

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Översta Förmedlingsbolaget AB
556983-9839
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Korall Group AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkning och koncernbalansräkning har fastställts på årsstämman den 22 maj 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2026

06-20

Liza Nyberg

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Korall Group AB
Org.nr. 556983-9839

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Korall Group AB är moderbolag i koncernen där dotterbolagen Svensk Fastighetsförmedling AB, SF Real Estate AB, Korall Next AB samt Ordna AB återfinns. Vidare ägs det spanska dotterbolaget SF Utland SL indirekt genom SF Real Estate AB. Inom bolaget (Korall) utvecklas och drivs nya initiativ, samt även konsultverksamhet inom företagsledning, ekonomi, HR, juridik och marknadsföring gentemot ägda bolag och därmed förenlig verksamhet.

Koncernen drivs av att skapa ett hållbart boendeliv för de många människorna och vara relevant under kundens hela boendeliv. Koncernens bolag hjälper kunden att skapa mervärde i sitt hem långt efter transaktionstillfället när kunden köper eller säljer bostad.

Genom bolånetjänsten Ordna Bolån förbättrar koncernen bostadsaffären med smidig, engagerad och pålitlig bolånerådgivning för bostadskunder som vänder sig till Ordna. Ordna har under året gjort tydliga framsteg i affären och bolåneaffären har vuxit kraftigt. Ordna har byggt vidare på varumärkeskännetecken och valbarhet samtidigt som man har bevisat kundnyttan, mäklarnyttan och banknyttan ytterligare. Varumärket är förknippat med kunnighet, förtroende och innovation. Nästan varannan Hemnet besökare känner till Ordna och en stor andel har preferens för varumärket.

Korall Group AB har ett ägande i den digitala tjänsten House:ID med en ägarandel på 39,1%. House:ID är en digital tjänst som hjälper till och inspirerar kring att ta hand om och utveckla sin bostad.

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan i Sverige. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med ca 219 bobutiker och drygt 1150 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av våra franchisetagare, varav de flesta också är delägare i vår koncern.

2025 blev ett år då förutsättningarna förbättrades på många plan för de flesta rent ekonomiskt, och skapade en grund för en bättre bostadsmarknad framöver.

När vi gick in i 2025 var det med hopp om förbättring och framtidstro hos många. Verkligheten blev istället ännu ett år med fler lager av oro och spänningar, genom den nya amerikanska administrationens nyckfulla kommunikation, hot om och införande av handelstullar, och ett mer spännat världspolitiskt läge än på många årtionden.

Om man tar ovan parametrar i beaktande när man summerar året på bostadsmarknaden kan man ändå känna ett visst hopp om framtiden.

Året bjöd på en serie av räntesänkningar, en inflation som succesivt sjönk ner mot Riksbankens målbild, och en rad ekonomiska stimulanspaket som utgjorde grunden för en stärkt svensk ekonomi. Det rekordstora utbudet av bostäder började sjunka något under året, ner till nivåer som låg lägre än året innan. Vi såg också ett ökat intresse från kunder i form av fler möten och besökare, men det visade sig inte hela vägen ut i försäljningar, där oron kring världsläget fortsatte att dämpa de förbättrade ekonomiska förutsättningarna. Men samtidigt skapades en grund för en starkare marknad framöver genom den stärkta privatekonomin, tillsammans med att man från Regeringen beslutade om förändringar i amorteringsregler och höjt bolånetak som träder i kraft under våren 2026.

Totalt gjordes det 172.000 bostadsaffärer under året, en nivå som närmar sig en normalmarknad, men bakom siffrorna döljer det sig en rekordstark villamarknad medan det var en svag och avvaktande marknad för bostadsrätter. Svensk Fastighetsförmedling gjorde 22.500 bostadsaffärer, där vi under stora delar av året stärkte vår position på marknaden. Fokus har legat på att möjliggöra fler möten för mäklarna, på ett förtydligat och stärkt franchisekoncept, samt utbildning genom lansering av vår unika SF Academy för alla nya medarbetare, samt förbättrat systemstöd för mäklare.

Sedan 2020 finns även Svensk Fastighetsförmedling i Spanien genom systerbolaget SF Utland SL, som bedrivs på motsvarande sätt som i Sverige, med franchisetagare. I Spanien växte vår verksamhet med 3 nya kontor och ett flertal nya medarbetare under året.

ank=20260622:2026062317124

Korall Group AB
Org.nr. 556983-9839

I Korall Next drivs utvecklingsinitiativ kring det hållbara boendelivet.
Under året startades Mäklarbolaget 1 Stockholm AB upp, med syfte att driva mäklerverksamhet.

Företagets säte är Stockholm
Flerårsjämförelse*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas
i KSEK

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	192 311	178 231	190 096	218 849	184 307
Res. efter finansiella poster	-35 581	-45 589	-11 956	3 141	225 245
Balansomslutning	314 161	361 663	428 954	497 455	531 135
Soliditet (%)	73,61	75,25	76,96	74,10	78,3
Avkastning på eget kapital (%)	-14,13	-15,13	-3,42	1,70	55,1
Avkastning på totalt kapital (%)	-10,37	-11,19	-2,20	1,58	47,9

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse moderbolaget

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	14 592	9 963	7 979	8 529	12 406
Res. efter finansiella poster	-18 676	-15 705	12 326	5 089	171 440
Balansomslutning	376 687	397 767	428 051	433 609	414 865
Soliditet (%)	93,05	92,10	90,15	87,07	92,8
Avkastning på eget kapital (%)	-5,21	neg.	3,22	1,33	44,5
Avkastning på totalt kapital (%)	-4,69	neg.	3,25	1,36	41,4

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Under året bytte bolaget namn till Korall Group AB.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer
Vid sidan av konjunkturrisker finns en risk att bostadsefterfrågan påverkas av fortsatta politiska beslut om makrotillsynsåtgärder.

Filialer i utlandet
Bolaget har inga utländska filialer.

Korall Group AB

Org.nr. 556983-9839

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat	Minoritets- intresse	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	11 721 590	62 054 465	198 405 477	6 512 196	278 693 728
Omräkningsdifferens		0	-111 166	0	-111 166
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-10 549 431	0	-10 549 431
Årets förlust			-30 251 678	-3 069 583	-33 321 261
Belopp vid årets utgång	11 721 590	62 054 465	157 493 202	3 442 613	234 711 870

Förändringar i eget kapital moderbolag

	Aktie- kapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	11 721 590	0	346 921 539	665 141	347 586 680
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			665 141	-665 141	0
Utdelning till aktieägare			-10 549 431		-10 549 431
Årets förlust				-2 624 793	-2 624 793
Belopp vid årets utgång	11 721 590	0	337 037 249	-2 624 793	334 412 456

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	274 982 784
fri överkursfond	62 054 465
årets förlust	-2 624 793
	334 412 456
Styrelsen föreslår att	
Till aktieägarna utdelas 3 kr per aktie	3 516 477
i ny räkning överföres	330 895 979
	334 412 456

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20260622;20260623;17125

RESULTATRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Not					
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2, 3	192 310 523	178 230 871	14 591 568	9 962 765
Övriga rörelseintäkter		40 994	187 548	0	0
		192 351 517	178 418 419	14 591 568	9 962 765
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-232 918	0	0	0
Handelsvaror		-928 224	-3 592 777	-3 249 209	0
Övriga externa kostnader	4, 5	-87 282 556	-90 423 983	-6 964 299	-7 024 393
Personalkostnader	6	-112 983 164	-106 205 176	-23 827 670	-20 749 230
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 349 316	-15 370 016	0	0
		-216 776 178	-215 591 952	-34 041 178	-27 773 623
Rörelseresultat		-24 424 661	-37 173 533	-19 449 610	-17 810 858
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-12 140 493	-11 111 569	0	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	361 389	255 098	361 389	255 098
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 129 015	3 765 400	910 080	3 144 520
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-506 421	-1 323 973	-497 554	-1 294 206
		-11 156 510	-8 415 044	773 915	2 105 412
Resultat efter finansiella poster		-35 581 171	-45 588 577	-18 675 695	-15 705 446
Bokslutsdispositioner					
Återföring från periodiseringsfond	11	0	0	3 380 000	7 730 000
Förändring av övriga obeskattade reserver		0	0	15 000 000	9 100 000
Lämnade koncernbidrag		0	0	-2 491 808	0
		0	0	15 888 192	16 830 000
Resultat före skatt		-35 581 171	-45 588 577	-2 787 503	1 124 554
Skatt på årets resultat	11	2 259 910	3 251 584	162 710	-459 413
Årets resultat		-33 321 261	-42 336 993	-2 624 793	665 141
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		-30 251 678	-37 477 578		
Innehav utan bestämmande inflytande		-3 069 583	-4 859 415		

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Not					
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	12	986 538	2 149 942	0	0
Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.	13	73 703 504	81 940 872	0	0
Goodwill	14	16 963 030	12 599 621	0	0
		91 653 072	96 690 435	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Inventarier, verktyg och installationer	15	12 881 223	14 492 042	1 442 289	0
		12 881 223	14 492 042	1 442 289	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	16	0	0	183 373 617	182 273 617
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	18 580 555	30 721 048	49 703 451	49 703 451
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	18	2 530 213	2 530 213	2 530 213	2 530 213
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	24 446 930	24 446 930	24 446 930	24 446 930
Uppskjuten skattefordran	20	1 116 467	950 839	806 957	644 247
Andra långfristiga fordringar	21	4 248 096	4 285 302	3 051 704	2 463 910
		50 922 261	62 934 332	263 912 872	262 062 368
Summa anläggningstillgångar		155 456 556	174 116 809	265 355 161	262 062 368
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		4 869 606	8 672 931	0	244 414
Fordringar hos koncernföretag		0	0	23 300 929	10 274 441
Aktuell skattefordran		5 442 416	4 259 716	3 243 803	2 624 551
Övriga fordringar		1 532 739	641 281	1 230 154	314 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	31 522 823	30 013 202	1 427 918	1 094 058
		43 367 584	43 587 130	29 202 804	14 551 930
Kortfristiga placeringar					
Övriga kortfristiga placeringar		50 000 000	50 000 000	50 000 000	50 000 000
		50 000 000	50 000 000	50 000 000	50 000 000
Kassa och bank					
Kassa och bank		65 337 001	93 958 767	32 129 459	71 152 508
		65 337 001	93 958 767	32 129 459	71 152 508
Summa omsättningstillgångar		158 704 585	187 545 897	111 332 263	135 704 438
SUMMA TILLGÅNGAR		314 161 141	361 662 706	376 687 424	397 766 806

ank=20260622-2026062317126

		Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		11 721 590	11 721 590		
Övrigt tillskjutet kapital		62 054 465	62 054 465		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		157 493 202	198 408 097		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		231 269 257	272 184 152		
Minoritetsintresse		3 442 613	6 512 196		
Summa eget kapital, koncern		234 711 870	278 696 348		
Eget kapital, moderföretag					
Aktiekapital	24			11 721 590	11 721 590
				11 721 590	11 721 590
Fritt eget kapital					
Fri överkursfond				62 054 465	62 054 465
Balanserat resultat				274 982 784	284 867 074
Årets resultat				-2 624 793	665 141
				334 412 456	347 586 680
Summa eget kapital, moderföretag				346 134 046	359 308 270
Obeskattade reserver					
Periodiseringsfond	25	0	0	5 520 000	8 900 000
Summa obeskattade reserver		0	0	5 520 000	8 900 000
Avsättningar					
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen	26				
Uppskjuten skatteskuld	20	4 091 846	3 504 052	3 051 704	2 463 910
Övriga avsättningar		16 411 647	19 239 361	0	0
		1 500 000	0	0	0
Summa avsättningar		22 003 493	22 743 413	3 051 704	2 463 910
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	27	4 500 000	10 500 000	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	4 500 000	10 500 000
Övriga skulder		254 000	254 000	0	0
Summa långfristiga skulder		4 754 000	10 754 000	4 500 000	10 500 000
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		6 000 000	7 500 000	0	0
Leverantörsskulder		12 565 564	9 725 077	2 708 865	2 702 458
Skulder till koncernföretag		-0	0	8 491 808	7 500 000
Övriga skulder		6 301 534	5 687 360	970 773	1 053 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	27 824 680	26 556 508	5 310 228	5 338 902
Summa kortfristiga skulder		52 691 778	49 468 945	17 481 674	16 594 626
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		314 161 141	361 662 706	376 687 424	397 766 806

Korall Group AB

Org.nr. 556983-9839

KASSAFLÖDESANALYS

KASSAFLÖDESANALYS		Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Not					
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	2	-24 424 661	-37 173 533	-19 449 610	-17 810 858
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		15 349 316	15 370 016	587 795	0
Erhållen ränta m.m.		1 129 015	3 777 331	910 080	3 144 520
Erlagd ränta		-506 421	-1 323 973	-497 554	-1 294 206
Betald inkomstskatt		-1 926 550	2 958 889	-619 252	-1 830
Kassaflöde från den löpande verksamheten					
före förändringar av rörelsekapital		-10 379 301	-16 391 270	-19 068 541	-15 962 374
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		3 803 325	8 469 029	1 385 070	371 525
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		-2 401 079	-7 235 353	-3 104 487	5 459 864
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		2 840 487	-2 674 859	6 407	1 854 950
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		1 879 726	1 991 095	-111 167	-4 108 680
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-4 256 842	-15 841 358	-20 892 718	-12 384 715
Investeringsverksamheten					
Förvärv av goodwill	14	0	0	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	15				
		-1 747 001	-1 319 291	-1 442 289	0
Förvärv av koncernföretag	16	-7 000 000	0	-100 000	-10 551 803
Årets lämnade lån till koncernföretag		0	0	-8 000 000	0
Förvärv av andelar i intresseföretag	17	0	-2 046 250	0	-2 046 250
Nya avsättningar		1 500 000	0	0	0
Återbetalning av lån från utomstående	21	625 000	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-6 260 612	-3 110 443	-9 180 900	-12 342 955
Finansieringsverksamheten					
Tillskjutet aktieägartillskott från minoriteten		0	4 948 200	0	0
Långfristiga fordringar		0	625 000	0	0
Koncernbidrag		0	0	9 100 000	14 590 000
Ändring kortfristiga finansiella skulder		0	0	-0	0
Amortering långfristiga lån		-7 500 000	-12 000 000	-7 500 000	-7 500 000
Utbetald utdelning		-10 549 431	-14 065 908	-10 549 431	-14 065 908
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-18 049 431	-20 492 708	-8 949 431	-6 975 908
Förändring av likvida medel		-28 566 885	-39 444 509	-39 023 049	-31 703 578
Likvida medel vid årets början		143 958 767	183 403 276	121 152 508	152 856 086
Kursdifferens i likvida medel		-54 881	0	0	0
Likvida medel vid årets slut		115 337 001	143 958 767	82 129 459	121 152 508

Korall Group AB

Org.nr. 556983-9839

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Korall Group AB upprättar koncernredovisning. Företag där Korall Group AB innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman klassificeras som dotterbolag och konsolideras i koncernredovisningen.

Moderbolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Registrerade varumärken

Utgifter för registrerade varumärken balanseras och skrivs av över nyttjandetiden.

Koncessioner, patent, licenser, varumärken, årlig

Avskrivning	5%
-------------	----

Goodwill	
----------	--

Koncerngoodwill, årlig avskrivning avseende Ordna AB	10%
--	-----

Koncerngoodwill, årlig avskrivning avseende House:ID	20%
--	-----

Balanserade utvecklingsutgifter

Aktiveringsmodellen tillämpas för internt upparbetade immateriella tillgångar.

Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden.

Balanserade utvecklingsutgifter, årlig avskrivning	20%
--	-----

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod efter det återspeglar den

Korall Group AB

Org.nr. 556983-9839

förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Inventarier, verktyg och installationer, årlig avskrivning 20%

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Ordna ABs intäkter består av förmedlingsprovisioner från kreditinstitut. Provisionen redovisas enligt avtal baserat på en fast procentsats av förmedlade lån och försäkringar till respektive kreditgivare. Intäkten redovisas i den perioden förmedlingen är utförd och beräknas på tillförlitligt sätt.

Svensk Fastighetsförmedling AB:s intäkter består i huvudsak av franchiseavgifter från anslutna mäklarföretag.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Effektiv ränta är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension).

Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsbolag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställda när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat

Korall Group AB

Org.nr. 556983-9839

(aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad i takt med att förmånen intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkter för när premier erläggs.

Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Koncernen har valt att tillämpa förenklingsreglerna i K3 vad gäller förmånsbestämda pensionsplaner.

I de fall pensionsförpliktelsen är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelsen som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Likvida medel

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan

Korall Group AB

Org.nr. 556983-9839

verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärd

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Realiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Realiserade förluster elimineras på samma sätt som realiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Uppskattningar och bedömningar

Koncernen undersöker varje år om det föreligger något nedskrivningsbehov för goodwill, varumärke, balanserade utvecklingsutgifter, kundrelationer samt andelar i koncernföretag i enlighet med de redovisningsprinciper som beskrivs i not 1.

Värderingen av Varumärket följs upp kontinuerligt för att säkerställa att rådande värdering är korrekt. Detta görs bland annat genom att varumärkesundersökningar genomförs av extern part.

Årets nedskrivningsprövning har inte resulterat i någon nedskrivning.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

ank=20260622:2026062317129

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
Franchiseverksamhet	152 050 597	144 414 964	0	0
Utbildningsverksamhet	484 474	3 372 338	0	0
Tjänster	39 775 452	30 443 569	0	0
Koncerninternförsäljning	0	0	14 591 567	9 962 765
	192 310 523	178 230 871	14 591 567	9 962 765

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0%	0%	100%	100 %
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%	14,5%	0 %

Vid köp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med extern part

Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	8 665 738	7 540 863	587 507	0
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	11 196 702	3 115 299	1 162 530	0
Mellan 2 till 5 år	43 651 037	473 425	6 478 614	0
Senare än 5 år	7 631 597	98 890	1 452 435	0
	62 479 336	3 687 614	9 093 579	0

Not 5 Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB				
Revisionsuppdrag	531 797	406 750	128 628	90 000
Övriga tjänster	500 000	2 800	500 000	2 800
	1 031 797	409 550	628 628	92 800

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Medelantalet anställda				
Medelantal anställda har varit	100,16	101,55	9,50	7,30
varav kvinnor	53,56	54,75	5,50	4,50
varav män	47,60	47,75	4,00	2,75
Löner, ersättningar m.m.				
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
Styrelsen och VD:				
Löner och ersättningar	7 473 753	7 466 716	4 620 652	5 312 450
Pensionskostnader	1 435 181	1 350 294	1 101 561	1 149 874
	8 908 934	8 817 010	5 722 213	6 462 324
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	66 455 017	62 335 336	9 822 956	7 362 620
Pensionskostnader	8 754 427	8 525 319	2 278 591	1 832 080
	75 209 444	70 860 655	12 101 547	9 194 700
Sociala kostnader	26 067 388	24 631 846	5 340 153	4 733 672
Summa styrelse och övriga	110 185 766	104 309 511	23 163 913	20 390 696

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	23	18	7	6
varav kvinnor	7	5	1	1
varav män	16	13	6	5
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	25	23	8	7
varav kvinnor	13	12	4	4
varav män	12	11	4	3

ank=20260622:2026062317130

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Utdelning	361 389	255 098	361 389	255 098
	361 389	255 098	361 389	255 098

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Räntor	1 103 723	3 701 127	884 788	3 078 555
Övriga finansiella intäkter	25 292	64 273	25 292	65 965
	1 129 015	3 765 400	910 080	3 144 520

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Övriga räntekostnader	506 421	1 323 973	497 554	1 294 206
	506 421	1 323 973	497 554	1 294 206

I moderbolaget avser hela beloppet koncernintern ränta.

Not 10 Bokslutsdispositioner	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Mottagna koncernbidrag	0	0	15 000 000	9 100 000
Lämnade koncernbidrag	0	0	-2 491 808	0
Återföring av periodiseringsfond	0	0	3 380 000	7 730 000
	0	0	15 888 192	16 830 000

Korall Group AB

Org.nr. 556983-9839

Not 11 Skatt på årets resultat Koncernen	2025	2024
Aktuell skatt	-733 432	-672 893
Uppskjuten skatt	<u>2 993 342</u>	<u>3 924 477</u>
	2 259 910	3 251 584
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-35 581 171	-45 588 577
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	7 329 721	9 391 247
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-5 200 395	-4 909 885
Ej skattepliktiga intäkter	86 270	202 097
Skattemässiga justeringar	-5 990	-11 295
Schablonintäkt periodiseringsfond	-50 371	-123 569
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-60 935	-115 504
Skatteeffekt återför periodiseringfond koncern	-1 202 938	-2 131 070
Skatt hänförlig till tidigare år	0	1 794
I år uppkomna underskottsavdrag	-1 628 793	-2 976 708
Förändring Uppskjuten skatt	<u>2 993 342</u>	<u>3 924 477</u>
Summa	2 259 910	3 251 584
Moderbolaget	2025	2024
Aktuell skatt	0	-619 253
Uppskjuten skatt	<u>162 710</u>	<u>159 840</u>
	162 710	-459 413
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-2 787 503	1 124 554
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	574 226	-231 658
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-191 576	-228 245
Ej skattepliktiga intäkter	-5 210	13 589
Schablonintäkt periodiseringsfond	-35 935	-89 756
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-30 859	-83 183
I år uppkomna underskottsavdrag	-310 646	0
Förändring Uppskjuten skatt	<u>162 710</u>	<u>159 840</u>
Summa	162 710	-459 413

ank=20260622.2026062317131

Not 12 Balanserade utgifter för
utvecklingsarbeten och liknande
arbeten

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	8 246 448	8 246 448	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 246 448	8 246 448	0	0
Ingående avskrivningar	-6 096 506	-4 759 538	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 163 404	-1 336 968	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 259 910	-6 096 506	0	0
Utgående redovisat värde	986 538	2 149 942	0	0

Not 13 Koncessioner, patent, licenser,
varumärken m.m.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	159 496 453	158 996 453	0	0
Inköp	0	500 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	159 496 453	159 496 453	0	0
Ingående avskrivningar	-77 555 581	-69 301 547	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-100 068	0	0	0
Årets avskrivningar	-8 137 300	-8 254 034	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 792 949	-77 555 581	0	0
Utgående redovisat värde	73 703 504	81 940 872	0	0

Not 14 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	25 619 241	25 619 241	0	0
Inköp	7 000 000	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 619 241	25 619 241	0	0
Ingående avskrivningar	-13 019 620	-10 499 696	0	0
Årets avskrivningar	-2 636 591	-2 519 924	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 656 211	-13 019 620	0	0
Utgående redovisat värde	16 963 030	12 599 621	0	0

Det avskrivningsbara beloppet ska fördelas på ett systematiskt sätt över nyttjandeperioden, avskrivningstiden är för koncerngoodwill avseende förvärvet av Ordna är satt till 10 år då nyttjandeperioden av en låneförmedlare förväntas att vida överstiga normalt rekommenderade 5 år.

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	22 855 953	21 572 808	0	0
Inköp	1 747 001	1 319 291	1 442 289	0
Försäljningar/utrangeringar	-74 992	-37 398	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 527 962	22 854 701	1 442 289	0
Årets avskrivningar	-3 296 369	-3 259 090	0	0
Utgående redovisat värde	12 881 223	14 492 042	1 442 289	0

Inventarierna har ej tagits i bruk 2025-12-31, avser inredning ny lokal med tillträde mars 2026.

Not 16 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget		2025-12-31		2024-12-31
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Svensk Fastighetsförmedling AB 556090-2313	Stockholm	89 400 100,00%	52 550 000	52 550 000
Ordna AB 556962-9404	Stockholm	1 617 67,01%	123 123 617	123 123 617
SF Real Estate AB 559163-0628	Stockholm	1 000 100,00%	5 050 000	5 050 000
Understa Förmedlingsbolaget AB 559451-2088	Stockholm	50 000 100,00%	2 550 000	1 550 000
Mäklarbolaget 1 Stockholm AB 559545-5832	Stockholm	1 000 100,00%	7 100 000	0
			190 373 617	182 273 617

Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen

		2025-12-31		2024-12-31
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
House ID AB 559226-1621	Malmö	39 449 39,34%	18 580 555	30 721 048
			18 580 555	30 721 048

Koncerngoodwill som uppstod i och med förvärvet av 39,1 % av intressebolaget House:ID AB skrivs av enligt rekommenderade 5 år.

Moderbolaget		2025-12-31		2024-12-31
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
House:ID AB 559226-1621	Malmö	39 449 39,34%	49 703 451	49 703 451
			49 703 451	49 703 451

ank=20260622:20260623:17132

Not 18 Fordringar hos intresseföretag och
gemensamt styrda företag

Ingående anskaffningsvärde
Utgående ackumulerade
anskaffningsvärden
Utgående redovisat värde

Koncernen		Moderbolaget	
2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
2 530 213	2 530 213	2 530 213	2 530 213
2 530 213	2 530 213	2 530 213	2 530 213
2 530 213	2 530 213	2 530 213	2 530 213

Not 19 Andra långfristiga
värdepappersinnehav
Koncernen

Ingående anskaffningsvärde
Utgående ackumulerade
anskaffningsvärden
Utgående redovisat värde

2025-12-31	2024-12-31
24 446 930	24 446 930
24 446 930	24 446 930
24 446 930	24 446 930

Moderbolaget

Ingående anskaffningsvärde
Utgående ackumulerade
anskaffningsvärden
Utgående redovisat värde

2025-12-31	2024-12-31
24 446 930	24 446 930
24 446 930	24 446 930
24 446 930	24 446 930

Korall Group AB

Org.nr. 556983-9839

Not 20 Uppskjuten skatt Koncernen

2025-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Pensionsavsättningar	1 116 467	0
Immateriella tillgångar	0	15 029 285
Obeskattade reserver	0	1 382 362
	1 116 467	16 411 647

2024-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Pensionsavsättningar	950 839	0
Immateriella tillgångar	0	16 654 061
Obeskattade reserver	0	2 585 300
	950 839	19 239 361

Moderbolaget

2025-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Pensionsavsättningar	806 957	0
	806 957	0

2024-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Pensionsavsättningar	644 247	0
	644 247	0

Not 21 Andra långfristiga fordringar Koncernen

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärde	4 285 302	4 309 654
Inbetald kapitalförsäkring	587 794	600 648
Amorteringar	-625 000	-625 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 248 096	4 285 302
Utgående redovisat värde	4 248 096	4 285 302

Moderbolaget

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärde	2 463 910	1 863 262
Inbetalt kapitalförsäkring	587 794	600 648
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 051 704	2 463 910
Utgående redovisat värde	3 051 704	2 463 910

ank=20260622:2026062317133

Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	1 101 334	1 675 040	23 112	500
Förutbetalda kostnader	10 482 529	10 171 054	1 404 806	1 093 558
Upplupna intäkter	19 938 960	18 167 108	0	0
	31 522 823	30 013 202	1 427 918	1 094 058

Not 23 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Banktillgodohavanden	65 337 001	93 958 767	32 129 459	71 152 508
Kortfristiga placeringar	50 000 000	50 000 000	50 000 000	50 000 000
	115 337 001	143 958 767	82 129 459	121 152 508

Not 24 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 172 159	10,00
Antal/värde vid årets utgång	1 172 159	10,00

Not 25 Periodiseringsfond

	Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2020	0	2 650 000
Periodiseringsfond 2021	3 270 000	4 000 000
Periodiseringsfond 2022	2 250 000	2 250 000
	5 520 000	8 900 000

Not 26 Avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
<i>Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen</i>				
Redovisat värde vid årets början	3 504 052	2 903 404	2 463 910	1 863 262
Årets avsättningar	587 794	600 648	587 794	600 648
Redovisat värde vid årets slut	4 091 846	3 504 052	3 051 704	2 463 910

VD har avtal om pensionsutfästelse genom företagsägd kapitalförsäkring. Bolaget har pantförskrivit försäkringen liksom från försäkringen utfallande belopp som säkerhet för företagets fullgörelse av sina pensionsåtaganden enligt avtal. Ålderspensionen betalas ut under 5 år.

Uppskjuten skatt

Redovisat värde vid årets början	19 239 361	22 995 207	0	0
Belopp som tagits i anspråk under året	-2 827 714	-3 755 846	0	0
Redovisat värde vid årets slut	16 411 647	19 239 361	0	0

Korall Group AB

Org.nr. 556983-9839

Not 27 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till kreditinstitut	10 500 000	18 000 000	0	0
Amortering inom 1 år	6 000 000	7 500 000	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	4 500 000	10 500 000	0	0
Övriga långfristiga skulder	254 000	254 000	0	0
Skulder till koncernföretag	0	0	4 500 000	10 500 000
	0	0	4 500 000	10 500 000

Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna löner	2 215 083	2 441 254	519 998	519 998
Upplupna semesterlöner	8 779 473	8 417 156	2 025 352	2 355 838
Upplupna löneskatter	5 027 910	3 695 071	1 554 824	1 263 485
Upplupna räntekostnader	53 882	117 746	0	0
Upplupna sociala kostnader	3 454 484	3 411 700	799 743	903 585
Förutbetalda intäkter	5 311 500	5 834 159	0	0
Övriga upplupna kostnader	2 982 348	2 639 422	410 311	295 996
	27 824 680	26 556 508	5 310 228	5 338 902

Not 29 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

274 982 784

fri överkursfond

62 054 465

årets förlust

-2 624 793

334 412 456

Styrelsen föreslår att

Till aktieägarna utdelas 3 kr per aktie

3 516 477

i ny räkning överföres

330 895 979

334 412 456

ank=20260622-20260623 17134

Not 30 Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	67 000 000	67 000 000	0	0
varav till förmån för koncernföretag	67 000 000	67 000 000	0	0
Pantsatta kapitalförsäkring	4 091 846	3 504 052	3 051 704	2 903 404
Summa ställda säkerheter	71 091 846	70 504 052	3 051 704	2 463 910

Not 31 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital
Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-23

Håkan Hellström
Ordförande

Caroline Farberger

Liza Nyberg
Verkställande direktör

Stefan Andersson

Jan Prokopec

Nils Carlsson

Anders Lewén

Jonas Fagergren

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår digitala signatur.

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-24 11:33:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER KANGAS

Peter Kangas

Partner

Leveranskanal: E-post

KORALL GROUP AB 556983-9839 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-24 07:29:15 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Lewén

Anders Lewén

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-24 09:54:02 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HÅKAN HELLSTRÖM

Håkan Hellström

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-24 09:12:08 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Liza Maria Karin Nyberg

Liza Nyberg

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-24 09:23:10 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN PROKOPEC

Jan Prokopec

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-24 09:21:07 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: NILS KARLSSON

ank=20260622:2026062317135

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN ANDERSSON

Stefan Andersson

2026-04-24 11:31:26 UTC

Datum

Leveranskanal: SMS

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS FAGERGREN

Jonas Fagergren

2026-04-24 08:46:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAROLINE FARBERGER

Caroline Farberger

2026-04-24 07:25:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Korall Group AB, org.nr 556983-9839

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Korall Group AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Korall Group AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-24 11:32:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER KANGAS

Peter Kangas

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20260622;2026062317137