderättsutgånger	14 137	15 322	-	-
Summa	19 717	18 822	-	-
Koncernen				
Möderbolaget				
Avskrivningar per funktion	2022	2021	2022	2021
Kostnader för produktion	13 170	12 717	-	-
Forsälnings- och administrationskostnader	6 547	6 105	-	-
Summa	19 717	18 822	-	-

NOT 7 – INKÖP OCH FÖRSÄLJNINGAR MELLAN KONCERNFÖRETAG

Av årets inköp i moderbolaget avser 3 293 (-) MKR inköp från andra koncernbolag.
Av årets försäljning i moderbolaget avser 44 007 (-) MKR försäljning till andra koncernbolag.

NOT 8 – ARVODEN OCH KOSTNADERSÄTTNINGAR TILL REVISIONSFÖRETAG

	Koncernen		Moderbolaget	
Arvode till revisorer	2022	2021	2022	2021
Ludvig & Co				
Revisionsnärare tjänster	-	23	-	-
BDO				
Revisionsuppdrag	1 720	753	400	-
Revisionsnärare tjänster	421	263	108	-
Summa	2 141	1 039	508	-

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och koncernledningens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av läktagebesök vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

NOT 9 – RÖRELSENS KOSTNADER FÖRDELADE PÅ KOSTNADSSLAG

TSEK JAN-DEC 2022	Anläggning	Järnväg	Materialförädlings	Övrigt	Koncernen	Moderbolaget
Material	383 199	28 688	1 089	-479	412 498	-479
Underentreprenader	399 415	50 514	2 218	-57 905	394 242	-
Övriga kostnader	136 822	38 775	1 706	5 923	183 227	16 953
Personalkostnader	231 316	28 197	-24	36 344	295 834	26 527
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1 599	3 329	484	14 137	19 549	-
Avskrivningar och nedskrivningar av immateriella tillgångar	-	4 168	-	-	4 168	-
Summa kostnader för produktion samt försäljnings- och administrationskostnader	1 152 362	153 671	5 474	-1 980	1 309 517	43 001

TSEK JAN-DEC 2021	Anläggning	Järnväg	Materialförädlings	Övrigt	Koncernen	Moderbolaget
Material	452 442	48 412	460	-	501 314	-
Underentreprenader	363 474	21 650	1 918	-39 438	347 604	-
Övriga kostnader	141 443	35 773	-2 092	-1 987	173 137	217
Personalkostnader	214 446	34 824	-	29 828	279 098	1 312
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1 093	1 826	524	15 322	18 765	-
Avskrivningar och nedskrivningar av immateriella tillgångar	1 000	56	-	-	1 056	-
Summa kostnader för produktion samt försäljnings- och administrationskostnader	1 173 896	142 541	810	3 725	1 320 974	1 529

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

NOT 10 – ÖVRIGA RÖRELSEINÄKTER OCH RÖRELSEKOSTNADER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Vinst avyttring materiella anläggningstillgångar	3 212	5 783	-	-
Valutakursvinst	138	199	-	-
Lönebidrag	1 387	1 340	-	-
Forsäkringsersätningar	4 211	1 239	-	-
Vinst avyttring dotterbolag	-	78	-	-
Justering tilläggsköpskill- ing för Ranteggers AB	4 407	2 259	-	-
Övriga rörelseintäkter	811	550	-	-
Summa övriga rörelseintäkter	14 165	11 448	-	-
	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Fordust avyttring materiella anläggningstillgångar	-45	-235	-	-
Valutakursfordust	-4	-	-	-
Övriga rörelsekostnader	-	-3	-	-
Summa övriga rörelse- kostnader	-49	-238	-	-

NOT 11 – FINANSNETTO

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Ränteintäkter och räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021	2022	2021
Ränteintäkter	11	-	1	-
Ränteintäkter på koncernfordringar	-	-	21	-
Summa	11	-	22	-
Räntekostnader	-5 808	-2 051	-	-8
Räntekostnader på koncernskulder	-	-	-1 018	-1 062
Summa	-5 808	-2 051	-1 018	-1 070
Finansnetto	-5 798	-2 051	-996	-1 070

NOT 12 – SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skattekostnad kvarvarande verksamhet	-1 969	-11 685	-218	-
Aktuell skattekostnad avvecklad verksamhet	-	-242	-	-
Uppskjuten skatt	7 210	-2 250	-	-
Redovisad skattekostnad/ skatteinäkt	5 242	-14 177	-218	-

	Skatt %	2022	Skatt %	2021
Effektiv skatt moderbolaget				
Resultat före skatt		-291		-8
Skatt enligt gällande skattesats för bolaget	20,6%	60	20,6%	2
Ej avdragsgilla kostnader	-95,7%	-278	-25,0%	-2
Redovisad skatt	0,0%	-218	0,0%	-
Effektiv skatt koncernen	Skatt %	2022	Skatt %	2021
Resultat före skatt		-26 310		67 146
Skatt enligt gällande skattesats för bolaget	20,6%	5 420	20,6%	-13 832
Schablonintäkt beräknad på periodiseringsfonder vid beskattningsårets ingång	-0,2%	-44	0,1%	-35
Ej avdragsgilla kostnader	-2,2%	-575	1,3%	-863
Avdragsgilla temporära skillnader avseende in- ventarier	0,0%	-	-0,1%	45
Öurnytillat underskott från föregående år	0,0%	-	0,0%	-29
Ej realiserad uppskjuten skatt	0,3%	85	-0,1%	455
Nyttjande av skellemässiga underskottsavdrag	-2,4%	618	0,2%	144
Äterföring periodiserings- fonder	-1,0%	-263	0,1%	-62
Redovisad skatt	19,9%	5 242	21,1%	-14 177

This file is sealed with a digital signature
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

NOT 13 – AVECKLAD VERKSAMHET**JÄRNVÄGSVERKSAMHETEN I SKÅNE**

Under 2016 beslut SVEAB att aveckla järnvägsverksamheten i Skåne. Redovisningsmässigt innebär det att resultat från denna verksamhet redovisas som resultat från avecklad verksamhet skild från de kvarvarande verksamheterna. De historiska siffrorna har räknats om i enlighet med detta.

Resultat från avecklad verksamhet, TSEK	2022-12-31	2021-12-31
Inträkt	-	-
Kostnader	-	-1 177
Resultat före skatt	-	-1 177
Skatt	-	242
Resultat efter skatt från avecklad verksamhet	-	-935
Avecklad verksamhet		
Resultat per aktie före utspädning, kr	-	-0,40
Resultat per aktie efter utspädning, kr	-	-0,40
Tillgångar direkt hänförliga till avecklad verksamhet, TSEK	2022-12-31	2021-12-31
Kundfordringar	-	-
	-	-
Netto kassaflöden från avecklad verksamhet, TSEK	2022-12-31	2021-12-31
Kassaflöden från den löpande verksamheten	-	-935
Netto kassaflöden från avecklad verksamhet	-	-935

NOT 14 – RESULTAT PER AKTIE

(TSEK)	2022		2021	
	före utspädning	efter utspädning	före utspädning	efter utspädning
Årets resultat hänförligt till				
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	-22 573	-22 573	52 692	52 692
Årets resultat hänförligt till moderbolagets kvarvarande verksamhet	-	-	-935	-935
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare avecklad verksamhet	-	-	-935	-935
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	-22 573	-22 573	51 757	51 757
Antal aktier vid årets slut	23 020 420	23 580 420	23 020 420	23 580 420
Vägt genomsnittligt antal utestående aktier	23 020 420	23 580 420	23 075 350	23 231 843
Resultat per aktie kvarvarande verksamhet, SEK	-0,98	-0,96	2,28	2,27
Resultat per aktie avecklad verksamhet, SEK	-	-	-0,04	-0,04
Resultat per aktie, SEK	-0,98	-0,96	2,24	2,23

Den 20 september 2021 hölls en extra bolagsstämma där beslut om anslagande av långsiktigt aktierelaterat incitamentsprogram (LTIP 2021) genom emission av 56 000 teckningsoptioner till dotterbolaget Sveab Anläggning AB och godkännande av överlåtelse av teckningsoptioner till anställda i dotterbolaget eller annat koncernbolag. Vilket bidrar till utspädningseffekten.

Totalt utestående antal aktier per 2022-12-31 uppgick till 23 020 420 (23 075 350).

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

NOT 15 – LEASINGAVTAL

SVEAB finansierar delar av de större investeringarna med finansiella leasingavtal. Investeringarna omfattar anläggningsskoner, maskineri, produktions- och tjänstebilar. Nyttjanderättsperiod för maskiner och inventarer ligger mellan tre till fem år, för lokaler mellan ett och fyra år. I moderbolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

BELOPP REDOVISADE I RAPPORT ÖVER RESULTAT OCH ÖVRIGT TOTALRESULTAT

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar på nyttjanderättsliggångar	14 137	15 322
Ranta på leasingsskuder	849	779
Kostnader för korttidsleasing	18 602	27 265
Kostnader för leasing till lagt värde	7 372	11 951
Summa kassautfloden hänförliga till leasingavtal	48 462	58 791

Ovanstående kassautflöde inkluderar såväl belopp för leasingavtal som redovisas som leasingsskuder, som belopp som betalas för korttidsleasing och leasing till lågt värde. Firms inga gångna avtal per bokslutsdatum där leasingperioden inte har börjat löpa. Alla leasingavtal som för maskiner och inventarer kan förlängas 12 månader. De kan när som helst lösas till restvärde. Restvärdet är alltid garanterat. De två största hyresavtalen för lokaler har förlängningsoptioner på tre år och måste sägas upp nio månader innan avtals utgång. SVEAB har bedömt att inga väsentliga avtal kommer förlängas.

NYTTJANDERÄTTSLIGGÅNGAR

Koncernen			
Nyttjanderättsliggångar			
2022-12-31	Maskiner och inventarer	Lokaler	Totalt
Ingående anskaffningsvärdet	84 634	11 773	96 407
Tillkommande avtal	15 019	9 021	24 040
Avslutade avtal	-24 405	-8 070	-32 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärdet	75 248	12 723	87 972
Ingående avskrivningar	-49 463	-7 874	-57 336
Avskrivningar avslutade avtal	18 631	8 070	26 701
Årets avskrivningar	-9 445	-3 895	-13 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 277	-3 698	-43 975
Redovisat värde	34 971	9 025	43 997
Nyttjanderättsliggångar	Koncernen		
2021-12-31	Maskiner och inventarer	Lokaler	Totalt
Ingående anskaffningsvärdet	70 215	9 890	80 105
Tillkommande avtal	22 737	2 049	24 785
Avslutade avtal	-8 317	-165	-8 482
Utgående ackumulerade anskaffningsvärdet	84 634	11 773	96 407
Ingående avskrivningar	-45 351	-4 013	-49 364
Avslutade avtal	7 184	165	7 349
Årets avskrivningar	-11 297	-4 026	-15 322
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 463	-7 874	-57 337
Redovisat värde	35 171	3 899	39 070
Nyttjanderättsliggångar			

För en detaljerad analys för leasingsskuderna se not 36.

NOT 16 – IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Koncernen			
Immateriella anläggningstillgångar			
2022-12-31	Goodwill	Kundkontrakt	Totalt
Ingående anskaffningsvärdet	103 029	347	103 376
Utgående ackumulerade anskaffningsvärdet	103 029	347	103 376
Ingående avskrivningar	-	-56	-56
Årets avskrivningar	-	-168	-168
Utgående ackumulerade avskrivningar	-	-224	-224
Ingående nedskrivningar	-	-	-
Nedskrivningar	-4 000	-	-4 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 000	-	-4 000
Redovisat värde	99 029	123	99 152

Koncernen			
Immateriella anläggningstillgångar	Goodwill	Kundkontakt	Totalt
2021-12-31			

Ingående anskaffningsvärden	88 477	-	88 477
Nyanskaffningar	15 552	347	15 899
Avyttingar	-1 000	-	-1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 029	347	103 376
Ingående avskrivningar	-	-	-
Årets avskrivningar	-	-56	-56
Utgående ackumulerade avskrivningar	-	-56	-56
Redovisat värde	103 029	290	103 319

NEDSKRIVNINGSPRÖVNING FÖR GOODWILL I KASSAGENERERANDE ENHETER

I SVEAB:s balansräkning ingår goodwill med totalt 99 029 (103 029) TSEK hänförligt till förvärfvet av SVEAB Anläggning AB (Anläggning) 87 477 (87 477) och Raildiggers AB (Raidiggers) 11 552 (15 552). Anläggning och Raidiggers är egna kassagenererande enheter och nedskrivningsprovningar för goodwillen har gjorts genom att diskontera framtida kassaflöden efter skatt och oarmed beräkna ett nyttivärde. Prognosperioden som ligger till grund för nedskrivningsprovningen är 3 år. De framtida kassaflödena har baserats på företagsledningens långtidsprognos för dessa år, därefter har antagits en långsiktig uthållig tillväxttakt bortom prognosperioden på 2,0 (2,0) procent, vilken bedöms spegla marknadens långsiktiga tillväxt. Den närmaste treårsperioden bedöms minstans tillväxttakt ligga på närmare 38 (5) % för Anläggning. Den kraliga tillväxten förklaras av det låga resultatet i 2022. Vinsten i prognosperioden ligger något under resultatet 2021. I Raidiggers bedöms vinstens tillväxttakt den närmaste treårsperioden ligga på 19 (5) % då bolaget är i ett uppbyggnadsstadium med kralig tillväxt. Företagsledningen bedömer att det finns ett uppomant investeringsbehov på de delar av anläggningsmarknaden i Sverige där dessa bolag är aktiva som genererar en högre tillväxt än den långsiktiga uthålliga.

Nedskrivningsprovningen visade att inget nedskrivningsbehov förelåg för Anläggning. För Raidiggers visade provningen på ett nedskrivningsbehov och goodwill har därför skrivits ned med 4,0 MSEK SVEAB Årsredovisning 2022

till 11,6 MSEK. Nedskrivningen ingår i posten Forsäljnings- och administrationskostnader i koncernens resultaträkning. I segmentrapporteringen ingår posten endast i koncerntotalen eftersom segmenten redovisas till resultatnivån EBITA som inte inkluderar av- och nedskrivningar av immateriella tillgångar.

VIKTIGA VARIABLER:

Omsättning: Samhällsekonomisk utveckling i stort, utvecklingen på bostadsmarknaden, övriga branschens investeringsplaner, offentliga finanser och investeringsplaner, penningpolitik och ränteutveckling, lokala marknadsförutsättningar och prisutveckling.
Rörelsens kostnader: Lönutveckling, kostnadsutveckling inom byggmaterial, bitumen och energi.
Kapitalbehov: Verksamheten i Anläggning binder framt kapital i pågående projekt.
Kassaflödena har diskonterats med en vägg kapitalkostnad där avskrivningskravet på eget kapital är satt till 15,3 (15,3) % för Anläggning och 16,4 (15,3) % för Raidiggers.
Räntan på nettoskuldssättningen är satt till 4,5% (3,5%) under den kommande treårsperioden.
Skattesats: 20,6% (20,6%).

Skuldställningsgrad: Företagsledningens bedömning är att en soliditet på 35% på lång sikt ger en rimlig beläning i det förvärade bolaget. Den använda diskonteringsräntan vid nedskrivningsprovningen har beräknats som avskrivningskravet efter skatt och uppgår till 11,4 (11,1) % för Anläggning och till 12,2 (11,1) % för Raidiggers. Omräknat till före skatt uppgår diskonteringsräntan till 14,4 (14,0) % respektive 15,4 (14,0) %.

KÄNSLIGHETSANALYS

I testscenariot av Anläggnings goodwill om 87,5 MSEK utgör det operativa kapitalets dockforda värde 68 % av nyttivärde. Vid en höjning av diskonteringsräntan med 1 procentenhet ökar den andelen till 75 %. Vid en sänkning av Anläggnings rörelseresultat med 10 % ökar det operativa kapitalets andel av nyttivärde också till 75 %. Företagsledningen bedömer, baserat på erfarenhet och byggföretagens prognoser för branschen, att rimligt många förändringar i enskilda variabler inte kommer leda till att det dockforda värdet överstiger nyttivärde. Raidiggers kvarvarande goodwill om 11,6 MSEK är emellertid känslig för motsvarande justeringar av diskonteringsränta och vinstnivå. Raidiggers är i en tillväxtfas och företagsledningen bedömer, baserat på sin erfarenhet i branschen och tillgängliga prognoser, att bolaget har goda förutsättningar att både infra och ovettrafa de anläggningen som gjorts i nedskrivningsprovningen.

NOT 17 – MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

TSEK jan-dec 2022					
	Markanläggning	Maskiner och inventarer	Totalt	Moderbolaget	
Ingående anskaffningsvärden	1 564	45 714	47 278	-	-
Nyanskaffningar	1 069	8 489	9 558	-	-
Avyttingar	-	-1 474	-1 474	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 633	52 730	55 363	-	-
Ingående avskrivningar	-78	-26 313	-26 391	-	-
Avyttingar	-	1 288	1 288	-	-
Årets avskrivningar	-83	-5 329	-5 412	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-161	-30 354	-30 515	-	-
Redovisat värde	2 472	22 376	24 848	-	-



TSEK jan-dec 2021	Maskin- läggning	Maskiner och inventarer	Förhåll- ning	Moder- bolaget
Ingående				
anskaffningsvärdet	1 564	25 092	26 655	-
Roreseförvarv	-	24 142	24 142	-
Nyanskaffningar	-	2 340	2 340	-
Omklassificering	-	-26	-26	-
Avtirningar	-	-5 834	-5 834	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärdet	1 564	45 714	47 278	-
Ingående avskrivningar	-	-21 370	-21 370	-
Roreseförvarv	-	-6 315	-6 315	-
Avtirningar	-	4 712	4 712	-
Omklassificering	-	26	26	-
Ärets avskrivningar	-78	-3 366	-3 444	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78	-26 313	-26 391	-
Redovisat värde	1 486	19 402	20 888	-

NOT 18 – ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

Andelar i koncernföretag	Moderbolaget 2021-12-31	2021-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärdet	135 200	135 200	-
Ovillkorade aktieägarutskott	16 895	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärdet	152 095	135 200	-
Bokfört värde	152 095	135 200	-

Moderbolaget	Kapital- andel	Räståns- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Dotterbolag				
SVEAB Anläggning AB	100%	100%	500	135 797
SVEAB Kellar Årstället- tel Projektet AB	76,5%	76,5%	38 250	-
SVEAB Materialförädlings AB	70%	70%	700	-
SVEAB Fastigheter AB	100%	100%	50 000	50
SVEAB Järnväg AB	100%	100%	50 000	16 146
Raildiggers	70%	70%	35	-
SVEAB Projektutveckling AB	100%	100%	50 000	52
SVEAB Verksamhetsstöd AB	100%	100%	50 000	50
Summa				152 095

Uppgifter om dotterbolagens organisationsnummer och säte:

Org.nr.	Säte
SVEAB Anläggning AB	556431-8458 Stockholm kommun
SVEAB Kellar Årstället Projektet AB	559146-5678 Solna kommun
SVEAB Materialförädlings AB	556657-3092 Solna kommun
SVEAB Fastigheter AB	559012-8483 Solna kommun
SVEAB Järnväg AB	559060-5910 Stockholm kommun
Raildiggers	556944-9191 Sjöbo kommun
SVEAB Projektutveckling AB	556967-6728 Solna kommun
SVEAB Verksamhetsstöd AB	559127-0904 Solna kommun

NOT 19 – ANDRA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR

Koncernen	Moderbolaget
2021-12-31	2021-12-31
Finansiella placeringar som är anläggningss- tillgångar	
Ingående anskaffningsvärde	1 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 672

Beloppet avser hyresdeposition.

NOT 20 – VARULAGER

Koncernen	Moderbolaget
2021-12-31	2021-12-31
Varor under tillverkning	669
Färdiga massor	1 493
Summa	2 162

Varor i lager som har redovisats som en kostnad under året uppgick till 704 (900) T KR. Kostnaderna ingår i posten kostnader för produktion. Ingen nedskrivningar har skett.

NOT 21 – KUNDFORDRINGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Kundfordringar brutto				
enl. reskontra	280 117	174 380	-	-
Reserv för osäkra kundfordringar	-12 340	-12 162	-	-
Summa	267 777	162 218	-	-

FÖRÄNDRING AV RESERVERADE OSÄKRA KUNDFORDRINGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	-12 162	-1 192	-	-
Rörelseförvärv	-	-8 989	-	-
Reversering av nedskrivning/återföring konstaterad förlust	22	92	-	-
Årets nedskrivning	-200	-2 073	-	-
Belopp vid årets utgång	-12 340	-12 162	-	-

Kundfordringar förfallna mer än 60 dagar som ej är reserverade är i allt väsentligt orsakade av pågående diskussioner och tvister med beställaren och inte en fråga om beställarens kreditvärdighet. Värden för samtliga kundfordringar är SEK, svenska kronor.

ÅLDERSFÖRDELNING FÖRFALLNA MEN EJ RESERVERADE KUNDFORDRINGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
1-7 dagar	6 966	3 624	-	-
8-30 dagar	4 281	1 887	-	-
31-60 dagar	484	10 022	-	-
61+ dagar	177 563	10 498	-	-
Summa	189 314	26 031	-	-

NOT 22 – FORDRINGAR HOS KONCERNFÖRETAG

	Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Kundfordringar koncernbolag	6 894	-
Fordringar hos SVEAB Verksamhetsid AB	2 186	-
Summa	9 080	-

Genomsnittlig ränta på de interna fordringarna uppgår till 1,30% (1,40%).

NOT 23 – AVTALSTILLGÅNGAR OCH AVTALSSKULDER

Avtalsstillgångar och avtalskulder redovisas enligt IFRS 15. Inlåter från avtal med kunder, se not 1. Årets upparbetade inlåter uppgår till 1 275 (1 379) MSEK.

	2022-12-31		2021-12-31	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Uppgifter ur rapporten över finansiell ställning				
Avtalsstillgångar	145 721	218 678		
Avtalskulder	40 803	36 523		
Avtalsstillgångar	2022-12-31	2021-12-31		
Ingaende balans	218 678	144 385		
Upparbetad inlåter under året, annu ej fakturerat	65 568	108 554		
Upparbetad inlåter, fakturerat under året	-138 525	-34 262		
Redovisat värde vid årets slut	145 721	218 678		

Framtida inlåter för återstående prestationsålaganden fördelar sig över följande år.

FÖRVÄNTAD INTÄKTSREDOVISNING AV ÅTERSTÄENDE PRESTATIONSÅLAGANDEN, PRESTATIONSÅLAGANDEN, (TSEK)	2023	2024	2025	Totalt
	40 803	-	40 803	

NOT 24 – FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	10	718	128	-
Förutbetalda försäkringspremier	1 488	1 133	167	-
Förutbetalda lokalyror	270	193	991	-
Upplupna inlåter	14 036	4 868	-	-
Övriga poster	2 662	3 092	519	-
Summa	18 485	10 003	1 805	-



NOT 25 – AKTEKAPITAL

Aktiekapitalet är fördelat på 23 020 420 aktier med ett kvotvärde av 0,022 SEK per aktie. Under 2022 har en extra bolagsstämma hållits där det beslutades om att genomföra en fondemission om 384 897,90 kronor samt en split där varje befintlig aktie har delats upp i tio nya aktier.

	Antal aktier	Aktiekapital	Kvotvärde
Ingående balans 2021-01-01	2 335 000	100 405,00	0,043
Fondemission	-	16 345,00	
Inlösning av aktier	-32 958	-1 647,90	
Ingående balans 2021-12-31 /	2 302 042	115 102,10	0,050
Ingående balans 2022-01-01			
Split	20 718 378	-	
Fondemission	-	384 897,90	
Utgående balans 2022-12-31	23 020 420	500 000,00	0,022

NOT 26 – UPPSKJUTEN SKATT

	Koncernen	Moderbolaget
Uppskjutna skattefordringar	2022-12-31 2021-12-31	2022-12-31 2021-12-31
Ingående bokfört värde	669 954	-
Förändring uppskjuten skatt recovered i resultaträkning	-167 -285	-
Utgående saldo	502 669	-

	Koncernen	Moderbolaget
Uppskjutna skatteskulder	2022-12-31 2021-12-31	2022-12-31 2021-12-31

Ingående bokfört värde	10 061	6 564	-
Förändring uppskjuten skatt redovisad i resultaträkning	-7 377	2 919	-
Förändringar	-	578	-
Utgående saldo	2 684	10 061	-

	Koncernen	Tillgångar	Skulder
Oeskattade reserver	-	-	2 626 9 966
Nyttjancerätstillgång / Leasingskulder	451	600	-
Inventarier/lager	51	69	-
Övriga koncernjusteringar	-	-	58 95
Utgående saldo	502 669	2 684	10 061

Uppskjutna skatteskulder för andra tillgångar och andra uppskjutna skatteskulder avser temporära skillnader mellan skattemässiga värden och i rapporten över finansiellställning redovisade värden. Dessa skillnader uppkommer bland annat när koncernens värderingsprincip avviker från den som tillämpas lokalt av moderbolaget. I huvudsak beror dessa uppskjutna skatteskulder på realiserade inom fem år.

För SVEAB Materieförädling AB finns det ett underskottsavdrag på 6 086 489 kr som tillhör 2019, 2020 och 2021. Bolaget har utnyttjat underskottsavdrag på årets resultat med 2 998 816 kr.

NOT 27 – ÖVRIGA AVSÄTTNINGAR

	Koncernen	Moderbolaget
Avsättningar för avslutade projekt	2022-12-31 2021-12-31	2022-12-31 2021-12-31
Ingående saldo	1 000 700	-
Nyttjans under perioden	-701 -1953	-
Ny avsättning under perioden	402 2 253	-
Utgående saldo	701 1 000	-

	Avsättningar för tilläggsköpeskilling
Ingående saldo	4 448
Tillkommande post	- 4 448
Outnyttjat belopp återfört under perioden	-4 448
Utgående saldo	- 4 448
Summa avsättningar	701 5 448

Tilläggsköpeskillingen utnyttjades inte och har återförts under 2022.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

NOT 28 – SKULDER TILL ÄGARE OCH KONCERNFÖRETAG

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till SVEAB	-	-	78 670	76 804
Anläggning AB	-	-	-	-
Skulder till SVEAB	-	-	15 594	-
Järnväg AB	-	-	-	-
Summa	-	-	94 264	76 804

Genomsnittlig ränta på de interna skulderna uppgår till 1,30% (1,40%).

NOT 29 – ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Motsskulder	91 237	8 666	1 000	-
Skulder för arbetsgivaravgifter	4 981	4 761	575	-
Skulder för källskatt	4 790	4 580	616	-
Övriga skulder	1 000	1 000	-	-
Summa	102 009	19 006	2 191	-

NOT 30 – UPPJUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Uppjupna löner	5 489	6 105	564	650
Uppjupna semesterlön	26 990	26 170	3 294	-
Uppjupna lagstagnade sociala avgifter	10 616	10 061	1 304	-
Uppjupen pensionskostnad	11 203	9 985	1 739	-
Övriga poster	13 587	6 660	1 674	310
Summa	67 885	58 979	8 575	960

NOT 31 – TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Som närstående till SVEAB-koncernen rubriceras i första hand koncernens ledande betalningshavare samt ägare. Se not 5 beträffande ersättningar till ledande betalningshavare som är transaktioner med närstående. SVEAB Materialroding har köpt tjänster och varor från Stefan Kirs Contractor AB för 1 832 (1 397) TKR som är minoritetsägar.

NOT 32 – EVENTUALFÖRPLIKTELSER OCH STÄLDA SÄKERHETER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	-	-	-	-
För egna skulder till kreditinstitut	-	-	-	-
Aktier i dotterbolag	-	-	-	-
Förätagsinteckningar	143 500	143 500	-	-
Tillgångar med aganderättsförbehåll	19 355	16 921	-	-
Summa ställda säkerheter	162 855	160 421	-	-

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	-	-	98 397	127 256
Summa eventualförpliktelser	-	-	98 397	127 256
Maximalt borgensålagande:	-	-	190 000	190 000

Borgensålagande är lämnat för ett dotterbolags checkräkningskredit, garantier och finansiering.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
SVEAB ÅRSREDOVISNING 2022

NOT 33 – FINANSIELLA INSTRUMENT

Finansiella instrument redovisas i enlighet med IFRS 9 Finansiella instrument, IAS 32 Finansiella instrument, klassificering och IFRS 7 Finansiella instrument: upplysningar. Avslutstillgångar och avslutsskulder redovisas ej som ett finansiellt instrument.

Redovisat värde för finansiella tillgångar och skulder som redovisats till upplupet anskaffningsvärde bedoms i allt väsentligt motsvara dess verkligt värde.

Värdering till verkligt värde – värderingsmetoder och viktigaste beräkningsunderlag

SVEAB redovisar skuld för vilkorad tilläggskopeskilling till verkligt värde. Skulden vardas i nivå 3, genom att bedömda framtida betalningar har nuvarandesberaknas.

Vilkorad tilläggskopeskilling i balansräkningen ingår i posten övriga avsättningar. Tilläggskopeskillingen är en del i affärsuppgörelsen vid förvärf av Raildiggers. Tillagget är kopplad till framtida vinster för åren 2021-2022 och baserad på företagsvärderingen vid förvarvsstiftället (kassafö- de, vinstmutuel) och som därefter omvärderas i bokslutet 2021 till 4,4 mkr. Effekten av bedömda minskade kassaföden har redovisas som en övrig rörelseintäkt och diskonterings effekten ingår i finansnet- tof. Tilläggskopeskillingen utnyttjades inte och har återförts under 2022.

Koncernen 2022-12-31, TSEK	Värderat till upplupet anskaff- ningsvärde	Verkligt värde via resultatet nivå 3	Övriga skulder	Summa
Andra långfristiga fordringar	1 672			1 672
Kundfordringar	267 777			267 777
Likvida medel	16 589			16 589
Summa tillgångar	286 037			286 037

Koncernen 2021-12-31, TSEK	Värderat till upplupet anskaff- ningsvärde	Verkligt värde via resultatet nivå 3	Övriga skulder	Summa
Andra långfristiga fordringar	1 672			1 672
Kundfordringar	267 777			267 777
Likvida medel	16 589			16 589
Summa tillgångar	286 037			286 037

Koncernen 2021-12-31, TSEK	Värderat till upplupet anskaff- ningsvärde	Verkligt värde via resultatet nivå 3	Övriga skulder	Summa
Andra långfristiga fordringar	1 672			1 672
Kundfordringar	162 218			162 218
Likvida medel	20 754			20 754
Summa tillgångar	184 644			184 644

Koncernen 2021-12-31, TSEK	Värderat till upplupet anskaff- ningsvärde	Verkligt värde via resultatet nivå 3	Övriga skulder	Summa
Andra långfristiga fordringar	1 672			1 672
Kundfordringar	162 218			162 218
Likvida medel	20 754			20 754
Summa tillgångar	184 644			184 644

KLASSIFICERING AV FINANSIELLA INSTRUMENT

	Värderat till upplupet anskaffningsvärde	Kund- och lånefordringar	Summa redovisat & verkligt värde
Kundfordringar koncernbolag	6 894		6 894
Fordringar hos koncernbolag	2 186		2 186
Likvida medel	1 001		1 001
Summa tillgångar	10 081		10 081
Leverantörsskulder		1 369	1 369
Leverantörsskulder till koncernbolag		187	187
Skulder till koncernförelag		94 264	94 264
Summa skulder		95 820	95 820

	Värderat till upplupet anskaffningsvärde	Kund- och lånefordringar	Summa redovisat & verkligt värde
Moderbolaget 2021-12-31, TSEK			
Likvida medel	93		93
Summa tillgångar	93		93
Skulder till koncernförelag		76 804	76 804
Summa skulder		76 804	76 804

NOT 34 – KASSAFÖDESANALYS

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT			
Koncernen	2022-12-31	2021-12-31	
Kassa och bank	16 589	20 754	
Summa enligt balansräkning och kassafödesanalys	16 589	20 754	
Moderbolaget	2022-12-31	2021-12-31	
Kassa och bank	1 001	93	
Summa enligt balansräkning och kassafödesanalys	1 001	93	

Kortfristiga placeringar klassificeras som likvida medel med följande utgångspunkt:

- De har obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en ursprunglig löptid om högst tre månader vid anskaffningsstötpunkten.

	Koncernen		Moderbolaget	
Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp	130 000	130 000	-	-
Summa	130 000	130 000	-	-

Koncernen nyttjade checkräkningskrediten vid årets slut med 61 926 (94 411) TSEK.

FÖRVARV AV MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Koncernen
Under året förvärvades materiella anläggningstillgångar för 8 569 (1 599) TSEK.
Under året nytecknades leasingavtal för 25 030 (25 527) TSEK, som dock inte medfört någon betalning.
Moderbolaget
Under året förvärvades materiella anläggningstillgångar för 0 (0) TSEK.

UPPLYSNINGAR OM BETALDA RÄNTOR

Koncernen
Under perioden uppgick erhållen ränta till 11 (0) TSEK. Under perioden uppgick betald ränta till 5 808 (2 051) TSEK.
Moderbolaget
Under perioden uppgick erhållen ränta till 22 (0) TSEK. Under perioden uppgick betald ränta till 1 018 (1 070) TSEK.

UPPLYSNINGAR OM BETALDA SKATTER

Koncernen
Under året betalda skatter uppgick totalt till 7 577 TSEK att jämföra med betalda skatter för föregående år som var 3 416 TSEK.
Moderbolaget
Under året betalda skatter uppgick totalt till 317 TSEK att jämföra med betalda skatter för föregående år som var 1 267 TSEK.

RAPPORT ÖVER KASSAFÖDEN I FINANSIERINGS-VERKSAMHETEN (ÄNDRING AV IAS 7)

	Ej kassa flödespåverkande		Nya leasingavtal	
Koncernen 2022-12-31, TSEK	UB 2021	Kassa-flöden	UB 2022	
Räntebärande skulder	106 739	-29 125	-	77 614
Leasingsskulder	41 021	-21 639	25 030	44 412
Summa skulder finansierings-verksamheten	147 760	-50 764	25 030	122 026

	Ej kassaflödespåverkande		Nya leasingavtal	
Koncernen 2021-12-31, TSEK	UB 2020	Kassa-flöden	Rörelseförvärv	UB 2021
Räntebärande skulder	-	90 055	-	16 684
Leasingsskulder	34 290	-18 796	25 527	-
Summa skulder finansierings-verksamheten	34 290	71 259	25 527	16 684

FÖRVARV AV DOTTERBOLAG

TSEK jan-dec 2021		2021-12-31
Goodwill		15 552
Kundkontrakt		347
Övriga omsättnings tillgångar		3 963
Materiella anläggningstillgångar		17 827
Skattefordringar		659
Likvida medel		3 597
Avsättningar för skatter		-589
Lån		-16 684
Kortfristiga skulder		-4 896
Innehav utan bestämmande inflytande		-948
Summa anskaffningsvärde		18 826

Avgått förvärvat likvida medel	-3 597
Vilkorad köpeskilling (diskontrakt)	-6 666
Summa kassatöfde för förvärv	-8 563

Den 31 augusti 2021 förvärvades 76 procent av rösterna i Rallig-gers, ett anläggningssbolag inom järnväg, för en total köpeskilling om 18,8 MSEK inklusive uppskjuten och vilkorad köpeskilling som utgör till 6,7 MSEK. 12,2 MSEK reglerades i augusti 2021. 0,5 MSEK allokerades till kundrelationer. 15,6 MSEK redovisas som goodwill, hanter-lig till förvärdade synergieffter i befintlig verksamhet. I koncernens resul-taträkning 2021 ingår nettoomsättning som uppgår till 13,1 MSEK och ett nettoresultat som uppgår till 1,5 MSEK. Om förvärvet hade genomförts den 1 januari 2021 skulle nettoomsättningen ha varit 16,9 MSEK högre och nettoresultatet skulle ha varit oförändrat.

NOT 35 – KAPITALHANTERING

Koncernen finansierat verksamheten med en kombination av eget kap-i-tal, lån och rörelseskulder. Lånefinansiering används dels för investering-ar i anläggningstillgångar genom leasing och avbetalningslån och dels för

svängningar i likviditet genom checkräkningskredit. Koncernens projekt-portfölj innehåller projekt med varierande operationella och finansiella risker och koncernen är exponerad för förlustrisker i sina projekt, se vi-dare beskrivning av risker och riskhantering i förvaltningsberättelsen. Vid bedömningen av om koncernens egna kapital är tillräckligt för verksam-heiten och riskexponeringen analyseras koncernens soliditet. Koncernens utdelningspolicy förutsätter en soliditet om minst 30 % för utdelning.

Koncernen, TSEK		2022-12-31	2021-12-31
Aktiekapital		500	115
Övrigt tillskutt kapital		15 211	15 448
Balanserat resultat inkl. årets resultat		148 444	170 415
Aktieägarnas kapital		164 155	185 978
Innehav utan bestämmande inflytande		1 039	-465
Summa eget kapital		165 194	185 513

Soliditet	26,1%	32,9%
-----------	-------	-------

Till följd av Stockholms Stads hävning av projektet Årsatället, se vida-re kommentarer i förvaltningsberättelsen under rubriken Tvister, höjdes tillfälligt koncernens limit för checkkrediten under 2022. Under den tid höjningen varade, krävdes kreditgivarens godkännande av eventuell ut-

NOT 37 – FINANSIELLA RISKER OCH RISKHANTERING

LÖPTIDSANALYS (BELOPP INKL. RÄNTA)

Koncernen	Förtfaller till betalning				
	Skuld inkl. ränta 2022-12-31	Inom 6 mån	6–12 mån	1–2 år	2–5 år
Leasingskulder	46 731	7 824	9 710	16 626	12 571
Ranlebrärande skulder	81 518	1 668	66 791	3 377	9 682
Leverantörsskulder	130 198	130 198	-	-	-
Summa	258 447	139 689	76 501	20 004	22 253

Moderbolaget	Förtfaller till betalning				
	Skuld inkl. ränta 2022-12-31	Inom 6 mån	6–12 mån	1–2 år	2–5 år
Skulder till koncernbolag	95 490	47 745	47 745	-	-
Summa	95 490	47 745	47 745	-	-

delning. Ingen utdelning lämnades under 2022, framtida att soliditets-kravet om 30 % inte nåddes. Koncernen har inte för övrigt ålagts kap-i-tal krav från sina kreditgivare. I upphandlingar förekommer att beställare kräver en viss soliditetsnivå, vanligen 25 %.

NOT 36 – UPPGIFTER OM MODERBOLAGET

SVEAB Holding AB, org. nr 556779–8912, är ett svensktregistrerat bo-lag och har sitt säte i Solna.

Huvudkontorets adress är:
SVEAB Holding AB
Gustav III:s Boulevard 54
169 74 Solna

Koncernredovisningen för år 2022 består av moderbolaget och dess dotterföretag, tillsammans benämnd koncernen. Ägarandelen för Swe-dia Invest AB, uppgår till 57,7 % av kapital och röst. Swedia Invest AB, org. nr 556368–7184 har sitt säte i Stockholm. Swedia Capital AB, org. nr 559168-1092 har sitt säte i Stockholm, är moderbolag i den högsta koncern i vilken SVEAB Holding ingår.

	Förtfaller till betalning					
Koncernen	Skuld inkl. ränta 2021-12-31	Inom 6 mån	6-12 mån	1-2 år	2-5 år	Senare än fem år
Leasingskulder	42 228	8 190	7 249	11 908	14 881	-
Räntebärande skulder	108 734	1 361	97 519	2 547	6 997	309
Leverantörsskulder	120 080	120 080	-	-	-	-
Summa	271 042	129 632	104 768	14 456	21 878	309

	Förtfaller till betalning					
Moderbolaget	Skuld inkl. ränta 2021-12-31	Inom 6 mån	6-12 mån	1-2 år	2-5 år	Senare än fem år
Skulder till koncernbolag	77 879	38 940	38 940	-	-	-
Summa	77 879	38 940	38 940	-	-	-

Gemensnittlig ränta på de räntebärande skulderna uppgår till 4,35% (2,17%) i koncernen och 1,30% (1,40%) i moderbolaget. Gemensnittlig bindningstid är tre månader i koncernen och moderbolaget.

Netto räntebärande skuld	Koncernen	
	2021-12-31	2021-12-31
Räntebärande skulder	122 026	147 760
Likvida medel	16 589	20 754
Summa	105 438	127 006

För uppgifter om räntebärande skulder, se not 34.

RISKHANTERING

SVEAB utsatts för olika typer av risker i sin verksamhet; dessa kan vara operationella eller finansiella.

De operationella riskerna har med den dagliga verksamheten och tjänster som erbjuds att göra. Dessa kan vara rent operativa, gälla arbete eller projektutveckling, säsongsexponering eller bedömning av projektens vinstformåga. Vidare kan egendom och personskada uppstå. Det finansiella risktagandet ska ses mot bakgrund av det kapitalbehov verksamheten i SVEAB har. Entreprenadverksamheten är ej kapitalintensiv till sin natur, men varje projekt binder kapital i större eller mindre omfattning fram till godkänd slutbesiktning.

Sammanlagt innebär detta att SVEAB-koncernen med den verksamhetsmix som var under 2022, ska ha en netto räntebärande skuld som inte överstiger det egna kapitalet. Koncernens finansiella risker såsom kredit-, ränte-, valuta-, likviditets- och finansieringsrisker hanteras centralt i syfte att minimera och kontrollera riskexponeringen.

OPERATIONELLA RISKER

Operativa risker

Den viktigaste operativa riskbegreppningen i en entreprenadverksamhet är i anbudsloftandet. SVEAB har en selektiv anbudsloftpolicy för att säkerställa en optimal projektmix och för att undvika att hemma i resurser och därigenom få problem att hantera alla projekt.

SVEAB prioriterar att lämna anbud på projekt där riskerna är identifierade och därmed möjliga att hantera och kalkylera.

Förflutet risker, såsom kontraktsskador samt tekniska och produktionsmässiga risker, hanteras och minimeras baserat genom samarbete i tidiga skeden med kunden och andra aktörer. Styrelsen av projekten är avgörande för att minimera problem och därmed kostnader.

Säsongsrisker

SVEAB har en stor säsongssvarian i sin produktion. En varm höst kan påverka produktionen positivt, medan en lång och kall vinter kan för-sämma resultatet.

Risk för fel vid vinstavräkning

I entreprenadprojekt tillämpar SVEAB – i likhet med andra byggföretag – successiv vinstavräkning. Det innebär att resultatet avräknas i takt med färdigställandet, det vill säga innan slutligt resultat är fastställt. Risken för att det slutliga resultatet kommer att avvika från det successivt begränsas genom SVEAB:s modell för resultatuppföljning. Resultatuppföljningen innebär att för samtliga entreprenadprojekt görs månadsvis uppföljning av projekten och dess slutlagsprognos som ligger till grund för resultatavräkningen. Om framtida aktiviteter bedoms ge negativa utfall kommer projektets resultat omedelbart att belastas med hela den beräknade förlusten, oavsett hur färdigställt projektet är.

FINANSIELLA RISKER

SVEAB-koncernen hade under 2022 en omsättningsminskning med 104 MSEK, motsvarande ca 8% minskning jämfört med 2021. En framtida expansion av verksamheten kommer leda till ett ökat rörelsekapitalbehov. Det ökade finansieringsbehovet ska då främst finansieras via inlånat resultat i kombination med bankfinansiering.

Finanspolicy

Koncernen är genom sin verksamhet utsatt för finansiella risker. Med finansiella risker avses ränterisker, prissrisk, kreditrisker, likviditetsrisker, valutansrisker och kassaflödesrisk. SVEAB följer den finanspolicy för hantering av finansiella risker vilket har beslutats av SVEAB Holding AB:s styrelse och bildar ett ramverk av riktlinjer och regler i form av riskmandat och limiter för finansverksamheten. Inom SVEAB-koncernen är finansverksamheten centraliserad till ekonomavdelningen som hanterar koncernens ränte-, valuta-, likviditets- och kreditrisk. Se not 21 för kundfordringar.

Kreditrisker

Då SVEAB till övervägande del har statliga och kommunala kunder är kreditrisken i bolaget låg. De tre största kunderna står för 38% (43%) av totala kundfordringar inklusive reserverade osäkra fordringar. Se not 21 för kundfordringar. SVEAB justerar inte verdet på finansiella instrument efter förändrad kreditrisk.

Likviditetsrisker

Likviditetsrisken i bolaget hanteras genom att arbeta med projekt med forskott eller neutrala till positiva likviditetsplaner, i tillägg till detta görs likviditetsprognoser och likviditetsuppföljningar kontinuerligt i löpande under året. Se löptidsanalys i denna not.

Prisrisker

För att hantera prisrisker arbetar SVEAB med att säkerställa projektens inköp i ett tidigt skede av projektet.

Ränterisker

Ränterisk utgör risken för att förändringar i rentenivån påverkar SVEAB:s rante netto och/eller kassaflöden negativt. SVEAB:s finansieringskällor utgörs i huvudsak av eget kapital, kassaflöde från den operativa verksamheten, långfristig upplåning inom koncernen samt extern upplåning. Upplåningen som är rantebarande medför att koncernen exponeras för ränterisk. Per årsskiftet uppgick de rantebarande skulderna till 122,0 (147,8) MSEK.

En ökning av ranta med 0,5 procentenheter ger en negativ effekt på resultatet på 0,6 MSEK och en minskning av ranta med 0,5 procentenheter ger en positiv effekt på resultatet på 0,6 MSEK.

Valutarisker

Valutarisk utgör risken att förändringar i valutakursen negativt påverkar koncernens resultaträkning, balansräkning och kassaflöden. SVEAB har idag en mycket begränsad valutaexponering i den operativa verksamheten. I enlighet med finanspolicy:n ska upp till 60% av exponeringen elimineras, om exponeringen är väsentlig. Detta sker huvudsakligen via valutaterminkontrakt. Per sista december 2022 fanns inga valutaterminkontrakt eller utländska kundfördringar. Utländska leverantörs-skulder uppgick till 195 TSEK.

NOT 38 – KRITISKA UPSPKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Uppskattningar och bedömningar som påverkar koncernens redovisningsprinciper har gjorts utifrån vad som är känt vid årsredovisningens avgivande. Uppskattningar och bedömningar kan vid senare tidpunkt

komma att ändras bland annat på grund av ändrade omvärldsfaktorer.

De för SVEAB mest väsentliga bedömningarna redovisas nedan.

Successiv vinstavräkning

Ett grundläggande villkor för att kunna bedoma den successiva vinstavräkningen är att projekttillgångar och projektkostnader kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Tillförlitligheten bygger bland annat på att SVEAB:s system för projekstyrning följs och att projektleddningen har vanliga kunskaper. I projekstyrning ingår vidare ett antal uppskattningar och bedömningar som är beroende av projektleddningens erfarenheter och kunskaper om projekstyrning, utbildning, och tidigare leddning av projekt. Risk kan finnas att det slutliga resultatet kan komma att avvika från det successiva upprettade resultatet. Resultatuppföljningen innehåller månadsvis uppföljning av samtliga entreprenadprojekt avseende vad som färdigställs och vad som är kvar att upprettas.

Nedskrivningsprövning av goodwill

Flera anlägganden och uppskattningar görs om framtida förhållanden vilka ligger till grund för beräkning av det kassaflöde som bestämmer återvinningsvärdet. Utifrån återvinningsvärdet görs sedan en beräkning av storleken på eventuella nedskrivningar. Om dessa förutsättningar ändras så kan även värdet på den kvarvarande goodwillen ändras.

Garantiåtagande

Garantiåtagande som avsatts baseras på kalkyler samt företagsledningens bedömningar och erfarenhet av liknande transaktioner. En förutsättning för att dessa bedömningar ska vara säkra är att SVEAB:s produktion samt material håller samma kvalitet och standard som tidigare år.

Värdering av leasingavtal

Vid värdering av leasingavtal enligt IFRS 16 så görs en bedömning av respektive avtals leasingperiod samt att de framtida betalningarna diskonteras med en marginell låneranta. Vid förändringar av löptider eller av den marginella låneranta så kommer skulden avseende de framtida leasingbetalningarna att värderas om vilket medför redovisningsmassiga effekter för koncernen som helhet.

Twister

Verksamheten inom SVEAB är till största delen projektrelaterad. Det förekommer olika kontraktsformer där risknivån varierar beroende på kontrakstyp. Övsett kontraktsform kan oklarheter kring avtalsvillkor

ledda till tolkningsfrågor följt av tvist med beställaren. Ledningens bästa

bedömning har beaktats vid redovisningen av tvistiga belopp och uppskattning av eventuella skadeståndsanspråk på beställaren och eventuell ersättningskyldighet gentemot beställaren. Det faktiska framtida uttalat kan dock avvika från det bedömda. Se vidare beskrivning av de pågående tvisterna mellan SVEAB-keller Årstalstet Projektet AB och Stockholms Stad och mellan SVEAB Järnväg och Leonard Weiss GmbH & Co KG i tyskland tillal i Förvaltningsberättelsen under rubriken Väsentliga tvister.

NOT 39 – VINSTDISPOSITION

Balanserad vinst	58 599 277
Årets resultat	-508 724
58 090 553	
disponebas enligt följande	
i ny räkning överföres	58 090 553
58 090 553	

NOT 40 – HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

Inga sådana väsentliga händelser som påverkar bedömningen av koncernens resultat och ställning har inträffat efter rapportperiodens utgång.



NOT 41 – DEFINITIONER NYCKELTAL

	2022-12-31	2021-12-31
Rörelseresultat	-20 513	69 196
Avskrivningar kundkontrakt	168	56
Nedskrivning Goodwill	4 000	1 000
EBITA	-16 345	70 252
EBITA marginal	-1,3%	5,1%
Vinstmarginal	-2,1%	4,9%
Summa eget kapital och skulder	631 825	584 561
Långfristiga skulder exkl. räntebärande skulder	-3 385	-15 509
Kortfristiga skulder exkl. räntebärande skulder	-341 220	-235 779
Sysselsatt kapital	287 220	333 273
Avkastning på sysselsatt kapital	-6,6%	26,9%
Soliditet	26,1%	32,9%
Sysselsatt kapital	287 220	333 273
Kassa och bank	-16 589	-20 754
Operativt kapital	270 632	312 519
I procent av försäljning	21,2%	22,7%
Långfristiga räntebärande skulder	40 610	34 820
Kortfristiga räntebärande skulder	81 416	112 939
Räntebärande skulder	122 026	147 760
Kassa och bank	-16 589	-20 754
Netto räntebärande skulder	105 438	127 006

	DEFINITION
Resultat per aktie	Periodens resultat nanförigt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utstående aktier.
Resultat per aktie efter utspädning	Periodens resultat nanförigt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utstående aktier efter utspädning.
Totalresultat	Förändring i eget kapital som ej nanför sig till transaktioner med ägarerna.
Övrigt totalresultat	Totalresultat minus resultat enligt resultaträkningen.
ICKE IFRS FINANSIELLA NYCKELTAL	ANLEDNING FÖR ANVÄNDNING
Avkastning på sysselsatt kapital	Rörelseresultat och finanssellsatt kapital i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital. Water kapitalavkastning och effektivitet.
Bruttoresultat	Inaktier minus kostnader för produktion och förvaltning, genererade i projektet.
EBITA	Resultat före räntor, skatt och avskrivningar och nedskrivningar på immateriella tillgångar. Water resultatet i verksamheten.
EBITA marginal	Nettomarginal dividerat med EBITA. Water resultatet i verksamheten.
Finansnetto	Netto av aktientaktier, räntekostnader, samt övrigt finansnetto. Water netto av finansnetto.
Netto räntebärande skulder	Summan av räntebärande skulder minus likvida medel. Water den finanssellsatt risken.

	DEFINITION	ANLEDNING FÖR ANVÄNDNING
ICKE IFRS FINANSIELLA NYCKELTAL		
Orderingång	Vid skriftlig orderbekräftelse eller undertecknat kontrakt. Om en tidigare erhållen order annulleras ett senare kvartal redovisas annulleringen som en avdragspost vid rapportering av orderingång för det kvartal annulleringen sker.	Water volymen på nya projekt samt förändring i befintliga projekt.
Orderstock	Skillnaden mellan periodens orderingång och uppbärande inaktier (uppbärande projektkostnader plus uppbärande projektresultat justerat för förutslagsavvikelse a) plus orderstocken vid periodens ingång.	Water kvarvarande omsättning i de erhållna/avgående projekten.
Rörelseresultat	Inaktier minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag.	Water resultatet i verksamheten.
Resultat efter finanssellsatt kapital	Rörelseresultat minus finanssellsatt kapital. Water resultatet före skatter.	
Soliditet	Summan av eget kapital i procent av summa tillgångar. Water den finanssellsatt risken.	
Sysselsatt kapital	Totala tillgångar minus icke räntebärande skulder. Water kapitalavkastning och effektivitet.	
Vinstmarginal	Resultat efter finanssellsatt kapital dividerat med intäkter. Water lönsamheten i verksamheten.	

Inledning

Strategi & Marknad

Affärsområden

Hållbarhet

Förvaltningsberättelse

Räkenskaper

Styrelse&Ledning

Övrigt



Solna den 2023-04-28

Stefan Persson
Styrelseordförande

Tobias Andersson
Ledamot och Verkställande direktör

Cecilia Lager
Ledamot

Johan Ahlberg
Ledamot

Stefan Lundback
Ledamot

Mara Rankka
Ledamot

Jan Olof Backman
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-

BDO Majardalen AB
Jorgen Lovgren
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
/s/ Stefan Persson
2023-04-28 11:54:11 CEST

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SVEAB Holding AB, org.nr 556779-8912

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN OCH KONCERNREDOVISNINGEN

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för SVEAB Holding AB för år 2022. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 33-69 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen, och koncernredovisningen och efterfrågs på sidorna 1-32. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med betydande avseende denna andra information.

SVEAB Årsredovisning 2022

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är förenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS såsom de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda anläggandet om fortsatt drift. Anläggandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören anser att likviditets bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i

Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionell skeddinställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder anläggandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är tillräckliga, mo-

offera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verka som enhet.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland uppgifterna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionsplanerade omräkning och inräkning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SVEAB Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisions ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förloppande becomea bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelstörvalningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska skota den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisions ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedoma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försurmselse som kan förändra ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedoma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försurmselser som kan förändra ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och när en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Våra tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, underlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 april 2023
BDO Mälardalen AB

Jörgen Lövgren
Auktoriserad revisor

REVISORNS YTTRÄNDE AVSEENDE DEN LAGSTADGADE HÅLLBARHETSRAPPORTEN

Till bolagsstämman i SVEAB Holding AB, org nr 556779-8912

Uppdrag och ansvarsfördelning

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten för år 2022 på sidorna 15-32 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Uttalande

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Stockholm den 28 april 2023
BDO Mälardalen AB

Granskningens inriktning och omfattning

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12. Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

Jörgen Lövgren
Auktoriserad revisor



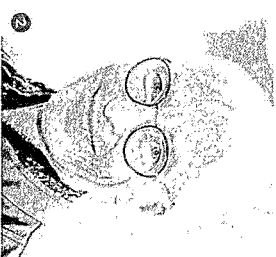
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Sveab Holding AB
2023-04-28 15:22:23 +02:00

STYRELSE



1. STAFFAN PERSSON Styrelseordförande

Huvudägare i SVEAB.
Investorare. VD Swedia Capital.
Ordförande i, förutom Sveab
Holding, Arctic Falls, Darkalhon.
Ledamot i Stiga Sports, Synthetic
MR och Land Promotions.



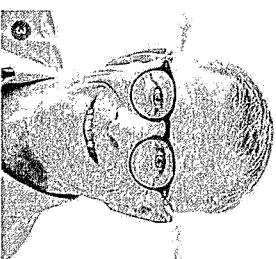
2. CECILIA LAGER

Arbetar i olika styrelser. Tidigare
blå marknadschef Alceda och
VD SEB Fonder.



4. STEFAN LINDBÄCK

VD i familjeföretaget Lindbäcks.
Bygg, Civilingenjör Våg och
Vatten. Styrelseledamot i IUC
Norrbotten och Luleå hockey.



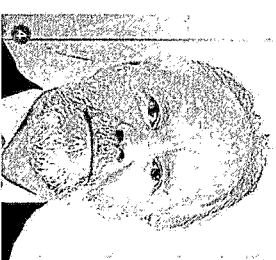
3. TOBIAS ANDERSSON Koncernchef och grundare

Arbetschef PNB Osl, arbetschef
Kista Markteknik, platschef
Peab, arbetsledare Kullenberg
Anläggning, utsållare Svenska
Vägbeläggningar.



6. MARIA RANKA

Arbetar i olika styrelser. Tidigare
VD för Stockholms Handelskam-
mare och ledamot i Trafikverkets
styrelse.



7. JAN OLOF BACKMAN

Arbetar i olika styrelser. Tidigare
McKinsey och Coor Service
Management.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

LEDNING



1. ANDERS NORD KMA-chef

Född 1966, Major.
Anställd i SVEAB-koncernen sedan 2013.

Tidigare arbetslivserfarenhet:
medgrundare och HR-chef SWEAX, VD Riflex AB, VD Greater Than, ledarutvecklings- och rekryteringskonsult Hudson m.fl., infanteriofficer Armén.

2. DANIEL BURSTRÖM CFO

Född 1969, Civilekonom
Anställd i SVEAB-koncernen sedan 2022

Tidigare arbetslivserfarenhet:
CFO Kasko Sverige, Finansdirektör Planlagen, ett flertal roller som bl.a. ekonomichef och controller i Telia.



3. TOBIAS ANDERSSON Koncernchef och grundare

Född 1969, Byggnadsingenjör.
Anställd i SVEAB-koncernen sedan 2002.

Tidigare arbetslivserfarenhet:
arbetschef PNB Ost, arbetschef Kisla Markteknik, plåtschef Peab, arbetsledare Kullenberg Anläggning, utsattare Svenska Vagbeldagningar.

4. MALIN BERGMAN HR-chef

Född 1967, Personalvetare.
Anställd i SVEAB-koncernen sedan 2014.

Tidigare arbetslivserfarenhet:
Utvecklingsledare HR och HR-chef Vag och Anläggning, Skanska Sverige, Koncernchef, Ledarutvecklare, Regionchef och HR-chef, CityMail.



5. JOHAN NILSSON VD SVEAB Anläggning

Född 1968, Ingenjör och ekonom.
Anställd i SVEAB-koncernen sedan 2013.

Tidigare arbetslivserfarenhet:
regionchef Brawda division Stockholm, Regionchef Industri & Næringsliv Stockholm samt affärsområdeschef AO detaljering Ragn-Sells AB, Arbetaledare, projektingenjör, plåtschef, produktionschef och arbetschef Skanska Sverige



6. BJÖRN SIMONSSON Avdelningschef Projektutveckling

Född 1978, Civilingenjör.
Anställd i SVEAB-koncernen sedan 2014.

Tidigare arbetslivserfarenhet:
VD Metroit Byggnads AB, gruppchef Fastighetsutveckling och Infrastruktur Sweco Management AB.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

ADDRESSER

HUVUDKONTOR

Besöksadress:

Gustav III:s Boulevard 54
169 74 SOLNA

Postadress:

SVEAB
Box 3085
169 03 SOLNA

Telefon:

Tel. 08-562 575 00
www.sveab.se
kontakt@sveab.se

LOKALKONTOR

Södra Stockholm

Pyramiden 3
141 75 Kungens Kurva



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

2023082202529

2023082202254

List of Signatures Page 1/1

ÅR 2022 SVEAB Holding AB.pdf

Name	Method	Signed at
JAN-OLOF BACKMAN	BANKID	2023-04-28 11:42 GMT+02
Staffan Persson	BANKID	2023-04-28 07:39 GMT+02
TOBIAS ANDERSSON	BANKID	2023-04-28 07:34 GMT+02
MARIA HALLING RANKKA	BANKID	2023-04-28 07:03 GMT+02
Johan Ahlborg	BANKID	2023-04-28 06:38 GMT+02
Kurt Jörgen Lövgren	BANKID	2023-04-28 14:38 GMT+02
Erik Stefan Lindbäck	BANKID	2023-04-28 11:45 GMT+02
ANNA CECILIA DANIELSSON LAGER	BANKID	2023-04-28 11:43 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: CC0797A0F41D47D1B802219E8E10A6E9